



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: A. Visser

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 85 95

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 99997150

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Besluit hogere waarden bestemmingsplan Reijeroord

Datum: 22 augustus 2016

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Reijeroord

1. Aanleiding

In verband met de herziening van het bestemmingsplan Reijeroord dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor twee woningen aan de Frankenoord.

Op de ontwikkellocatie kunnen maximaal twee woningen in drie bouwlagen worden gebouwd.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 22 oktober 2015, kenmerk 20150040.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer. Het plan ligt niet binnen de zone van een industrieterrein, spoorweg, of luchtvaartterrein. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de ontwikkellocatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarde. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeerslawaai vanwege Groeninx van Zoelenlaan en de Reyerdijk (inclusief tramverkeer)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde voor woningen in stedelijk gebied mag niet hoger zijn dan 63 dB. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt bij de geplande woningen vanwege de Groeninx van Zoelenlaan, respectievelijk Reyerdijk, met maximaal 8 respectievelijk 2 dB overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen (63 dB) wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen

Aanpassen verkeersintensiteit en terugbrengen van de snelheid

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de Groeninx van Zoelenlaan en de Reyerdijk niet aan de orde. Gelet op de verkeersfunctie van de Reyerdijk, een wijkontsluitingsweg, en de Groeninx van Zoelenlaan, een verzamelweg, is een snelheidsverlaging op deze weg verkeerskundig niet gewenst.

Het wijzigen van het wegdek op de Groeninx van Zoelenlaan

Op de Groeninx van Zoelenlaan ligt momenteel DAB (dicht asfaltbeton). SMA 0/5 (steenmestiekasfalt 0/5) heeft nagenoeg dezelfde civieltechnische eigenschappen als DAB en is circa 1 dB stiller dan DAB. Door aanleg van SMA 0/5 op de Groeninx van Zoelenlaan wordt de plandrempel van 55 dB niet overschreden. Naast SMA/05 zijn er ook stiller asfalttypen beschikbaar. Een voorbeeld van een dergelijk asfalttype zijn dunne deklagen type B (DDB), dit type is 4 tot 5 dB stiller dan "gewoon" asfalt. Over het algemeen zijn deze typen asfalt slijtagegevoeliger dan normaal asfalt. Vandaar dat ze op kruisingen en rotondes niet kunnen worden toegepast vanwege optrekkend en afremmend verkeer. De ontwikkellocatie is naast een rotonde gelegen. Daarnaast wordt met het verlagen van de emissie van het autoverkeer de bijdrage van het tramlawaai op de cumulatieve geluidbelasting groter. Op de ontwikkellocatie is het effect van het toepassen van DDB daarom beperkt en neemt de geluidbelasting met 1 á 2 dB af.

Het wijzigen van het wegdek op de Reyerdijk

Op de Reyerdijk ligt momenteel een wegdekverharding van klinkers in keperverband. Normaal asfalt is 2 dB stiller dan deze klinkerbestrating. Vanwege de bijdrage van de rotonde en het effect van het tramlawaai is de effectieve geluidreductie van het toepassen van stilasfalt minder dan 2 dB. Door het toepassen van SMA/05 (3 dB stiller dan klinkers in keperverband) kan de geluidbelasting op de ontwikkellocatie tot de voorkeurswaarde worden teruggebracht. Voor het toepassen van stillere wegdektypen moet door de wegbeheerder een afweging worden gemaakt met betrekking tot de technische toepasbaarheid en de financiële doelmatigheid. Bij deze afweging wordt ook het effect op bestaande woningen meegenomen. Deze overweging komt aan de orde als het huidige wegdek in het onderhoudsprogramma moet worden vervangen.



Het wijzigen van spoorconstructie

Het tramlawaai op de Reyerdijk en de Groeninx van Zoelenlaan levert relatief gezien maar een kleine bijdrage aan de cumulatieve geluidproductie van beide wegen. Maatregelen om het tramlawaai te reduceren zijn daarom minder effectief. De bovenbouw van het tramspoor is gelegen in gras en relatief stil. Er zijn voor trams op dit moment geen stillere spoorconstructies bekend.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Afstandsvergroting binnen de planlocatie is gezien de omvang van de ontwikkellocatie niet mogelijk. De Groeninx van Zoelenlaan en de Reyerdijk bevinden zich in stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Ontvangersmaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij de geplande woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde door een akoestisch gunstige indeling van de woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige ruimtes aan de meest geluidbelaste gevel van de te bouwen woningen en de situering van geluidgevoelige ruimtes, in het bijzonder (hoofd)slaapkamers, aan de minst belaste gevels.

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Conclusie

Zowel bron- als overdrachtsmaatregelen zijn niet effectief.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het Ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

Gezien de ligging van de locatie en de berekende geluidbelasting is er voldoende ruimte om een geluidluwe gevel/buitenruimte te kunnen realiseren. Uit deze rekenresultaten blijkt dat de ontwikkellocatie aan drie zijden geluidluw is. Bij de stedenbouwkundige uitwerking van de ontwikkellocatie dient men rekening te houden dat de woningen over minimaal 1 geluidluwe gevel moeten beschikken.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Reijeroord onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeersgeluid worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Reijeroord van 22 april 2016 tot en met 2 juni 2016 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Reijeroord de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruimte:

Alle woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Bij deze woningen dient tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarde:

Voor rekenpunten en ontwikkellocatie: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Groeninx van Zoelenlaan		
Locatie/kadastraal	Bestemming/aantal	Hogere waarde in dB
ISM01 D 4134 G 0		
Ontwikkellocatie Frankenoord 36/38	2 woningen	56

Zoneplichtige weg: Reyerdijk		
Locatie/kadastraal	Aantal woningen	Hogere waarde in dB
ISM01 D 4134 G 0		
Ontwikkellocatie Frankenoord 36/38	2 woningen	50



Blad: 5/6

Ons kenmerk: 99997150_9999175751

6. **Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 22 oktober 2015, kenmerk 20150040.