

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 2047874

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Noordereiland

Bijlagen: 1

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Noordereiland

Datum: 30 maart 2023

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Noordereiland dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor: woningen te bouwen op ontwikkellocaties 3, 4, 6 t/m 11, 14, 15, 20 t/m 23, 25 t/m 28, 31 t/m 37, 39 en 40. Op deze locaties wordt wonen op de begane grond (opnieuw) mogelijk gemaakt.

De locaties staan hieronder in figuur 1 op kaart vermeld.



Figuur 1: Ontwikkellocaties voor woningen in bestemmingsplan Noordereiland



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 23-03-2020 kenmerk: 100019041/IB-2019-0002.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan Katendrecht dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen in bovenstaande ontwikkellocaties.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen op 30 km/u wegen en scheepvaartverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB. Bij vervangende nieuwbouw mag de te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan: 68 dB.

De geluidbelasting van:

- Willemsbrug op de planlocatie bedraagt ten hoogste 53 dB.
- Maaskade op de planlocatie bedraagt ten hoogste 55 dB.
- Prins Hendrikkade op de planlocatie bedraagt ten hoogste 65 dB.
- Van der Takstraat op de planlocatie bedraagt ten hoogste 56 dB.
- Koninginnebrug op de planlocatie bedraagt ten hoogste 51 dB.
- Brugweg op de planlocatie bedraagt ten hoogste 60 dB.
- Olivier Noortstraat op de planlocatie bedraagt ten hoogste 53 dB.
- Willemsbrug op de planlocatie bedraagt ten hoogste 53 dB.



Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Invoering van een 30 km/uur zone op de Maaskade, Van der Takstraat, Olivier van Noortstraat en de Prins Hendrikkade (met uitzondering van het wegvak gelegen tussen de Van der Takstraat en de Brugweg) behoort, gelet op de verkeersfunctie van deze weg, tot de mogelijkheden en kan, naast een verbetering van de verkeersveiligheid, leiden tot een afname van de geluidbelasting met circa 4 dB. Bovendien wordt daarmee deze weg gedezoneerd waardoor een toetsing van deze weg aan de normen van de Wet geluidhinder niet meer aan de orde is. Op de overige wegen is, gezien hun verkeersfunctie, een snelheidsverlaging verkeerskundig niet gewenst.

Van der Takstraat

Op de Van der Takstraat ligt momenteel klinkers in keperverband. Met het toepassen van stillere asfalttypes, op deze weg is het mogelijk een geluidreductie van 4 á 5 dB te bereiken. Deze reductie is echter niet voldoende om daarmee de geluidbelasting vanwege deze weg tot de voorkeurswaarde terug te dringen. Maaskade, Prins Hendrikkade, Koninginnebrug, Willemsbrug, Brugweg, Olivier van Noortstraat Op de bovengenoemde wegen ligt momenteel DAB. Met het toepassen van stillere asfalttypes op deze wegen is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken. Door de aanleg van een stiller wegdek op deze wegen kan de geluidbelasting vanwege de Maaskade op locatie W03 en W40 tot de voorkeurswaarde van 48 dB terug worden gebracht, zo ook vanwege de Prins Hendrikkade op locaties W06, W07, W34 en W38, vanwege de Koninginnebrug op locaties W20, W23 en W34 alsmede vanwege Olivier van Noortstraat op locatie W40. Deze reductie is echter niet voldoende om daarmee de geluidbelasting vanwege de Willemsburg en de Brugweg op de ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde terug te dringen.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afschermende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde.

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Gevelmaatregelen

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe



buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor ontwerpbesluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van vrijdag 16 december 2022 tot en met donderdag 26 januari 2023 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijze ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam om, in verband met het bestemmingsplan Noordereiland, hogere waarden voor de ontwikkellocaties 3, 4, 6 t/m 11, 14, 15, 20 t/m 23, 25 t/m 28, 31 t/m 37, 39 en 40 vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Maaskade				
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB
W03	RTD05-Q-5419, 5418, 5417, 5416, 5415, 5414, 5413, 5412, 5411, 5409	Wonen	1,50	51
W04	RTD05-Q-2763	Wonen	1,50	52
W25	RTD05-Q-3591, 1532	Wonen	1,50	54
W26	RTD05-Q-2731	Wonen	1,50	54
W27	RTD05-Q-1534	Wonen	1,50	54
W28	RTD05-Q-1171, 1174, 1125	Wonen	1,50	55
W31	RTD05-Q-1469	Wonen	1,50	55
W32	RTD05-Q-1106, 4475	Wonen	1,50	55
W33	RTD05-Q-5094, 5095, 6540	Wonen	1,50	55
W34	RTD05-Q-761, 925, 1780, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 741, 4856, 4114, 1203, 1024, 4699, 744, 1435, 1436, 1437, 1438, 1328, 6193	Wonen	1,50	54
W37	RTD05-Q-6310, 6307	Wonen	1,50	54
W40	RTD05-Q-5292	Wonen	1,50	51



Zoneplichtige weg: Prins Hendrikkade				
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB
W06	RTD05-Q-3801, 3800	Wonen	1,50	50
W07	RTD05-Q-3641, 3946, 3945, 3944, 3943	Wonen	1,50	50
W08	RTD05-Q-4268, 4269, 4270, 4223, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258	Wonen	1,50	52
W09	RTD05-Q-5761	Wonen	1,50	53
W10	RTD05-Q-5761	Wonen	1,50	53
W11	RTD05-Q-4277	Wonen	1,50	54
W13	RTD05-Q-4283	Wonen	1,50	55
W14	RTD05-Q-5759	Wonen	1,50	55
W15	RTD05-Q-5759	Wonen	1,50	56
W20	RTD05-Q-5757	Wonen	1,50	57
W21	RTD05-Q-5786	Wonen	1,50	57
W22	RTD05-Q-5785	Wonen	1,50	56
W23	RTD05-Q-5097	Wonen	1,50	58
W34	RTD05-Q-761, 925, 1780, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 741, 4856, 4114, 1203, 1024, 4699, 744, 1435, 1436, 1437, 1438, 1328, 6193	Wonen	1,50	54
W35	RTD05-Q-6199, 1338, 1702, 1112, 1111, 1114, 4805, 1228, 1229, 1230	Wonen	1,50	65
W36	RTD05-Q-6310, 6307	Wonen	1,50	55

Zoneplichtige weg: Koninginnebrug				
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB
W20	RTD05-Q-5757	Wonen	1,50	49
W23	RTD05-Q-5097	Wonen	1,50	51
W34	RTD05-Q-761, 925, 1780, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 741, 4856, 4114, 1203, 1024, 4699, 744, 1435, 1436, 1437, 1438, 1328, 6193	Wonen	1,50	51
W35	RTD05-Q-6199, 1338, 1702, 1112, 1111, 1114, 4805, 1228, 1229, 1230	Wonen	1,50	56



Zoneplichtige weg: Van der Takstraat				
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB
W33	RTD05-Q-5094, 5095, 6540	Wonen	1,50	56
W34	RTD05-Q-761, 925, 1780, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 741, 4856, 4114, 1203, 1024, 4699, 744, 1435, 1436, 1437, 1438, 1328, 6193	Wonen	1,50	56
W35	RTD05-Q-6199, 1338, 1702, 1112, 1111, 1114, 4805, 1228, 1229, 1230	Wonen	1,50	56

Zoneplichtige weg: Brugweg				
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB
W37	RTD05-Q-6310, 6307	Wonen	1,50	60

Zoneplichtige weg: Willemsbrug				
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB
W37	RTD05-Q-6310, 6307	Wonen	1,50	53

Zoneplichtige weg: Olivier van Noortstraat				
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB
W39	RTD05-Q-5319	Wonen	1,50	53
W40	RTD05-Q-5292	Wonen	1,50	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

mr. K. Heijnen
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 23-03-2020, kenmerk 100019041/IB-2019-0002.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Spoorweg: Prorail, Regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam

Industrieterrein: Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam