

Stadsontwikkeling

Aan : Roel Volman
(SO,R&W)

Van : Paul Bruijkers
(SO, Ingenieursbureau, Adviseur)

Datum : 3 februari 2021

Betreft : aspect geur in bp Kop van Zuid

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Internet: rotterdam.nl

Van: Paul Bruijkers

Telefoon: (010) 4894956 of 06-83646993

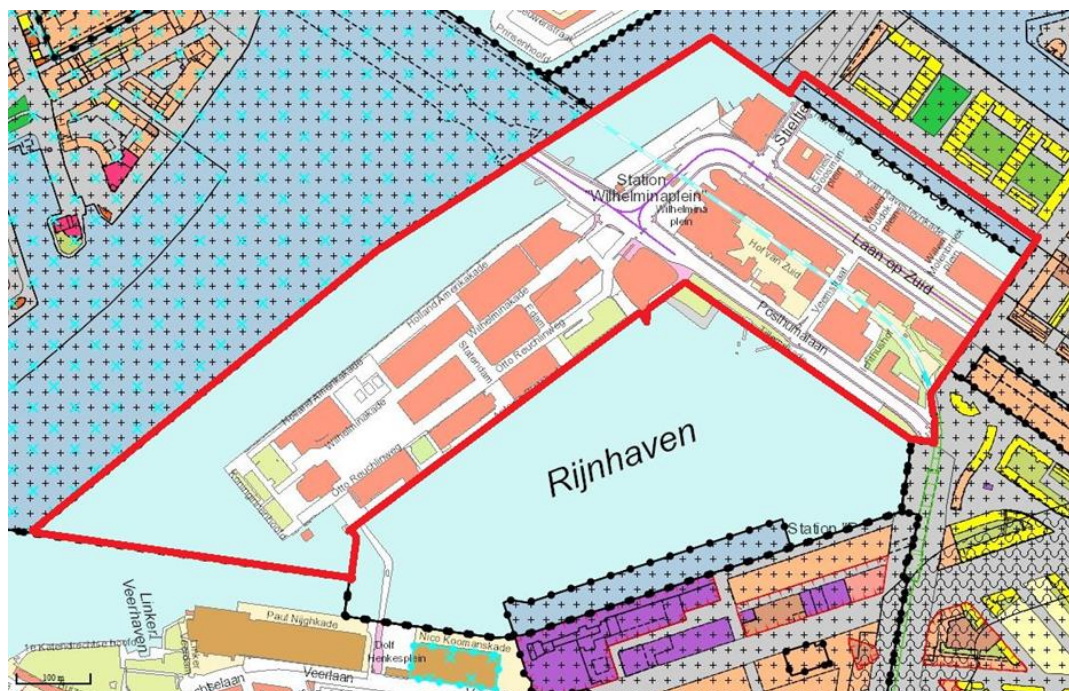
E-mail: pig.bruijkers@Rotterdam.nl

1 Inleiding

Voor het plangebied Kop van Zuid is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een toets aan de wet- en regelgeving op het gebied van geurhinder noodzakelijk. In deze notitie wordt het effect van geurbronnen op de ontwikkelingen die dit plan mogelijk maakt beschreven en vindt de toetsing plaats.

2 Ruimtelijke situatie en ontwikkelingen

Het plangebied Kop van Zuid ligt op de linkeroever van de Nieuwe Maas in gebied Feijenoord. Het plangebied met de deelgebieden Wilhelminapier en Zuidkade wordt begrensd door de Nieuwe Maas, de Koningshaven, de Spoorweghaven, de Lodewijk Pincoffsweg en de Rijnhaven (zie Figuur 1). Ten zuiden van dit plangebied ligt het plangebied Katendrecht waarvoor ook een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld.



figuur 1: Indicatieve ligging bestemmingsplangebied Kop van Zuid (rood omkaderd)

Ontwikkelingen

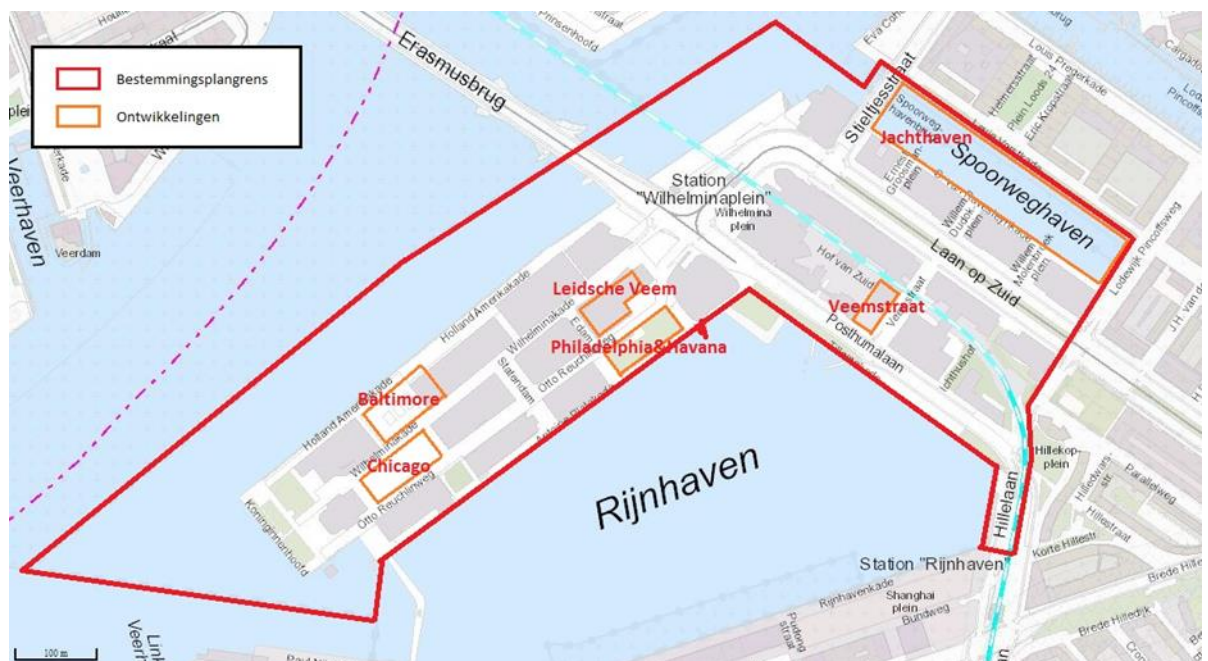
De mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan zijn inmiddels voor een belangrijk deel gerealiseerd of in uitvoering genomen. Voor de nog resterende ontwikkelingen wordt nu gekozen voor een meer gedetailleerd bestemmingsplan, waarin de ontwikkelingen een duidelijke plek krijgen en ruimtelijke kaders.



In onderstaande tabel een overzicht van de nog resterende ontwikkelingen.

Ontwikkelingen	Bvo (m ²)	Huidig gebruik	Nieuwe functies
Baltimore	102.100	P-plaats, ook voor bussen, trainingscentrum (3.100 m ² bvo)	Appartementen, kantoren, restaurant, recreatieve voorzieningen
Chicago	21.000	P-plaats	Parkeren, hotel, wellness, bakkerij, horeca, commerciële functies, (evt. appartementen)
The Sax (Philadelphia + Havana)	100.000	Braakliggend	Appartementen, hotel, wellness, congresruimte, commerciële functies
Veenstraat (Wilhelminahof)	56.200	P-garage (10.300 m ² bvo), braak, snackbar	Appartementen, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, commerciële functies
Optoppen gebouw Leidsche Veem	3.000	dak	Appartementen
Uitbreiding jachthaven	0	haven en water	Mogelijkheid tot uitbreiding van de jachthaven Rotterdam Marina

Het gaat in totaal om de sloop van 13.400 m² bvo en de bouw van 282.300 m² b.v.o. aan nieuw programma. Overwegend ingevuld met appartementen (tot ongeveer 2.500 stuks), een beperkte hoeveelheid kantoren (ongeveer 10.000 m² b.v.o.), horeca en commercieel programma.



figuur 2: Ligging ontwikkelingen binnen het plangebied Kop van Zuid



3 Wet- en regelgeving en beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van geur is sinds 1995 primair gericht op het voorkómen van (nieuwe) hinder in de woonomgeving en bij geurgevoelige bestemmingen. De mate van hinder kan met behulp van belevingsonderzoeken of klachtenregistraties worden bepaald. Welke mate van hinder nog acceptabel is, wordt bepaald door het bevoegde bestuursorgaan. Onder een geurgevoelige bestemming worden verstaan: woonwijk, lintbebouwing, ziekenhuizen, sanatoria, bejaarden- en verpleeghuizen, recreatie gebieden (verblijfsrecreatie), woonwagenterreinen, woonboten, asielzoekerscentra, scholen en kinderopvang.

Ook het provinciale beleid in Zuid Holland is erop gericht dat nieuwe hinder moet worden voorkomen. Dit kan met behulp van een contour waarbij een relatie wordt gelegd met de mate van hinder. Geurhinder is niet alleen afhankelijk van de concentratie van een stof in de lucht, maar ook van het type geur. Op basis van de contour kan gekomen worden tot een verantwoorde inpassing van geurrelevante inrichtingen in relatie tot geurgevoelige bestemmingen.

Vergunningenbeleid

Om het bevoegd gezag te ondersteunen bij het maken van uniforme afweging is er voor verschillende sectoren en bedrijfstakken een generiek toetsingskader geformuleerd.

Voorschriften en toetsingskader zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De regelgeving richt zich alleen op de geuremissie door bedrijven en dus niet op concentraties.

In september 2006 is geurbeleid voor bedrijven, die gelet op de Wet milieubeheer een vergunning moeten hebben en waarvoor Rotterdam vergunningverlener is, vastgesteld. De bedrijven worden verplicht gesteld om maatregelen te nemen om geuremissie zo veel mogelijk te beperken en het aantal gehinderden te minimaliseren.

4 Huidige en toekomstige geursituatie

Binnen het plangebied komen geen geurbronnen voor anders dan de cruiseschepen die aangemeerd zijn aan de Holland Amerikakade.

Door de meldkamer van de Milieudienst Rijnmond DCMR worden geurklachten bijgehouden. Wat betreft de aangemeerde cruiseschepen als veroorzaker van geur is vanuit bewoners van de Wilhelminakade/ Holland Amerikakade (de postcodegebieden 3072 AP en 3072 MK) in het jaar 2018 1 klacht ingediend en in 2019 7 klachten. Deze aantallen zijn zo gering dat nieuwe gevoelige bestemmingen aan de Wilhelminakade/ Holland Amerikakade mogelijk gemaakt kunnen worden binnen het criterium van een goede ruimtelijke ordening (GRO).

Nieuwe geurgevoelige bestemmingen op de Kop van Zuid voldoen ook aan dit criterium omdat:

- de luchtkwaliteit op de op de Kop van Zuid (aan de Holland Amerikakade) in voldoende mate voldoet aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit (zie www.nsl-monitoring.nl);
- het percentage uren per jaar dat er een cruiseschip aangemeerd ligt klein is (aannames: 1 cruiseschip ligt 16 uur aangemeerd (17.00-9.00 uur), 50 cruiseschepen per jaar), d.w.z. minder dan 10% van de tijd in een kalenderjaar;
- Baltimore en Chicago (maar ook Philadelphia & Havanna) worden hoge gebouwen, wat betekent dat de aanzuigpunten van de mechanische ventilatiesystemen van deze gebouwen ook hoog liggen, en hoger dan de schoorstenen op de cruiseschepen;
- de overheersende windrichting ligt tussen zuid en west, wat betekent dat alleen bij noord-oostelijke wind rookgassen van de cruiseschepen richting Baltimore en Chicago waaien;
- 'hoge bomen vangen veel wind', dit geldt ook voor hoge gebouwen zoals de nieuwe Baltimore, de windsnelheid neemt toe met de hoogte wat tot extra atmosferische verdunning leidt.

De bijdrage aan de luchtkwaliteit en de geurbeleving door de cruiseschepen op de nieuwe woningen zal, om de hierboven genoemde redenen, gering zijn. Deze bijdrage is niet te



berekenen door het ontbreken van rekenmodellen die geschikt zijn voor deze specifieke ruimtelijke situatie.

Maatregelen

Door de inzet van LNG (vloeibaar aardgas) worden de rookgassen van cruiseschepen schoner. Ook door de inzet van walstroom (zie de Rotterdamse strategie) zal de uitstoot van andere schepen op termijn afnemen (<https://www.ondernemen010.nl/actueel/walstroomstrategie>).

5 Conclusies

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geurbronnen mogelijk.

Binnen het plangebied worden met dit bestemmingsplan nieuwe woningen mogelijk gemaakt op de locaties Baltimore, Chicago, Philadelphia & Havanna en Wilhelminahof. Dit zijn volgens de regelgeving geurgevoelige bestemmingen die moeten worden getoetst aan het geurbeleid. Uit onderzoek blijkt dat er in de bestaande situatie in beperkte mate geurhinder wordt waargenomen in het plangebied die veroorzaakt worden door aangemeerde cruiseschepen.

Het mogelijk maken van de voorgenomen woningen op de ontwikkellocaties past binnen het geurbeleid en wordt daarmee gekwalificeerd als een goede ruimtelijke ontwikkeling (GRO).