



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Tarwewijk

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999219980_9999972292

Bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Tarwewijk

Datum: 25 maart 2021

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan 'Tarwewijk' dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de transformatie van 38 locaties naar woningen.

De globale ligging van de locaties is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging van locaties voor nieuwe woningen (uitsnede akoestisch onderzoek)



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 17 februari 2020, kenmerk: GEM103-31-001rm.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai. Het aspect luchtvaartlawaai is voor dit bestemmingsplan niet van belang. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze invulling wordt gegeven aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB in stedelijk gebied.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de wegen die op de onderzochte locaties een overschrijding van de voorkeurswaarde veroorzaken niet aan de orde.

Tevens is gezien de verkeersfunctie van de onderhavige wegen een snelheidsverlaging op de onderhavige wegen verkeerskundig niet gewenst.



Dordtselaan

Op de Dordtselaan ligt momenteel DAB. Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld akoestisch geoptimaliseerd Steenmastiekasfalt (SMA-NL 8G+), op deze wegen is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken.

Door de aanleg van een stiller wegdek op deze wegen kan de geluidbelasting vanwege de Dordtseweg worden teruggebracht. Deze reductie is beperkt. Het toepassen van stillere asfalttypes is in het kader van dit bestemmingsplan niet doelmatig.

Wolphaertsbocht inclusief tram

Op de Wolphaertsbocht ligt momenteel DAB. Het merendeel van de tramsporen op deze weg liggen in grasveld. Uit nader onderzoek blijkt dat wegverkeer de belangrijkste bijdrage levert aan de totale geluidbelasting.

De trams rijden al voor een groot deel over een grasbaan. Een bronmaatregel is daarom niet mogelijk en omdat voor tramverkeer voor het totale geluidniveau ook niet de dominante bron is, leveren bronmaatregelen aan de tram ook weinig geluidreductie op. Met het toepassen van stillere asfalttypes (bijvoorbeeld SMA-NL 8G+) op deze weg is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken voor alleen het wegverkeer. Voor het totale geluidniveau zal dit 1 á 2 dB geluidreductie geven. Deze reductie is beperkt. Het toepassen van stillere asfalttypes is in het kader van dit bestemmingsplan niet doelmatig.

Pleinweg

Op de Pleinweg ligt al (op een groot deel van de weg nabij de onderzoekslocaties) een geluidreducerende deklaag. Een nog stillere deklaag is in principe mogelijk (bijvoorbeeld een Dunne Deklaag B), waarmee ca. 2 dB extra geluidreductie bereikt kan worden. Een dergelijke deklaag heeft echter ook technische bezwaren omdat deze sneller slijt, er vaker onderhoud en verkeersafzettingen nodig zijn en wordt daarom voor een binnenstedelijk gebied niet aanbevolen.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen.

Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde.

De onderhavige wegen en tramsporen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Op locaties 27 t/m 43 wordt deze waarde overschreden. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB.

Bronmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan het toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materieel en het verlagen van de intensiteiten op het spoor. Het verlagen van de intensiteiten of het vervangen van materieel is gezien de functie en het gebruik van de spoorlijn niet aan de orde.

Onderzoek naar de technische haalbaarheid van bronmaatregelen of snelheidsverlagingen past niet binnen de kaders van dit bestemmingsplan.



Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Bij alle locaties gaat het om ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing. Een afstandsvergroting is daarom niet aan de orde.

Langs de voor de locaties akoestisch relevante delen van het spoor staan momenteel geen geluidschermen. Hier kan een geluidscherm worden geplaatst. Voor het effect en doelmatigheid van een aanvullend geluidscherm is uitgebreid geluidonderzoek nodig dat buiten de kaders van het akoestisch onderzoek voor dit bestemmingsplan valt. Voor het toepassen van aanvullende schermen gelden nabij het plangebied ook technische beperkingen omdat het spoor verhoogd ligt.

Het plaatsen, verhogen en vervangen van geluidschermen direct langs het spoor is aan de spoorbeheerder RET.

Cumulatie van geluid

Op meerdere locaties is sprake van verschillende wettelijke bronnen. Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein berekend op basis van onderstaande gegevens:

- 58 dB ten gevolge van wegverkeer
- 55 dB(A) ten gevolge van railverkeer

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op rekenpunt 44_00_A (Mijnsherenlaan 225/Bas Jungeriusstraat 8) en bedraagt 59 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Voor een aantal locaties geldt dat deze niet beschikken over een geluidluwe gevel. Het gaat om de locaties 32, 33, 42 en 52. Het gaat hierbij om transformatie locaties waar nog geen concreet plan voor is.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan 'Tarwewijk' onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en railverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.



5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan 'Tarwewijk' de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Indien niet aan voorgaande kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Dit geldt voor de locaties 32, 33, 42 en 52. Een afwijking kan gemotiveerd worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie van geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer Wolphaertsbocht

Zoneplichtige weg: Wolphaertsbocht			
Locatie/kadastraal perceel	adres	Bestemming	Hogere waarde in dB
CLS00-E-3333-G0	Wolphaertsbocht 284	02	60
CLS00-E-3225-G0	Wolphaertsbocht 290	03	60
CLS00-E-3223-G0	Wolphaertsbocht 294	04	60
CLS00-E-4898-G0	Wolphaertsbocht 302-312	05	60
CLS00-E-3244-G0	Wolphaertsbocht 339	06	60
CLS00-E-4143-G0	Wolphaertsbocht 343	07	60
CLS00-E-3133-G0	Wolphaertsbocht 356-362	08	61
CLS00-E-7334-G0	Wolphaertsbocht 389	09	60
CLS00-E-5183-G0 t/m CLS00-E-5190-G0	Wolphaertsbocht 445-463	10	60

Wegverkeer Pleinweg

Zoneplichtige weg: Pleinweg			
Locatie/kadastraal perceel	adres	Bestemming	Hogere waarde in dB
CLS00-E-3333-G0	Wolphaertsbocht 284	02	53
CLS00-E-3225-G0	Wolphaertsbocht 290	03	51



CLS00-E-3223-G0	Wolphaertsbocht 294	04	50
CLS00-H-1235-G0	Pleinweg 129	16	60
CLS00-H-2824-G0	Pleinweg 125	17	60
CLS00-H-2841-G0	Pleinweg 55-59	18	60
CLS00-H-1813-G0	Pleinweg 49	19	60
CLS00-H-1214-G0	Mijnsherenlaan 225/ Bas Jungeriusstraat 8	44	53
CIS00-H-2669-G0	Mijnsherenlaan 223	43	51

Wegverkeer Dordtselaan

Zoneplichtige weg: Dordtselaan			
Locatie/kadastraal perceel	adres	Bestemming	Hogere waarde in dB
CLS00-G-3230-G0	Dordtselaan 151-153	50	61
CLS00-G-3148-G0	Dordtselaan 139-141	51	61
CLS00-G-3141-G0	Dordtselaan 93	52	60
CLS00-G-3123-G0	Dordtselaan 89-91	53	60
CLS00-G-3252-G0	Dordtselaan 67-75	54	60
CLS00-G-2967-G0	Dordtselaan 43-53	55	60
CLS00-G-4988-G0	Dordtselaan 33	56	59

Spoorweglawaai

Spoorweg: Metro			
Locatie/kadastraal perceel	adres	Bestemming	Hogere waarde in dB(A)
CLS00-H-1220-G0	Bonaventurastraat 68	27	56
CLS00-G-6113-G0	Bonaventurastraat 26/Maasdamstraat 6-8	28	58
CLS00-G-4132-G0 CLS00-G-3658-G0 CLS00-G-3656-G0	Wieldrechtstraat 7-33	29	58
CLS00-G-4134-G0	Mijnsherenlaan 33 / Puttershoekstraat 23	30	61
CLS00-G-4134-G0	Mijnsherenlaan 51/ Wieldrechtstraat 5	31	61
CLS00-G-3499-G0	Mijnsherenlaan 53	32	61
CLS00-G-3506-G0	Mijnsherenlaan 67	33	62
CLS00-G-3446-G0	Mijnsherenlaan 71	34	61
CLS00-G-3448-G0	Mijnsherenlaan 79	35	61
CLS00-G-3366-G0	Mijnsherenlaan 95	36	61
CLS00-G-4943-G0	Mijnsherenlaan 117	37	61
CLS00-G-3226-G0	Mijnsherenlaan 123-125	38	62
CLS00-G-3902-G0	Mijnsherenlaan 143 /Maasdamstraat 2-4	39	62



CLS00-G-3425-G0	Mijnsherenlaan 173	40	61
CLS00-G-3426-G0	Mijnsherenlaan 177-179	41	61
CLS00-H-2660-G0	Mijnsherenlaan 183	42	61
CLS00-H-2669-G0	Mijnsherenlaan 223	43	56

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.