



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8000

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999942092_9999299111

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Besluit hogere waarden bestemmingsplan Kleiwegkwartier

Datum:

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Kleiwegkwartier

1. Aanleiding

In verband met de herziening van het bestemmingsplan Kleiwegkwartier dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 97 locaties waar woningen worden gerealiseerd. Het gaat over 94 locaties waar woningen worden gerealiseerd op de begane grond in bestaande bebouwing. Op één locatie (31) is er sprake van een transformatie van een kerk tot woningen. Op twee locaties (53 en 94) is er sprake van nieuwbouw. De transformatielocaties en de planologische mogelijkheden voor de nieuwe woningen zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

De globale ligging van de locaties zijn aangeduid op een kaart (figuur 1.2) in het akoestisch onderzoek. De adressen van de locaties staan vermeld in tabel 7.1 van het akoestisch onderzoek. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 29 november 2016, kenmerk 100014089DRU/20160011. In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer en vanwege het railverkeer. Het plan ligt niet binnen de zone van een industrieterrein, of luchtvaartterrein.

In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen zoals 30 km/uur wegen. Het geluid van het tramverkeer is opgenomen in het geluid van het wegverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer en/of railverkeer op alle 97 locaties hoger is dan voorkeurswaarde. Op twee locaties (31 en 93) wordt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschreden.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarde. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen
- Overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

Voor alle 97 locaties is sprake van het realiseren van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen), behalve de locaties 16 t/m 18, 23a, 24 t/m 30, 32a, 36, 37, 57, 58, 60 t/m 63, 66 t/m 68, 69a, 70 t/m 75, 78, 79, 87 t/m 90 daar wordt vervangende nieuwbouw toegepast.

Voor de locaties waar nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen) worden gerealiseerd geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg van 63 dB en vanwege een buitenstedelijke weg van 53 dB.

Voor vervangende nieuwbouw geldt dat een te verlenen hogere waarde niet hoger mag zijn dan een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB vanwege een stedelijke weg en 63 dB vanwege een buitenstedelijke weg.

Op twee locaties waar nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd (nr. 31, 93) wordt de maximaal toelaatbare geluidbelasting overschreden. De geluidbelasting op locatie 31 bedraagt vanwege de Rijksweg 56 dB. De geluidbelasting op locatie 93 bedraagt vanwege de Rijksweg 62 dB. Voor beide locaties wordt de maximaal toelaatbare waarde met 3 respectievelijk 9 dB overschreden. Voor deze locaties moet een dove gevel worden toegepast.

Rijksweg A20

Bronmaatregelen: snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken.

In de zomer van 2012 is de maximum snelheid voor de ter hoogte van het plangebied gelegen A20 van 80 km/uur verhoogd naar 100 km/uur. Naar verwachting is een verlaging van de maximum snelheid op deze weg binnen een afzienbare termijn niet aan de orde. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de A20 niet aan de orde.

Het huidige wegdek van de A20, met uitzondering van de op- en afritten die uit DAB bestaan, bestaat uit Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB), zie bijlage 4a. Door vervanging van ZOAB door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van circa 4 dB. Hiervoor moet de A20 over een lengte van circa 2.500 meter worden voorzien van dubbellaags ZOAB-fijn (de exacte weglengte moet blijken uit een nader geluidonderzoek). Deze reductie is echter niet voldoende om daarmee de geluidbelasting vanwege de A20 op ontwikkellocatie 93 te beperken tot de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woningen van 53 dB.

De aanleg van dubbellaags ZOAB-fijn op de rijkswegen is aan Rijkswaterstaat.

Overdrachtsmaatregelen: afscherpende maatregelen.

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen.

Aangezien de ontwikkelingen, met uitzondering van ontwikkellocatie 53, binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen de A20 en ontwikkellocatie 53 en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze ontwikkellocatie behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

Momenteel staan er geluidschermen van 4 tot 5 meter hoog langs de noordzijde van de A20 ter hoogte van het plangebied. Een verdere verlenging en/of verhoging van deze schermen zal de geluidbelasting op de ontwikkellocaties vanwege de A20 niet beperken tot de voorkeurswaarde van 48 dB. Eventueel kan hiermee de geluidbelasting op ontwikkellocatie 31 worden beperkt tot de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woningen van 53 dB. De effecten van een verlenging en/of verhoging van de aanwezige schermen en de benodigde afmetingen van de nieuwe schermen moeten uit een nader akoestisch onderzoek blijken.

Een eventuele verhoging en/of verlenging van de aanwezige geluidschermen is aan Rijkswaterstaat.

Andere gemeentelijke wegen

Bronmaatregelen: vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassen van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de onderhavige wegen niet aan de orde.

Gelet op de verkeersfunctie van de onderhavige wegen is een snelheidsverlaging op deze wegen verkeerskundig niet gewenst.

Op de Uitweg, Ringdijk, (een groot deel van) Rozenlaan en Ceintuurbaan liggen momenteel klinkers in keperverband (KV). Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld dunne deklagen, op deze wegen is het mogelijk een geluidreductie tot circa 6 dB te bereiken. Deze stillere asfalttypes zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en ze kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet of slechts op een deel van de weg worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. Door de aanleg van dunne deklagen op deze wegen kan de geluidbelasting vanwege de Ceintuurbaan op de desbetreffende ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde van 48 dB terug worden gebracht. Deze reductie is echter niet voldoende om daarmee de geluidbelasting vanwege de Uitweg, Ringdijk en Rozenlaan op de desbetreffende ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde terug te dringen.

Op de Bergweg ligt momenteel DAB. Tevens liggen de voor de ontwikkellocaties akoestisch relevante delen van de tramsporen op deze weg in DAB. Uit nader onderzoek, zie bijlage 10, blijkt dat het tramverkeer een belangrijke bijdrage levert aan de totale geluidbelasting op de ontwikkellocaties vanwege de Bergweg inclusief trams. Wegens gemengd weg- en tramverkeer op dit deel van de weg is het niet mogelijk om hier een stillere baanconstructie (bijvoorbeeld rails in grasveld of ballastbed die 5 á 6 dB stiller zijn dan tramrails in DAB of betonplaat) aan te leggen. Met het toepassen van dunne deklagen op deze weg is het (theoretisch) mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Naarmate de weg stiller wordt levert het tramverkeer een steeds grotere bijdrage aan de totale geluidbelasting op de ontwikkellocaties vanwege de Bergweg inclusief trams. De te behalen totale geluidreductie op de desbetreffende ontwikkellocaties zullen daarom 2 á 3 dB zijn. Hierdoor is het mogelijk de geluidbelasting vanwege de Bergweg inclusief trams op de desbetreffende ontwikkellocaties tot de

voorkeurswaarde te beperken. Echter, stillere wegdekken kunnen op deze weg vanwege de aanwezige kruisingen (met de Ceintuurbaan) en het gemengd verkeer met trams niet of slechts op een deel van de weg worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief.

Het huidige wegdek van de Melanchtonweg bestaat deels uit DAB en deels uit KV. De tramsporen langs deze weg liggen in grasveld. Een stillere baanconstructie dan grasveld is nog niet op de markt beschikbaar. Uit nader onderzoek, zie bijlage 10, blijkt dat het tramverkeer (nagenoeg) geen bijdrage levert aan de totale geluidbelasting op de ontwikkellocaties vanwege de Melanchtonweg inclusief trams. Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld dunne deklagen, op de Melanchtonweg is het mogelijk een geluidreductie tot circa 6 dB ten opzichte wegdelen bestaande uit KV en circa 4 dB ten opzichte van de wegdelen bestaande uit DAB te bereiken. Deze geluidreducties blijken, voor de gevel van ontwikkellocatie 94 aan de zijde van de weg met DAB als het wegdek, niet voldoende te zijn om daarmee de geluidbelasting vanwege de Melanchtonweg inclusief trams tot de voorkeurswaarde te beperken.

Op de Kleiweg en de Straatweg vindt gemengd weg- en tramverkeer plaats. Wegens het gemengd weg- en tramverkeer is het niet mogelijk om hier een stillere baanconstructie (bijvoorbeeld rails in grasveld of ballastbed die 5 á 6 dB stiller zijn dan tramrails in DAB of betonplaat) aan te leggen. Met het toepassen van stillere wegdekken op de Kleiweg en de Straatweg kan de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op deze wegen worden beperkt. Ook hier geldt dat deze stillere asfalttypes wegens de aanwezige kruispunten en overgangen waar gemengd verkeer met trams plaatsvindt, niet of slechts op een deel van de weg kunnen worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. Tevens zal de te behalen totale geluidreductie beperkt zijn vanwege de grote bijdrage die het tramverkeer levert aan de totale geluidbelasting vanwege de weg en trams. De te behalen totale geluidreductie op de desbetreffende ontwikkellocaties zal gemiddeld rond 2 dB zijn.

Als toepassing van stille wegdekken op de onderhavige wegen als een mogelijke maatregel in overweging wordt genomen, zullen asfaltdeskundigen moeten worden gevraagd om te onderzoeken of voor deze wegen een stiller asfalt met de gewenste geluidreductie civieltechnisch toepasbaar en financieel haalbaar is. Vervolgens moet uit een nader akoestisch onderzoek blijken hoe effectief dat stille type wegdek is in deze situatie.

Overdrachtsmaatregelen: afschermende maatregelen.

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afschermende maatregelen.

Aangezien de ontwikkelingen, met uitzondering van ontwikkellocatie 94, binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde.

Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen de Walenburgerweg en ontwikkellocatie 94 en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze ontwikkellocatie behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Ontvangersmaatregelen:

Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, vooral (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Railverkeer

Als gevolg van het railverkeer over het spoortraject Rotterdam – Gouda wordt de voorkeurswaarde voor woningen (55 dB) op ontwikkellocaties 61 t/m 63 en 93 met 6 tot 10 dB overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen (68 dB) wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen: toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materiaal en het verlagen van de intensiteiten op het spoor

Het verlagen van de intensiteiten of het vervangen van materieel is gezien de functie en het gebruik van de spoorlijn niet aan de orde. Momenteel is er bij het zuidelijk gelegen spoor ter hoogte van de westelijke helft van het plangebied sprake van een bovenbouw van rails op hout/zigzagbeton in ballastbed (bovenbouwcode 2). Door deze bovenbouw te vervangen door rails op betonblokken (mono of duoblokken in ballastbed, bovenbouwcode 1) kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd met 3 á 4 dB. Echter, omdat het noordelijk gelegen spoor een belangrijke bijdrage levert aan de totale geluidbelasting vanwege het railverkeer op de ontwikkellocaties zal de behalen geluidreductie op deze locaties minder zijn dan 3 dB. Dit moet uit een nader geluidonderzoek blijken. Door ter hoogte van het plangebied raildempers toe te passen of een intensiever onderhoudsregime (akoestisch slijpen) toe te passen, kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd met 2 á 3 dB.

Overdrachtsmaatregelen: afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen

Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde.

Het spoortraject Rotterdam – Gouda maakt deel uit van de Hogesnelheidslijn-Zuid (HSL-Zuid). Voor de HSL-Zuid is in 1998 het Tracébesluit HSL-Zuid vastgesteld. In de afgelopen jaren zijn de in het Tracébesluit opgenomen overdrachtsmaatregelen getroffen aan onder andere het onderhavige spoortraject ter hoogte van het plangebied. In dat kader zijn geluidschermen geplaatst langs onder andere de noordzijde van het spoor ter hoogte van het plangebied. Gezien de omvang van ontwikkellocaties 61 t/m 63 en 93 is een verhoging van de bestaande geluidschermen ter afscherming van de geplande woningen op deze locaties in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig. Het verhogen van de bestaande geluidschermen is aan ProRail.

Ontvangersmaatregelen:

Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de spoorzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, vooral (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een spoorweg in een verblijfsgebied 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Er is geen sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het Ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Op een aantal ontwikkellocaties 79, 87, 23a, 61, 62, 63 en 93 beschikken de woningen niet over een geluidluwe gevel. Op deze ontwikkellocaties dient bij de realisatie van woningen aandacht te worden besteed aan geluidluwe gevels. Indien geluidluwe gevels niet mogelijk zijn te realiseren, dient rekening te worden gehouden met compensatiemaatregelen uit het Ontheffingsbeleid. Maatregelen die ter compensatie worden voorgesteld zijn bijvoorbeeld het realiseren van een geluidluwe buitenruimte voor alle woningen of maatregelen die bijdragen aan de leefomgevingskwaliteit.

Dove gevel

Op ontwikkellocaties 31 en 93 is sprake van een overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Door toepassing van een vliesgevel kan de geluidbelasting op de werkelijke gevel tot de maximaal toelaatbare waarde worden beperkt. Indien de geluidbelasting niet tot de maximaal toelaatbare waarde terug gebracht kan worden, kunnen dove gevels worden toegepast. Een 'dove gevel' wordt niet getoetst aan de Wgh.

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Om in te kunnen spelen op deze en nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat er geen dove gevel hoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het Ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Kleiwegkwartier onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Kleiwegkwartier van 23 december 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Kleiwegkwartier de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruimte:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Op locatie 31 en 93 waar de berekende geluidbelasting hoger is dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, dient een dove gevel te worden toegepast. Deze voorwaarde geldt niet als:

- a. Kan worden aangetoond dat de geluidsbelasting op de gevel, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een vliesgevel of loggia/binnen balkon, kan worden teruggebracht tot een waarde onder die waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, en
- b. Kan worden aangetoond dat aan de Wet geluidhinder en het Ontheffingsbeleid wordt voldaan, tenzij in de regels van het bestemmingsplan anders is bepaald.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.



Blad: 8/39

Ons kenmerk: 999942092_9999299111



Zoneplichtige weg: Kleiweg + tram

Locatie	Adres	Huisnr.	Kadastraal	Bestemming	Zoneplichtige geluidbron	Hogere waarde in dB
1	Kleiweg 325	325	SBK01 D 988 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	57
2	Kleiweg 301	301	SBK01 D 985 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	61
3	Kleiweg 267 t/m 271	267 269 271	SBK01 D 415 G 0 SBK01 D 416 G 0 SBK01 D 1538 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	62
	Kleiweg 265	265	SBK01 D 414 G 0			
4	Kleiweg 261	261	SBK01 D 394 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	62
5	Koraalstraat 38	38	SBK01 D 346 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	51
6	Kleiweg 247 en 249	247 249	SBK01 D 349 G 0 SBK01 D 350 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	61
7	Kleiweg 239	239	SBK01 D 1349 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	58
9	Kleiweg 251 t/m 257	251 253 255 257	SBK01 D 367 G 0 SBK01 D 390 G 0 SBK01 D 391 G 0 SBK01 D 392 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	62



10	Kleiweg 221 t/m 235	221 223 225 227 229 231 233 235	SBK01 D 282 G 0 SBK01 D 282 G 0 SBK01 D 297 G 0 SBK01 D 298 G 0 SBK01 D 299 G 0 SBK01 D 299 G 0 SBK01 D 301 G 0 SBK01 D 302 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	61
11	Smaragdstraat 21 en 23	21 23	SBK01 D 281 G 0 SBK01 D 282 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	53
12	Smaragdstraat 22 en 24	22 24	SBK01 D 1043 G 0 SBK01 D 1256 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	52
13	Kleiweg 199 t/m 219	199 201 203 205 207 209 211 213 215 217 219	SBK01 D 251 G 0 SBK01 D 252 G 0 SBK01 D 253 G 0 SBK01 D 254 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 258 G 0 SBK01 D 259 G 0 SBK01 D 1257 G 0 SBK01 D 1256 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	62
14	Topaasstraat 14	14	SBK01 D 225 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	50
15	Kleiweg 189 t/m 197	189 191 193 195 197	SBK01 D 214 G 0 SBK01 D 215 G 0 SBK01 D 216 G 0 SBK01 D 217 G 0 SBK01 D 1630 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	63



	Topaasstraat 16	16	SBK01 D 1629 G 0			
16	Kleiweg 177 t/m 185	177 179 181 183 185	SBK01 D 199 G 0 SBK01 D 209 G 0 SBK01 D 210 G 0 SBK01 D 211 G 0 SBK01 D 212 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	63
	Uitweg 21	21	SBK01 D 199 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	63
17	Uitweg 1 t/m 19	1 3 5 7 9 11 13 15 17 19	SBK01 D 189 G 0 SBK01 D 190 G 0 SBK01 D 191 G 0 SBK01 D 192 G 0 SBK01 D 193 G 0 SBK01 D 194 G 0 SBK01 D 195 G 0 SBK01 D 196 G 0 SBK01 D 197 G 0 SBK01 D 198 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	55
18	Uitweg 70 t/m 74	70 72 74	HLG03 G 977 G 0 HLG03 G 978 G 0 HLG03 G 978 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64
	Kleiweg 173	173	HLG03 G 979 G 0			
21	Kleiweg 167	167	HLG03 G 2088 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	62
22	Kleiweg 151	151	HLG03 G 1031 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	62
23a	Kleiweg 145 en 147	145 147	HLG03 G 1740 G 0 HLG03 G 1033 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64
23b	Heiligerleelaan 24 t/m 28	24 26	HLG03 G 1033 G 0 HLG03 G 1033 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	51



		28	HLG03 G 1033 G 0			
24	Kleiweg 135	135	HLG03 G 1062 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64
25	Kleiweg 121 t/m 127	121 123 125 127	HLG03 G 1086 G 0 HLG03 G 1085 G 0 HLG03 G 1085 G 0 HLG03 G 1068 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	65
26	Kleiweg 83 t/m 117	83 85 87 89 91 93 95 97 99 101 103 105 107 109 111 113 115 117	HLG03 G 1221 G 0 HLG03 G 1326 G 0 HLG03 G 1325 G 0 HLG03 G 1647 G 0 HLG03 G 1646 G 0 HLG03 G 2439 G 0 HLG03 G 1218 G 0 HLG03 G 1217 G 0 HLG03 G 1216 G 0 HLG03 G 1215 G 0 HLG03 G 1214 G 0 HLG03 G 1213 G 0 HLG03 G 1212 G 0 HLG03 G 1211 G 0 HLG03 G 1210 G 0 HLG03 G 1209 G 0 HLG03 G 1208 G 0 HLG03 G 1207 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	65
27	Kleiweg 75	75	HLG03 G 1225 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64



28	Kleiweg 69 en 71	69 71	HLG03 G 2142 G 0 HLG03 G 2142 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64
29	Kleiweg 1 t/m 7	1 3 5 7	HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64
	Kleiweg 19 en 21	19 21	HLG03 G 1350 G 0 HLG03 G 1758 G 0			
	Straatweg 55 t/m 65	55 57 59 61 63 65	HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1254 G 0 HLG03 G 1254 G 0 HLG03 G 1840 G 0			
32a	Straatweg 62 t/m 68	62 64 66 68	HLG03 G 274 G 0 HLG03 G 275 G 0 HLG03 G 276 G 0 HLG03 G 277 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	54
32b	Kootsekade 1 t/m 11	1 3 5 7 9 11	HLG03 G 273 G 0 HLG03 G 272 G 0 HLG03 G 271G 0 HLG03 G 1889 G 0 HLG03 G 1888 G 0 HLG03 G 316 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	53
56	W. van Hillegaersbergstraat 39 t/m 61	39 41 43 45 47 49	HLG03 G 209 G 0 HLG03 G 2117 G 0 HLG03 G 237 G 0 HLG03 G 236 G 0 HLG03 G 235 G 0 HLG03 G 234 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	49



		51 53 55 57 59 61	HLG03 G 233 G 0 HLG03 G 232 G 0 HLG03 G 231 G 0 HLG03 G 1940 G 0 HLG03 G 229 G 0 HLG03 G 228 G 0			
	Kootsekade 4 t/m 14	4 6 8 10 12 14	HLG03 G 223 G 0 HLG03 G 224 G 0 HLG03 G 225 G 0 HLG03 G 225 G 0 HLG03 G 226 G 0 HLG03 G 227 G 0			
57	Straatweg 36 t/m 60	36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60	HLG03 G 208 G 0 HLG03 G 210 G 0 HLG03 G 211 G 0 HLG03 G 212 G 0 HLG03 G 213 G 0 HLG03 G 214 G 0 HLG03 G 216 G 0 HLG03 G 217 G 0 HLG03 G 218 G 0 HLG03 G 219 G 0 HLG03 G 220 G 0 HLG03 G 221 G 0 HLG03 G 222 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	53
68	Straatweg 39 t/m 53	39 41 43 45 47	HLG03 H 614 G 0 HLG03 H 613 G 0 HLG03 H 613 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 604 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	65



		49 51 53	HLG03 H 1157 G 0 HLG03 H 611 G 0 HLG03 H 610 G 0			
	Kleiweg 4 t/m 30	4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30	HLG03 H 609 G 0 HLG03 H 608 G 0 HLG03 H 607 G 0 HLG03 H 606 G 0 HLG03 H 605 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 603 G 0 HLG03 H 603 G 0 HLG03 H 1739 G 0 HLG03 H 602 G 0 HLG03 H 1605 G 0 HLG03 H 600 G 0 HLG03 H 600 G 0			
69a	Kleiweg 32 en 34	32 34	HLG03 H 1381 G 0 HLG03 H 1471 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	65
	Graaf Jan van Nassaustraaf 13	13	HLG03 H 1615 G 0			
70	Kleiweg 48	48	HLG03 H 572 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	65
71	Kleiweg 52 en 54	52 54	HLG03 H 564 G 0 HLG03 H 563 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	65
72	Kleiweg 74	74	HLG03 H 545 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	65
73	Kleiweg 78 en 80	78 80	HLG03 H 543 G 0 HLG03 H 542 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	65
74	Kleiweg 96	96	HLG03 H 1477 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64



75	Kleiweg 100 t/m 128	100 102 104 106 108 110 112 114 116 118 120 122 124 126 128	HLG03 H 534 G 0 HLG03 H 534 G 0 HLG03 H 533 G 0 HLG03 H 532 G 0 HLG03 H 1693 G 0 HLG03 H 530 G 0 HLG03 H 529 G 0 HLG03 H 528 G 0 HLG03 H 527 G 0 HLG03 H 1024 G 0 HLG03 H 1023 G 0 HLG03 H 1174 G 0 HLG03 H 1174 G 0 HLG03 H 1173 G 0 HLG03 H 1173 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64
	Juliana van Stolberglaan 92 en 94	92 94	HLG03 H 1173 G 0 HLG03 H 1173 G 0			
76	Bergpolderplein 5 t/m 10	5 6 7 8 9 10	HLG03 H 669 G 0 HLG03 H 668 G 0 HLG03 H 667 G 0 HLG03 H 666 G 0 HLG03 H 665 G 0 HLG03 H 1343 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	57
77	Bergpolderplein 11	11	HLG03 H 211 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	60
78	Rozenlaan 1	1	HLG03 H 204 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	64
79	Kleiweg 146 t/m 150	146 148 150	HLG03 H 1453 G HLG03 H 1453 G HLG03 H 1452 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	62



	Rozenlaan 2 en 4	2 4	HLG03 H 1363 G 0 HLG03 H 1362 G 0			
80	Begoniastraat 2	2	HLG03 H 194 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	62
81	Kleiweg 160	160	HLG03 H 180 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	61
82	Kleiweg 176	176	HLG03 H 916 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	60
83	Kleiweg 178	178	HLG03 H 168 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	60
84	Kleiweg 192	192	HLG03 H 1439 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	60
85	Kleiweg 194	194	HLG03 H 134 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	60
86	Kleiweg 206	206	HLG03 H 100 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	60
87	Rozenlaan 15	15	HLG03 H 235 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	51
88	Rozenlaan 17	17	HLG03 H 237 G 0	Wonen	Kleiweg+tram	50
Zoneplichtige weg: Straatweg + tram						
29	Kleiweg 1 t/m 7	1 3 5 7	HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0	Wonen	Straatweg+tram	65
	Kleiweg 19 en 21	19 21	HLG03 G 1350 G 0 HLG03 G 1758 G 0			
	Straatweg 55 t/m 65	55 57 59	HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0			



		61 63 65	HLG03 G 1254 G 0 HLG03 G 1254 G 0 HLG03 G 1840 G 0			
30	Straatweg 67	67	HLG03 G 1167 G 0	Wonen	Straatweg+tram	64
32a	Straatweg 62 t/m 68	62 64 66 68	HLG03 G 274 G 0 HLG03 G 275 G 0 HLG03 G 276 G 0 HLG03 G 277 G 0	Wonen	Straatweg+tram	66
32b	Kootsekade 1 t/m 11	1 3 5 7 9 11	HLG03 G 273 G 0 HLG03 G 272 G 0 HLG03 G 271G 0 HLG03 G 1889 G 0 HLG03 G 1888 G 0 HLG03 G 316 G 0	Wonen	Straatweg+tram	57
33	Straatweg 72 t/m 78	72 74 76 78	HLG03 G 885 G 0 HLG03 G 887 G 0 HLG03 G 889 G 0 HLG03 G 892 G 0	Wonen	Straatweg+tram	62
34	Straatweg 94 en 96	94 96	HLG03 G 1648 G 0 HLG03 G 1648 G 0	Wonen	Straatweg+tram	63
35	Straatweg 112	112	HLG03 G 351 G 0	Wonen	Straatweg+tram	62
36	Straatweg 114	114	HLG03 G 400 G 0	Wonen	Straatweg+tram	64
37	Straatweg 124	124	HLG03 G 405 G 0	Wonen	Straatweg+tram	65
38	Straatweg 138a	138a	HLG03 G 1317 G 0	Wonen	Straatweg+tram	60
56	W. van Hillegaersbergstraat 39 t/m 61	39 41 43	HLG03 G 209 G 0 HLG03 G 2117 G 0 HLG03 G 237 G 0	Wonen	Straatweg+tram	55



		45 47 49 51 53 55 57 59 61	HLG03 G 236 G 0 HLG03 G 235 G 0 HLG03 G 234 G 0 HLG03 G 233 G 0 HLG03 G 232 G 0 HLG03 G 231 G 0 HLG03 G 1940 G 0 HLG03 G 229 G 0 HLG03 G 228 G 0			
	Kootsekade 4 t/m 14	4 6 8 10 12 14	HLG03 G 223 G 0 HLG03 G 224 G 0 HLG03 G 225 G 0 HLG03 G 225 G 0 HLG03 G 226 G 0 HLG03 G 227 G 0			
57	Straatweg 36 t/m 60	36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60	HLG03 G 208 G 0 HLG03 G 210 G 0 HLG03 G 211 G 0 HLG03 G 212 G 0 HLG03 G 213 G 0 HLG03 G 214 G 0 HLG03 G 216 G 0 HLG03 G 217 G 0 HLG03 G 218 G 0 HLG03 G 219 G 0 HLG03 G 220 G 0 HLG03 G 221 G 0 HLG03 G 222 G 0	Wonen	Straatweg+tram	66



58	Straatweg 30 en 32	30 32	HLG03 G 202 G 0 HLG03 G 1565 G 0	Wonen	Straatweg+tram	66
60	Straatweg 18	18	HLG03 G 2382 G 0	Wonen	Straatweg+tram	66
61	Straatweg 2	2	HLG03 G 859 G 0	Wonen	Straatweg+tram	64
62	Villapark 1 t/m 4	1 2 3 4	HLG03 H 884 G 0 HLG03 H 883 G 0 HLG03 H 882 G 0 HLG03 H 881 G 0	Wonen	Straatweg+tram	65
63	Straatweg 5 en 7	5 7	HLG03 H 859 G 0 HLG03 H 1384 G 0	Wonen	Straatweg+tram	65
65	Juliana van Stolberglaan 2 en 4	2a 2a-c 4	HLG03 H 1748 G 0 HLG03 H 620 G 0 HLG03 H 621 G 0	Wonen	Straatweg+tram	53
66	Straatweg 31	31	HLG03 H 1446 G 0	Wonen	Straatweg+tram	66
67	Straatweg 35	35	HLG03 H 616 G 0	Wonen	Straatweg+tram	66
68	Straatweg 39 t/m 53	39 41 43 45 47 49 51 53	HLG03 H 614 G 0 HLG03 H 613 G 0 HLG03 H 613 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 1157 G 0 HLG03 H 611 G 0 HLG03 H 610 G 0	Wonen	Straatweg+tram	66



	Kleiweg 4 t/m 30	4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30	HLG03 H 609 G 0 HLG03 H 608 G 0 HLG03 H 607 G 0 HLG03 H 606 G 0 HLG03 H 605 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 603 G 0 HLG03 H 603 G 0 HLG03 H 1739 G 0 HLG03 H 602 G 0 HLG03 H 1605 G 0 HLG03 H 600 G 0 HLG03 H 600 G 0			
Zoneplichtige weg: Rozenlaan						
13	Kleiweg 199 t/m 219	199 201 203 205 207 209 211 213 215 217 219	SBK01 D 251 G 0 SBK01 D 252 G 0 SBK01 D 253 G 0 SBK01 D 254 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 258 G 0 SBK01 D 259 G 0 SBK01 D 1257 G 0 SBK01 D 1256 G 0	Wonen	Rozenlaan	49



15	Kleiweg 189 t/m 197	189 191 193 195 197	SBK01 D 214 G 0 SBK01 D 215 G 0 SBK01 D 216 G 0 SBK01 D 217 G 0 SBK01 D 1630 G 0	Wonen	Rozenlaan	52
	Topaasstraat 16	16	SBK01 D 1629 G 0			
16	Kleiweg 177 t/m 185	177 179 181 183 185	SBK01 D 199 G 0 SBK01 D 209 G 0 SBK01 D 210 G 0 SBK01 D 211 G 0 SBK01 D 212 G 0	Wonen	Rozenlaan	58
	Uitweg 21	21	SBK01 D 199 G 0			
17	Uitweg 1 t/m 19	1 3 5 7 9 11 13 15 17 19	SBK01 D 189 G 0 SBK01 D 190 G 0 SBK01 D 191 G 0 SBK01 D 192 G 0 SBK01 D 193 G 0 SBK01 D 194 G 0 SBK01 D 195 G 0 SBK01 D 196 G 0 SBK01 D 197 G 0 SBK01 D 198 G 0	Wonen	Rozenlaan	49
18	Uitweg 70 t/m 74	70 72 74	HLG03 G 977 G 0 HLG03 G 978 G 0 HLG03 G 978 G 0	Wonen	Rozenlaan	58
	Kleiweg 173	173	HLG03 G 979 G 0			
21	Kleiweg 167	167	HLG03 G 2088 G 0	Wonen	Rozenlaan	50



78	Rozenlaan 1	1	HLG03 H 204 G 0	Wonen	Rozenlaan	63
79	Kleiweg 146 t/m 150	146 148 150	HLG03 H 1453 G HLG03 H 1453 G HLG03 H 1452 G 0	Wonen	Rozenlaan	67
	Rozenlaan 2 en 4	2 4	HLG03 H 1363 G 0 HLG03 H 1362 G 0			
81	Kleiweg 160	160	HLG03 H 180 G 0	Wonen	Rozenlaan	53
87	Rozenlaan 15	15	HLG03 H 235 G 0	Wonen	Rozenlaan	66
88	Rozenlaan 17	17	HLG03 H 237 G 0	Wonen	Rozenlaan	67
89	Orchideestraat 1	1	HLG03 H 242 G 0	Wonen	Rozenlaan	64
90	Rozenlaan 57	57	HLG03 H 268 G 0	Wonen	Rozenlaan	64
91	Rozenlaan 58	58	HLG03 H 115 G 0	Wonen	Rozenlaan	63
92	Rozenlaan 85	85	HLG03 H 318 G 0	Wonen	Rozenlaan	63
93	Rozenlaan 115	115	HLG03 H 1488 G 0	Wonen	Rozenlaan	61



Zoneplichtige weg: Uitweg						
16	Kleiweg 177 t/m 185	177 179 181 183 185	SBK01 D 199 G 0 SBK01 D 209 G 0 SBK01 D 210 G 0 SBK01 D 211 G 0 SBK01 D 212 G 0	Wonen	Uitweg	67
	Uitweg 21	21	SBK01 D 199 G 0			
17	Uitweg 1 t/m 19	1 3 5 7 9 11 13 15 17 19	SBK01 D 189 G 0 SBK01 D 190 G 0 SBK01 D 191 G 0 SBK01 D 192 G 0 SBK01 D 193 G 0 SBK01 D 194 G 0 SBK01 D 195 G 0 SBK01 D 196 G 0 SBK01 D 197 G 0 SBK01 D 198 G 0	Wonen	Uitweg	67
18	Uitweg 70 t/m 74	70 72 74	HLG03 G 977 G 0 HLG03 G 978 G 0 HLG03 G 978 G 0	Wonen	Uitweg	67
	Kleiweg 173	173	HLG03 G 979 G 0			
19	Schiebroeksesingel 1	1	HLG03 G 1328 G 0	Wonen	Uitweg	59
20	Schiebroekseweg 2	2	HLG03 G 1327 G 0	Wonen	Uitweg	54



21	Kleiweg 167	167	HLG03 G 2088 G 0	Wonen	Uitweg	49
78	Rozenlaan 1	1	HLG03 H 204 G 0	Wonen	Uitweg	61
79	Kleiweg 146 t/m 150	146 148 150	HLG03 H 1453 G HLG03 H 1453 G HLG03 H 1452 G 0	Wonen	Uitweg	55
	Rozenlaan 2 en 4	2 4	HLG03 H 1363 G 0 HLG03 H 1362 G 0			
87	Rozenlaan 15	15	HLG03 H 235 G 0	Wonen	Uitweg	51
88	Rozenlaan 17	17	HLG03 H 237 G 0	Wonen	Uitweg	50
Zoneplichtige weg: Ringdijk						
17	Uitweg 1 t/m 19	1 3 5 7 9 11 13 15 17 19	SBK01 D 189 G 0 SBK01 D 190 G 0 SBK01 D 191 G 0 SBK01 D 192 G 0 SBK01 D 193 G 0 SBK01 D 194 G 0 SBK01 D 195 G 0 SBK01 D 196 G 0 SBK01 D 197 G 0 SBK01 D 198 G 0	Wonen	Ringdijk	57
19	Schiebroeksensingel 1	1	HLG03 G 1328 G 0	Wonen	Ringdijk	56



20	Schiebroekseweg 2	2	HLG03 G 1327 G 0	Wonen	Ringdijk	57
Zoneplichtige weg: Bergweg +tram						
62	Villapark 1 t/m 4 (doorlopend)	1 2 3 4	HLG03 H 884 G 0 HLG03 H 883 G 0 HLG03 H 882 G 0 HLG03 H 881 G 0	Wonen	Bergweg+tram	51
Zoneplichtige weg: Ceintuurbaan						
62	Villapark 1 t/m 4 (doorlopend)	1 2 3 4	HLG03 H 884 G 0 HLG03 H 883 G 0 HLG03 H 882 G 0 HLG03 H 881 G 0	Wonen	Ceintuurbaan	50
Zoneplichtige weg: Spoorweg						
61	Straaweg 2	2	HLG03 G 859 G 0	Wonen	Spoorweg	65
62	Villapark 1 t/m 4 (doorlopend)	1 2 3 4	HLG03 H 884 G 0 HLG03 H 883 G 0 HLG03 H 882 G 0 HLG03 H 881 G 0	Wonen	Spoorweg	65
63	Straatweg 5 en 7	5 7	HLG03 H 859 G 0 HLG03 H 1384 G 0	Wonen	Spoorweg	64



93	Rozenlaan 115	115	HLG03 H 1488 G 0	Wonen	Spoorweg	61
Zoneplichtige weg: Melanchtonweg +tram						
94	Melanchtonweg ongenummerd		SBK01 D 1738 G 0	Wonen	Melanchtonweg+tram	54
Zoneplichtige weg: Rijksweg						
1	Kleiweg 325	325	SBK01 D 988 G 0	Wonen	Rijksweg	51
2	Kleiweg 301	301	SBK01 D 985 G 0	Wonen	Rijksweg	50
3	Kleiweg 267 t/m 271	267 269 271	SBK01 D 415 G 0 SBK01 D 416 G 0 SBK01 D 1538 G 0	Wonen	Rijksweg	49
	Kleiweg 265	265	SBK01 D 414 G 0			
6	Kleiweg 247 en 249	247 249	SBK01 D 349 G 0 SBK01 D 350 G 0	Wonen	Rijksweg	49
7	Kleiweg 239	239	SBK01 D 1349 G 0	Wonen	Rijksweg	50
9	Kleiweg 251 t/m 257	251 253 255 257	SBK01 D 367 G 0 SBK01 D 390 G 0 SBK01 D 391 G 0 SBK01 D 392 G 0	Wonen	Rijksweg	49



10	Kleiweg 221 t/m 235	221 223 225 227 229 231 233 235	SBK01 D 282 G 0 SBK01 D 282 G 0 SBK01 D 297 G 0 SBK01 D 298 G 0 SBK01 D 299 G 0 SBK01 D 299 G 0 SBK01 D 301 G 0 SBK01 D 302 G 0	Wonen	Rijksweg	50
13	Kleiweg 199 t/m 219	199 201 203 205 207 209 211 213 215 217 219	SBK01 D 251 G 0 SBK01 D 252 G 0 SBK01 D 253 G 0 SBK01 D 254 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 1045 G 0 SBK01 D 258 G 0 SBK01 D 259 G 0 SBK01 D 1257 G 0 SBK01 D 1256 G 0	Wonen	Rijksweg	50
15	Kleiweg 189 t/m 197	189 191 193 195 197	SBK01 D 214 G 0 SBK01 D 215 G 0 SBK01 D 216 G 0 SBK01 D 217 G 0 SBK01 D 1630 G 0	Wonen	Rijksweg	49
	Topaasstraat 16	16	SBK01 D 1629 G 0			
16	Kleiweg 177 t/m 185	177 179 181 183	SBK01 D 199 G 0 SBK01 D 209 G 0 SBK01 D 210 G 0 SBK01 D 211 G 0	Wonen	Rijksweg	50



		185	SBK01 D 212 G 0			
	Uitweg 21	21	SBK01 D 199 G 0			
17	Uitweg 1 t/m 19	1 3 5 7 9 11 13 15 17 19	SBK01 D 189 G 0 SBK01 D 190 G 0 SBK01 D 191 G 0 SBK01 D 192 G 0 SBK01 D 193 G 0 SBK01 D 194 G 0 SBK01 D 195 G 0 SBK01 D 196 G 0 SBK01 D 197 G 0 SBK01 D 198 G 0	Wonen	Rijksweg	50
18	Uitweg 70 t/m 74	70 72 74	HLG03 G 977 G 0 HLG03 G 978 G 0 HLG03 G 978 G 0	Wonen	Rijksweg	50
	Kleiweg 173	173	HLG03 G 979 G 0			
21	Kleiweg 167	167	HLG03 G 2088 G 0	Wonen	Rijksweg	50
22	Kleiweg 151	151	HLG03 G 1031 G 0	Wonen	Rijksweg	50
23a	Kleiweg 145 en 147	145 147	HLG03 G 1740 G 0 HLG03 G 1033 G 0	Wonen	Rijksweg	50
24	Kleiweg 135	135	HLG03 G 1062 G 0	Wonen	Rijksweg	50



25	Kleiweg 121 t/m 127	121 123 125 127	HLG03 G 1086 G 0 HLG03 G 1085 G 0 HLG03 G 1085 G 0 HLG03 G 1068 G 0	Wonen	Rijksweg	50
26	Kleiweg 83 t/m 117	83 85 87 89 91 93 95 97 99 101 103 105 107 109 111 113 115 117	HLG03 G 1221 G 0 HLG03 G 1326 G 0 HLG03 G 1325 G 0 HLG03 G 1647 G 0 HLG03 G 1646 G 0 HLG03 G 2439 G 0 HLG03 G 1218 G 0 HLG03 G 1217 G 0 HLG03 G 1216 G 0 HLG03 G 1215 G 0 HLG03 G 1214 G 0 HLG03 G 1213 G 0 HLG03 G 1212 G 0 HLG03 G 1211 G 0 HLG03 G 1210 G 0 HLG03 G 1209 G 0 HLG03 G 1208 G 0 HLG03 G 1207 G 0	Wonen	Rijksweg	50
27	Kleiweg 75	75	HLG03 G 1225 G 0	Wonen	Rijksweg	51
28	Kleiweg 69 en 71	69 71	HLG03 G 2142 G 0 HLG03 G 2142 G 0	Wonen	Rijksweg	50
29	Kleiweg 1 t/m 7	1 3 5	HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0	Wonen	Rijksweg	51



		7	HLG03 G 1349 G 0			
	Kleiweg 19 en 21	19 21	HLG03 G 1350 G 0 HLG03 G 1758 G 0			
	Straatweg 55 t/m 65	55 57 59 61 63 65	HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1349 G 0 HLG03 G 1254 G 0 HLG03 G 1254 G 0 HLG03 G 1840 G 0			
30	Straatweg 67	67	HLG03 G 1167 G 0	Wonen	Rijksweg	51
31	Adriaan Paauwlaan 1	1	HLG03 G 1582 G 0	Wonen	Rijksweg	Dove gevel *
32a	Straatweg 62 t/m 68	62 64 66 68	HLG03 G 274 G 0 HLG03 G 275 G 0 HLG03 G 276 G 0 HLG03 G 277 G 0	Wonen	Rijksweg	51
32b	Kootsekade 1 t/m 11	1 3 5 7 9 11	HLG03 G 273 G 0 HLG03 G 272 G 0 HLG03 G 271G 0 HLG03 G 1889 G 0 HLG03 G 1888 G 0 HLG03 G 316 G 0	Wonen	Rijksweg	51
33	Straatweg 72 t/m 78	72 74 76 78	HLG03 G 885 G 0 HLG03 G 887 G 0 HLG03 G 889 G 0 HLG03 G 892 G 0	Wonen	Rijksweg	50



Blad: 32/39

Ons kenmerk: 999942092_9999299111

34	Straatweg 94 en 96	94 96	HLG03 G 1648 G 0 HLG03 G 1648 G 0	Wonen	Rijksweg	53
35	Straatweg 112	112	HLG03 G 351 G 0	Wonen	Rijksweg	50
36	Straatweg 114	114	HLG03 G 400 G 0	Wonen	Rijksweg	50
37	Straatweg 124	124	HLG03 G 405 G 0	Wonen	Rijksweg	52
38	Straatweg 138a	138a	HLG03 G 1317 G 0	Wonen	Rijksweg	52
46	W. van Hillegaersbergstraat 66	66	HLG03 G 433 G 0	Wonen	Rijksweg	49
47	Prinses Margrietlaan 93	93	HLG03 G 523 G 0	Wonen	Rijksweg	53
48	Bergse Rechter Rottekade 131 t/m 136	131 132 133 134 135 136	HLG03 G 463 G 0 HLG03 G 463 G 0 HLG03 G 463 G 0 HLG03 G 463 G 0 HLG03 G 1935 G 0 HLG03 G 1935 G 0	Wonen	Rijksweg	53
49	W. van Hillegaersbergstraat 64	64	HLG03 G 369 G 0	Wonen	Rijksweg	49
50	Kootsekade 7 en 11 t/m 17	7 11 13 15 17	HLG03 G 1889 G 0 HLG03 G 316 G 0 HLG03 G 317 G 0 HLG03 G 318 G 0 HLG03 G 319 G 0	Wonen	Rijksweg	49



52	W. van Hillegaersbergstraat 63	63	HLG03 G 320 G 0	Wonen	Rijksweg	50
53	Hoek W. van Hillegaersbergstraat - Kootsekade		HLG03 G 252 G 0	Wonen	Rijksweg	53
54	Kootsekade 48 t/m 56	48 50 52 54 56	HLG03 G 1525 G 0 HLG03 G 1525 G 0 HLG03 G 1525 G 0 HLG03 G 1525 G 0 HLG03 G 1525 G 0	Wonen	Rijksweg	53
55	Minstreelstraat 28 t/m 38	28 30 32 34 36 38	HLG03 G 2042 G 0 HLG03 G 2042 G 0 HLG03 G 2042 G 0 HLG03 G 2042 G 0 HLG03 G 2042 G 0 HLG03 G 2042 G 0	Wonen	Rijksweg	53
56	W. van Hillegaersbergstraat 39 t/m 61	39 41 43 45 47 49 51 53 55 57 59 61	HLG03 G 209 G 0 HLG03 G 2117 G 0 HLG03 G 237 G 0 HLG03 G 236 G 0 HLG03 G 235 G 0 HLG03 G 234 G 0 HLG03 G 233 G 0 HLG03 G 232 G 0 HLG03 G 231 G 0 HLG03 G 1940 G 0 HLG03 G 229 G 0 HLG03 G 228 G 0	Wonen	Rijksweg	50



	Kootsekade 4 t/m 14	4 6 8 10 12 14	HLG03 G 223 G 0 HLG03 G 224 G 0 HLG03 G 225 G 0 HLG03 G 225 G 0 HLG03 G 226 G 0 HLG03 G 227 G 0			
57	Straatweg 36 t/m 60	36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60	HLG03 G 208 G 0 HLG03 G 210 G 0 HLG03 G 211 G 0 HLG03 G 212 G 0 HLG03 G 213 G 0 HLG03 G 214 G 0 HLG03 G 216 G 0 HLG03 G 217 G 0 HLG03 G 218 G 0 HLG03 G 219 G 0 HLG03 G 220 G 0 HLG03 G 221 G 0 HLG03 G 222 G 0	Wonen	Rijksweg	52
58	Straatweg 30 en 32	30 32	HLG03 G 202 G 0 HLG03 G 1565 G 0	Wonen	Rijksweg	53
59	W. van Hillegaersbergstraat 14	14	HLG03 G 2176 G 0	Wonen	Rijksweg	52
60	Straatweg 18	18	HLG03 G 2382 G 0	Wonen	Rijksweg	53
61	Straaweg 2	2	HLG03 G 859 G 0	Wonen	Rijksweg	60
62	Villapark 1 t/m 4 (doorlopend)	1 2 3 4	HLG03 H 884 G 0 HLG03 H 883 G 0 HLG03 H 882 G 0 HLG03 H 881 G 0	Wonen	Rijksweg	61



63	Straatweg 5 en 7	5 7	HLG03 H 859 G 0 HLG03 H 1384 G 0	Wonen	Rijksweg	61
64	Prins Frederik Hendrikstraat 66	66	HLG03 H 1465 G 0	Wonen	Rijksweg	52
65	Juliana van Stolberglaan 2 en 4	2a 2a-c 4	HLG03 H 1748 G 0 HLG03 H 620 G 0 HLG03 H 621 G 0	Wonen	Rijksweg	53
66	Straatweg 31	31	HLG03 H 1446 G 0	Wonen	Rijksweg	52
67	Straatweg 35	35	HLG03 H 616 G 0	Wonen	Rijksweg	51
68	Straatweg 39 t/m 53	39 41 43 45 47 49 51 53	HLG03 H 614 G 0 HLG03 H 613 G 0 HLG03 H 613 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 1157 G 0 HLG03 H 611 G 0 HLG03 H 610 G 0	Wonen	Rijksweg	51
	Kleiweg 4 t/m 30	4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26	HLG03 H 609 G 0 HLG03 H 608 G 0 HLG03 H 607 G 0 HLG03 H 606 G 0 HLG03 H 605 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 604 G 0 HLG03 H 603 G 0 HLG03 H 603 G 0 HLG03 H 1739 G 0 HLG03 H 602 G 0 HLG03 H 1605 G 0			



		28 30	HLG03 H 600 G 0 HLG03 H 600 G 0			
69a	Kleiweg 32 en 34	32 34	HLG03 H 1381 G 0 HLG03 H 1471 G 0	Wonen	Rijksweg	51
	Graaf Jan van Nassaustraaf 13	13	HLG03 H 1615 G 0			
69b	Graaf Jan van Nassaustraaf 6 en 8	6 8	HLG03 H 598 G 0 HLG03 H 598 G 0	Wonen	Rijksweg	50
70	Kleiweg 48	48	HLG03 H 572 G 0	Wonen	Rijksweg	50
71	Kleiweg 52 en 54	52 54	HLG03 H 564 G 0 HLG03 H 563 G 0	Wonen	Rijksweg	51
72	Kleiweg 74	74	HLG03 H 545 G 0	Wonen	Rijksweg	50
73	Kleiweg 78 en 80	78 80	HLG03 H 543 G 0 HLG03 H 542 G 0	Wonen	Rijksweg	52
74	Kleiweg 96	96	HLG03 H 1477 G 0	Wonen	Rijksweg	51
75	Kleiweg 100 t/m 128	100 102 104 106 108 110 112 114 116 118 120 122 124	HLG03 H 534 G 0 HLG03 H 534 G 0 HLG03 H 533 G 0 HLG03 H 532 G 0 HLG03 H 1693 G 0 HLG03 H 530 G 0 HLG03 H 529 G 0 HLG03 H 528 G 0 HLG03 H 527 G 0 HLG03 H 1024 G 0 HLG03 H 1023 G 0 HLG03 H 1174 G 0 HLG03 H 1174 G 0	Wonen	Rijksweg	50



		126 128	HLG03 H 1173 G 0 HLG03 H 1173 G 0			
	Juliana van Stolberglaan 92 en 94	92 94	HLG03 H 1173 G 0 HLG03 H 1173 G 0			
76	Bergpolderplein 5 t/m 10	5 6 7 8 9 10	HLG03 H 669 G 0 HLG03 H 668 G 0 HLG03 H 667 G 0 HLG03 H 666 G 0 HLG03 H 665 G 0 HLG03 H 1343 G 0	Wonen	Rijksweg	49
77	Bergpolderplein 11	11	HLG03 H 211 G 0	Wonen	Rijksweg	50
78	Rozenlaan 1	1	HLG03 H 204 G 0	Wonen	Rijksweg	49
79	Kleiweg 146 t/m 150	146 148 150	HLG03 H 1453 G HLG03 H 1453 G HLG03 H 1452 G 0	Wonen	Rijksweg	49
	Rozenlaan 2 en 4	2 4	HLG03 H 1363 G 0 HLG03 H 1362 G 0			
81	Kleiweg 160	160	HLG03 H 180 G 0	Wonen	Rijksweg	49
83	Kleiweg 178	178	HLG03 H 168 G 0	Wonen	Rijksweg	49
85	Kleiweg 194	194	HLG03 H 134 G 0	Wonen	Rijksweg	49
88	Rozenlaan 17	17	HLG03 H 237 G 0	Wonen	Rijksweg	49
89	Orchideestraat 1	1	HLG03 H 242 G 0	Wonen	Rijksweg	50



90	Rozenlaan 57	57	HLG03 H 268 G 0	Wonen	Rijksweg	50
91	Rozenlaan 58	58	HLG03 H 115 G 0	Wonen	Rijksweg	50
92	Rozenlaan 85	85	HLG03 H 318 G 0	Wonen	Rijksweg	52
93	Rozenlaan 115	115	HLG03 H 1488 G 0	Wonen	Rijksweg	Dove gevel*

** De gevel moet als dove gevel worden uitgevoerd. Of door middel van een nader akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat met maatregelen de geluidbelasting van 63 dB niet wordt overschreden. Raadpleeg het akoestisch rapport voor de gevelsituatie*



6. Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 29 november 2016, kenmerk 100014089DRU/20160011.