

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan IJsselmonde-Centrum, Eerste partiële herziening.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. het bestemmingsplan "IJsselmonde-Centrum, Eerste partiële herziening", NL.IMRO.0599.BP1110IJsCentr1ph-on01 met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Op grond van artikel 14 van de Verordening inspraak, burgerinitiatief en referenda Rotterdam 2014 melden wij u dat het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan onderwerp van een referendum kan zijn.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Met de vaststelling van deze partiële herziening worden storende fouten hersteld uit het vijf jaar geleden vastgestelde bestemmingsplan. Door de fouten te herstellen is het niet nodig dat burgers hun recht moeten halen door middel van planschadeprocedures.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.

Toelichting:

Aanleiding

Het bestemmingsplan "IJsselmonde-Centrum" is op 26 januari 2012 vastgesteld door uw gemeenteraad en op 24 oktober 2012 onherroepelijk geworden.

Naderhand is gebleken dat op de verbeelding van het plan enkele fouten zijn geslopen. Voor meerdere woningen met twee bouwlagen en een kap is de bestemming "Wonen" en het maximum van twee bouwlagen gegeven. In de bestemming "Wonen" is een kap, bovenop het maximum aantal bouwlagen, niet toegestaan.



Het bestemmingsplan had niet tot doel de bestaande kap weg te bestemmen. Met de vaststelling van de partiële herziening kan deze fout worden hersteld.

Daarnaast is van een aantal woningen het toegestane aantal bouwlagen niet conform de huidige situatie weergegeven. Ook bij deze woningen is het niet de bedoeling de bovenste bouwlaag weg te bestemmen en kan de vaststelling van de partiële herziening deze fout herstellen.

Procedure

Het is niet gebruikelijk en ook niet noodzakelijk om een kennelijke fout in een bestemmingsplan te repareren via een partiële herziening. Veelal kan worden teruggesproken op verleende vergunningen en/of het overgangsrecht, waarmee de rechtszekerheid niet in het geding is.

In dit geval verdient een partiële herziening wel de voorkeur. Het gaat om een flink aantal woningen en minimaal acht bewoners overwegen een planschadeprocedure. Deze kostbare procedure kan achterwege blijven door het opstellen van deze partiële herziening.

De partiële herziening zelf is betrekkelijk eenvoudig opgesteld, omdat het alleen gaat om het correct opnemen van de van toepassing zijnde bouwregels op de verbeelding. Verdere onderzoeken en een ruimtelijke onderbouwing zijn niet nodig, nu de toelichting en de regels van het onherroepelijke bestemmingsplan IJsselmonde-Centrum onverkort van toepassing blijven.

Participatie en vooroverleg

De directeur van de gebiedscommissie IJsselmonde heeft verzocht om de fouten in het bestemmingsplan te herstellen door middel van een partiële herziening, zodat het niet nodig is dat burgers hun recht moeten halen door middel van een planschadeprocedure.

Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een ieder, gedurende zes weken, in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Geïnteresseerden en belanghebbenden zijn geïnformeerd via de gebruikelijke weg, de landelijke websites en een huis-aan-huisblad.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 december 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het bestemmingsplan legt de huidige planologische mogelijkheden vast. Het bestemmingsplan is daarmee financieel uitvoerbaar.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,


C.M. Sjerps

De burgemeester,


A. Aboutaleb**Bijlage(n):**

Dit raadsvoorstel bevat de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: ontwerpbestemmingsplan "IJsselmonde-Centrum, Eerste partiële herziening";
Bijlage 2: verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2018
(raadsvoorstel nr. "Dit vult griffie later in");

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "IJsselmonde-Centrum, Eerste partiële herziening",
NL.IMRO.0599.BP1110IJsCentr1ph-on01 met bijbehorende ondergrond in elektronische
en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,



Bestemmingsplan IJsselmonde- Centrum, Eerste partiële herziening

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2018;
raadsstuk 18bb2345

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "IJsselmonde-Centrum, Eerste partiële herziening",
NL.IMRO.0599.BP1110IJsCentr1ph-on01 met bijbehorende ondergrond in elektronische
en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 mei 2018.

De griffier,

De voorzitter,