



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: -

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8300

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999953023_9999336910

Aantal bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarden

Datum: 28-8-2017

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Motorstraatgebied

1. Aanleiding

In verband met de herziening van het bestemmingsplan Motorstraatgebied dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor vier locaties waar woningen worden gerealiseerd. Het gaat om vier bestaande panden gelegen aan de Strevelsweg en Motorstraat die getransformeerd worden tot circa 200 woningen.

De globale ligging van de locaties zijn aangeduid op een kaart (figuur 1.1) in het akoestisch onderzoek. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 22 november 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen zoals 30 km/uur wegen. Het geluid van het tramverkeer is opgenomen in het geluid van het wegverkeer. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer op alle vier de locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. De Strevelsweg zorgt voor een geluidbelasting van ten hoogste 56 dB op Toren 1, 51 dB op Toren 3 en 61 dB op Toren 4. De Motorstraat komt op een geluidbelasting van ten hoogste 59 dB op Toren 1, 2 en 3. Op Toren 4 komt de geluidbelasting vanwege de Motorstraat op 51 dB. Het Zuidplein zorgt voor een geluidbelasting van ten hoogste 53 dB op Toren 4 (allen inclusief aftrek art. 110g Wgh).

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de

aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- ontvangersmaatregelen

Wegverkeer (*Strevelsweg, Motorstraat, Zuidplein*)

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De voorkeurswaarde van 48 dB wordt op één of meerdere locaties overschreden vanwege de Strevelsweg met 3 dB tot 13 dB, vanwege de Motorstraat met 3 dB tot 11 dB en vanwege het Zuidplein met maximaal 5 dB. Daarbij wordt de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg voor woningen (63 dB) niet overschreden.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en of toepassing van stillere wegdekken.

- Vermindering (vracht)verkeer

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de bovengenoemde wegen niet aan de orde.

- Snelheidsverlaging

Op de bovengenoemde wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Een snelheidsverlaging op deze wegen is, gezien de verkeersfunctie van de wegen, verkeerskundig niet gewenst.

- Stillere wegdekken

Op het Zuidplein, de Motorstraat en de voor de ontwikkellocaties akoestisch relevante delen van Strevelsweg ligt momenteel DAB. Met het toepassen van dunne deklagen op deze wegen is het (theoretisch) mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Met deze reductie zou de geluidbelasting vanwege de Strevelsweg op toren 3 en vanwege de Motorstraat op toren 4 tot de voorkeurswaarde worden beperkt.

Echter, de te behalen geluidreductie door de aanleg van stil asfalt op het Zuidplein, de Motorstraat en de Stevelsweg zal minder dan 4 dB zijn. De reden hiervan is de aanwezigheid van stoplichten op een relatief korte afstand tot de voor de ontwikkellocaties akoestisch relevante weggedelen. De gemiddelde snelheid van de motorvoertuigen zal ter hoogte van de stoplichten lager zijn dan 50 km/uur. Bij lagere snelheden is het geluidreducerend effect van stil asfalt minder waarbij het aandeel van motorgeluid toeneemt.

Stille wegdekken zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet (of slechts op een deel van de weg) worden toegepast. Ze zijn tevens daardoor minder effectief. Als toepassing van stille wegdekken op de onderhavige wegen als een mogelijke maatregel in overweging wordt genomen, zullen asfaltdeskundigen moeten worden gevraagd om te

onderzoeken of voor deze wegen een stiller asfalt met dergelijke geluidreducties civieltechnisch toepasbaar en financieel haalbaar is. Vervolgens moet uit een nader akoestisch onderzoek blijken hoe effectief dat stille type asfalt is in deze situatie.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. De relevante wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het aanbrengen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Ontvangersmaatregelen

Indien bronmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB (norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam, zie tabel 3.2) door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de meest belaste zijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, vooral (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied van een woning 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Op de ontwikkellocatie is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde door alleen wegverkeer. Daarom is een cumulatie van meerdere bronsoorten niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over minimaal één geluidluwe gevel en indien aanwezig over minimaal één geluidluwe buitenruimte per woning.

Uit de resultaten blijkt dat de gevels van alle torens die aan de Strevelsweg-zijde en de Motorstraat-zijde zijn georiënteerd, op alle woonlagen geluidbelast zijn. Vanwege de akoestische situatie worden compensatiemaatregelen toegepast. Bij het toepassen van deze maatregelen is sprake van voldoende leefomgevingskwaliteit zodat op deze wijze voldaan wordt aan het ontheffingsbeleid.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Motorstraatgebied van vrijdag 14 april 2017 tot en met donderdag 25 mei 2017 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit hogere waarden.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Motorstraatgebied de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Op grond van het ontheffingsbeleid dienen de woningen te beschikken over een geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Bij de woningen dient tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenhoogten en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Strevelsweg			
locatie CLS00 515 G0	bestemming	rekenpunt	hogere waarde in dB
Toren 1	wonen	W01.01 t/m W01.09	56
Toren 3	wonen	W03.13 t/m W03.15	51
Toren 4	wonen	W04.01 t/m W04.17 en W04.28 t/m W04.33	61

Zoneplichtige weg: Motorstraat			
locatie CLS00 515 G0	bestemming	rekenpunt	hogere waarde in dB
Toren 1	wonen	W01.04 t/m W01.12	59
Toren 2	wonen	W02.04 t/m W02.12	59
Toren 3	wonen	W03.05 t/m W03.15	59
Toren 4	wonen	W04.18, W04.23, W04.26, W04.28 en W04.29	51

Zoneplichtige weg: Zuidplein			
locatie CLS00 515 G0	bestemming	rekenpunt	hogere waarde in dB
Toren 4,	wonen	W04.01 t/m W04.14 en W04.33	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,



drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 22 november 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.