



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Revalidatiehotel Motorstraat

Kenmerk
21435868

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Revalidatiehotel Motorstraat dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bestemming Maatschappelijke voorzieningen (voorzieningen op het gebied van onderwijs, religie, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening) aan de kruising Motorstraat en Dynamostraat in de deelgemeente Feijenoord te Rotterdam.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van RBOI van 17 april 2012, kenmerk: 120108.15161.00/120108.15253.00.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op verschillende rekenpunten hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor andere geluidsgevoelige gebouwen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Ten gevolge van het verkeer op de interne Strevelsweg bedraagt de maximale geluidsbelasting aan de gevels 44 dB en ten gevolge van het verkeer op de Vaanweg 37 dB. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op het Zuidplein bedraagt 34 dB en ten gevolge van het verkeer op de Dordtselaan en de Zuiderparkweg maximaal 33 dB. Hierbij wordt de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB niet overschreden en is sprake van een aanvaardbare akoestische situatie.

De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op zowel de Motorstraat als de Dynamostraat bedraagt 58 dB. Ten gevolge van het verkeer op de Strevelsweg bedraagt de maximale geluidsbelasting 49 dB. Hieruit blijkt dat de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB aan de gevels wordt overschreden. De uiterste grenswaarde van 63 dB wordt nergens overschreden. De voorkeurswaarde wordt respectievelijk met maximaal 10 dB, 10 dB en 1 dB overschreden.

Bronmaatregelen

Bezien is of met maatregelen de geluidsbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Er is een aantal maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting denkbaar. Een mogelijkheid is om de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid te wijzigen. De Strevelsweg is een belangrijke gebiedsontsluitingsweg binnen Rotterdam, de functie van de weg dient voor een goede bereikbaarheid te worden behouden.

Functiewijziging, wijziging van samenstelling of snelheid van het verkeer zijn derhalve niet mogelijk en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. De Motorstraat en de Dynamostraat zijn gecategoriseerd als gebiedsontsluitingswegen met een maximumsnelheid van 50 km/h. Afwaardering naar 30 km/h wegen is vooralsnog niet aan de orde. Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van geluidsreducerend asfalt. Bij het toepassen van SMA 0/6 op de Strevelsweg ter hoogte van het kruispunt met de Motorstraat over een lengte van ca 75 m bedraagt de maximale geluidsbelasting op de Motorstraat locatie 48 dB. Hierbij is geen sprake meer van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De kosten hiervan bedragen circa €50.000, zie bijlage 5 van het akoestisch onderzoek. Dit stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Op de Motorstraat en Dynamostraat liggen in de huidige situatie respectievelijk asfalt en klinkers. Het toepassen van geluidsreducerende wegdekverhardingen zal leiden tot een geluidsreductie van 3 tot 4 dB. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op beide wegen zal dan 54 dB bedragen. Hierbij wordt nog steeds de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Voor de locatie Veldstraat geldt eveneens dat een geluidsreducerende wegdekverharding op de Motorstraat en Strevelsweg niet doelmatig is. Uitgaande van 3 tot 4 dB reductie bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Motorstraat 49 dB en ten gevolge van het verkeer op de Strevelsweg 55 dB. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden.



Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in het overdrachtsgebied zoals geluidsschermen zijn stedenbouwkundig niet inpasbaar. Ook is het vergroten van de afstand tussen de wegas en de ontwikkeling niet mogelijk, omdat de uitbreiding dan niet meer in te passen is.

Geconcludeerd kan worden dat redelijkerwijs geen bron of overdrachtsmaatregelen mogelijk of doelmatig zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daartoe op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten. Daarnaast is de geluidsbelasting lager dan de maximaal vast te stellen hogere waarde.

Gevelmaatregelen

Om te kunnen voldoen aan de normen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Deze voorzieningen zijn technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Hoewel formeel geen sprake is van woonfuncties is in het plan wel voorzien in geluidluwe gevels en een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerp besluit heeft gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 22 juni 2012 tot en met 2 augustus 2012. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is het besluit ambtshalve gewijzigd aan de wijziging van het Besluit geluidhinder per 1 juli 2012. De functie "overige gezondheidszorg" is hierin vervallen, daarmee valt deze functie ook onder de functie maatschappelijk - "ander geluidsgevoelig gebouw" in dit besluit hogere waarde.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Revalidatiehotel Motorstraat de hogere waarden vanwege wegverkeer als volgt vast te stellen:

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Motorstraat		
Gevel (CLS00 452)	Bestemming	Hogere waarde in dB
Zuidwest gevel	Maatschappelijk - "ander geluidsgevoelig gebouw"	54 dB
Noordwest gevel		58 dB
Noordoost gevel		53 dB

Zoneplichtige weg: Dynamostraat		
Gevel (CLS00 452)	Bestemming	Hogere waarde in dB
Noordwest gevel	Maatschappelijk - "ander geluidsgevoelig gebouw"	54 dB
Noordoost gevel		58 dB
Zuidoost gevel		52 dB

Zoneplichtige weg: Strevelsweg		
Gevel (CLS00 452)	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
Zuidwest gevel	Maatschappelijk - "ander geluidsgevoelig gebouw"	49 dB

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,



mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.

17 SEP. 2012



Beroep

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt ter inzage gelegd op het moment dat tegen het vrijstellingsbesluit beroep kan worden ingesteld. Gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Definitief akoestisch onderzoek van RBOI van 17 april 2012, kenmerk: 120108.15161.00/120108.15253.00.



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan uitbreiding Ikazia ziekenhuis

Kenmerk
21384410

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan uitbreiding Ikazia ziekenhuis dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor het ziekenhuis aan de Montessoriweg 1 in Rotterdam.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Adviesbureau RBOI van 26 juli 2011, kenmerk: NL.IMRO.0599.BPikazia-ON02.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor een ziekenhuis niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Een mogelijkheid is om de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid te wijzigen. De Vaanweg is een belangrijke gebiedsontsluitingsweg binnen Rotterdam; de functie van de weg dient voor een goede bereikbaarheid te worden behouden. Functiewijziging, wijziging van samenstelling of snelheid van het verkeer zijn derhalve niet mogelijk en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. De Montessoriweg is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/h. Deze weg dient vooral om het ziekenhuis te ontsluiten. Verlaging van de snelheid naar 30 km/h weg is niet in overeenstemming met de gewenste verkeersfunctie. Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van geluidsreducerend asfalt. Bij het toepassen van dunne deklagen 2 op de Vaanweg over een lengte van circa 75 m bedraagt de maximale geluidsbelasting 48 dB. Hierbij is geen sprake meer van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De kosten hiervan bedragen circa € 50.000. Dit stuit op overwegende bezwaren van financiële aard en is niet kosteneffectief. Op de Montessoriweg en Casimirstraat liggen in de huidige situatie klinkers. Wanneer deze wegdekverharding vervangen wordt door asfalt bedraagt de maximale geluidsbelasting 58 dB. Ook deze maatregel wordt niet als kosteneffectief gezien. Een hogere waarde zou ook dan nog steeds noodzakelijk zijn.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in het overdrachtsgebied zoals geluidsschermen zijn stedenbouwkundig niet inpasbaar. Ook is het vergroten van de afstand tussen de wegas en de ontwikkeling niet mogelijk, omdat de uitbreiding dan niet meer in te passen is.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in noord gevel langs de Montessoriweg op de hoek van de Casimirstraat en bedraagt 66 dB (excl. aftrek van 5 dB) en is daarmee lager dan maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor een individuele weg. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 24 februari 2012 tot en met 5 april 2012 ter inzage gelegen. In deze periode is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden om mondeling en/of schriftelijk zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



5. Besluit

Gelet op artikel 82 lid 2, artikel 85 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan 'uitbreiding Ikazia ziekenhuis' de hogere waarden vanwege wegverkeer als volgt vast te stellen:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

kadastraal nr. CLS00I 924 CLS00I 926 CLS00I 927	straat	rekenpunt gevel	hogere waarde in dB
	Vaanweg	Zuidoost	50
	Montessoriweg	Zuidoost	54
	Montessoriweg	Noordoost	60
	Casimirstraat	Zuidoost	60
	Casimirstraat	Noordoost	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.

25 JUNI 2012

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Adviesbureau RBOI van 26 juli 2011, kenmerk: NL.IMRO.0599.BPikazia-ON02.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- N.v.t.



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Startmotor

Kenmerk 21941188

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Startmotor dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor maximaal 566 jongerenwoningen (inclusief een aantal logeerunits) gelegen aan de Batterijstraat en Dynamostraat in het Motorstraatgebied.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Rho van 10 december 2013, kenmerk: 181515.18032.00.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aanvraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB. De maximale geluidbelasting vanwege de Batterijstraat bedraagt 58 dB en vanwege de Dynamostraat 60 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel zijn mogelijk: wijzigen intensiteit en/of samenstelling verkeer en aanbrengen van een stiller type stil asfalt.

De Batterijstraat en de Dynamostraat zijn gebiedsontsluitingswegen met vooralsnog een maximumsnelheid van 50 km/uur. Het is daarom niet mogelijk de intensiteit van het verkeer te verlagen. Met het wijzigen van de verharding is maar een beperkte geluidreductie te bereiken en wordt daarom niet toegepast. Mogelijk dat in de toekomst in het gebied sprake is van een maximumsnelheid van 30 km/uur en daarmee enige afname van de geluidbelasting.

Overdrachtsmaatregelen

In het Motorstraatgebied is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst geluidschermen te plaatsen.

Gevelmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de gevel is technisch en financieel mogelijk om aan het vereiste binnenniveau volgens het Bouwbesluit te kunnen voldoen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is het waarschijnlijk mogelijk om bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte te realiseren. In het plan is ook sprake van een gemeenschappelijke groene ruimte op het dak die geluidluw is. De leefomgevingskwaliteit is voldoende gewaarborgd door de groene ruimte op het dak die ook gebruikt kan worden om te sporten.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 14 november tot en met 27 december 2014. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Startmotor de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen in principe te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Het dak kan voorzien in een gemeenschappelijke geluidluwe ruimte. Indien het niet mogelijk is een geluidluwe gevel te realiseren kan hiertoe een gemotiveerd verzoek worden gedaan.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde, indien aanwezig, te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



Wegverkeer

566 jongerenwoningen (inclusief 16 logeerunits)

Locatie/kadaster: CLS00I1214 t/m 1216 GO

Batterijstraat			Dynamostraat		
Rekenhoogte (meter)	Gevel	Hogere waarde	Rekenhoogte (meter)	Gevel	Hogere waarde
1,5	NO	58 dB	1,5	NW	53 dB
4,5	NO	56 dB	4,5	NW	53 dB
7,5	NO	54 dB	7,5	NW	53 dB
10,5	NO	52 dB	10,5	NW	53 dB
13,5	NO	51 dB	13,5	NW	52 dB
16,5	NO	50 dB	16,5	NW	51 dB
19,5	NO	49 dB	19,5	NW	50 dB
22,5	NO	49 dB	22,5	NW	50 dB
			25,5	NW	49 dB
1,5	ZO	51 dB	1,5	ZO	54 dB
4,5	ZO	51 dB	4,5	ZO	55 dB
7,5	ZO	50 dB	7,5	ZO	55 dB
10,5	ZO	49 dB	10,5	ZO	54 dB
			13,5	ZO	54 dB
			16,5	ZO	53 dB
			19,5	ZO	52 dB
			22,5	ZO	52 dB
			25,5	ZO	52 dB
			28,5	ZO	51 dB
			31,5	ZO	51 dB
			34,5	ZO	50 dB
			37,5	ZO	50 dB
			40,5	ZO	50 dB
			1,5	ZW	60 dB
			4,5	ZW	60 dB
			7,5	ZW	60 dB
			10,5	ZW	59 dB
			13,5	ZW	59 dB
			16,5	ZW	58 dB
			19,5	ZW	58 dB
			22,5	ZW	57 dB
			25,5	ZW	55 dB
			28,5	ZW	55 dB
			31,5	ZW	54 dB
			34,5	ZW	54 dB
			37,5	ZW	54 dB
			40,5	ZW	53 dB

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,



17 APR. 2015

mw. drs. P.W. Verhoeven
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 4264426.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Rho van 10 december 2013, kenmerk: 181515.18032.00.

Afschrift

Niet van toepassing.



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Woonzorgcomplex Veldstraat

Kenmerk
21503455

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan woonzorgcomplex Veldstraat dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een gemengde bestemming (verpleeghuis Simeon en Anna) aan de Veldstraat in de deelgemeente Feijenoord te Rotterdam.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van RBOI van 17 april 2012, kenmerk: 120108.15161.00/120108.15253.00.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op verschillende rekenpunten hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB. Voor andere gezondheidszorggebouwen mag een te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan 53 dB.

Ten gevolge van het verkeer op de Strevelsweg bedraagt de maximale geluidsbelasting aan de gevels 59 dB en ten gevolge van het verkeer op de Motorstraat 53 dB. Hieruit blijkt dat de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB respectievelijk met maximaal 11 dB en 5 dB aan de gevels wordt overschreden. De maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB wordt nergens overschreden.

Bronmaatregelen

Bezien is of met maatregelen de geluidsbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Er is een aantal maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting denkbaar. Een mogelijkheid is om de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid te wijzigen. De Strevelsweg is een belangrijke gebiedsontsluitingsweg binnen Rotterdam, de functie van de weg dient voor een goede bereikbaarheid te worden behouden.

Functiewijziging, wijziging van samenstelling of snelheid van het verkeer zijn derhalve niet mogelijk en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. De Motorstraat is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/h. Afwaardering naar 30 km/h wegen is vooralsnog niet aan de orde. Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van geluidsreducerend asfalt. Voor de locatie Veldstraat geldt dat een geluidsreducerende wegdekverharding op de Motorstraat en Strevelsweg niet doelmatig is. Uitgaande van 3 tot 4 dB reductie bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Motorstraat 49 dB en ten gevolge van het verkeer op de Strevelsweg 55 dB. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden. De kosten hiervan bedragen circa €50.000, zie bijlage 5 van het akoestisch onderzoek. Dit stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in het overdrachtsgebied zoals geluidsschermen zijn stedenbouwkundig niet inpasbaar. Ook is het vergroten van de afstand tussen de wegas en de ontwikkeling niet mogelijk, omdat de uitbreiding dan niet meer in te passen is.

Geconcludeerd kan worden dat redelijkerwijs geen bron of overdrachtsmaatregelen mogelijk of doelmatig zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daartoe op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten.

Gevelmaatregelen

Om te kunnen voldoen aan de normen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Deze voorzieningen zijn technisch en financieel haalbaar.



Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is voorzien in geluidluwe gevels en een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerp besluit heeft gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 2 november 2012 tot en met 13 december 2012. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is het besluit ambtshalve gewijzigd aan de wijziging van het Besluit geluidhinder per 1 juli 2012. De functie "overige gezondheidszorg" is hierin vervallen, daarmee valt deze functie ook onder de functie maatschappelijk - "ander geluidsgevoelig gebouw" in dit besluit hogere waarde.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Woonzorcomplex Veldstraat de hogere waarden vanwege wegverkeer als volgt vast te stellen:

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Motorstraat		
Gevel	Bestemming	Hogere waarde in dB
Zuidwest gevel (zijde Motorstraat)		
-Rekenpunt 45 (4,5 m en 19,5 m)	Wonen, Maatschappelijk (ander geluidsgevoelig gebouw)	50 dB
-Rekenpunt 45 (7,5 m tot 16,5 m)		51 dB
-Rekenpunt 46 (1,5 m)		50 dB
-Rekenpunt 46 (4,5 m en 19,5 m)		51 dB
-Rekenpunt 46 (7,5 m tot 16,5 m)		52 dB
-Rekenpunt 47 (1,5 m)		51 dB
-Rekenpunt 47 (4,5 tot 16,5 m)		53 dB
-Rekenpunt 47 (19,5 m)		52 dB
Zuidoost gevel (zijde Motorstraat)		
-Rekenpunt 48 (1,5 m)	Wonen, Maatschappelijk (ander geluidsgevoelig	50 dB
-Rekenpunt 48 (4,5 m tot 19,5 m)		52 dB

-Rekenpunt 49 (1,5 m)		50 dB
-Rekenpunt 49 (4,5 m)		51 dB
-Rekenpunt 49 (7,5 tot 19,5 m)		52 dB
-Rekenpunt 50 (1,5 m)		49 dB
-Rekenpunt 50 (4,5 m)		50 dB
-Rekenpunt 50 (7,5 tot 19,5 m)		51 dB
-Rekenpunt 51 (4,5 tot 19,5 m)		50 dB
-Rekenpunt 52 (4,5 m)		49 dB
-Rekenpunt 52 (7,5 m tot 19,5 m)		50 dB
-Rekenpunt 13 (13,5 m en 16,5 m)	49 dB	
-Rekenpunt 15 (10,5 m tot 16,5 m)	49 dB	
Zoneplichtige weg: Strevelsweg		
Gevel	Bestemming	Hogere waarde in dB
Noordgevel (zijde Strevelsweg)		
-Rekenpunt 1 (1,5 m)	Wonen, Maatschappelijk (ander geluidsgevoelig gebouw)	57 dB
-Rekenpunt 1 (4,5 m en 19,5 m)		59 dB
-Rekenpunt 1 (7,5 m tot 16,5 m)		58 dB
-Rekenpunt 2 (1,5 m)		57 dB
-Rekenpunt 2 (4,5 m tot 16,5 m)		59 dB
-Rekenpunt 2 (19,5 m en 22,5 m)		58 dB
-Rekenpunt 3 (1,5 m)		57 dB
-Rekenpunt 3 (4,5 m tot 16,5 m)		59 dB
-Rekenpunt 3 (19,5 m en 22,5 m)		58 dB
-Rekenpunt 4 (1,5 m)		57 dB
-Rekenpunt 4 (4,5 m tot 16,5 m)		59 dB
-Rekenpunt 4 (19,5 m en 22,5 m)		58 dB
-Rekenpunt 5 (1,5 m)		57 dB
-Rekenpunt 5 (4,5 m tot 16,5 m)		59 dB
-Rekenpunt 5 (19,5 m tot 22,5 m)		58 dB
Noordoostgevel (zijde Strevelsweg)		
-Rekenpunt 6 (1,5 m)	Wonen, Maatschappelijk (ander geluidsgevoelig gebouw)	52 dB
-Rekenpunt 6 (4,5 m tot 22,5 m)		54 dB
-Rekenpunt 7 (1,5 m)		53 dB
-Rekenpunt 7 (4,5 m tot 22,5 m)		55 dB
-Rekenpunt 8 (1,5 m)		51 dB
-Rekenpunt 8 (4,5 m tot 22,5 m)		53 dB
-Rekenpunt 9 (1,5 m en 22,5 m)		55 dB
-Rekenpunt 9 (4,5 m tot 19,5 m)		56 dB
-Rekenpunt 10 (1,5 m)		50 dB
-Rekenpunt 10 (4,5 m tot 22,5 m)		52 dB
-Rekenpunt 11 (1,5 m)		56 dB
-Rekenpunt 11 (4,5 m tot 16,5 m)		57 dB
-Rekenpunt 11 (19,5 m tot 22,5 m)		56 dB
-Rekenpunt 12 (4,5 m)		50 dB
-Rekenpunt 12 (7,5 m tot 13,5 m)		51 dB
-Rekenpunt 12 (16,5 m tot 19,5 m)		50 dB
-Rekenpunt 12 (22,5 m)		51 dB



Noordwestgevel (zijde Strevelsweg)		
-Rekenpunt 22 (1,5 m)	Wonen, Maatschappelijk (ander geluidsgevoelig gebouw)	55 dB
-Rekenpunt 22 (4,5 m)		56 dB
-Rekenpunt 22 (4,5 m tot 22,5 m)		55 dB

Het perceel is kadastraal bekend onder CLS00 F 785 en CLS00 I 761, dit besluit zal aan deze kadastrale objecten worden gekoppeld.

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.

21 DEC. 2012

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van RBOI van 17 april 2012, kenmerk:
120108.15161.00/120108.15253.00.