

## **Toelichting**

De Lijst van Bedrijfsactiviteiten geeft aan welke bedrijven binnen het plangebied in beginsel zijn toegestaan. Alle bedrijfsactiviteiten zijn ingedeeld in milieucategorieën, waarbij milieucategorie 1 betekent dat een bedrijfstype weinig potentiële milieuhinder veroorzaakt en milieucategorie 5 of 6 veel milieuhinder veroorzaakt.

De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft de lijst van bedrijfstypen ingedeeld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling uit 1993 (SBI'93) van het CBS. Voor de zonering en de bij de zones behorende bedrijfscategorieën is uitgegaan van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering - 2009". Per type bedrijf zijn afstanden gegeven met betrekking tot de milieuhinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Voor geluid is aangegeven of sprake is van continu geluid en van activiteiten die op een gezoneerd terrein thuishoren. Voor wat betreft verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn indices gegeven.

De lijst van bedrijfsactiviteiten volgt de publicatie van de VNG, maar met een algemeen verschil. De lijst gaat alleen over activiteiten die in een bedrijfsbestemming zijn toegestaan. Zo zijn bijvoorbeeld sport- en recreatieve voorzieningen niet opgenomen, omdat die in Rotterdam een aparte bestemming zijn. Voor een uitsplitsing naar afstanden per categorie wordt verwezen naar de VNG-publicatie. In de tabel behorend bij het bestemmingsplan bepaalt de grootste indicatieve afstand de milieucategorie.

*De aanbevolen indicatieve afstand tussen een bedrijf en woningen:*

- categorie 1: afstand tot woningen 0 of 10 meter
- categorie 2: afstand tot woningen 30 meter
- categorie 3.1: afstand tot woningen 50 meter
- categorie 3.2: afstand tot woningen 100 meter
- categorie 4.1: afstand tot woningen 200 meter
- categorie 4.2: afstand tot woningen 300 meter
- categorie 5.1: afstand tot woningen 500 meter
- categorie 5.2: afstand tot woningen 700 meter
- categorie 5.3: afstand tot woningen 1000 meter
- categorie 6: afstand tot woningen 1500 meter



SBI-1993	SBI-2008	aangepast nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	2	- algemeen: bedrijfsoppervlak < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1	G	1			
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R 30	2	1	G	1			
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	G	2			
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2	G	1			
52	47	-													
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1	P	1			
55	55	-													
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5551	5629		Kantines	10	0	10	C 10	10	D 1	1	P	1			
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C 10	30	2	1	G/F	1			
60	49	-													
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C 0	30	2	2	P	1			
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C 10	30	D 2	1	P	1	B		
63	52	-													
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C 10	30	2	2	G	1			
6321	5221	1	a Autoparkeerterreinen, parkeergarages, met een oppervlakte van 100 ha of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m3 of meer	10	0	30	C 0	30	2	3	P	1	L		
64	64	-													
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C 0	30	2	2	P	1			
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C 0	10	1	1	P	1			
642	61	B0	zendinstallaties:												
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C 10	10	1	1	P	2			
642	61	B3	- GSM en UMTS-stuuzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C 10	10	1	1	P	2			
71	77	-													
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	P	1			
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen niet elders genoemd	10	10	30	10	30	D 2	2	G	2			
72	62	-													
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1	P	1			
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C 0	30	2	1	P	1			
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-													
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C 10	30	2	2	G	1	B		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2	P	1			
90	37, 38, 39	-													
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	A0	RWZI's en gierverswerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:												
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C 0	30	2	1	P	1			
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	382	A7	a - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	R 30	2	1	G	1	B	L	
93	93	-													
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.2	96012		Chemische wasserijen en verversen	30	0	30	30	R 30	2	2	G	1	B	L	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1	G	1			
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1	P	1			
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1	P	1			
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd	0	0	10	C 0	10	D 1	1	P	1			