



M.e.r.-beoordelingsbesluit

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
Wilhelminakade 99
3072 AP Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999212493_9999966677

Bijlagen: -

Betreft: m.e.r.-beoordelingsbesluit Kop van Zuid

Datum:

Wij hebben besloten dat geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Kop van Zuid.

Op 3 februari 2021 ontvingen wij uw verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld voor het bestemmingsplan Kop van Zuid. Het plangebied van het bestemmingsplan Kop van Zuid ligt op de linkeroever van de Nieuwe Maas in gebied Feijenoord. Het plangebied kent de deelgebieden Wilhelminapier en Zuidkade en omvat tevens delen van de Koningshaven, Spoorweghaven en de Nieuwe Maas. De Rijnhaven wordt buiten het bestemmingsplan gehouden, omdat op korte termijn voor dat gebied een eigen plan wordt opgesteld. Het plangebied is met de Rijnhavenbrug en Erasmusbrug verbonden aan Katendrecht en het stadscentrum. De spoorweghavenbrug en de Lodewijk Pincoffsweg vormen de verbindingen met de Kop van Feijenoord.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op uw aanmeldingsnotitie, d.d. 12-01-2021.

Voorgenomen activiteit

Het bestemmingsplan Kop van Zuid gaat over de Wilhelminapier, de Spoorweghaven en de Zuidkade. Na de aanleg van de Erasmusbrug (1996) en de transformatie van het oude havengebied tot gemengd stedelijk gebied zijn noord en zuid met de Kop van Zuid aan elkaar gesmeed. Voor de Rijnhaven wordt een apart plan opgesteld.

Als uitwerking van het stedenbouwkundig masterplan Wilhelminapier uit 1994 is een aantal opvallende gebouwen verrezen en hebben enkele oude havengebouwen een publieks- of gedeeltelijk woonfunctie gekregen. Verder draagt de inrichting van de buitenruimte in sterke mate bij aan het nieuwe gezicht van het gebied. Een belangrijk deel van het destijds gewenste programma is anno 2020 gerealiseerd of in uitvoering.

Nu komt een gedetailleerd bestemmingsplan in de plaats van het globale eindplan van weleer. In het nieuwe plan krijgen de resterende ontwikkelingen een duidelijke plek. Die ontwikkelingen gaan onder andere over de locatie Baltimore aan de Wilhelminakade, locatie Chicago naast hotel New York, locatie Philadelphia en Havana naast het Luxor-theater en locatie Veemstraat waardoor er meer dan 2.000 nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden. Tevens is de verwachting dat in de Spoorweghaven een uitbreiding van de jachthaven met meer dan honderd ligplaatsen zal worden gerealiseerd.



Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D10 + D11.2
Activiteit : Jachthaven + Stedelijk ontwikkelingsproject
Drempelwaarde : 100 ligplaatsen + 2.000 woningen

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan Kop van Zuid is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, omdat de voorgenomen activiteiten - jachthaven en stedelijk ontwikkelingsproject - een omvang hebben die boven de drempelwaarde van 100 ligplaatsen alsmede 2.000 woningen ligt.

Bevoegd gezag

Het college van B&W zal dit m.e.r.-beoordelingsbesluit vaststellen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien. In de bijlage bij deze brief is de informatie over de activiteit opgenomen.

Geluid: De voorkeurswaarde (48 dB) wordt op alle ontwikkellocaties vanwege één of meerdere wegen overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelastingen vanwege een stedelijke weg voor woningen (63 dB) wordt daarbij niet overschreden. Maatregelen zijn gewenst.

Luchtkwaliteit: Het onderzoek onderbouwt de verwachte emissies op basis van vergelijkbare plannen, waarvoor eerder een gedetailleerde berekening van de emissie is uitgevoerd. De verhouding in bouwvolume bepaalt vervolgens de totale emissie van dit project. In de basis is deze methode bruikbaar om een inschatting te maken van de stikstofemissie. De stikstofemissie van de referentiecassus is berekend met de AERIUS-calculator, versie 2020. Daarmee zijn de effecten van de gebiedsontwikkeling voldoende in kaart gebracht. Uit de berekening van de aanlegfase blijkt dat er geen bijdrage is aan de stikstofdepositie dat wil zeggen (afgerond) niet meer dan 0,00 mol/ha/jr. De gebruiksfase draagt niet bij aan de stikstofdepositie. Enerzijds omdat de nieuwe woningen aardgasloos worden gebouwd en anderzijds omdat het extra wegverkeer als gevolg van dit plan op meer dan 5 kilometer van alle Natura 2000-gebieden plaatsvindt en daardoor per definitie geen effect (0,00 mol/ha/jr) geeft. De ontwikkelingen van het bestemmingsplan Kop van Zuid hebben gezamenlijk geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden. Van verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en habitats van soorten of een significant verstorend effect op soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen, is geen sprake.

Veiligheid: Het externe veiligheidsonderzoek is juist uitgevoerd. De juiste conclusies zijn getrokken. Geborgd moet worden dat de veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond advies uitbrengt over de veiligheid, de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van de personen binnen het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen over het water en het spoor.

Publicatie

Dit besluit zal gepubliceerd worden in de relevante huis-aan- huisbladen en de Staatscourant.



Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een besluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit een belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De Secretaris

V.J.M. Rozen

De Burgemeester

A. Aboutaleb

**Bijlage 1 Relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn****Kenmerken voorgenomen activiteit**

Aard en omvang activiteit	: Meer dan 2.000 nieuwe woningen (appartementen) en meer dan 100 ligplaatsen voor pleziervaartuigen
Productieproces	: nvt
Cumulatie met andere projecten	: Zoals aangegeven in de onderzoeksrapporten
Afvalstoffen	: beperkt
Verontreiniging	: nihil
Hinder	: Als gevolg van deze activiteiten beperkte geluidhinder
Ongevallen	: nvt

Locatie voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie	: Kop van Zuid (Wilhelminapier en
Ecologische waarden	: Ter plekke beperkt, aandacht voor slechtvalk en vleermuizen
Natuurgebieden	: Op meer dan 10 km afstand
Relevante ontwikkelingen in omgeving	: Verschillende lopende bouwprojecten

Beschrijving milieueffecten & maatregelen

Aspect	: <i>Effect en maatregelen</i>
Geluid	: De voorkeurswaarde (48 dB) wordt op alle ontwikkellocaties vanwege één of meerdere wegen overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelastingen vanwege een stedelijke weg voor woningen (63 dB) wordt daarbij niet overschreden. Maatregelen zijn gewenst.
Luchtkwaliteit	: Het onderzoek onderbouwt de verwachte emissies op basis van vergelijkbare plannen, waarvoor eerder een gedetailleerde berekening van de emissie is uitgevoerd. De verhouding in bouwvolume bepaalt vervolgens de totale emissie van dit project. In de basis is deze methode bruikbaar om een inschatting te maken van de stikstofemissie. De referentieberekeningen zijn uitgevoerd op basis van geactualiseerde emissiefactoren, met AERIUS-calculator versie 2020. Hierdoor zijn de effecten van de gebiedsontwikkeling voldoende in kaart gebracht.