



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 9999237601_99991079643

21bb11661

Bijlagen: geen

Betreft: m.e.r.-beoordelingsbesluit

Bestemmingsplan Kern en Plassen

Datum: B&W 26 oktober 2021

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Op 26 oktober 2021 hebben wij besloten dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Kern en Plassen.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van het ontwerpbestemmingsplan Kern en Plassen d.d. 22 juli 2021 en de daarbij behorende onderzoeken.

Voorgenomen activiteit

Kern en Plassen is gelegen in de wijk Hillegersberg-Schiebroek. De voorgenomen ontwikkeling ziet toe op 27 locaties waar een transformatie van gebouwen en delen van gebouwen tot woningen mogelijk wordt gemaakt. In totaal gaat het om 221 woningen.

Daarnaast zullen er enkele afwijkende functies mogelijk gemaakt worden, waardoor er verdere concentratie in compacte en aantrekkelijke winkelgebieden kan ontstaan. Deze ontwikkeling is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan uit 2009/2012 die niet meer actueel is en niet voldoet aan de wettelijke digitale standaard.

Het nieuwe bestemmingsplan moet ook meer duidelijk geven welke bouw mogelijkheden er wel en niet zijn rond bijvoorbeeld botenhuizen, aanlegsteigers en recreatiewoningen. Ook geeft het de relatie aan met vergunningvrij bouwen.



Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- M.e.r. categorie : D 11.2
- Tekst categorie : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.
- Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 woningen of meer of een bedrijf vloeroppervlakte van 200.000 m³ of meer.

Voor dit bestemmingsplan is een m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r. Er is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 221 wooneenheden. De voorgenomen activiteit ligt daarmee onder de drempelwaarde van categorie D 11.2, van 2.000 woningen of meer.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien:

Lucht: De luchtkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de te realiseren ontwikkeling. Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt tevens dat er sprake is van een "niet in betekende mate" bijdrage. De normen voor stikstofdioxide en fijnstof worden als gevolg van het plan, niet overschreden. Het thema 'lucht' leidt daarmee niet tot belemmeringen voor de herontwikkeling van het plangebied.

Geluid: Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Het bestemmingsplan voorziet voor 27 locaties in de functieverandering naar wonen, waarmee 27 nieuwe geluidgevoelig objecten (woningen) worden gerealiseerd.
- De 27 locaties bevinden zich in de geluidzone van wegen en trams.
- De 27 locaties bevinden zich niet in de zone van spoorwegen, industrieterreinen of binnen de geluidcontour van luchthaven Rotterdam – The Hague Airport.
- Bij 9 van de 27 locaties voldoet de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hier is geen hogere waarde benodigd.
- Voor 16 locaties dient ten gevolge van het wegverkeerslawaai een hogere waarde te worden aangevraagd.



- Voor 15 van deze 16 locaties is een geluidluwe gevel aanwezig. Deze locaties voldoen hiermee aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam en kan een hogere waarde worden verleend.
- Voor 1 locatie (W25: Straatweg 233) is geen geluidluwe gevel aanwezig, waarmee niet wordt voldaan aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. Om deze reden kan er geen hogere waarde worden verleend. Voor deze locatie dient er een verdere motivatie te worden gegeven en het resultaat hiervan te worden opgenoemd in het definitief ontwerp.

Beschermde soorten: Op basis van de flora- en faunatoets ten behoeve van het Bestemmingsplan Kern en Plassen van oktober 2020 kan worden geconcludeerd dat er beschermde soorten aanwezig zijn, waarvoor bij de uitvoering aanvullend onderzoek nodig is. Ook zijn er maatregelen te verwachten bij sloop en nieuwbouw, zoals zorgen voor alternatieve verblijfplaatsen of foerageergebieden. Er is per ontwikkelingslocatie gespecificeerd welke soorten verwacht kunnen worden. Hiermee is er voldoende zicht op dat in het kader van de Wet natuurbescherming de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

Stikstofdepositie: Uit de Voortoets Natura 2000 van juni 2020 blijkt dat er noch gedurende de aanlegfase, noch gedurende de uitvoeringsfase, een stikstofdepositie op relevante Natura 2000-gebieden plaatsvindt van meer dan 0,00 mol/ha/jr. Er treden geen aanzienlijke negatieve milieugevolgen op, de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden worden door de aangevraagde activiteit niet aangetast.

Water: Het plangebied Kern en Plassen is een waterrijk gebied. In dit gebied is 27.950 m² aan bedrijfsactiviteiten met huishoudelijk afvalwater. Op dit oppervlak worden 221 woningen mogelijk gemaakt waardoor de gemiddelde vuilwaterrioolbelasting met ongeveer 5 m³ per uur toe neemt. Van deze toename vindt ruim 4 m³/u plaats in rioldistrict 1 en ongeveer 1 m³ per uur in rioldistrict 13. De extra maatregelen voor deze stroom worden uitgevoerd op basis van de voorgenomen acties die voortvloeien uit het gemeentelijk rioleringsplan. Het zogenaamd afkoppelen van hemelwaterstromen bij bedrijven dient te geschieden op basis van het Activiteitenbesluit. De waterbeheerder en de gemeente hebben op het punt water met elkaar afgestemd.

Externe veiligheid: Nabij het plangebied ligt de Rijksweg A20 en een spoorlijn. Geconcludeerd wordt dat het plafond van het plaatsgebonden risico (10⁻⁶/jaar) binnen het profiel blijft van de autosnelweg en levert daardoor geen belemmering op voor dit bestemmingsplan. De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt in de huidige situatie niet overschreden en bedraagt 50% (0,5 maal) van de oriënterende waarde. De realisatie van de ontwikkelingen uit dit plan heeft geen invloed op het groepsrisico. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor geldt de norm van 7 meter (gemeten uit het hart van het spoor) voor het plaatsgebonden risico (10⁻⁶/jaar). De norm van het plaatsgebonden risico levert geen belemmering op. De oriënterende waarde van het groepsrisico vanwege de spoorlijn wordt niet overschreden en bedraagt 0,2 maal de oriënterende waarde. De realisatie van de ontwikkelingen uit dit plan hebben geen invloed op het groepsrisico.



Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris

V.J.M. Roozen

De burgemeester

V.P.G. Karremans, l.b.