



M.e.r.-beoordelingsbesluit

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999179688_9999805117

Bijlagen: -

Betreft: M.e.r.- beoordelingsbesluit bestemmingsplan
Tarwewijk

Datum: B&W 22 september 2020

Wij hebben besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Tarwewijk.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en bijlage II van de Strategische Milieubeoordelingsrichtlijn (2001/42/EG). Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van het ontwerpbestemmingsplan van 14 april 2020 en de bij behorende onderzoeken bestaande uit:

- Akoestisch onderzoek Tarwewijk van 17 februari 2020 kenmerk GEM 103-31-001, opgesteld door dB vision;
- Onderzoek luchtkwaliteit van 28 januari 2020 opgesteld door het Ingenieursbureau van Rotterdam;
- Onderzoek externe veiligheid, verantwoording groepsrisico van 28 januari 2020 kenmerk 2018-0023, opgesteld door het ingenieursbureau van Rotterdam;
- Flora- en fauna toets t.b.v. Bplan Tarwewijk van 28 november 2019 kenmerk: NL.IMRO.0599.BP1125Tarwewijk-, opgesteld door Gemeente Rotterdam.
- Voortoets Natura 2000, Bestemmingsplan Tarwewijk, versie 0.1 van 4 juni 2020.
- Aeriusberekening stikstofdepositie, kenmerk RfFeYp1Xmhri (aanlegfase) en kenmerk S6VnAJSvCjco (gebruiksfase) van 23 juni 2020.

Voorgenomen activiteit

- Heroverweging van de wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van 18 nieuwbouw woningen.
- Realisatie van 92 woningen door transformatie van winkels, kantoren en horeca.
- Wijziging van het geluidgezoneerde industrieterrein Rijn- en Maashaven.



Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- M.e.r. categorie : D11.2; D11.3
Activiteit : Stedelijk ontwikkelingsproject; wijziging van een industrieterrein
Drempelwaarde : 2000 woningen of meer; 75 hectare of meer
Relevante kolom : Kolom 3 (plannen): het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. Kolom 4 (besluiten): de vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

Planm.e.r.-beoordeling

Voor de vaststelling van een bestemmingsplan is deze planm.e.r.-beoordeling noodzakelijk, volgens artikel 3 lid 2 onder a van de SMB-richtlijn omdat het bestemmingsplan met de heroverweging van de wijzigingsbevoegdheden met een omvang van 18 woningen, een kader vormt voor een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D 11.2 behorende bij het Besluit m.e.r. Verder is het plan kaderstellend voor de mogelijkheid voor de vestiging van diverse bedrijven die mogelijk project-mer plichtig zijn.

Projectm.e.r.-beoordeling

Daarnaast is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de omvang van 92 woningen onder de drempelwaarde van 2000 woningen ligt. Bovendien valt de wijziging van industrieterrein "Rijn- en Maashaven" onder categorie D11.3 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. De wijziging van het industrieterrein ligt onder de drempelwaarde van 75 hectare.

Bevoegd gezag

College van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Het bestemmingsplan maakt op 56 verschillende locaties transformatie mogelijk van bedrijven, winkels opslag, horeca naar "wonen". De transformatie wordt mogelijk gemaakt binnen de bestaande panden, tot maximaal 92 woningen, met een totaal oppervlakte van circa 9.090 m². Het bestemmingsplan bevat een wijziging bevoegdheid voor de realisatie van 18 nieuwbouw woningen (Rijsoordpad). Er wordt een eerste stap gezet richting het "dezoneren" van het geluidgezoneerde industrieterrein "Rijn- en Maashaven". Grote lawaaimakers mogen met dit bestemmingsplan alleen nog voorkomen ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf - 4'. Buiten de bestemming "Bedrijf - 4" zijn nu geen grote lawaaimakers meer aanwezig en nieuwe lawaaimakers worden niet meer toegestaan.



- Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de 56 transformatielocaties waar woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Deze locaties zijn geluidsbelast als gevolg van wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. Van de 56 locaties waar een transformatie naar wonen wordt voorzien, dient voor 39 locaties een hogere waarde aangevraagd te worden. Vier van deze locaties (nr. 32, 33, 42 en 52) voldoen niet aan het hogere waardenbeleid van de gemeente Rotterdam, vanwege het ontbreken van een geluidsluwe gevel. In het kader van de procedure hogere waarden worden hier voorwaarden aan gesteld.
Op het moment dat er gebruik wordt gemaakt van de wijzingsbevoegdheid voor de nieuwbouw van de 18 woningen dient er akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.
- Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat er sprake is van "niet in betekenende mate bijdrage". De luchtkwaliteitsnormen worden niet overschreden.
- Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op een afstand van tenminste 10 km tot het bestemmingsplangebied. Dit betreft de Natura 2000-gebieden Solleveld en Kapittelduinen, Westerduinpark & Wapendal en de Nieuwkoopse Plassen. Uit de stikstofdepositieberekening volgt dat zowel in de aanleg- als gebruiksfase geen bijdrage is van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. De natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden worden door de beoogde ontwikkelingen niet aangetast.
- Het plan voorziet niet in nieuwbouw waarvoor ingrepen in de bodem nodig zijn. Het milieuaspect bodemverontreiniging speelt geen rol bij de functiewijzigingen van bestaande panden.
- Wat betreft externe veiligheid ligt het plan niet binnen een aandachtsgebied van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of risicovol bedrijf. Het externe veiligheidsbeleid van de Provincie Zuid - Holland vervoer gevaarlijk stoffen over de Maas (oever-beleid), is niet van toepassing, omdat dit beleid niet geldt voor insteekhavens. Er is hier sprake van een insteekhaven.
- Voor het Flora- en Fauna onderzoek is gebruik gemaakt van de database Natuur uit GISWEB van de gemeente Rotterdam. Op het moment dat er concreet gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid voor de (nieuwbouw van 18 woningen) dient er nog flora en fauna onderzoek ter plekke te worden uitgevoerd.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een besluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris

W.J.M. Roozen

De burgemeester

A. Aboutaleb