



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999187200\_9999834403

Bijlagen: -

Betref: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder  
bestemmingsplan Groenenhagen - Tuinenhoven

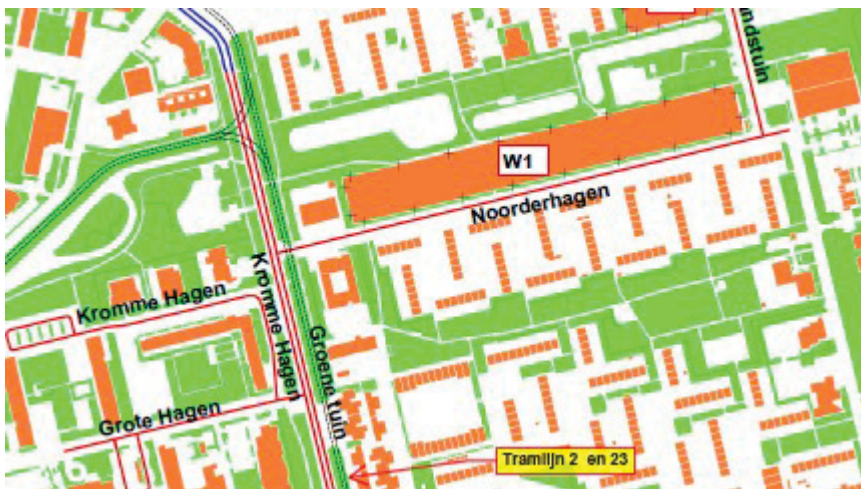
Datum: 24 augustus 2020

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Groenenhagen - Tuinenhoven

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan “Groenenhagen – Tuinenhoven” dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van de Noorderhagenstrook met circa 60 eengezinswoningen.

De locatie ligt ten noorden van de Noorderhagen en is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging Noorderhagenstrook, locatie W1.

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 29 april 2020, kenmerk: 100019041/IB-2019-0002, versie V.3.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en hoe wordt omgegaan met het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.



Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op verschillende rekenpunten van de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

#### ***Wegverkeer***

##### ***Rijksweg A16***

De geluidbelasting vanwege de A16 overschrijdt bij locatie W1 de voorkeurswaarde van 48 dB, maar blijft lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een buitenstedelijke weg voor woningen met toepassing van vervangende nieuwbouw (63 dB). De maximale overschrijding van de voorkeurswaarde bedraagt 13 dB.

#### *Bronmaatregelen*

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en of toepassing van stillere wegdekken.

Op de A16 ter hoogte van het plangebied geldt nu een maximumsnelheid van 100 km/uur. Naar verwachting is een verlaging van de maximumsnelheid op deze weg binnen afzienbare termijn niet aan de orde. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de A16 niet aan de orde.

Het huidige wegdek van de A16, met uitzondering van de op- en afritten die uit DAB bestaan, bestaat uit enkellaags Zeer Open Asphalt Beton (1-laags ZOAB). Door vervanging van 1-laags ZOAB door dubbellaags ZOAB fijn (2-laags ZOAB-fijn) kan een geluidreductie worden behaald van circa 4 dB. Hiervoor moet de A16 over een lengte van circa 2.000 meter worden voorzien van 2-laags ZOAB-fijn (de exacte weglengte moet blijken uit een nader geluidonderzoek). Gelet op het beoogde aantal woningen op de ontwikkellocatie is dit in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig

#### *Overdrachtsmaatregelen Rijksweg A16*

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen ontwikkellocatie en de Rijksweg A16 en de omvang van de ontwikkellocatie kan geen significante geluidreductie worden gerealiseerd.

Momenteel ligt er ten oosten van de A16 en ter hoogte van het plangebied een geluidwal tot 7,3 meter hoog.



Door een verhoging van de bestaande geluidwal of plaatsing van een geluidscherm bovenop de bestaande geluidwal kan de geluidbelasting worden gereduceerd. De mate van de geluidreductie is afhankelijk van de afmetingen van de verhoogde geluidwal en -scherm. De afmetingen van deze geluidwal en -scherm moeten blijken uit een nader akoestisch onderzoek. Naar verwachting zal hiermee een geluidreductie van maximaal 3 dB worden behaald. Deze reductie is beperkt. Bovendien is, gezien het aantal geplande woningen op deze locatie, een verhoging van de bestaande geluidwal of plaatsing van een geluidscherm bovenop de bestaande geluidwal ter afscherming van de geplande woningen in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig.

### ***Groene Tuin incl. tram***

De voorkeurswaarde van 48 dB wordt op locatie W1 vanwege de Groene Tuin inclusief tramverkeer met maximaal 7 dB overschreden. Daarbij wordt de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen met toepassing van vervangende nieuwbouw (68 dB) vanwege een stedelijk weg en/of tramspoor niet overschreden.

### ***Bronmaatregelen***

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlagingen/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de Groene Tuin niet aan de orde. Gelet op de verkeersfunctie en de dienstregeling van de RET-tramlijnen is een snelheidsverlaging op deze weg en tramsporen niet gewenst.

### **Groene Tuin inclusief tram**

De voor locatie W1 akoestisch relevante delen van de Groene Tuin is momenteel voorzien van klinkers in keperverband en de relevante delen van de tramsporen liggen in grasveld. Stillere trambaanconstructies zijn momenteel niet beschikbaar. Uit nader onderzoek blijkt dat het tramverkeer een belangrijke bijdrage levert aan de totale geluidbelasting op de locatie W1. Met het toepassen van stillere asfalttypes (bijvoorbeeld SMA-NL 8G+) op deze weg is het (theoretisch) mogelijk een geluidreductie van 4 á 5 dB te bereiken. Naarmate de weg stiller wordt levert het tramverkeer een steeds grotere bijdrage aan de totale geluidbelasting op locatie W1 vanwege de weg inclusief trams. De te behalen totale geluidreductie op de locatie W1 zal daarom maximaal 2 dB zijn. Deze reductie is beperkt. Het toepassen van stillere asfalttypes is in het kader van dit bestemmingsplan niet doelmatig.

### ***Cumulatie van geluid***

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Omdat er nog geen sprake is van een concreet plan kan nog niet beoordeeld worden of aan het ontheffingsbeleid kan worden voldaan. Beoordeling hiervan vindt plaats bij de bouwaanvraag.



## Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan “Groenenhagen – Tuinenhoven” onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

## 4. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder zes weken ter inzage gelegen van 5 juni tot en met 16 juli 2020. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

## 5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan “Groenenhagen – Tuinenhoven” de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

### 1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Indien niet aan voorgaande kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Een afwijking kan gemotiveerd worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

### 2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de minst geluidbelastezijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de minst geluidbelaste gevel te worden gesitueerd.

### Vast te stellen hogere waarden:

In onderstaande tabel zijn de hoogste waarden voor deze locatie opgenomen. Voor de hogere waarde per rekenpunt en rekenhoogte wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

## Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg		
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Bestemming/ Aantal woningen	Hogere waarde in dB
Noorderhagen noordzijde, nog geen adressen bekend  ISM01-D-3429 ISM01-D-3431 ISM01-D-3432 ISM01-D-3150	Wonen / ca. 60	61*

\*Voor deze locatie is sprake van vervangende nieuwbouw (max. 63 dB).



<b>Zoneplichtige weg: Groene Tuin + tram</b>		
<b>Locatie</b> (adres, kadastraal nr.)	<b>Bestemming/ Aantal woningen</b>	<b>Hogere waarde in dB</b>
Noorderhagen noordzijde, nog geen adressen bekend  ISM01-D-3429 ISM01-D-3431 ISM01-D-3432 ISM01-D-3150	Wonen / ca. 60	55

**Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling



### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 29 april