



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8300

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999123735_9999606023

Bijlagen: -

Betreeft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder **Bestemmingsplan Het Lage Land Oosterflank**

Datum: 17 juni 2019

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Lage Land – Oosterflank dienen voor de ontwikkellocaties 16 en 17 hogere waarden te worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de niet geluidgevoelige functie van de begane grond (locaties 1 t/m 4) verandert naar wonen. Op een aantal locaties vindt een functiewijziging van het gebruik van het hele pand naar wonen plaats (locaties 5 en 18). Bij locatie 16 gaat het om nieuwe woningen op een onbebouwde kavel. Op locatie 17 wordt opnieuw een geluidgevoelig object opgenomen zodat op locatie woningen mogelijk gemaakt kunnen worden. De locaties staan op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek en tevens als bijlage bij dit besluit.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 19 januari 2019, kenmerk 100016258/20170003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van de rijksweg A16 en binnenstedelijke wegen. Tevens is de geluidbelasting van de spoorlijn Rotterdam- Gouda en de Randstadrail/ metro berekend. De andere wettelijke bronnen (luchtvaartlawaai en industrielawaai) zijn voor de ontwikkellocaties in het bestemmingsplan niet relevant. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam wordt voldaan. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Capelseweg op ontwikkellocatie 16 hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Tevens blijkt uit het rapport dat de geluidbelasting van de Prins Alexanderlaan op ontwikkellocatie 17 leidt tot een overschrijding van de voorkeurswaarde maar niet hoger is dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend.

De geluidbelasting vanwege de Randstadrail/ metro is op ontwikkellocaties 17 hoger dan de voorkeurswaarde maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder



een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer binnenstedelijke wegen: Prins Alexanderlaan en Capelseweg.

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde van woningen vanwege een stedelijke weg mag niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de onderhavige wegen niet aan de orde. Een snelheidsverlaging op deze wegen is verkeerskundig niet gewenst. Met het toepassen van stille dunne dekplaten is het (theoretisch) mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Als toepassing van stille wegdekken op de onderhavige wegen als een mogelijke maatregel in overweging wordt genomen, zullen asfaltdeskundigen moeten worden gevraagd om te onderzoeken of voor deze wegen een stiller asfalt met de gewenste geluidreductie civieltechnisch toepasbaar en financieel haalbaar is. Vervolgens moet uit een nader akoestisch onderzoek blijken hoe effectief dat stille type wegdek is in deze situatie.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Railverkeer: Randstadrail/ metro

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 68 dB.

Bronmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan het toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materieel en het verlagen van de intensiteiten op het spoor. Het verlagen van de intensiteiten of het vervangen van materieel is gezien de functie en het gebruik van de spoorlijn niet aan de orde. Door bovenbouw te vervangen op locaties met houten bovenbouw door rails op betonblokken (mono of duoblokken in ballastbed, bovenbouwcode 1) kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd met 3 á 4 dB. Uit nader onderzoek moet blijken of dit mogelijk is. Door ter hoogte van het plangebied raildempers toe te



passen of een intensiever onderhoudsregime (akoestisch slijpen) toe te passen, kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd met 2 á 3 dB. Door een van of een combinatie van de bovengenoemde bronmaatregelen kan eventueel op de genoemde ontwikkellocaties de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde voor woningen (55 dB) of nabij deze voorkeurswaarde worden teruggebracht.

Het toepassen van de bovenstaande bronmaatregelen is aan de spoorbeheerder Prorail en/of RET.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen.

Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. Bij toepassing van overdrachtsmaatregelen wordt uitgegaan van een minimale geluidreductie van 5 dB. Dat kan voor de betreffende ontwikkellocaties niet gerealiseerd worden. Afscherpende maatregelen zijn daarom niet aan de orde.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend op basis van onderstaande gegevens:

- 58 dB ten gevolge van de binnenstedelijke wegen
- 59 dB ten gevolge van het spoor

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend ter plaatse van locatie 17 en bedraagt 61 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen. Uit het akoestisch blijkt dat op beiden ontwikkellocaties de woningen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en, indien aanwezig, een geluidluwe buitenruimte

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Het Lage Land – Oosterflank onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en railverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Het Lage Land – Oosterflank, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden is geen gebruik gemaakt.



5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Het Lage Land – Oosterflank de hogere waarden vanwege wegverkeer en railverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg binnenstedelijk: Capelseweg				
Locatie/ functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunten	Rekenhoogte [meter]	hogere waarde [dB]
HLG03 - C - 7030				
Locatie 16	West	6	4.5- 7.5	49
Locatie 16	Noord	8	1.5- 7.5	57
Locatie 16	Oost	9	1.5- 7.5	61
Locatie 16	Zuid	10	1.5- 7.5	54
Locatie 16	Zuid	11	4.5- 7.5	51

Zoneplichtige weg binnenstedelijk Prins Alexanderlaan				
Locatie/ functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunten	Rekenhoogte [meter]	hogere waarde [dB]
HLG03 C 05467				
Locatie 17	Zuid-West	2	4.5	52
Locatie 17	West	5	1.5- 4.5	53
Locatie 17	Noord-West	7	4.5	52

Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Randstadrail/ metro				
Locatie/ functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunten	Rekenhoogte [meter]	hogere waarde [dB]
HLG03 C 05467				
Locatie 17	Zuid-West	2	4.5m	56
Locatie 17	West	5	4.5m	58



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlagen

1. Kaart afkomstig uit toelichting ontwerpbestemmingsplan Het Lage Land- Oosterflank, aanduiding van de ontwikkellocaties 1 t/m 5, 16 t/m 18.
2. Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 19 januari 2019, kenmerk 100016258/20170003.



Blad: 77

Ons kenmerk: 9999123735_9999606023

Bijlage 1: kaart met aanduiding van de ontwikkellocaties

