

Notitie

betreft: Schiekadeblok Rotterdam - Mogelijkheid tot extra nachthorecagelegenheid
datum: 1 september 2022
referentie: FS/MO/DP/L 1228-9-NO-001
van: MSc M.A. Oomen
aan: Gemeente Rotterdam

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Rotterdam is aanvullend onderzoek verricht naar de geluidbelasting ten gevolge van horecalawaai ter hoogte van de gevels van geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan Schiekadeblok. Op 7 juni 2022 zijn hiertoe rapport L 1228-4-RA-003 en notitie L 1228-7-NO-001 opgesteld, waarin de invallende geluidniveaus ter hoogte van de verschillende gevels worden beschreven, inclusief de benodigde gevelisolatie ten behoeve van het realiseren van een acceptabel woon- en leefklimaat in de woningen.

In deze rapporten is rekening gehouden met de realisatie van één nachthorecagelegenheid (gehele etmaal geopend) en twee avondhorecagelegenheden (open tot uiterlijk 02:00 uur). De gemeente Rotterdam is thans voornemens een tweede nachthorecagelegenheid te faciliteren in het gebied. In voorliggende notitie wordt de locatie van deze gelegenheid beschouwd en worden de (akoestische) consequenties hiervan in kaart gebracht.

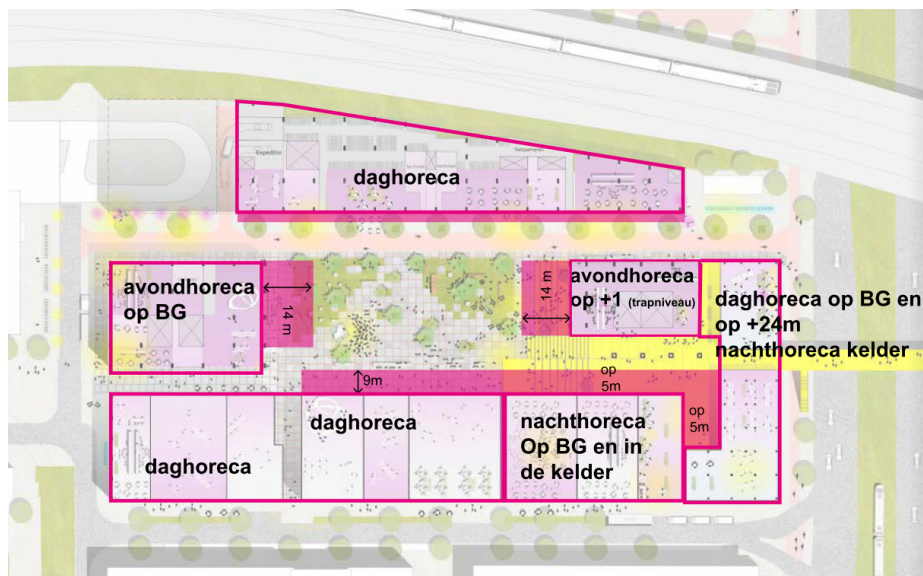
2 Uitgangspunten

De aanvullende nachthorecagelegenheid is voorzien in de kelder van het pand in het Schieblock, gelegen direct ten zuidoosten van de geprojecteerde Schieblocktoren. De ligging van het pand is weergegeven in figuur 2.1 aan de rechterzijde. In dit figuur zijn tevens de overige horecagelegenheden zoals beschouwd in het eerdere onderzoek weergegeven.

De gelegenheid zal worden gerealiseerd in de kelder en alleen in deze kelderruimte zal elektronisch versterkte muziek ten gehore worden gebracht. De ingang van de gelegenheid zal worden gesitueerd aan de zijde van de Schiekade, waarbij gebruik gemaakt zal worden van een afgesloten entreeruimte op de begane grond van het pand. Daarnaast dient de kelderruimte zelf ook voorzien te worden van relatief zware geluidsisolerende toegangsdeuren, die zoveel mogelijk gesloten dienen te worden gehouden teneinde de geluidemissie naar de begane grond te beperken. Uit de constructieve gegevens van het pand zoals verstrekt door de gemeente Rotterdam volgt dat de fundering en de vloerconstructie tussen de kelder en de begane grond uit beton bestaan.

Voor het (muziek)geluidniveau in de horecagelegenheid is uitgegaan van 103 dB(A) op de dansvloer, met een housemuziekspectrum, overeenkomend met de andere beschouwde nachthorecagelegenheid.

f2.1 Ligging horecagelegenheden, inclusief aanvullende nachthorecagelegenheid in het Schieblock (in de figuur rechts)



3 Beoordeling en conclusie

Op basis van de betonnen opbouw van de vloerconstructie tussen de kelder en begane grond zal een reductie van het (muziek)geluid plaatsvinden van tenminste circa 30 dB(A) tussen de kelder en de begane grond. Hierbij wordt er tevens van uitgegaan dat de toegangsdeuren van de kelderruimte goed gesloten blijven. Het heersende geluidniveau op de begane grond zal hiermee ten hoogste circa 70 tot 75 dB(A) bedragen. De (muziek)geluidemissie via de gevel op de begane grond zal hiermee relatief beperkt zijn. Daarnaast vindt de muziekgeluidemissie voornamelijk plaats aan de zijde van de Schiekade, die in de reeds beschouwde situatie niet significant wordt belast door het horecalawaai.

Gezien de beperkte muziekgeluidemissie in combinatie met de locatie van de gelegenheid wordt beoordeeld dat de realisatie van een tweede nachthorecagelegenheid niet zal leiden tot een significante muziekgeluidbelasting ter hoogte van de gevels van de geprojecteerde woningen in de Schieblocktoren en de bestaande woningen. Derhalve wordt geconcludeerd dat er na realisatie van de nachthorecagelegenheid nog steeds sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woonomgeving.

Deze notitie bevat 2 pagina's.

Zoetermeer,