



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**E-mail:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Contactpersoon:** DCMR

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Telefoon:** 010 - 246 8300

## **Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder**

Bestemmingsplan Struisenburg

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 999974155\_9999411451

**Aantal bijlagen:** -

**Betreft:** Besluit hogere waarden

**Datum:** 8 maart 2018

### **1. Aanleiding**

In verband met het bestemmingsplan "Struisenburg" dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 11 locaties waar nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd. De locaties zijn te vinden in het akoestisch onderzoek.

### **2. Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Gemeente Rotterdam Ingenieursbureau van 26 april 2017, kenmerk: 100016258DRU/20170003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

#### *Wegverkeer*

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB (voorkeursgrenswaarde). Een vast te stellen hogere waarde mag voor nieuwe woningen langs een binnenstedelijke weg niet hoger zijn dan 63 dB. In het geval er sprake is van vervangende nieuwbouw mag de vast te stellen hogere waarde niet hoger zijn dan 68 dB.



Het nieuwe bestemmingsplan laat op 11 locaties binnen de reeds aanwezige gebouwen, waar momenteel geen woningen aanwezig zijn of vergund, realisatie van woningen toe. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is op locaties 1 t/m 6 en 8 t/m 11 binnen de reeds aanwezige bebouwing realisatie van onder andere woningen mogelijk. Deze mogelijkheid wordt ook in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen. Woningbouw op locatie 7 is een nieuwe ontwikkeling.

Locatie 1/2. Oostzeedijk 136-138/Oostzeedijk 114.

De geluidbelasting vanwege de Oostzeedijk, inclusief tram, bedraagt 66 resp. 65 dB (incl. aftrek art. 110 Wgh). Op deze locaties het huidige gebruik kantoor op respectievelijk bouwlaag 1 t/m 4 en bouwlaag 1 t/m 2. De naastliggende panden zijn wel woningen. De kantoorfunctie is dus beperkt in relatie tot de overige bebouwing. Op grond hiervan wordt transformatie van deze panden naar wonen gezien als vervangende nieuwbouw in de zin van de Wet geluidhinder.

Locatie 3 Struisenburgstraat 40-50. Hier is geen sprake van een geluidbelasting hoger dan 48 dB (incl. aftrek art. 110 Wgh).

Locatie 4,5 en 6. 's-Lands Werf 211-220/111-120/11-20.

De geluidbelasting vanwege de Maasboulevard bedraagt 57 dB (incl. aftrek art. 110 Wgh). Op locatie 6 is ook nog sprake van een geluidbelasting vanwege de Willem Ruyslaan van 51 dB (incl. aftrek art. 110 Wgh).

Locatie 7 Bluecity. De geluidbelasting vanwege de Maasboulevard bedraagt 61 dB en vanwege de Oostmolenwerf 49 dB.

Locatie 8, 9 en 11. De geluidbelasting vanwege de Maasboulevard bedraagt respectievelijk 58, 51 en 49 dB (incl. aftrek art. 110 Wgh).

Locatie 10. De geluidbelasting vanwege de Honingerdijk bedraagt 50 dB (incl. aftrek art. 110 Wgh).

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

#### *Bronmaatregelen*

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de functie van de betreffende wegen is een vermindering van (vracht)verkeer en/of snelheidsverlaging verkeerskundig niet gewenst. Het toepassen van stillere wegdekken is gezien het beperkt aantal nieuwe woningen dat mogelijk wordt gemaakt niet kosteneffectief. Op grond van vigerend beleid is het wel denkbaar dat in de toekomst stillere wegdekken op een aantal wegvakken zal worden toegepast. Dit gebeurt in het kader van onderhoud of wegwerkzaamheden. Het is niet mogelijk om in dit kader hier op te anticiperen.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Het plaatsen van geluidschermen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

#### **Cumulatie van geluid**

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

#### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.



Uitgangspunt is dat bij alle woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte (indien aanwezig) beschikken. Indien dit onaanvaardbare consequenties heeft voor woningplattegronden is het mogelijk gemotiveerd hiervan af te wijken. Daarbij dient wel te worden aangegeven op welke wijze een goede leefomgevingskwaliteit wordt bereikt.

#### ***Binnenniveau.***

In het kader van goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk bij transformatie de geluidwering van de gevel op een zodanig niveau te brengen dat er sprake is van een geluidniveau in verblijfsruimten dat niet slechter is dan 38 dB.

#### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai worden verleend.

#### **4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft van 10 november tot en met donderdag 21 december 2017 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **5. Besluit**

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan "Struisenburg" de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

##### *1. Geluidluwe gevel:*

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

##### *2. Indeling woning:*

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

##### *3. Andere voorwaarden:*

Indien voorwaarden 1 en 2 onaanvaardbare consequenties hebben voor woningplattegronden is het mogelijk gemotiveerd hiervan af te wijken. Daarbij dient wel te worden aangegeven op welke wijze een goede leefomgevingskwaliteit wordt bereikt.

##### *4. Geluidniveau verblijfsruimten:*

Bij transformatie van panden is de geluidwering van de gevel zodanig dat het geluidniveau in verblijfsruimten niet slechter is dan 38 dB.

*Vast te stellen hogere waarden:*

#### **Wegverkeer**

| <b>Locatie/Kadaster</b>                | <b>Bestemming</b> | <b>Weg</b>    | <b>hogere waarde in dB</b> |
|----------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|
| 1a Oostzeedijk 136<br>KLG00 I 92       | Wonen             | Oostzeedijk   | 66                         |
| 1b Oostzeedijk 138<br>KLG00 I 91       | Wonen             | Oostzeedijk   | 66                         |
| 2 Oostzeedijk 114<br>KLG00 I 563       | Wonen             | Oostzeedijk   | 65                         |
| 4 's-Lands Werf 211-220<br>KLG00 I 410 | Wonen             | Maasboulevard | 57                         |
| 5 's-Lands Werf 111-120<br>KLG00 I 411 | Wonen             | Maasboulevard | 57                         |



| Locatie/Kadaster                            | Bestemming | Weg             | hogere waarde in dB |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|---------------------|
| 6 's-Lands Werf 11-20<br>KLG00   412        | Wonen      | Maasboulevard   | 57                  |
|                                             |            | Willem Ruyslaan | 51                  |
| 7 Bluecity Maasboulevard 100<br>KLG00   595 | Wonen      | Maasboulevard   | 61                  |
|                                             |            | Oostmolenwerf   | 49                  |
| 8a Oostmaaslaan 223-235<br>KLG00   553      | Wonen      | Maasboulevard   | 58                  |
| 8b Oostmaaslaan 235-241<br>KLG00   653      | Wonen      | Maasboulevard   | 58                  |
| 9 Oostmaaslaan 93-105<br>KLG00   403        | Wonen      | Maasboulevard   | 51                  |
| 10 Oostmaaslaan 29-49<br>KLG00   545        | Wonen      | Honingerdijk    | 50                  |
| 11 Oostmaaslaan 77<br>KLG00   426           | Wonen      | Maasboulevard   | 49                  |

#### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting



### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van Gemeente Rotterdam Ingenieursbureau van 26 april 2017, kenmerk: 100016258DRU/20170003.