



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Zestienhoven

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999119576_9999620652

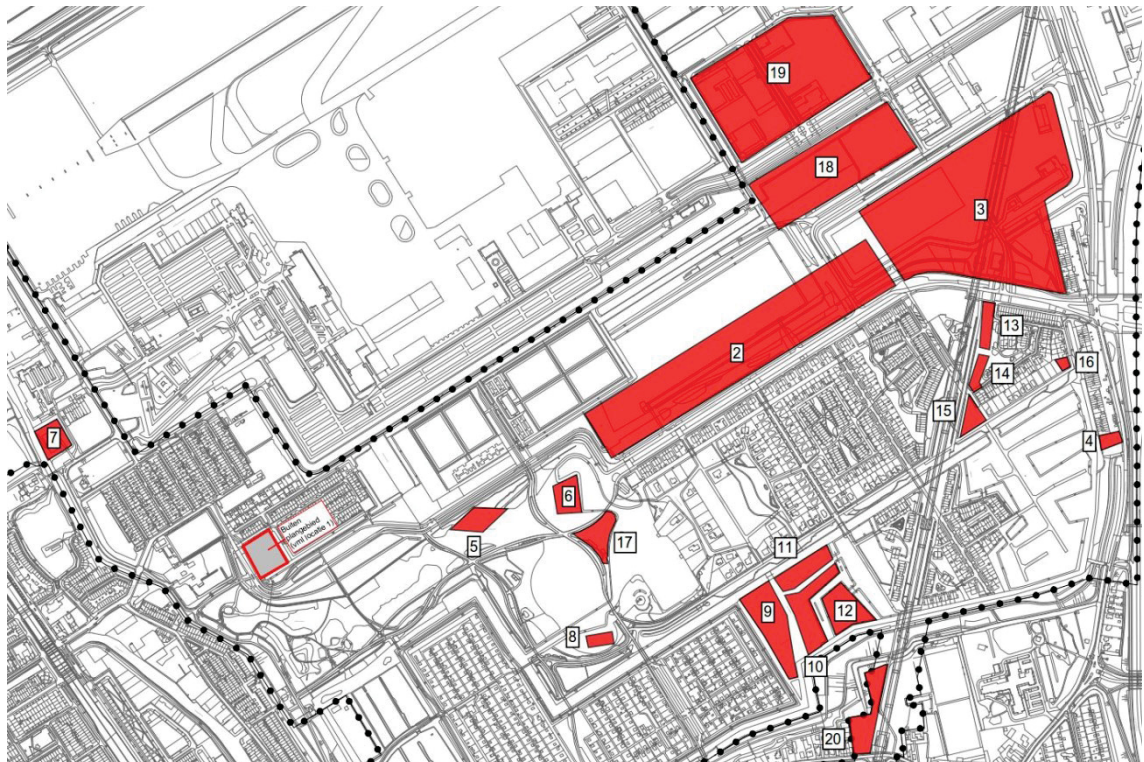
Bijlagen: -

Betreeft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Zestienhoven

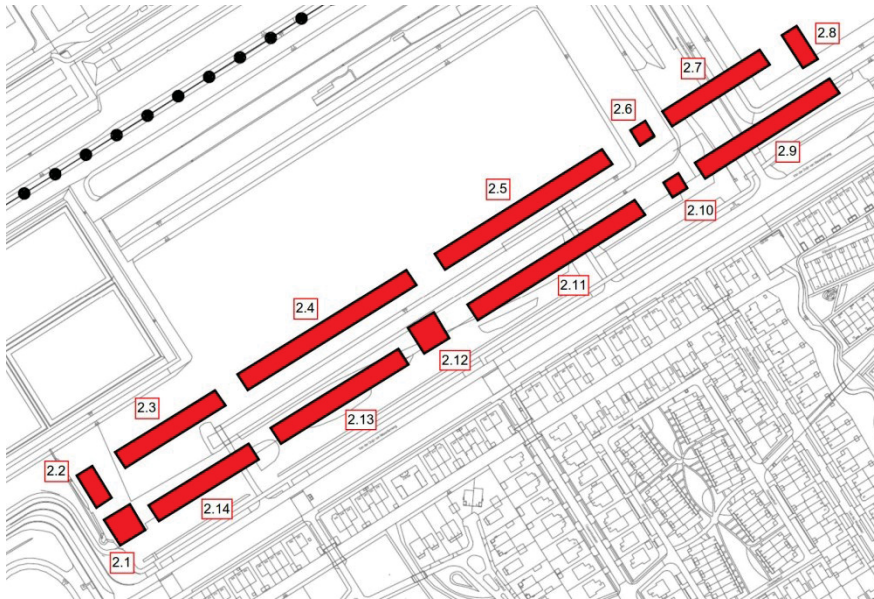
Datum: 26 juni 2019

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Zestienhoven dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 7 locaties waar woningen worden mogelijk gemaakt. Het gaat om de locaties 2 – 5, 7, 13 en 16. De locaties zijn weergegeven in figuur 1. De locaties 2, 3 en 4 zijn onderverdeeld in deellocaties. Dit is weergegeven in figuur 2 t/m 4.



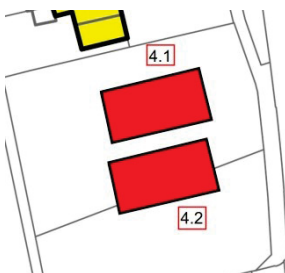
Figuur 1 Ligging ontwikkellocaties



Figuur 2 Deellocaties van locatie 2



Figuur 3 Deellocaties van locatie 3



Figuur 4 Deellocaties van locatie 4



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Zestienhoven" van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 7 januari 2019, projectcode: 100017818//20170003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en railverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan, wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen (30 km/u wegen). Het geluid van het tramverkeer is opgenomen in het geluid van het wegverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

Rijksweg A13

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen vanwege een buitenstedelijke weg niet hoger zijn dan 53 dB. Voor vervangende nieuwbouw mag de te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan 63 dB. Berekend is dat de geluidbelasting bij locatie 7 vanwege de A13 maximaal 61 dB bedraagt.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken.

De geldende maximum snelheid voor de ter hoogte van het plangebied gelegen A13, die bepalend is voor de gecumuleerde geluidbelasting op locatie 7 is 80 km/uur. Een verlaging van de maximum snelheid op deze weg is niet aan de orde. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de weg niet aan de orde.

Het huidige wegdek van de A13 bestaat uit Zeer Open Asphalt Beton (ZOAB). Door vervanging



van ZOAB door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van circa 4 dB. Hiervoor zal het wegdek op de A13 over een lengte van circa 1.800 meter moeten worden voorzien van dubbellaags ZOAB-fijn. Deze reductie is niet voldoende om de geluidbelasting op locatie 7 tot de voorkeurswaarde terug te dringen.

De aanleg van dubbellaags ZOAB-fijn op de rijkswegen is aan Rijkswaterstaat. Over het algemeen gaat Rijkswaterstaat over tot aanleg van stille wegdekken indien er noodzaak voor is in het kader van naleving van de geluidproductieplafonds of in het kader van geluidsanering. Daarbij wordt ook gekeken naar de financiële doelmatigheid van het vervangen van het wegdek.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen.

Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen de ontwikkellocatie 7 en de Rijksweg en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze ontwikkellocatie is een behoorlijke afstandsvergroting niet mogelijk. Derhalve is door een (relatief geringe) afstandsvergroting geen significante geluidreductie te behalen.

Ter hoogte van locatie 7 staat momenteel geen geluidscherm. Aansluitend op het bestaande scherm is een extra scherm over een lengte van 250 meter nodig om voldoende effect te hebben op de aanwezige woning. Dit is financieel niet doelmatig omdat er langs dit deel van de Rijksweg onvoldoende woningen aanwezig zijn.

Het plaatsen of het verhogen van geluidschermen is aan Rijkswaterstaat.

Gemeentelijke wegen (Van der Duijn van Maasdamweg, Woensdrechtstraat, Overschiese Kleiweg, Achterdijk en G.K. van Hogendorpweg)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet meer dan 63 dB bedragen. Voor de gemeentelijke wegen zijn de volgende waarden berekend:

- De maximale geluidbelasting vanwege de Van der Duijn van Maasdamweg bedraagt 56 dB.
- De maximale geluidbelasting vanwege de Woensdrechtstraat bedraagt 54 dB.
- De maximale geluidbelasting vanwege de Overschiese Kleiweg bedraagt 52 dB.
- De maximale geluidbelasting vanwege de Achterdijk bedraagt 54 dB.
- De maximale geluidbelasting vanwege de G.K. van Hogendorpweg bedraagt 60 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de genoemde wegen niet aan de orde. Gelet op de verkeersfunctie van de wegen is een snelheidsverlaging op deze wegen verkeerskundig niet gewenst.

Het huidige wegdek van de Van der Duijn van Maasdamweg, Woensdrechtstraat en Achterdijk en de G.K. van Hogendorpweg ten noorden van het Van Limburg van Stirumplein bestaat uit



Dicht Asfalt Beton (DAB). Vervanging van DAB door een dunne geluidreducerende deklaag kan een geluidreductie opleveren van circa 4 dB. De te behalen geluidreductie is echter niet voldoende om daarmee de geluidbelasting vanwege deze wegen tot de voorkeurswaarde terug te dringen.

Stille wegdekken zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet (of slechts op een deel van de weg) worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. Als toepassing van stille wegdekken op de onderhavige wegen als een mogelijke maatregel in overweging wordt genomen, zullen asfaltdeskundigen moeten worden gevraagd om te onderzoeken of voor deze wegen een stiller asfalt met de gewenste geluidreductie civieltechnisch toepasbaar en financieel haalbaar is. Vervolgens moet uit een nader akoestisch onderzoek blijken hoe effectief dat stille type wegdek is in deze situatie.

Op de Overschiese Kleiweg zijn momenteel klinkers in keperverband aanwezig. Door het vervangen van dit wegdek door asfalt, stille klinkers, een akoestisch geoptimaliseerd steenmastiakasfalt of een asfalt met een dunne geluidreducerende deklaag kan de geluidemissie van deze weg worden teruggebracht, afhankelijk van de verkeerssamenstelling, met maximaal 2 dB, 4 dB, 5dB respectievelijk 6 dB. Het vervangen van het wegdek is voor de aan geluid blootgestelde woningen niet zinvol omdat de parallel lopende G.K. van Hogendorpweg maatgevend is voor de geluidbelasting.

Op de G.K. van Hogendorpweg ten zuiden van het Van Limburg van Stirumplein is reeds een geluidreducerende dunne deklaag toegepast. Stillere wegdektypen zijn op dit moment nog niet beschikbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de omvang van locatie 2 en 3 is binnen de bestemmingsgrens voldoende ruimte om een afstand verdubbeling te realiseren ten opzichte van de Van der Duijn van Maasdamweg en de Woensdrechtstraat. De te behalen geluidreductie hangt af van de mate van de afstandvergroting en moet blijken uit een nader geluidonderzoek.

Binnen het profiel van de G.K. van Hogendorpweg is in principe ruimte beschikbaar voor een geluidscherm ten behoeve van locatie 4 en een deel van locatie 3. Het effect en de doelmatigheid van een dergelijk scherm worden beperkt door de kruising met het Van Limburg van Stirumplein waardoor de afscherming wordt onderbroken.

Voor de andere wegen geldt dat deze zich in een stedelijk gebied bevinden. Het aanbrengen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Vliegverkeer

Burgemeester en wethouders van Rotterdam besloten in 1998 in te stemmen met de raadsnotie beynen. Dit betekent dat slechts bij uitzondering medewerking wordt verleend aan woningbouw binnen de zogenomede 20 Ke-geluidcontour. Daarmee hanteert Rotterdam een scherpere grenswaarde dan de landelijke grenswaarde van 35 Ke. In het akoestisch onderzoek zijn de ontwikkelingen getoetst aan de huidige geluidcontouren van het vliegveld Rotterdam The Hague Airport.



Besluit geluidbelasting kleine luchtvaart (BKL) en Besluit geluidbelasting grote luchtvaart (BGGL)

De geluidbelasting op ontwikkellocatie 7 overschrijdt de wettelijke voorkeurswaarden van 35 Ke en 47 BKL en bedraagt vanwege grote luchtvaart maximaal 40 Ke en vanwege kleine luchtvaart maximaal 57 BKL. Op deze locatie gaat het om vervanging van een reeds aanwezige woning door één woning binnen bestaand perceel. Er is daarom geen sprake van een toename van het aantal geluidgehinderden. Omdat het vervanging van een bestaande woning betreft, is op deze locatie conform het BGGL een geluidbelasting van 40 Ke en conform het BGKL een geluidbelasting van 57 BKL toelaatbaar. Een hogere waarde besluit hiervoor is niet van toepassing.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer en luchtvaart is berekend ter plaatse van de locaties 07 en bedraagt 65 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen. Voor de andere locaties is geen sprake van meerdere geluidbronnen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Zestienhoven onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Zestienhoven, van vrijdag 11 januari 2019 tot en met donderdag 21 februari 2019 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Zestienhoven de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig geluidluwe buitenruimte. Indien hier niet aan voldaan wordt, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Afwijking zou gemotiveerd kunnen worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, orientatie geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde, indien aanwezig, te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en rekenhoogte: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer: Rijksweg A13			
Locatienr.	Adres, kadastraal nr.	Bestemming/ Max. aantal woningen	Hogere waarde in dB
07 ¹	Achterdijk 1, OV00 – B – 5472 en 5473	Bedrijf -1 / 1	61

Wegverkeer: Van der Duijn van Maasdamweg			
Locatienr.	Adres, kadastraal nr.	Bestemming/ Max. aantal woningen	Hogere waarde in dB
02.1	OVS00 – B – 7130	Wonen / 145 ²	54
02.2	OVS00 – B – 6525		51
02.9	OVS00 – B – 7130		54
02.10			54
02.11			54
02.12			53
02.13			53
02.14	53		
03.6	OVS00 – B – 7130 en 6360	Gemengd-2 / 168 en 5.000 m ² maatschappelijke voorzieningen	53
03.7	OVS00 – B – 7130		53
03.12	OVS00 – B – 7276	Woongebied-1 / 100	56
03.13		Woongebied-2 / 40	56
05	OVS00 – B – 6736	Wonen / 20	54
13	OVS00 – B – 7276	Wonen / 40 ³	55

Wegverkeer: Woensdrechtstraat			
Locatienr.	Adres, kadastraal nr.	Bestemming/ Max. aantal woningen	Hogere waarde in dB
02.8	OVS00 – B – 6360)	Wonen / 145 ⁴	54
02.9	OVS00 – B – 7130		54
03.1	OVS00 – B – 7130 en 6360	Woongebied-1 / 100	54
03.6		Wonen / 168 en 5.000 m ² onderwijsvoorziening	54

¹ Op deze locatie is sprake van vervangende nieuwbouw.

² Maximaal 145 woningen ter plaatse van Reijsendaal (locatie 2).

³ Maximaal 40 woningen voor locatie 13 t/m 16.

⁴ Maximaal 145 woningen ter plaatse van Reijsendaal (locatie 2).



Wegverkeer: Overschiese Kleiweg			
Locatienr.	Adres, kadastraal nr.	Bestemming/ Max. aantal woningen	Hogere waarde in dB
04.1	OVS00 – B – 7593	Wonen / 1	52
04.2		Wonen / 1	52

Wegverkeer: Achterdijk			
Locatienr.	Adres, kadastraal nr.	Bestemming/ Max. aantal woningen	Hogere waarde in dB
07 ⁵	Achterdijk 1, OV00 – B – 5472 en 5473	Bedrijf-1 / 1	54

Wegverkeer: G.K. van Hogendorpweg			
Locatienr.	Adres, kadastraal nr.	Bestemming/ Max. aantal woningen	Hogere waarde in dB
03.9	OVS00 – B – 6363	Woongebied-1 / 150	49
03.13	OVS00 – B – 6347 en 7276	Woongebied-2/ 40	49
04.1	OVS00 – B – 7593	Wonen / 1	59
04.2		Wonen / 1	60
16	OVS00 – B - 7187	Wonen / 40 ³	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

⁵ Op deze locatie is sprake van vervangende nieuwbouw.



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Zestienhoven" van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 7 januari 2019, projectcode: 100017818//20170003.