

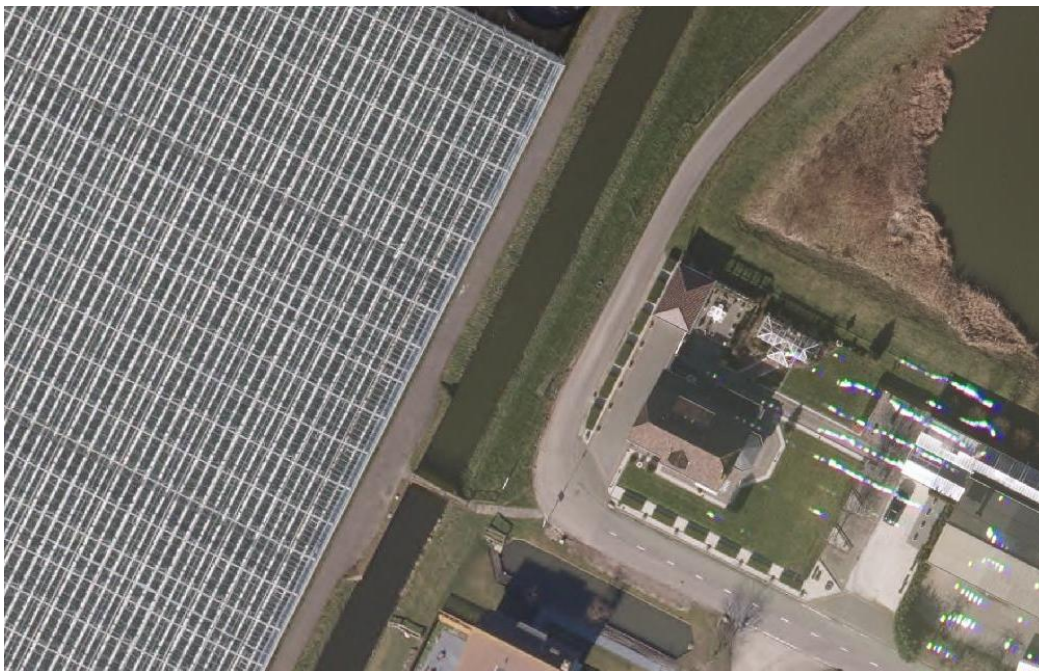
BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING

BEOORDELING

Omzetting van voormalige agrarische bedrijfswoningen naar burgerwoningen:

BAGIJNELAND 26
BAGIJNELAND 39
DIRK VAN DEN BURGWEG 12
DIRK VAN DEN BURGWEG 14
DIRK VAN DEN BURGWEG 46
DIRK VAN DEN BURGWEG 48
DWARSHAAK 44
HAAKPAD 27
HAAKWEG 25
HAAKWEG 33
HAAKWEG 43
HAAKWEG 47
HAAKWEG 57
KAAPWEG 125
KAPITTELLAND 16
KAPITTELLAND 41
KAPITTELLAND 48
NIEUWLANDSE MOLENPAD 46
NIEUWLANDSE MOLENPAD 49
NIEUWLANDSE MOLENPAD 51
NIEUWLANDSE MOLENPAD 54
NIEUWLANDSE POLDERWEG 7
NIEUWLANDSE POLDERWEG 9
NIEUWLANDSE POLDERWEG 11
NIEUWLANDSE POLDERWEG 15
NIEUWLANDSE POLDERWEG 18
NIEUWLANDSE POLDERWEG 21
NIEUWLANDSE POLDERWEG 24

BAGIJNELAND 26



Situatie:

Ten westen van de woning aan het Bagijneland 26 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de minimale richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied'; Geconstateerd is dat de dichtstbijgelegen kassen niet behoorden tot het voormalige bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoorde, omdat dat bedrijf niet meer bestaat.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van het bestemmingsplan is, zoals hiervoor aangegeven, om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort een woonbestemming daarmee tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit in principe dat voor de woning de bestemming "Wonen" kan worden opgenomen.

BAGIJNELAND 39



Situatie:

Ten zuiden van de woning aan het Bagijneland 39 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning komt ongeveer overeen met de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. Het laden en lossen kan direct naast de woning plaatsvinden.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming “wonen” aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als matig is te beschouwen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming “wonen” dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Vanwege de korte afstand tussen de woning en het bedrijf kan het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming “wonen” - niet voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning als met de bestemming “wonen” vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming “Wonen” daarmee niet tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning” wordt opgenomen.

DIRK VAN DEN BURGWEG 12



Situatie:

Ten oosten van de woning aan Dirk van de Burgweg 12 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf beoordeeld of in het kader van een goede ruimtelijke ordening voldaan wordt aan de richtwaarden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Vanwege de korte afstand tussen de woning en het bedrijf kan het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning als met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

DIRK VAN DEN BURGWEG 14



Situatie:

Ten oosten van de woning aan Dirk van de Burgweg 14 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf beoordeeld of in het kader van een goede ruimtelijke ordening voldaan wordt aan de richtwaarden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Vanwege de korte afstand tussen de woning en het bedrijf kan het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

DIRK VAN DEN BURGWEG 46



Situatie:

Ten zuiden van de woning aan Dirk van de Burgweg 46 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. Het laden en lossen kan direct naast de woning plaatsvinden.

Conclusie:

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied'. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot het gebruik van vorkheftrucks met verbrandingsmotor, die gelet op de toegekende bestemming niet zijn uitgesloten.

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als redelijk is te beschouwen.

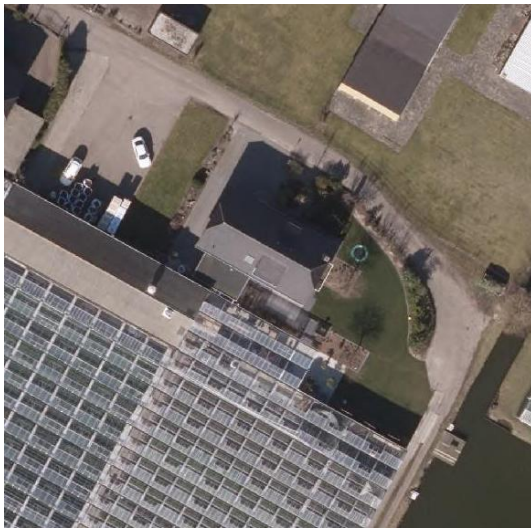
Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

DIRK VAN DEN BURGWEG 48



Situatie:

Ten zuiden van de woning aan Dirk van de Burgweg 48 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen van derden. De afstand van deze kassen van derden tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. Het laden en lossen kan direct naast de woning plaatsvinden.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot het gebruik van vorkheftrucks met verbrandingsmotor, die gelet op de toegekende bestemming niet zijn uitgesloten.

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als redelijk is te beschouwen.

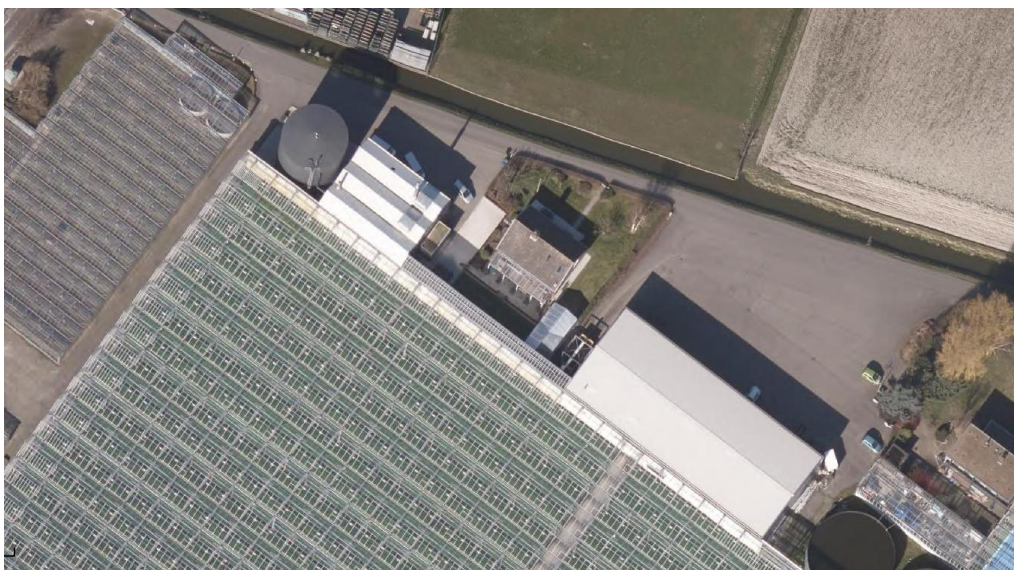
Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

DWARSHAAK 44



Situatie:

Ten zuiden van de woning aan de Dwarshaak 44 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. De laden en lossen en de wkk bevinden zich op korte afstand van de woning.

Conclusie:

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot wkk's en het gebruik van vorkheftrucks met verbrandingsmotor, die gelet op de toegekende bestemming niet zijn uitgesloten.

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als redelijk is te beschouwen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

HAAKPAD 27



Situatie:

Ten noordwesten van de woning aan het Haakpad 27 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. Het laden en lossen kan direct naast de woning plaatsvinden. De wkk bevindt zich op korte afstand van de woning.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot WKK's en het gebruik van vorkheftrucks met verbrandingsmotor, die gelet op de toegekende bestemming niet zijn uitgesloten.

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als redelijk is te beschouwen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

HAAKWEG 25



Situatie:

Ten westen van de woning aan de Haakweg 25 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

HAAKWEG 33



Situatie:

Ten westen van de woning aan de Haakweg 33 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

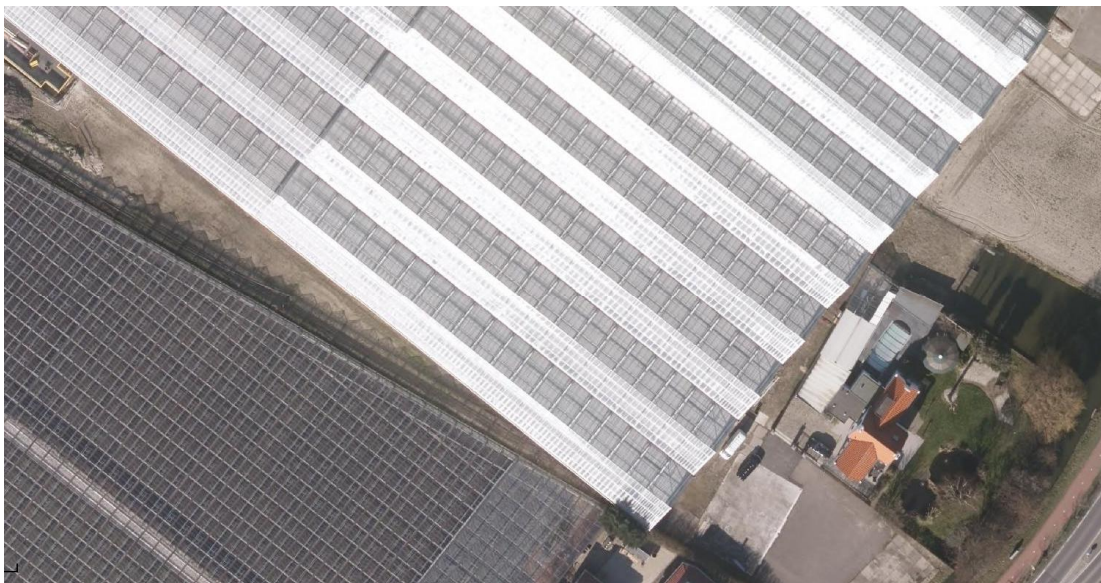
Conclusie:

Er wordt voldaan aan de minimale richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van het bestemmingsplan is, zoals hiervoor aangegeven, om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort een woonbestemming daarmee tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit in principe dat voor de woning de bestemming "Wonen" kan worden opgenomen.

HAAKWEG 43



Situatie:

Ten westen van de woning aan de Haakweg 43 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. Het laden en lossen kan plaatsvinden direct naast de woning.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot het gebruik van vorkheftrucks met verbrandingsmotor, die gelet op de toegekende bestemming niet zijn uitgesloten.

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als redelijk is te beschouwen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

HAAKWEG 47



Situatie:

Ten noorden en ten westen van de woning aan de Haakweg 47 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. Het laden en lossen kan plaatsvinden direct naast de woning.

Conclusie:

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot het gebruik van vorkheftrucks met verbrandingsmotor, die gelet op de toegekende bestemming niet zijn uitgesloten.

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening voldaan wordt aan de richtwaarden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

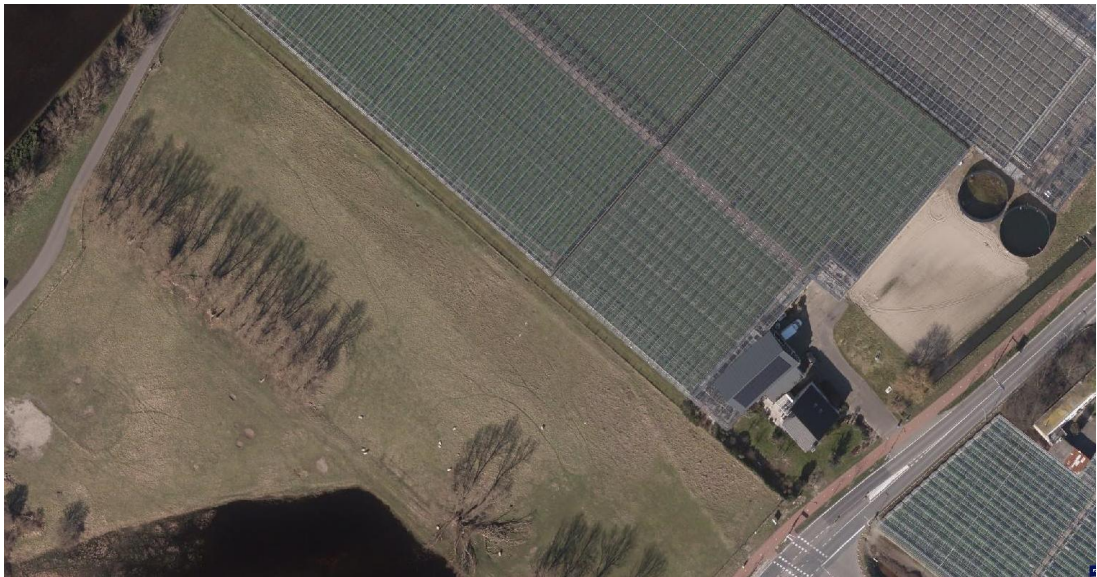
Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

HAAKWEG 57



Situatie:

Ten westen van de woning aan de Haakweg 57 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen van derden. De afstand van deze kassen van derden tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de minimale richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van het bestemmingsplan is, zoals hiervoor aangegeven, om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenomen omstandigheden behoort een woonbestemming daarmee tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit in principe dat voor de woning de bestemming "Wonen" kan worden opgenomen.

KAAPWEG 125



Situatie:

Ten noorden van de woning aan Kaapweg 125 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf beoordeeld of in het kader van een goede ruimtelijke ordening voldaan wordt aan de richtwaarden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Vanwege de korte afstand tussen de woning en het bedrijf kan het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

KAPITTELLAND 16



Situatie:

Ten zuiden van de woning aan het Kapittelland 16 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

KAPITTELLAND 41



Situatie:

Ten oosten van de woning aan het Kapittelland 41 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning komt overeen met de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

KAPITTELLAND 48



Situatie:

Ten oosten van de woning aan het Kapittelland 48 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE MOLENPAD 46



Situatie:

Ten noorden van de woning aan het Nieuwlandse Molenpad 46 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied'.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE MOLENPAD 49



Situatie:

Ten noorden van de woning aan het Nieuwlandse Molenpad 49 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE MOLENPAD 51



Situatie:

Ten westen van de woning aan het Nieuwlandse Molenpad 51 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

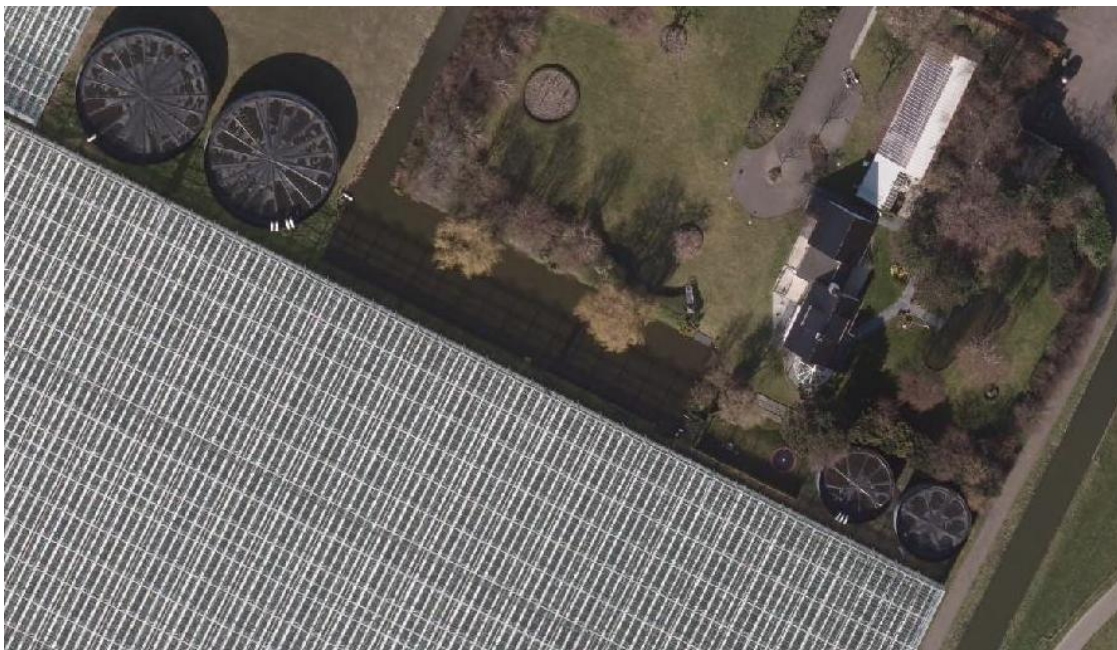
Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied'.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE MOLENPAD 54



Situatie:

Ten zuiden van de woning aan het Nieuwlandse Molenpad 54 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied'.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE POLDERWEG 7



Situatie:

Ten westen en ten zuiden van de woning aan de Nieuwlandse Polderweg 7 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming “wonen” aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als goed is te beschouwen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming “wonen” dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming “wonen” - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming “wonen” vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming “Wonen” daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning” wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE POLDERWEG 9



Situatie:

Ten westen van de woning aan de Nieuwlandse Polderweg 9 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE POLDERWEG 11



Situatie:

Ten oosten van de woning aan de Nieuwlandse Polderweg 11 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE POLDERWEG 15



Situatie:

Ten westen en ten zuiden van de woning aan de Nieuwlandse Polderweg 15 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. Het laden en lossen en de wkk liggen op korte afstand van de woning.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot wkk's en het gebruik van vorkheftrucks met verbrandingsmotor, die gelet op de toegekende bestemming niet zijn uitgesloten.

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als goed is te beschouwen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE POLDERWEG 18



Situatie:

Ten noorden van de woning aan de Nieuwlandse Polderweg 18 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de (bedrijfs)woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure. Het laden en lossen en de wkk liggen op korte afstand van de woning.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied';

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand met betrekking tot WKK's en het gebruik van vorkheftrucks met verbrandingsmotor, die gelet op de toegekende bestemming niet zijn uitgesloten.

Woon- en leefklimaat

Gelet op bovenstaande omstandigheden en de noodzaak om na te gaan of het toekennen van de bestemming "wonen" aan de woning belemmerend is voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de dichtstbijgelegen glastuinbouwbedrijf heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidssituatie op de woning.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat als redelijk is te beschouwen.

Agrarische bedrijfsvoering

Indien de woning bestemd wordt met de bestemming "wonen" dan zal het bedrijf moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf - bij het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" - niet kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het bestemmen van de woning met de bestemming "wonen" vormt daarmee een belemmering in de bedrijfsvoering.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort de bestemming "Wonen" daarmee niet tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in dit bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE POLDERWEG 21



Situatie:

Ten zuiden van de woning aan de Nieuwlandse Polderweg 21 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

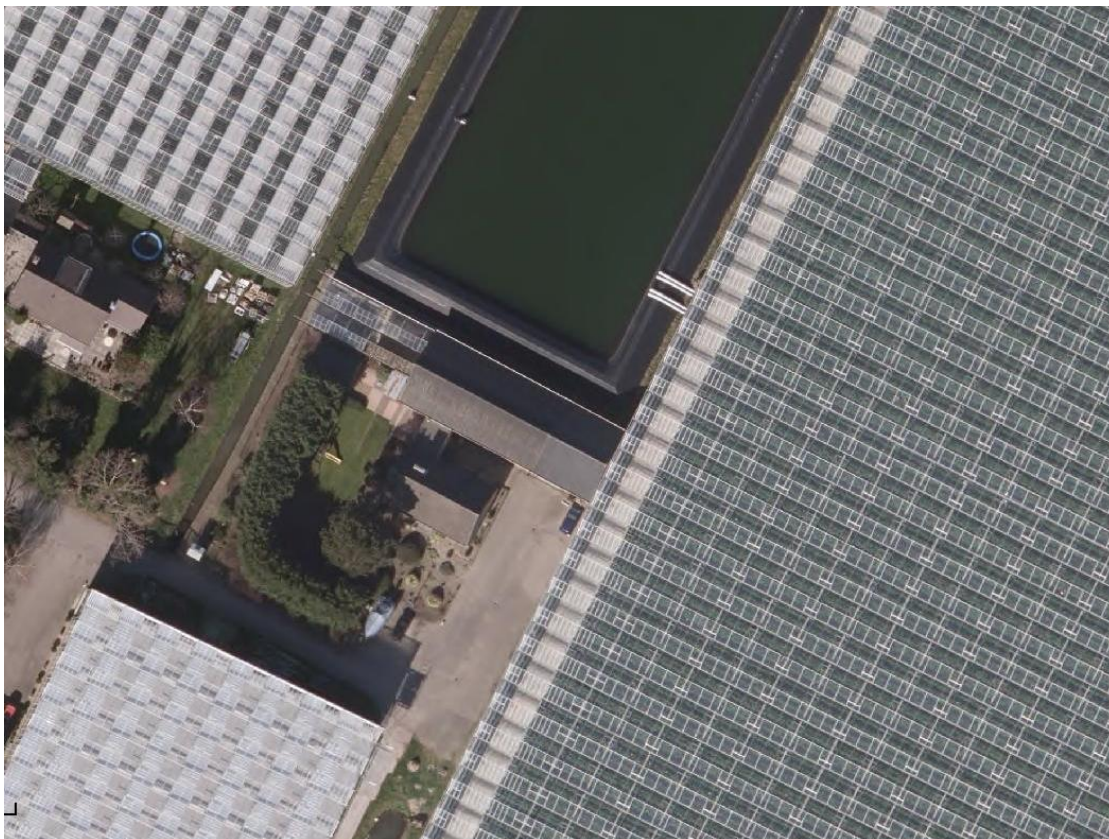
Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied'.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden.

Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.

NIEUWLANDSE POLDERWEG 24



Situatie:

Ten oosten van de woning aan de Nieuwlandse Polderweg 24 liggen de dichtstbij de woning gelegen kassen. De afstand van deze kassen tot de woning bedraagt meer dan de minimale richtafstand uit de VNG-brochure.

Conclusie:

Er wordt voldaan aan de richtafstand met betrekking tot glastuinbouwbedrijven (zijnde kassen) uitgaande van een gebiedstype 'gemengd gebied'.

Wijze van bestemmen:

Uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om een actuele planologische regeling voor de bestaande situatie op te nemen. Gelet op de voorgenoemde omstandigheden behoort bestemming "Wonen" daarmee tot de mogelijkheden. Gelet op de gehanteerde plansystematiek in het bestemmingsplan betekent dit dat voor de woning de bestemming "Wonen" wordt opgenomen.