



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 9999244223_99991099964

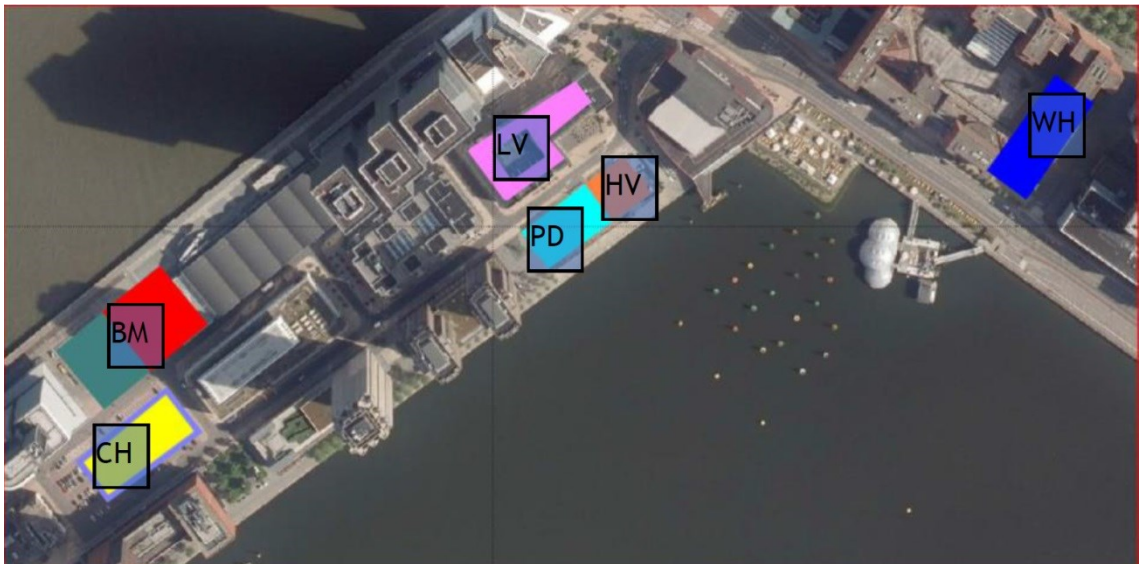
Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan "Kop van Zuid"

Bijlagen: 1

Datum: 28 oktober 2021

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 6 woontorens: Baltimore (BM) Chigago (CG), Leidsche Veem (LV), Havana (HV), Philadelphia (PD) en Wilhelminahof (CH (in het rapport en dit besluit WH)). De globale ligging van de locaties is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging van locaties voor nieuwe woontorens (uitsnede akoestisch onderzoek)

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 28 juli 202, kenmerk: GEM103-31-075. Dit is een aangepast onderzoek naar aanleiding van de zienswijzen die op het ontwerpbesluit hogere waarden zijn ingebracht. De aanpassingen hebben ertoe geleid dat het industrielawaai niet meer relevant is en dat op een aantal wegen de Wet geluidhinder niet meer van toepassing is (zie verder paragraaf 4 Zienzwijzen).

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Het aspect industrielawaai, spoorwegverkeer en luchtvaartverkeer zijn voor dit bestemmingsplan niet van belang. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze invulling wordt gegeven aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen Wilhelminakade, Otto Reuchlinweg, Posthumalaan, Veemstraat, Westerdam en Edam en scheepvaartlawaai op met name de Nieuwe Maas.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De voorkeurswaarde (48 dB) wordt op alle ontwikkellocaties vanwege één of meerdere wegen overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg voor woningen (63 dB) wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de wegen die op de onderzochte locaties een overschrijding van de voorkeurswaarde veroorzaken niet aan de orde.

Tevens is gezien de verkeersfunctie van de onderhavige wegen een snelheidsverlaging op de onderhavige wegen verkeerskundig niet gewenst.

Posthumalaan

Op deze weg ligt momenteel DAB. Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld akoestisch geoptimaliseerd Steenmastiakasfalt (SMA-NL 8G+), op deze weg is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken. Door de aanleg van een stiller wegdek op deze wegen kan de geluidbelasting vanwege de Posthumalaan op locatie HV tot de voorkeurswaarde van 48 dB terug worden gebracht. Deze reductie is beperkt en in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig.

Erasmusbrug+tram

Op de Erasmusbrug ligt momenteel DAB. De tramsporen op de Erasmusbrug liggen eveneens in DAB. Civieltechnisch is het niet mogelijk om hier een stillere baanconstructie (bijvoorbeeld rails in grasveld of ballastbed die 5 á 6 dB stiller zijn dan tramrails in DAB of betonplaat) aan te leggen. Wegverkeer op de Erasmusbrug is maatgevend. Indien de weg wordt voorzien van een stiller wegdek (bijvoorbeeld SMA-NL 8G+), zal de totale geluidreductie maximaal 2 dB bedragen. Deze reductie is beperkt en in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig.

Laan op Zuid+tram

Op de Laan op Zuid ligt momenteel DAB. De tramsporen op deze weg liggen in grasveld. Wegverkeer is maatgevend. De trams rijden al over een grasbaan. Een bronmaatregel is daarom niet mogelijk. Met het toepassen van stillere asfalttypes (bijvoorbeeld SMA-NL 8G+) op

deze weg is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken voor alleen het wegverkeer. Voor het totale geluidniveau zal dit 1 á 2 dB geluidreductie geven. Deze reductie is beperkt en in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen de voor de geluidbelasting maatgevende wegen (en indien van toepassing inclusief tramsporen) en de ontwikkellocaties en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze locaties behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Cumulatie van geluid

Omdat er sprake is van één wettelijke bron is cumulatie van wettelijke bronnen niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Wegverkeer

Alle gebouwen beschikken, met uitzondering van het Wilhelminahof, over minimaal één geluidluwe zijde en voldoen daarmee aan het ontheffingsbeleid. Voor het Wilhelminahof geldt dat een groot deel van de gevel gericht op het binnenplein geluidluw is.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan van vrijdag 16 april tot en met donderdag 27 mei 2021 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding hiervan zijn zienswijzen ontvangen van VOF PhilHavana d.d. 26 mei 2021. Daarin staat onder meer dat bij de berekening van de geluidbelasting voor wegverkeer en industrielawaai van andere gegevens uitgegaan zou moeten worden. Beide onderwerpen hebben om verschillende redenen geleid tot aanpassing van het akoestisch onderzoek en daarmee ook tot aanpassingen in onderhavig besluit hogere waarden. Op de Wilhelminapier is op alle wegen de verkeerssnelheid 30 km/u en voor industrielawaai wordt (inmiddels) een ander rekenmodel gebruikt. Dit leidt tot aanpassingen van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder. Er hoeft geen hogere waarden meer te worden genomen voor de wegen Wilhelminakade, Otto Reuchlinweg, Veemstraat, Westerdam en Edam omdat deze wegen niet meer onder de Wet geluidhinder vallen en er hoeft ook geen hogere waarden te worden genomen voor het industrieterrein Maas-/Rijnhaven, omdat de geluidbelasting als gevolg van dit industrieterrein lager is dan 50 d(A). De wijzigingen zijn in het Besluit verwerkt.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' de hogere waarden vanwege het wegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Elke woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Indien niet aan voorgaande kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Een afwijking kan gemotiveerd worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie van geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Locatie	Omschrijving	Geluidbron	Lden*
			[dB]
BM	Baltimore	Erasmusbrug+tram	50
HV	Havana	Erasmusbrug+tram	53
		Posthumalaan	50
LV	Leidsche Veem	Erasmusbrug+tram	54
PD	Philadelphia	Erasmusbrug+tram	50
WH	Wilhelminahof	Erasmusbrug+tram	49
		Wilhelminakade+tram	52
		Posthumalaan	63
		Veemstraat	60
		Laan op Zuid+tram	54

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,



Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van dBvision van 28 juli 2021, kenmerk: GEM103-31-075.