



## M.e.r.- beoordelingsbesluit

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling  
Wilhelminakade 99  
3072 AP ROTTERDAM

**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Afdeling:** Reguleren en Advies

**Contact:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 9999173055\_9999775167

**Bijlagen:** -

**Betreft:** M.e.r beoordelingsbesluit Groenenhagen-Tuinenhoven

**Datum:** 14 mei 2020

Wij hebben besloten dat geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Groenenhagen-Tuinenhoven.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en bijlage III van de Europese mer richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling is uitgevoerd conform de aanmeldingsnotitie van 25 maart 2020 en de volgende bijlagen:

- Toelichting ontwerpbestemmingsplan van 25 maart 2020 opgesteld door de gemeente Rotterdam;
- Luchtonderzoek van 12 april 2020 opgesteld door gemeente Rotterdam afdeling IBR milieuadvies;
- Onderzoek externe veiligheids en verantwoording groeprisico van 12 april 2019 versie 0.1. opgesteld door de heer P. Bruijckens van de gemeente Rotterdam;
- Flora en Fauna onderzoek t.b.v. Bestemmingsplan Groenehagen van 5 april 2019 opgesteld door Ecoresult B.V.;
- Aerijsbereiking van 05 november 2019 kenmerk Rm5J1nrfBNsm opgesteld door de gemeente Rotterdam;
- Akoestisch onderzoek van 29 april 2020 projectcode 100019041/IB-2019-0002 opgesteld door de gemeente Rotterdam.
- Wateradvies van juli 2019 dossiernr: IB-2019-0002 versie definitief 2 opgesteld door de gemeente Rotterdam.

### **Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit**

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D.11.2  
Activiteit : Stedelijk ontwikkelingsproject  
Drempelwaarde : 2000 woningen of meer.

Voor dit bestemmingsplan is een m.e.r.-beoordelingsbesluit, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het besluit m.e.r., noodzakelijk. Er is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 60 woningen. De voorgenomen activiteiten liggen onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup>.



### **Bevoegd gezag**

Het college van burgemeesters en wethouders is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

### **Besluit**

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

### **Argumentatie**

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Het plangebied is onderdeel van de wijk Groot-IJsselmonde en maakt deel uit van de naoorlogse tuinsteden in Rotterdam-Zuid en ligt tussen de A16, de Groeninx van Zoelenlaan, de Groene Tuin en de Adriaan Volkerlaan.
- Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 60 eensgezinswoningen mogelijk.
- Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op een afstand van ten minste 20 kilometer tot het bestemmingsplangebied (dit betreffen de gebieden 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck', 'Biesbosch' en 'Solleveld & Kapittelduinen'). Uit een berekening uitgevoerd met de Aerius-calculator blijkt dat er voor de aanlegfase en exploitatiefase geen depositie plaatsvindt van stikstof op het dichtbijzijnde Natura-2000 gebied.
- Als gevolg van de maximaal 60 nieuwe eensgezinswoningen zullen de vervoersbewegingen toenemen met als gevolg een geringe toename van luchtverontreinigende stoffen zoals stikstofdioxide en fijnstof. Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat er sprake is van een "niet in betekende mate" bijdrage. De normen voor stikstofdioxide en fijnstof worden als gevolg van het plan, niet overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden maar niet de maximale ontheffingswaarden. Er is een Besluit hogere waarden Wet geluidhinder nodig voor enkele woningen. Er kan een aanvaardbaar woonklimaat worden gerealiseerd.
- Uit het onderzoek externe veiligheid blijkt dat de geplande 60 woningen binnen het invloedsgebied liggen van de rijksweg A16 (vervoer gevaarlijke stoffen) en binnen het invloedsgebied van de hoge druk aardgasleiding W-530-02 die door IJsselmonde loopt. Na planrealisatie zal het groepsrisico 0,3 maal (30%) van de oriëntatiewaarde bedragen. Dit betekent dat volgens het groepsrisicobeleid van de gemeente Rotterdam een lichte verantwoording nodig is van het groepsrisico. Er is advies gevraagd bij de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond in het kader van bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. De woningen worden goed bereikbaar gemaakt voor de hulpdiensten, er is voldoende bluswater aanwezig in de omgeving en de bewoners kunnen gemakkelijk vluchten bij calamiteiten.
- Uit het Flora- en Faunaonderzoek blijkt dat de locatie waar de 60 woningen zijn voorzien potentieel geschikt is voor vaste rust- en verblijf en voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Ook is het gebied potentieel geschikt als leefgebied voor de lokale populatie huismussen. Er dient alvorens met de (her-) ontwikkeling aan te vangen een nadere ecologische toetsing plaats te vinden. Mochten hier beschermde soorten worden aangetroffen dan is er mogelijk een



Blad: 3/3

Ons kenmerk: 9999173055\_9999775167

onthefing nodig in het kader van de Wet natuurbescherming Maatregelen zijn mogelijk om te kunnen voldoen aan de Wet natuurbescherming.

### Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een besluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris

V.J.M. Roozen

De burgemeester

A. Aboutaleb