



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999950736

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder **Bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Kralingen**

Datum: 01-08-2017

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Kralingen dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor maximaal 230 nieuwe woningen. De woningen worden op 49 locaties mogelijk gemaakt door transformatie van bestaande gebouwen. Eén ontwikkellocatie maakt het bouwen van twee nieuwe woningen mogelijk. De locaties staan op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 28 september 2016 met kenmerk 100014089DRU/20160011.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron tramverkeer. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones (30 km/u-wegen).

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op 26 ontwikkellocaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Op vier ontwikkellocaties is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- ontvangermaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag vanwege binnenstedelijke wegen niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de ontwikkelingen binnen en in de omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer niet aan de orde. Vanwege de verkeersfunctie van de onderhavige wegen is een snelheidsverlaging verkeerskundig niet gewenst.

Op de Kortekade en de Willem Ruyslaan ligt dicht asfaltbeton (DAB). Met huidige stillere wegdekken, bijvoorbeeld dunne deklagen is het mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Deze reductie is onvoldoende om de geluidbelasting op de meeste locaties tot de voorkeurswaarde te beperken. Ook zijn deze stillere asfalttypes slijtagegevoeliger dan DAB en kunnen ze op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. De tramsporen liggen in asfalt op de Oudedijk, de 's-Gravenweg, de Oostzeedijk en de Honingerdijk. Vanwege gemengd weg- en tramverkeer op deze wegen is het niet mogelijk om hier een stillere baanconstructie aan te leggen. Met het toepassen van dunne deklagen op deze wegen is het wel mogelijk het wegverkeer met circa 4 dB stiller te maken. Naarmate de weg stiller wordt levert het tramverkeer echter een grotere bijdrage aan de totale geluidbelasting op de ontwikkellocaties. De te behalen totale geluidreductie zal daardoor minder dan 4 dB zijn. Uit onderzoek blijkt dat de totale geluidreductie vanwege de Oudedijk en de 's-Gravenweg inclusief tramverkeer 2 á 3 dB zal bedragen. Deze reductie is niet voldoende om daarmee de geluidbelasting op de desbetreffende ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde te beperken. De totale geluidreductie vanwege de Honingerdijk en de Oostzeedijk inclusief tramverkeer zal 1 á 2 dB bedragen. De reden van deze lagere geluidreductie ligt in het feit dat het tramverkeer op deze wegen een belangrijkere bijdrage levert aan de totale geluidbelasting. Door de aanleg van dunne deklagen op deze wegen kan wel op locatie 39 de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde worden beperkt. Echter, hiermee is het niet mogelijk de geluidbelasting op locatie 47 vanwege de Honingerdijk inclusief tramverkeer en op locaties 40, 43 en 46 vanwege de Oostzeedijk inclusief tramverkeer te beperken tot de waarde (63 dB) waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en afscherpende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk en wenselijk.



Ontvangermaatregelen

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen door een akoestisch gunstige indeling een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, in het bijzonder (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels. Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied van een woning 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen. In het plan is op de ontwikkellocaties 13, 17 en 18 in de huidige situatie geen geluidluwe gevel aanwezig is. Door middel van additionele maatregelen, bijvoorbeeld door toepassing van een vliesgevel is het op deze locaties bouwtechnisch mogelijk minimaal één gevel geluidluw te maken. Op grond van het ontheffingsbeleid moet tevens gezocht worden naar alternatieve oplossingen, bijvoorbeeld in de vorm van een gemeenschappelijke buitenruimte die wel geluidluw is gelegen. Alle beoogde woningen op de overige ontwikkellocaties beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte en voldoen daarmee aan het ontheffingsbeleid.

Dove gevel

Op de ontwikkellocaties 40, 43, 46 en 47 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast. Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel behoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat met maatregelen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB niet wordt overschreden, zodat aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van locaties worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, in de periode van 21 april 2017 tot en met 1 juni 2017. In deze periode zijn geen zienswijzen op het ontwerpbesluit ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Kralingen de hogere



waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Kortekade				
locatie/adres/ kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Locatie 5: Kortekade 54-60 KLG00 G 3237 G 0 KLG00 G 6188 G 0 KLG00 G 6185 G 0	2 woningen (begane grond)	05.01 05.02	1,5 m.	61
Locatie 6: Kortekade 18-28 KLG00 G 5515 G 0 KLG00 G 5514 G 0 KLG00 G 4693 G 0	2 woningen (begane grond)	06.01- 06.03	1,5 m.	61
Locatie 7: Kortekade 19-21 KLG00 D 8766 G 0	1 woning (begane grond)	07.01 07.04	1,5 m.	61

Zoneplichtige weg: Oudedijk (incl. tram)				
locatie/adres/ kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Locatie 8: Mecklenburglaan 40 KLG00 G 4105 G 0	2 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	08.02	4,5 m.	62
Locatie 9: Oudedijk 113 KLG00 G 4272 G 0	11 woningen (begane grond, 1 ^e , 2 ^e verd.)	09.01 09.02 09.03	5,5 m. 9,5 m. 1,5-9,5 m.	62
Locatie 10: Oudedijk 111 KLG00 G 4174 G 0	3 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	10.03 10.04	1,5-4,5 m.	62
Locatie 11: Oudedijk 75 KLG00 G 4060 G 0	14 woningen (begane grond, 1 ^e , 2 ^e verd.)	11.01 11.02	1,5-9,5 m.	62
Locatie 12:	1 woning	12.01	1,5 m.	62



Oudedijk 33 KLG00 G 4647 G 0	(begane grond)	12.02		
Locatie 13: Oudedijk 25 KLG00 G 4066 G 0	1 woning (begane grond)	13.01 13.02	1,5 m.	62
Locatie 14: Oudedijk 23 KLG00 G 3872 G 0	3 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	14.01	1,5 m. 4,5 m.	61
Locatie 15: Oudedijk 21 KLG00 G 3873 G 0	3 woningen (begane grond, 1 ^e , 2 ^e verd.)	15.01 15.02	1,5-7,5 m. 7,5 m.	61
Locatie 16: Oudedijk 9 KLG00 G 6240 G 0	1 woning (begane grond)	16.01	1,5 m.	61

Zoneplichtige weg: Willem Ruyslaan

locatie/adres/ kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Locatie 8: Mecklenburglaan 40 KLG00 G 4105 G 0	2 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	08.02	4,5 m.	55
Locatie 9: Oudedijk 113 KLG00 G 4272 G 0	11 woningen (begane grond, 1 ^e , 2 ^e verd.)	09.01 09.09	9,5 m. 5,5 m. 9,5 m.	55
Locatie 10: Oudedijk 111 KLG00 G 4174 G 0	3 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	10.10	4,5 m.	51

Zoneplichtige weg: 's-Gravenweg (incl. tram)

locatie/adres/ kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Locatie 16: Oudedijk 9 KLG00 G 6240 G 0	1 woning (begane grond)	16.01	1,5 m.	51
Locatie 17: 's-Gravenweg 31 KLG00 D 10340 G 0	1 woning (begane grond, 1 ^e verd.)	17.01	1,5 m. 4,5 m.	62
Locatie 18: Essenlaan 4 KLG00 D 9612 G 0	5 woningen (begane grond, 1 ^e , 2 ^e verd.)	18.01	1,5-7,5 m.	62

Zoneplichtige weg: Oostzeedijk (incl. tram)

locatie/adres/ kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Locatie 39: Hoflaan 134 KLG00 D 7772 G 0	3 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	39.01	4,5 m.	52



Locatie 40: Oostzeedijk 90 KLG00 I 108 G 0	6 woningen (begane grond, 1 ^e , 2 ^e verd.)	40.01 40.02	1,5-7,5 m. 1,5 m. 4,5 m.	dove gevel *)
Locatie 41: Oostzeedijk Beneden 57-63 KLG00 F 1311 G 0	1 woning (begane grond)	41.01	1,5 m.	59
Locatie 42: Oostzeedijk Beneden 39-55 KLG00 F 1399 G 0 KLG00 F 1309 G 0 KLG00 F 2689 G 0 KLG00 F 2688 G 0	4 woningen (begane grond)	42.03- 42.06	1,5 m.	60
Locatie 43: Oostzeedijk 54-60 KLG00 I 128 G 0 KLG00 I 311 G 0 KLG00 I 309 G 0 KLG00 I 125 G 0	7 woningen (begane grond, 1 ^e , 2 ^e verd.)	43.01 43.02	1,5-7,5 m.	dove gevel *)
Locatie 44: Oostzeedijk Beneden 23-37 KLG00 F 2165 G 0 KLG00 F 2164 G 0 KLG00 F 1443 G 0 KLG00 F 1441 G 0 KLG00 F 2208 G 0	8 woningen (begane grond)	44.01- 44.04	1,5 m.	58
Locatie 45: Oostzeedijk Beneden 5-15 KLG00 F 2577 G 0 KLG00 F 3713 G 0 KLG00 F 1597 G 0	2 woningen (begane grond)	45.02 45.03	1,5 m.	59
Locatie 46: Oostzeedijk 26-40 KLG00 I 430 G 0 KLG00 I 138 G 0	5 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	46.01	4,5 m.	dove gevel *)

Zoneplichtige weg: Honingerdijk (incl. tram)				
locatie/adres/ kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Locatie 38: Hoflaan 113 KLG00 F 3642 G 0	8 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	38.08	5,5 m.	50
Locatie 45: Oostzeedijk Beneden 5-15 KLG00 F 2577 G 0 KLG00 F 3713 G 0 KLG00 F 1597 G 0	2 woningen (begane grond)	45.08	1,5 m.	50
Locatie 46: Oostzeedijk 26-40	5 woningen (begane grond,	46.01	1,5 m. 4,5 m.	49



KLG00 I 430 G 0 KLG00 I 138 G 0	1 ^e verd.)			
Locatie 47: Honingerdijk 65 KLG00 D 8135 G 0	3 woningen (begane grond, 1 ^e , 2 ^e verd.)	47.01	1,5-7,5 m.	dove gevel *)
Locatie 48: Honingerdijk 64 KLG00 D 9792 G 0	1 woning (begane grond, 1 ^e verd.)	48.01	4,5 m.	60
Locatie 49: Honingerdijk 70 KLG00 D 9103 G 0	8 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	49.04	4,5 m.	60
Locatie 50: Honingerdijk 80 KLG00 D 9103 G 0	4 woningen (begane grond, 1 ^e verd.)	50.02 50.03	4,5 m.	61

dove gevel*) De maximaal berekende geluidbelasting op deze locatie is hoger dan 63 dB. De gevel moet als dove gevel worden uitgevoerd of met een nader akoestisch onderzoek moet worden aangetoond, dat met maatregelen een geluidbelasting van 63 dB niet wordt overschreden.

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 28 september 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.

Afschrift

Er zijn geen afschriften verzonden.