

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Katendrecht

Ons kenmerk: 1672734
Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
bestemmingsplan Katendrecht

Bijlagen: 1

Datum: 8 september 2023

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Katendrecht dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor: woningen te bouwen op ontwikkellocaties 2, 11, 12, 15 t/m 17, 20 t/m 22, 24 t/m 27.

De locaties staan op de kaart vermeld in figuur 1 hieronder en nader toegelicht in het akoestisch onderzoek.



Figuur 1. Ligging van locaties voor nieuwe woningen in het bestemmingsplan Katendrecht.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 22-09-2022 kenmerk: GEM103-31-64.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan Katendrecht dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen in bovenstaande ontwikkellocaties.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

De geluidbelasting van de:

- Tolhuislaan op de planlocatie bedraagt ten hoogste 52 dB.
- Brede Hilledijk op de planlocatie bedraagt ten hoogste 58 dB.

Bronmaatregelen

Vermindering van de hoeveelheid verkeer in het gebied als bronmaatregel is gezien het de (woningbouw) ontwikkeling in het gebied niet aan de orde. Verlaging van de gezoneerde 50 km/u wegen is niet aan te bevelen gezien de functie als gebiedsontsluitingsweg. Op de Tolhuislaan en Brede Hilledijk is reeds een geluidsreducerende deklaag aangebracht waardoor reeds sprake is een stiller asfalttype. Op de overige wegen ligt momenteel DAB (dichtasfaltbeton).



Door een stiller asfalttype toe te passen kan een geluidreductie worden gehaald, echter wordt dit dan niet teruggebracht tot onder de voorkeurswaarde waardoor het vaststellen van hogere waarden noodzakelijk blijft.

Overdrachtsmaatregelen

Ontwikkelingen vinden plaats in bestaand bebouwd gebied. Derhalve is een afstandsvergroting of het plaatsen van geluidschermen niet wenselijk of mogelijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A).

Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

De geluidsbelasting van:

- Maas- en Rijnhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 54 dB.
- Waal- en Eemhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 51 dB.

Bronmaatregelen

Voor beide industrieterreinen is reeds een saneringsprogramma vastgesteld en uitgevoerd.

Daarin zijn vrijwel alle mogelijke bronmaatregelen onderzocht en uitgevoerd. Verdere bronmaatregelen zijn financieel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van schermen heeft weinig effect, omdat het hier gaat om uitgestrekte terreinen met verspreide geluidbronnen. Tevens stuit het plaatsen van geluidschermen op stedenbouwkundige bezwaren en is niet financieel doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in en bedraagt 60 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en, indien van toepassing, buitenruimte aan de geluidluwe zijde aanwezig.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor ontwerpbesluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 31 maart 2023 tot en met 11 mei 2023 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Katendrecht hogere waarden vast te stellen voor woningen op de ontwikkellocaties en de hogere waarden vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Tolhuislaan					
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
12	RTD05-P-2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025	Wonen	5-7	1,50	52



Zoneplichtige weg: Brede Hilledijk					
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
16	RTD05-P-2060, 2059, 2058	Wonen	4	1,50	56
17	RTD05-P-1854, 1853	Wonen	1-2	1,50	56
20	RTD05-P-1366, 1367	Wonen	4	1,50	56
21	RTD05-P-1329	Wonen	1-2	1,50	56
22	RTD05-P-1396, 1516, 1517	Wonen	1-4	1,50	56
24	CLS00-D-8502, 8503	Wonen	1-2	1,50	56
25	CLS00-D-8511	Wonen	2	1,50	58
26	RTD05-P-970, 971	Wonen	6-7	1,50	56
27	RTD05-P-1036, 1035, 1034, 2081, 1031	Wonen	6	1,50	58

Industrielawaai

Zoneplichtig industrieterrein: Maas- en Rijnhaven					
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
2	CLS00-E-5324	Wonen	2	7,50	52
11	RTD05-P-634	Wonen	2-5	7,50 t/m 10,50	52
15	RTD05-P-2037, 2064, 2036, 2035, 2034, 2033, 2032, 2031, 2030, 1320, 1138, 1139, 1140, 1141	Wonen	3	1,50	54

Zoneplichtig industrieterrein: Waal en Eemhaven					
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
2	CLS00-E-5324	Wonen	1-3	1,50 t/m 7,50	51



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

C. van den Bergh

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van dBvision van 22-09-2022, kenmerk GEM103-31-64.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Havenbedrijf/Deltalinqs