



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999237383_99991066064

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Kern en Plassen

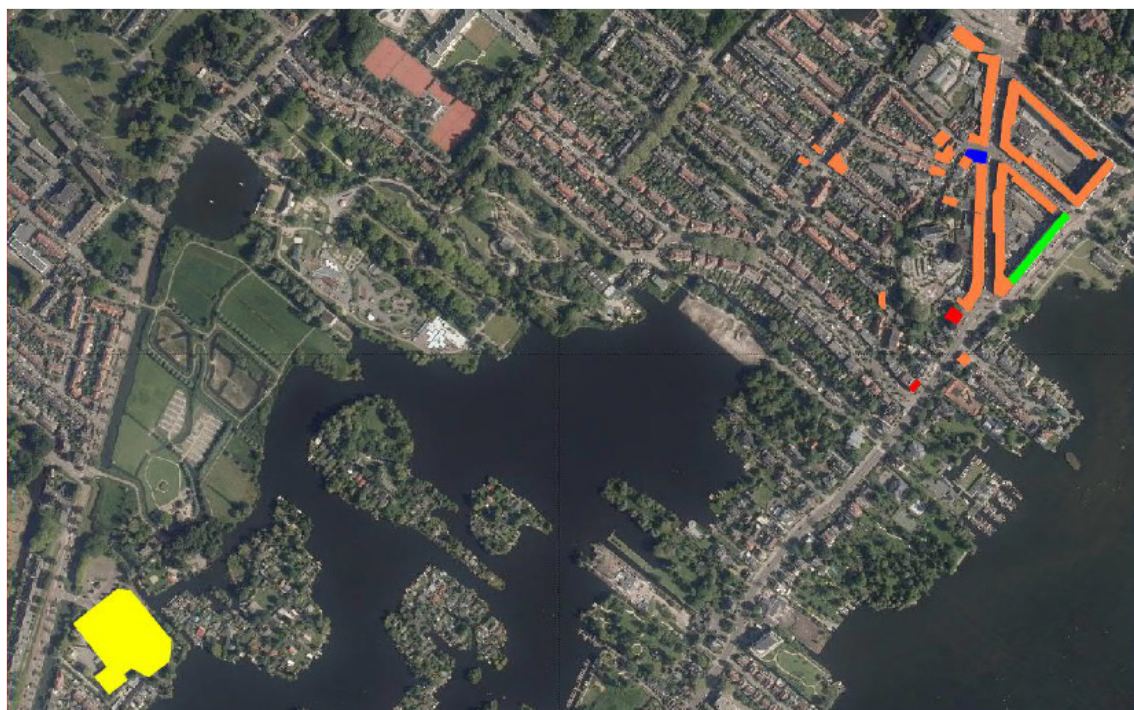
Bijlagen: akoestisch onderzoek

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Kern en Plassen

Datum:

Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Kern en Plassen dienen hogere waarden te worden vastgesteld te worden. De locatie wordt verder op kaart toegelicht in de bijlage bij het akoestisch onderzoek. Dit bestemmingsplan biedt de planologische mogelijkheid om op 27 locaties circa nieuwe woningen te realiseren, door middel van transformatie en/of functieverandering binnen de bestaande bebouwing. Bij locatie 9 (groen in onderstaande afbeelding wordt ook een bouwlaag bovenop de bestaande bebouwing toegelaten. Locatie 25 is buiten dit besluit hogere waarden gehouden omdat hier geen geluidluwe gevel aanwezig is.



Te ontwikkelen bouwlagen: 1 1-2 1-3 1-4 1 en 6

Figuur 1: Globale ligging van locaties voor nieuwe woningen in bestemmingsplan Kern en Plassen.



Figuur 2: Ligging ontwikkellocaties 1 t/m 24 en 26, locatie 27 bevindt zich aan de Ringdijk 84.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 28 mei 2020, kenmerk: 100019041/IB-20200018.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij een aantal woonlocaties in het bestemmingsplan Kern en Plassen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB bij nieuwbouw vanwege een stedelijke weg. De maximaal te verlenen hogere waarde vanwege een stedelijke weg bij vervangende nieuwbouw mag niet hoger zijn dan 68 dB.

Argonautenweg

De maximale geluidbelasting vanwege de Argonautenweg bedraagt 54 dB.

Bronmaatregelen

Op de Argonautenweg ligt op dit moment DAB (dicht asfaltbeton), met het toepassen van stillere asfalttypes is het mogelijk om een geluidreductie van 2 à 3 dB te bereiken. Met deze geluidreductie is het echter niet mogelijk om de geluidbelasting (op ontwikkellocatie W06) onder de voorkeurswaarde te brengen.

Overdrachtsmaatregelen

Aangezien het hier gaat om bestaande bebouwing is afstandvergroting tot de wegen niet mogelijk. Het plaatsen van geluidscherming langs de gevel is niet mogelijk en wenselijk. De bebouwing bevindt zich in een binnenstedelijke omgeving. Een dusdanige maatregel is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en verkeersveiligheid niet wenselijk.

Weissenbruchlaan en Ringdijk

De maximale geluidbelasting vanwege de Weissenbruchlaan bedraagt 63 dB en vanwege de Ringdijk bedraagt 56 dB.

Bronmaatregelen

Op de Argonautenweg liggen op dit moment klinkers in keperverband, met het toepassen van stillere asfalttypes is het mogelijk om een geluidreductie van 4 à 5 dB te bereiken. Hierdoor is het mogelijk de geluidbelasting vanwege de Weissenbruchlaan op ontwikkellocaties W01, W12 en eventueel W13 onder de voorkeurswaarde te brengen. Het is echter niet mogelijk op de geluidbelasting vanwege de Weissenbruchlaan en Ringdijk volledig onder de voorkeurswaarde te brengen.

Overdrachtsmaatregelen

Aangezien het hier gaat om bestaande bebouwing is afstandvergroting tot de wegen niet mogelijk. Het plaatsen van geluidscherming langs de gevel is niet mogelijk en wenselijk. De bebouwing bevindt zich in een binnenstedelijke omgeving. Een dusdanige maatregel is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en verkeersveiligheid niet wenselijk.

Straatweg (inclusief tramverkeer)

De maximale geluidbelasting vanwege de Straatweg bedraagt 64 dB.



Bronmaatregelen

Op de Straatweg ligt op dit moment DAB (dicht asfaltbeton) en is sprake van zowel auto- als tramverkeer, waarbij de tramrails ook in het DAB liggen. Het is gezien het wegprofiel niet mogelijk om in deze weg een gescheiden trambaan met stille baanconstructie zoals een grasbaan of ballastbed. Met het toepassen van stillere asfalttypes is het mogelijk om een geluidreductie van 1 à 2 dB te bereiken. Het effect is hier minder groot omdat naarmate de geluidreductie van de weg groter wordt, de geluidbelasting van de tram groter wordt. Het is met deze geluidreductie mogelijk om de geluidbelasting vanweg de Straatweg op ontwikkelingslocatie W08 tot de voorkeurswaarde te beperken. Met deze geluidreductie is het echter niet mogelijk om de geluidbelasting op de overige locaties onder de voorkeurswaarde te brengen.

Overdrachtsmaatregelen

Aangezien het hier gaat om bestaande bebouwing is afstandvergroting tot de wegen niet mogelijk. Het plaatsen van geluidscherming langs de gevel is niet mogelijk en wenselijk. De bebouwing bevindt zich in een binnenstedelijke omgeving. Een dusdanige maatregel is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en verkeersveiligheid niet wenselijk.

Cumulatie van geluid

Op de locaties is geen sprake van verschillende soorten wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle locaties (uitgezonderd de buiten dit plan gehouden locatie W25) aan minimaal één zijde een geluidluwe gevel of een geluidluwe buitenruimte aan de geluidluwe aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Kern en Plassen onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer verkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Kern en Plassen hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en/of een (gemeenschappelijke) geluidluwe buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Ten minste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde (indien aanwezig) te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport en onderstaande figuur.

Wegverkeer

Straatweg (inclusief tramverkeer)					
Locatienr.	Adres, Kadastraal	Aantal woningen	Rekenpunt	Reken- hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
W01	Bergse Dorpsstraat 8, HLG03 sectie D 2408	6	W01.01	7,5	56



W02	Bergse Dorps- straat 14-68, HLG03 sectie F 754, 753, 752, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 1651, 1650, 164, 1240	17	W02.21	1,5	51
W08	Bergse Dorps- straat 23-85, HLG03 sectie F 1029, 958, 995, 996, 922, 185, 618, 1220, 798, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 194, 796, 196	22	W08.01	1,5	50
W026	Bergse Dorps- straat 3-5, HLG03 sectie G 1498, 1499	1	W26.01	5,5	64

Weissenbruchlaan					
Locatienr.	Adres, Kadastraal	Aantal woningen	Rekenpunt	Reken- hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
W01	Bergse Dorpsstraat 8, HLG03 sectie D 2408	6	W01.03	7,5	52
W02	Bergse Dorps- straat 14-68, HLG03 sectie F 754, 753, 752, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 1651, 1650, 164, 1240	17	W02.02	1,5	55



W08	Bergse Dorps- straat 23-85, HLG03 sectie F 1029, 958, 995, 996, 922, 185, 618, 1220, 798, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 194, 796, 196	22	W08.22	1,5	63
W09	Weissenbruch- laan 2-148, HLG03 sectie F 739, 738, 737, 736, 735, 734, 733	17	W09.01	1,5	63
W010	Weissenbruch- laan 154-168, HLG03 sectie D 2028	8	W10.02	1,5	59
W012	Freericksplaats 2-30, HLG03 sectie F 1247, 1248, 1249, 1250, 625, 626, 627, 628, 732	10	W12.08	1,5	52
W013	Freericksplaats 1-31, HLG03 sectie D 680, 681, 2139, 2140, 1441, 901, 841, 842, 843, 844, 2027	12	W13.09	1,5	53

Argonautenweg					
Locatienr.	Adres, Kadastraal	Aantal woningen	Rekenpunt	Reken- hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
W06	Argonautenweg 4, HLG03 sectie D 2408	7	W06.01	1,5	54



Ringdijk					
Locatienr.	Adres, Kadastraal	Aantal woningen	Rekenpunt	Reken- hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
W027	Ringdijk 84, HLG03 sectie G 2465, 2468	50	W27.01	7,5/10,5	56

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders
de directeur van het cluster Stadsontwikkeling,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu,
daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het
Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeentebblad 2021-213, zoals
nadien gewijzigd),
het BOOO AD 2021 (gemeentebblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en het
BOOO SO 2020 (gemeentebblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);

Mevr. L.A. Vonk

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 28 mei 2020, kenmerk: 100019041/IB-20200018.