



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 – 246 800

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Blijdorp-Bergpolder

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Adviesbrief

Datum: 24 februari 2017

1. Aanleiding

In verband met de herziening van het bestemmingsplan Blijdorp-Bergpolder dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 79 locaties waar nieuwe geluidgevoelige functies worden bestemd, of gerealiseerd.

Het gaat over 71 locaties waar woningen worden bestemd en 8 locaties waar woningen en/of andere geluidgevoelige functies worden bestemd. De globale ligging van de locaties zijn aangeduid op een kaart (figuur 1) in het akoestisch onderzoek. De adressen van de locaties staan vermeld in tabel 7.1 van het akoestisch onderzoek. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 11 mei 2016, kenmerk 10012445DRU/20150040.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer en vanwege het railverkeer. Het plan ligt niet binnen de zone van een industrieterrein, of luchtvaartterrein.

In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen zoals 30 km/uur wegen. Het geluid van het tramverkeer is opgenomen in het geluid van het wegverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer en/of railverkeer op alle 79 locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Op één locatie (nr. 90) is sprake van een overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidbelasting.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarde. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

Voor alle 79 locaties (met uitzondering van de locaties 4, 18 en 86 t/m 94) wordt vervangende nieuwbouw toegepast. Voor vervangende nieuwbouw geldt dat een te verlenen hogere waarde niet hoger mag zijn dan een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB vanwege een stedelijke weg en 63 dB vanwege een buiten stedelijke weg.

Op de locaties 4, 18 en 86 t/m 94 is geen sprake van vervangende nieuwbouw. Op deze locaties worden de functies wonen of andere gevoelige functies bestemd. Voor zowel de bestemmingen wonen als ander geluidgevoelige functie geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg van 63 dB en vanwege een buiten stedelijke weg van 53 dB.

Op één locatie (nr. 90) wordt de maximaal toelaatbare geluidbelasting overschreden. Op deze locatie wordt een 'andere geluidgevoelige functie' bestemd. De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt overschreden vanwege de Walenburgerweg. De overschrijding bedraagt 1 dB. Voor deze locatie moet een dove gevel worden toegepast.

Rijksweg A20

Bronmaatregelen: snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken.

In de zomer van 2012 is het maximum snelheid voor de ter hoogte van het plangebied gelegen A20 van 80 km/uur verhoogd naar 100 km/uur. Naar verwachting is een verlaging van de maximum snelheid op deze weg binnen een afzienbare termijn niet aan de orde. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de A20 niet aan de orde.

Overdrachtsmaatregelen: afscherpende maatregelen.

In dit geluidonderzoek is rekening gehouden met deze geluidschermen. Uit het onderzoek naar deze schermen is gebleken dat een hoger geluidscherm niet doelmatig en kosteneffectief is.

Andere gemeentelijke wegen

Bronmaatregelen: vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de onderhavige wegen niet aan de orde. Gelet op de verkeersfunctie van de onderhavige wegen is een snelheidsverlaging op deze wegen verkeerskundig niet gewenst.

Als toepassing van stille wegdekken op de onderhavige wegen als een mogelijke maatregel in overweging wordt genomen, zullen asfaltdeskundigen moeten worden gevraagd om te onderzoeken of voor deze wegen een stiller asfalt met de gewenste geluidreductie civieltechnisch toepasbaar en financieel haalbaar is. Vervolgens moet uit een nader akoestisch onderzoek blijken hoe effectief dat stille type wegdek is in deze situatie.

Overdrachtsmaatregelen: afschermende maatregelen.

Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen de Walenburgerweg en locatie 94 en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze locatie behoort het vergroten van de afstand, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Railverkeer

Als gevolg van railverkeerslawaaï wordt de voorkeurswaarde voor woningen (55 dB) op locatie 86 met 2 dB overschreden en de voorkeurswaarde voor andere geluidgevoelige gebouwen (53 dB) op locaties 86 en 89 met maximaal 4 dB respectievelijk 1 dB. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen (68 dB) wordt daarbij niet overschreden.

Bronmaatregelen: toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materieel en het verlagen van de intensiteiten op het spoor.

Het verlagen van de intensiteiten of het vervangen van materieel is gezien de functie en het gebruik van de spoorlijn niet aan de orde. Momenteel is er op het spoortraject Rotterdam – Gouda ter hoogte van locaties 86 en 89 sprake van een bovenbouw van rails op hout/zigzagbeton in ballastbed (bovenbouwcode 2). Door deze bovenbouw te vervangen door rails op betonblokken (mono of duoblokken in ballastbed, bovenbouwcode 1) kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd met 3 á 4 dB. Omdat de spoorlijn Rotterdam - Amsterdam een belangrijke bijdrage levert aan de totale geluidbelasting vanwege het railverkeer op locaties 86 en 89 zal de behalen geluidreductie op deze locaties minder zijn dan 3 dB. Dit moet uit een nader geluidonderzoek blijken. Door ter hoogte van het plangebied raildempers toe te passen of een intensiever onderhoudsregime (akoestisch slijpen) toe te passen, kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd met 2 á 3 dB. Door middel van één van de bovenstaande maatregelen kan op locatie 86 aan de voorkeurswaarde voor woningen (55 dB) worden voldaan en op locatie 89 aan de voorkeurswaarde voor andere geluidgevoelige gebouwen (53 dB). Door een combinatie van de boven genoemde bronmaatregelen kan op locatie 86 de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde voor andere geluidgevoelige gebouwen (53 dB) of nabij deze voorkeurswaarde worden teruggebracht.

Het toepassen van de bovenstaande bronmaatregelen is aan de spoorbeheerder ProRail.

Overdrachtsmaatregelen: afschermende maatregelen

Het spoortraject Rotterdam – Amsterdam en het relevante deel van het spoortraject Rotterdam – Gouda maken deel uit van de Hogesnelheidslijn-Zuid (HSL-Zuid). Voor de HSL-Zuid is in 1998 het Tracébesluit HSL-Zuid vastgesteld. In de afgelopen jaren zijn de in het Tracébesluit opgenomen overdrachtsmaatregelen getroffen aan onder andere de onderhavige spoortrajecten ter hoogte van het plangebied. In dat kader zijn geluidschermen geplaatst langs onder andere de noord- en westzijde van het spoor ter hoogte van het plangebied. Gezien de omvang van locatie 86 en 89 is een verhoging van de bestaande geluidschermen ter afscherming van de geplande woningen en andere geluidgevoelige gebouwen op deze locatie in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig. Het verhogen van de bestaande geluidschermen is aan ProRail.

Ontvangermaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder dienen voorzieningen aan de gevel te worden getroffen, zodat voldaan wordt aan de normen voor de binnenwaarde van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit. Gezien de optredende geluidsbelastingen wordt dit technisch en financieel uitvoerbaar geacht.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Op locatie 86 is er op een aantal rekenpunten sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege weg- en railverkeer. Er is geen sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het Ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Dove gevel

Op locatie 90 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast. Ook kan door toepassing van een vliesgevel de geluidbelasting op de werkelijke gevel tot de maximaal toelaatbare waarde worden beperkt. Om in te kunnen spelen op deze en nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat er geen dove gevel hoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het Ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Blijdorp-Bergpolder onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Blijdorp-Bergpolder van 27 mei 2016 tot en met 7 juli 2016 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Echter, tegen het bestemmingsplan is een zienswijze ingediend voor de woningbouwlocatie naast Walenburgweg 71. Als gevolg hiervan is de bestemming wonen op deze locatie komen te vervallen. De locatie is om die reden ook uit dit besluit gehaald.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Blijdorp-Bergpolder de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruimte:

Alle woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en, indien van toepassing, over een geluidluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Op locatie 90 waar de berekende geluidbelasting hoger is dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, dient een dove gevel te worden toegepast. Deze voorwaarde geldt niet als:

- a. Kan worden aangetoond dat de geluidsbelasting op de gevel, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een vliesgevel of loggia/binnen balkon, kan worden teruggebracht tot een waarde onder die waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, en
- b. Kan worden aangetoond dat aan de Wet geluidhinder en het Ontheffingsbeleid wordt voldaan, tenzij in de regels van het bestemmingsplan anders is bepaald.

Vast te stellen hogere waarde:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



Zoneplichtige weg: Bergweg + tram						
Locatie	Adres	Huisnr.	Kadastraal	Bestemming	Zoneplichtige geluidbron	Hogere waarde in dB
2	Bergweg 339-353	339 A,B 339 C,D 341 343 345 349 353	RTD10 AB 2910 GO RTD10 AB 2911 GO RTD10 AB 2074 GO RTD10 AB 2072 GO RTD10 AB 172 GO RTD10 AB 175 GO RTD10 AB 174 GO	Wonen	Bergweg+tram	62
4	Insulindestraat 279	279	RTD10 AB 143 GO	Wonen	Bergweg+tram	49
5	Insulindestraat 293-309	293 t/m 309	RTD10 AB 2103 GO	Wonen	Bergweg+tram	65
	Bergweg 359-369	359 363 t/m 365 369	RTD10 AB 2102 GO RTD10 AB 2196 GO RTD10 AB 2816 GO	wonen	Bergweg+tram	65
	Schieweg 3-5	3 t/m 5	RTD10 AB 2816 GO	wonen	Bergweg+tram	65
16	Schieweg 6-8	6 t/m 8	RTD10 Z 2900 GO	Wonen	Bergweg+tram	53



	Walenburgerweg 1-7	1 t/m 7	RTD10 Z 2900 GO	Wonen	Bergweg+tram	53
Zoneplichtige weg: Bergselaan						
10	Schiekade 91-129	91 93 95 97 99 101 105 107 109 111 113 115 117 119 t/m 129	RTD06 S 2632 GO RTD06 S 2631 GO RTD06 S 2773 GO RTD06 S 2774 GO RTD06 S 2775 GO RTD06 S 4716 GO RTD06 S 4508 GO RTD06 S 3770 GO RTD06 S 183 GO RTD06 S 4717 GO RTD06 S 185 GO RTD06 S 2925 GO RTD06 S 3786 GO RTD06 S 3788 GO	Wonen	Bergselaan	58
	Bergselaan 318-332	318 320 322 324 326 328 330 332	RTD10 AB 2995 GO RTD10 AB 1343 GO RTD10 AB 1342 GO RTD10 AB 1341 GO RTD10 AB 1340 GO RTD10 AB 1339 GO RTD10 AB 1618 GO RTD10 AB 1617 GO	Wonen	Bergselaan	58



	Bergpolderstraat 68-70	68 70	RTD10 AB 1345 GO RTD10 AB 2996 GO	Wonen	Bergselaan	58
11	Bergselaan 340	340	RTD10 AB 1199 GO	Wonen	Bergselaan	49
	Schieweg 76-134	76 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100 102 106 108 110 112 114 116 118 120 122 t/m 124 126 128 t/m134	RTD10 AB 1993 GO RTD10 AB 1936 GO RTD10 AB 1934 GO RTD10 AB 1934 GO RTD10 AB 1100 GO RTD10 AB 1099 GO RTD10 AB 1098 GO RTD10 AB 1097 GO RTD10 AB 1096 GO RTD10 AB 1095 GO RTD10 AB 1094 GO RTD10 AB 1093 GO RTD10 AB 1092 GO RTD10 AB 1090 GO RTD10 AB 1089 GO RTD10 AB 1088 GO RTD10 AB 1087 GO RTD10 AB 1086 GO RTD10 AB 1085 GO RTD10 AB 1084 GO RTD10 AB 514 GO RTD10 AB 513 GO RTD10 AB 1199 GO	Wonen	Bergselaan	49



	Stadhoudersweg 3-17	3 t/m 5 7 t/m 13 15 t/m 17	RTD10 AB 1994 GO RTD10 AB 1987 GO RTD10 AB 1990 GO	Wonen	Bergselaan	49
19	Schieweg 140-146	140 t/m 142 144 t/m 146	RTD10 AB 1238 GO RTD10 AB 937 GO	Wonen	Bergselaan	61
	Bergselaan 271-281	271 t/m 275 277 279 281	RTD10 AB 1241 GO RTD10 AB 1243 GO RTD10 AB 1244 GO RTD10 AB 1259 GO	Wonen	Bergselaan	61
20	Bergselaan 283-301	283 t/m 285 287 t/m 301	RTD10 AB 2088 GO RTD10 AB 1399 GO	Wonen	Bergselaan	61
21	Bergselaan 303-329	303 t/m 307 309 t/m 311 313 t/m 315 317 t/m 319 321 325 t/m 329	RTD10 AB 3374 GO RTD10 AB 2108 GO RTD10 AB 2107 GO RTD10 AB 1601 GO RTD10 AB 1598 GO RTD10 AB 1597 GO	Wonen	Bergselaan	62
	Treubstraat 7-15	7 9 11 13 t/m 15	RTD10 AB 659 GO RTD10 AB 660 GO RTD10 AB 3373 GO RTD10 AB 3374 GO	Wonen	Bergselaan	62
22	Bergselaan 378-380	378 380	RTD10 AB 1475 GO RTD10 AB 1473 GO	Wonen	Bergselaan	61
29	Bergselaan 231-245	231 233 335 237 239	RTD10 AB 1797 GO RTD10 AB 1798 GO RTD10 AB 1799 GO RTD10 AB 987 GO RTD10 AB 986 GO	Wonen	Bergselaan	56



		241 243 245	RTD10 AB 985 GO RTD10 AB 984 GO RTD10 AB 983 GO			
	De Savornin Lohmanlaan 117 en 125	117 125	RTD10 AB 714 GO RTD10 AB 1796 GO	Wonen	Bergselaan	56
30	Borgesusstraat 101-103	101 t/m 103	RTD10 AB 2206 GO	Wonen	Bergselaan	58
	Bergselaan 257-265	257 259 261 263 265	RTD10 AB 2208 GO RTD10 AB 2209 GO RTD10 AB 2210 GO RTD10 AB 2211 GO RTD10 AB 3162 GO	Wonen	Bergselaan	58
	Schieweg 137-147	137 t/m 139 141 t/m 143 145 147	RTD10 AB 3161 GO RTD10 AB 3160 GO RTD10 AB 2514 GO RTD10 AB 2513 GO	Wonen	Bergselaan	58
Zoneplichtige weg: Schiekade + tram						
5	Insulindestraat 293-309	293 t/m 309	RTD10 AB 2103 GO	Wonen	Schiekade+tram	59
	Bergweg 359-369	359 361 t/m 363 365 367 t/m 369	RTD10 AB 2102 GO RTD10 AB 2197 GO RTD10 AB 2196 GO RTD10 AB 2816 GO	Wonen	Schiekade+tram	59
	Schieweg 3-5	3 t/m 5	RTD10 AB 2816 GO	Wonen	Schiekade+tram	59



Blad: 11/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

6	Schieweg 27-29	27 t/m 29	RTD10 AB 2048 GO	Wonen	Schiekade+tram	53
14	Schieweg 34	34	RTD10 Z 3004 GO	Wonen	Schiekade+tram	49
15	Schieweg 22	22	RTD10 Z 3004 GO	Wonen	Schiekade+tram	51
16	Schieweg 6-8	6 t/m 8	RTD10 Z 2900 GO	Wonen	Schiekade+tram	59
	Walenburgerweg 1-7	1 t/m 7	RTD10 Z 2900 GO	Wonen	Schiekade+tram	59
Zoneplichtige weg: Schieweg + tram						
5	Insulindestraat 293-309	293 t/m 309	RTD10 AB 2103 GO	Wonen	Schieweg+tram	62
	Bergweg 359-369	359 361 t/m 363 365 367 t/m 369	RTD10 AB 2102 GO RTD10 AB 2197 GO RTD10 AB 2196 GO RTD10 AB 2816 GO	Wonen	Schieweg+tram	62
	Schieweg 3-5	3 t/m 5	RTD10 AB 2816 GO	Wonen	Schieweg+tram	62
6	Schieweg 27-29	27 t/m 29	RTD10 AB 2048 GO	Wonen	Schieweg+tram	64



Blad: 12/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

7	Schieweg 45-47	45 t/m 47	RTD10 AB 2034 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
8	Schieweg 55-57	55 t/m 57	RTD10 AB 2034 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
	Vlaggemanstraat 44-46	44 t/m 46	RTD10 AB 2034 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
9	Schieweg 61-63	61 63	RTD10 AB 1053 GO RTD10 AB 1052 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
	Vlaggemanstraat 43-57	43 t/m 57	RTD10 AB 1053 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
10	Schiekade 91-129	91 93 95 97 99 101 105 107 109 111 113 115 117 119 t/m 129	RTD06 S 2632 GO RTD06 S 2631 GO RTD06 S 2773 GO RTD06 S 2774 GO RTD06 S 2775 GO RTD06 S 4716 GO RTD06 S 4508 GO RTD06 S 3770 GO RTD06 S 183 GO RTD06 S 4717 GO RTD06 S 185 GO RTD06 S 2925 GO RTD06 S 3786 GO RTD06 S 3788 GO	Wonen	Schieweg+tram	65



	Bergselaan 318-332	318 320 322 324 326 328 330 332	RTD10 AB 2995 GO RTD10 AB 1343 GO RTD10 AB 1342 GO RTD10 AB 1341 GO RTD10 AB 1340 GO RTD10 AB 1339 GO RTD10 AB 1618 GO RTD10 AB 1617 GO	Wonen	Schieweg+tram	65
	Bergpolderstraat 68-70	68 70	RTD10 AB 1345 GO RTD10 AB 2996 GO	Wonen	Schieweg+tram	65
11	Bergselaan 338-340	340	RTD10 AB 1199 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
	Schieweg 76-134	76 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100 102 106 108 110 112	RTD10 AB 1993 GO RTD10 AB 1936 GO RTD10 AB 1934 GO RTD10 AB 1934 GO RTD10 AB 1100 GO RTD10 AB 1099 GO RTD10 AB 1098 GO RTD10 AB 1097 GO RTD10 AB 1096 GO RTD10 AB 1095 GO RTD10 AB 1094 GO RTD10 AB 1093 GO RTD10 AB 1092 GO RTD10 AB 1090 GO RTD10 AB 1089 GO RTD10 AB 1088 GO	Wonen	Schieweg+tram	64



		114 116 118 120 122 t/m 124 126 128 t/m 134	RTD10 AB 1087 GO RTD10 AB 1086 GO RTD10 AB 1085 GO RTD10 AB 1084 GO RTD10 AB 514 GO RTD10 AB 513 GO RTD10 AB 1199 GO			
	Stadhoudersweg 3-17	3 t/m 5 7 t/m 13 15 t/m 17	RTD10 AB 1994 GO RTD10 AB 1987 GO RTD10 AB 1990 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
12	Stadhoudersweg 4-6	4 t/m 6	RTD10 Z 4489 GO	Wonen	Schieweg+tram	57
	Schepenstraat 1	1	RTD10 Z 4489 GO	Wonen	Schieweg+tram	57
13	Schieweg 50-60	50 52 t/m 60	RTD10 Z 2996 GO RTD10 Z 3041 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
	Schepenstraat 4-6	4 t/m 6	RTD10 Z 3041 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
14	Schieweg 34	34	RTD10 Z 3004 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
15	Schieweg 22	22	RTD10 Z 3004 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
16	Schieweg 6-8	6 t/m 8	RTD10 Z 2900 GO	Wonen	Schieweg+tram	64



Blad: 15/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

	Walenburgerweg 1-7	1 t/m 7	RTD10 Z 2900 GO	Wonen	Schieweg+tram	64
19	Schieweg 140-146	140 t/m 142 144 t/m 146	RTD10 AB 1238 GO RTD10 AB 937 GO	Wonen	Schieweg+tram	66
	Bergselaan 271-281	271 t/m 275 277 279 281	RTD10 AB 1241 GO RTD10 AB 1243 GO RTD10 AB 1244 GO RTD10 AB 1259 GO	Wonen	Schieweg+tram	66
20	Bergselaan 283-301	283 t/m 285 287 t/m 301	RTD10 AB 2088 GO RTD10 AB 1399 GO	Wonen	Schieweg+tram	52
30	Borgesiusstraat 101-103	101 t/m 103	RTD10 AB 2206 GO	Wonen	Schieweg+tram	66
	Bergselaan 257-265	257 259 261 263 265	RTD10 AB 2208 GO RTD10 AB 2209 GO RTD10 AB 2210 GO RTD10 AB 2211 GO RTD10 AB 3162 GO	Wonen	Schieweg+tram	66
	Schieweg 137-147	137 t/m 139 141 t/m 143 145 147	RTD10 AB 3161 GO RTD10 AB 3160 GO RTD10 AB 2514 GO RTD10 AB 2513 GO	Wonen	Schieweg+tram	66
31	Schieweg 161-167	161 163 165 167	RTD10 AB 1211 GO RTD10 AB 1210 GO RTD10 AB 1305 GO RTD10 AB 1304 GO	Wonen	Schieweg+tram	65
	Abraham Kuyperlaan 46 en 54-56	46 54	RTD10 AB 1226 GO RTD10 AB 582 GO	Wonen	Schieweg+tram	65



		56	RTD10 AB 1303 GO			
32	Schieweg 175-177	175 177	RTD10 AB 1357 GO RTD10 AB 1356 GO	Wonen	schieweg+tram	63
	Abraham Kuyperlaan 49-51	49 51	RTD10 AB 3398 GO RTD10 AB 1358 GO	Wonen	schieweg+tram	63
	Borgesiusstraat 71	71	RTD10 AB 3399 GO	Wonen	schieweg+tram	63
33	Schieweg 233	233	RTD10 AB 1249 GO	Wonen	Schieweg+tram	63
	Talmastraat 46-48	46 48	RTD10 AB 766 GO RTD10 AB 1248 GO	Wonen	Schieweg+tram	63
36	Schieweg 230-232	230 232	RTD10 AB 892 GO RTD10 AB 891 GO	Wonen	Schieweg+tram	63
	Talmastraat 54-56	54 56	RTD10 AB 890 GO RTD10 AB 896 GO	Wonen	Schieweg+tram	63
	Heemskerkstraat 2	2	RTD10 AB 896 GO	Wonen	Schieweg+tram	63
49	Abraham Kuyperlaan 82	82	RTD10 AB 2775 GO	Wonen	Schieweg+tram	50
	Heemskerkstraat 47-53	47 53	RTD10 AB 2776 GO RTD10 AB 2114 GO	Wonen	Schieweg+tram	50



	Geertsemastraat 1	1	RTD10 AB 2114 GO	Wonen	Schieweg+tram	50
50	Schieweg 168-170	168 t/m 170	RTD10 AB 1278 GO	Wonen	Schieweg+tram	65
	Abraham Kuyperlaan 66-80	66 80	RTD10 AB 1278 GO RTD10 AB 1117 GO	Wonen	Schieweg+tram	65
	Heemskerkstraat 78	78	RTD10 AB 1117 GO	Wonen	Schieweg+tram	65
51	Schieweg 154 en 158	154 158	RTD10 AB 933 GO RTD10 AB 1285 GO	Wonen	Schieweg+tram	66
Zoneplichtige weg: Walenburgerweg						
5	Insulindestraat 293-309	293 t/m 309	RTD10 AB 2103 GO	Wonen	Walenburgerweg	53
	Bergweg 359-369	359 363 t/m 365 369	RTD10 AB 2102 GO RTD10 AB 2196 GO RTD10 AB 2816 GO	Wonen	Walenburgerweg	53
	Schieweg 3-5	3 t/m 5	RTD10 AB 2816 GO	Wonen	Walenburgerweg	53
16	Schieweg 6-8	6 t/m 8	RTD10 Z 2900 GO	Wonen	Walenburgerweg	64
	Walenburgerweg 1-7	1 t/m 7	RTD10 Z 2900 GO	Wonen	Walenburgerweg	64



Blad: 18/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

17	Walenburgerweg 21-25	21 23 25	RTD10 Z 3585 GO RTD10 Z 1899 GO RTD10 Z 2314 GO	Wonen	Walenburgerweg	64
18	Walenburgerweg 31-33	31 t/m 33	RTD10 Z 3729 GO	Wonen	Walenburgerweg	60
82	Walenburgerweg 97	97	RTD10 Z 2950 GO	Wonen	Walenburgerweg	64
83	Walenburgerweg 77-89	77 t/m 85 87 t/m 89	RTD10 Z 4198 GO RTD10 Z 2946 GO	Wonen	Walenburgerweg	64
	Walenburgerplein 2-174	2 t/m 147	RTD10 Z 4198 GO	Wonen	Walenburgerweg	64
	Schepenstraat 76	76	RTD10 Z 4198 GO	Wonen	Walenburgerweg	64
84	Walenburgerweg 47-55	47 49 51 53 55	RTD10 Z 1905 GO RTD10 Z 1906 GO RTD10 Z 1907 GO RTD10 Z 1908 GO RTD10 Z 1909 GO	Wonen	Walenburgerweg	63
88	Walenburgerweg 35	35	RTD10 Z 3730 GO	Wonen/Agg	Walenburgerweg	54
				Kinderdagverblijf	Walenburgerweg	53
90	Baljuwstraat 2	2	RTD10 Z 5153 GO	Wonen/Agg	Walenburgerweg	Dove gevel*



	Walenburgerweg 109	109	RTD10 Z 5153 GO	kinderdagverblijf	Walenburgerweg	63
Zoneplichtige weg: Stadhoudersweg						
8	Schieweg 55-57	55 t/m 57	RTD10 AB 2034 GO	Wonen	Stadhoudersweg	52
	Vlaggemanstraat 44-46	44 t/m 46	RTD10 AB 2034 GO	Wonen	Stadhoudersweg	52
9	Schieweg 61-63	61 63	RTD10 AB 1053 GO RTD10 AB 1052 GO	Wonen	Stadhoudersweg	52
	Vlaggemanstraat 43-57	43 t/m 57	RTD10 AB 1053 GO	Wonen	Stadhoudersweg	52
11	Bergselaan 338-340	340	RTD10 AB 1199 GO	Wonen	Stadhoudersweg	60
	Schieweg 76-134	76 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100	RTD10 AB 1993 GO RTD10 AB 1936 GO RTD10 AB 1934 GO RTD10 AB 1934 GO RTD10 AB 1100 GO RTD10 AB 1099 GO RTD10 AB 1098 GO RTD10 AB 1097 GO RTD10 AB 1096 GO RTD10 AB 1095 GO RTD10 AB 1094 GO	Wonen	Stadhoudersweg	60



		102 106 108 110 112 114 116 118 120 122 t/m 124 126 128 t/m 134	RTD10 AB 1093 GO RTD10 AB 1092 GO RTD10 AB 1090 GO RTD10 AB 1089 GO RTD10 AB 1088 GO RTD10 AB 1087 GO RTD10 AB 1086 GO RTD10 AB 1085 GO RTD10 AB 1084 GO RTD10 AB 514 GO RTD10 AB 513 GO RTD10 AB 1199 GO			
	Stadhoudersweg 3-17	3 t/m 5 7 t/m 13 15 t/m 17	RTD10 AB 1994 GO RTD10 AB 1987 GO RTD10 AB 1990 GO	Wonen	Stadhoudersweg	60
12	Stadhoudersweg 4-6	4 t/m 6	RTD10 Z 4489 GO	Wonen	Stadhoudersweg	60
	Schepenstraat 1	1	RTD10 Z 4489 GO	Wonen	Stadhoudersweg	60
13	Schieweg 50-60	50 52 t/m 60	RTD10 Z 2996 GO RTD10 Z 3041 GO	Wonen	Stadhoudersweg	56
	Schepenstraat 4-6	4 t/m 6	RTD10 Z 3041 GO	Wonen	Stadhoudersweg	56
21	Bergselaan 303-329	303 t/m 307 309 t/m 311 313 t/m 315	RTD10 AB 3374 GO RTD10 AB 2108 GO RTD10 AB 2107 GO	Wonen	Stadhoudersweg	49



		317 t/m 319 321 325 t/m 329	RTD10 AB 1601 GO RTD10 AB 1598 GO RTD10 AB 1597 GO			
	Treubstraat 7-15	7 9 11 13 t/m 15	RTD10 AB 659 GO RTD10 AB 660 GO RTD10 AB 3373 GO RTD10 AB 3374 GO	Wonen	Stadhoudersweg	49
58	Stadhoudersplein 24	24	RTD10 Z 3530 GO	Wonen	Stadhoudersweg	62
	Stadhoudersweg 69-79	69 t/m 79	RTD10 Z 3530 GO	Wonen	Stadhoudersweg	62
	Sonmansstraat 158	158	RTD10 Z 3530 GO	Wonen	Stadhoudersweg	62
59	Sonmansstraat 113	113	RTD10 Z 2602 GO	Wonen	Stadhoudersweg	62
	Stadhoudersweg 85-97	85 87 89 91 93 95 t/m 97	RTD10 Z 2601 GO RTD10 Z 2600 GO RTD10 Z 2599 GO RTD10 Z 2598 GO RTD10 Z 2597 GO RTD10 Z 2596 GO	Wonen	Stadhoudersweg	62
	Nobelstraat 112	112	RTD10 Z 2594 GO	Wonen	Stadhoudersweg	62
60	Stadhoudersweg 99-107	99 t/m 103 105 107	RTD10 Z 2976 GO RTD10 Z 2975 GO RTD10 Z 2974 GO	Wonen	Stadhoudersweg	64



Blad: 22/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

	Nobelstraat 127-131	127 t/m 131	RTD10 Z 2976 GO	Wonen	Stadhoudersweg	64
61	Statenweg 100-108	100 t/m 108	RTD10 Z 3050 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
	Stadhoudersweg 127-129	127 t/m 129	RTD10 Z 3050 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
	Van der Meydestraat 30	30	RTD10 Z 3050 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
74	Van der Meydestraat 34-38	34 36 t/m 38	RTD10 Z 2766 GO RTD10 Z 2765 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
	Statenweg 103-115	103 t/m 111 113 115	RTD10 Z 2766 GO RTD10 Z 3748 GO RTD10 Z 4443 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
	Stadhoudersweg 135	135	RTD10 Z 4442 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
75	Stadhoudersweg 132	132	RTD10 Z 3436 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
	Statenweg 119-125, 131, 139-141	119 t/m 125 131 139 t/m 141	RTD10 Z 3773 GO RTD10 Z 5088 GO RTD10 Z 5089 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
	Statensingel 127-129	127 t/m 129	RTD10 Z 5089 GO	Wonen	Stadhoudersweg	65
77	Statenweg 130-134	130 132 t/m 134	RTD10 Z 3716 GO RTD10 Z 3717 GO	Wonen	Stadhoudersweg	50



	Statensingel 121-123	121 123	RTD10 Z 3718 GO RTD10 Z 3717 GO	Wonen	Stadhoudersweg	50
78	Stadhoudersweg 122	122	RTD10 Z 3406 GO	Wonen	Stadhoudersweg	64
	Statenweg 112	112	RTD10 Z 3405 GO	Wonen	Stadhoudersweg	64
79	Stadhoudersweg 100-106	100 t/m 102 104 106	RTD10 Z 3417 GO RTD10 Z 3415 GO RTD10 Z 3414 GO	Wonen	Stadhoudersweg	63
	Dresselhuysstraat 3-5	3 5	RTD10 Z 3418 GO RTD10 Z 3419 GO	Wonen	Stadhoudersweg	63
80	Stadhoudersweg 84-96	84 t/m 96	RTD10 Z 3073 GO	Wonen	Stadhoudersweg	61
81	Stadhoudersweg 72-78	72 t/m 78	RTD10 Z 3459 GO	Wonen	Stadhoudersweg	62
86	Nicolaas Ruyschstraat 1	1	RTD10 Z 3762 GO	Wonen/Agg	Stadhoudersweg	63
				Kinderdagverblijf	Stadhoudersweg	62
	Cornelis Muschstraat 3	3	RTD10 Z 3762 GO	Wonen/Agg	Stadhoudersweg	63
				Kinderdagverblijf	Stadhoudersweg	62



Zoneplichtige weg: Stadhoudersplein						
21	Bergselaan 303-329	303 t/m 307 309 t/m 311 313 t/m 315 317 t/m 319 321 325 t/m 329	RTD10 AB 3374 GO RTD10 AB 2108 GO RTD10 AB 2107 GO RTD10 AB 1601 GO RTD10 AB 1598 GO RTD10 AB 1597 GO	Wonen	Stadhoudersplein	50
	Treubstraat 7-15	7 9 11 13 t/m 15	RTD10 AB 659 GO RTD10 AB 660 GO RTD10 AB 3373 GO RTD10 AB 3374 GO	Wonen	Stadhoudersplein	50
58	Stadhoudersplein 24-25	24	RTD10 Z 3530 GO	Wonen	Stadhoudersplein	53
	Stadhoudersweg 69-79	69 t/m 79	RTD10 Z 3530 GO	Wonen	Stadhoudersplein	53
	Sonmansstraat 158	158	RTD10 Z 3530 GO	Wonen	Stadhoudersplein	53
81	Stadhoudersweg 72-78	72 t/m 78	RTD10 Z 3459 GO	Wonen	Stadhoudersplein	50
Zoneplichtige weg: Statenweg						
61	Statenweg 100-108	100 t/m 108	RTD10 Z 3050 GO	Wonen	Statenweg	54



Blad: 25/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

	Stadhoudersweg 127-129	127 t/m 129	RTD10 Z 3050 GO	Wonen	Statenweg	54
	Van der Meydestraat 30	30	RTD10 Z 3050 GO	Wonen	Statenweg	54
74	Van der Meydestraat 34-38	34 36 t/m 38	RTD10 Z 2766 GO RTD10 Z 2765 GO	Wonen	Statenweg	54
	Statenweg 103-115	103 t/m 111 113 115	RTD10 Z 2766 GO RTD10 Z 3748 GO RTD10 Z 4443 GO	Wonen	Statenweg	54
	Stadhoudersweg 135	135	RTD10 Z 4442 GO	Wonen	Statenweg	54
75	Stadhoudersweg 132	132	RTD10 Z 3436 GO	Wonen	Statenweg	63
	Statenweg 119-125, 131, 139-141	119 t/m 125 131 139 t/m 141	RTD10 Z 3773 GO RTD10 Z 5088 GO RTD10 Z 5089 GO	Wonen	Statenweg	63
	Statensingel 127-129	127 t/m 129	RTD10 Z 5089 GO	Wonen	Statenweg	63
76	Statenweg 189	189	RTD10 Z 3316 GO	Wonen	Statenweg	61
77	Statenweg 130-134	130 132 t/m 134	RTD10 Z 3716 GO RTD10 Z 3717 GO	Wonen	Statenweg	63
	Statensingel 121-123	121 123	RTD10 Z 3718 GO RTD10 Z 3717 GO	Wonen	Statenweg	63



78	Stadhoudersweg 122	122	RTD10 Z 3406 GO	Wonen	Statenweg	63
	Statenweg 112	112	RTD10 Z 3405 GO	Wonen	Statenweg	63
89	Bentincklaan 21	21	RTD10 Z 3569 GO	Wonen	Statenweg	52
	A.B.N. Davidsplein 2	2	RTD10 Z 5569 GO	Agg	Statenweg	52
		19 20		Kinderdagverblijf	Statenweg	51
	Nieuwpoortstraat 19-20		RTD10 Z 3604 GO RTD10 Z 3569 GO			
Zoneplichtige weg: Rijksweg A20						
10	Schiekade 91-129	91 93 95 97 99 101 105 107 109 111 113 115 117	RTD06 S 2632 GO RTD06 S 2631 GO RTD06 S 2773 GO RTD06 S 2774 GO RTD06 S 2775 GO RTD06 S 4716 GO RTD06 S 4508 GO RTD06 S 3770 GO RTD06 S 183 GO RTD06 S 4717 GO RTD06 S 185 GO RTD06 S 2925 GO RTD06 S 3786 GO	Wonen	Rijksweg	51



		119 t/m 129	RTD06 S 3788 GO			
	Bergselaan 318-332	318 320 322 324 326 328 330 332	RTD10 AB 2995 GO RTD10 AB 1343 GO RTD10 AB 1342 GO RTD10 AB 1341 GO RTD10 AB 1340 GO RTD10 AB 1339 GO RTD10 AB 1618 GO RTD10 AB 1617 GO	Wonen	Rijksweg	51
	Bergpolderstraat 68-70	68 70	RTD10 AB 1345 GO RTD10 AB 2996 GO	Wonen	Rijksweg	51
11	Bergselaan 338-340	340	RTD10 AB 1199 GO	Wonen	Rijksweg	49
	Schieweg 76-134	76 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100 102	RTD10 AB 1993 GO RTD10 AB 1936 GO RTD10 AB 1934 GO RTD10 AB 1934 GO RTD10 AB 1100 GO RTD10 AB 1099 GO RTD10 AB 1098 GO RTD10 AB 1097 GO RTD10 AB 1096 GO RTD10 AB 1095 GO RTD10 AB 1094 GO RTD10 AB 1093 GO	Wonen	Rijksweg	49



		106 108 110 112 114 116 118 120 122 t/m 124 126 128 t/m 134	RTD10 AB 1092 GO RTD10 AB 1090 GO RTD10 AB 1089 GO RTD10 AB 1088 GO RTD10 AB 1087 GO RTD10 AB 1086 GO RTD10 AB 1085 GO RTD10 AB 1084 GO RTD10 AB 514 GO RTD10 AB 513 GO RTD10 AB 1199 GO			
	Stadhoudersweg 3 17	3 t/m 5 7 t/m 13 15 t/m 17	RTD10 AB 1994 GO RTD10 AB 1987 GO RTD10 AB 1990 GO	Wonen	Rijksweg	49
19	Schieweg 140-146	140 t/m 142 144 t/m 146	RTD10 AB 1238 GO RTD10 AB 937 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Bergselaan 271-281	271 t/m 275 277 279 281	RTD10 AB 1241 GO RTD10 AB 1243 GO RTD10 AB 1244 GO RTD10 AB 1259 GO	Wonen	Rijksweg	50
20	Bergselaan 283-301	283 t/m 285 287 t/m 301	RTD10 AB 2088 GO RTD10 AB 1399 GO	Wonen	Rijksweg	49
21	Bergselaan 303-329	303 t/m 307 309 t/m 311 313 t/m 315 317 t/m 319 321	RTD10 AB 3374 GO RTD10 AB 2108 GO RTD10 AB 2107 GO RTD10 AB 1601 GO RTD10 AB 1598 GO	Wonen	Rijksweg	49



Blad: 29/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

		325 t/m 329	RTD10 AB 1597 GO			
	Treubstraat 7-15	7 9 11 13 t/m 15	RTD10 AB 659 GO RTD10 AB 660 GO RTD10 AB 3373 GO RTD10 AB 3374 GO	Wonen	Rijksweg	49
26	Abraham Kuyperlaan 11	11	RTD10 AB 974 GO	Wonen	Rijksweg	51
	De Savornin Lohmanlaan 103	103	RTD10 AB 973 GO	Wonen	Rijksweg	51
29	Bergselaan 231-245	231 233 335 237 239 241 243 245	RTD10 AB 1797 GO RTD10 AB 1798 GO RTD10 AB 1799 GO RTD10 AB 987 GO RTD10 AB 986 GO RTD10 AB 985 GO RTD10 AB 984 GO RTD10 AB 983 GO	Wonen	Rijksweg	50
	De Savornin Lohmanlaan 117 en 125	117 125	RTD10 AB 714 GO RTD10 AB 1796 GO	Wonen	Rijksweg	50
30	Borgesiusstraat 101-103	101 t/m 103	RTD10 AB 2206 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Bergselaan 257-265	257 259 261 263	RTD10 AB 2208 GO RTD10 AB 2209 GO RTD10 AB 2210 GO RTD10 AB 2211 GO	Wonen	Rijksweg	50



Blad: 30/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

		265	RTD10 AB 3162 GO			
	Schieweg 137-147	137 t/m 139 141 t/m 143 145 147	RTD10 AB 3161 GO RTD10 AB 3160 GO RTD10 AB 2514 GO RTD10 AB 2513 GO	Wonen	Rijksweg	50
31	Schieweg 161-167	161 163 165 167	RTD10 AB 1211 GO RTD10 AB 1210 GO RTD10 AB 1305 GO RTD10 AB 1304 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Abraham Kuyperlaan 46 en 54-56	46 54 56	RTD10 AB 1226 GO RTD10 AB 582 GO RTD10 AB 1303 GO	Wonen	Rijksweg	50
32	Schieweg 175-177	175 177	RTD10 AB 1357 GO RTD10 AB 1356 GO	Wonen	Rijksweg	49
	Abraham Kuyperlaan 49-51	49 51	RTD10 AB 3398 GO RTD10 AB 1358 GO	Wonen	Rijksweg	49
	Borgesiusstraat 71	71	RTD10 AB 3399 GO	Wonen	Rijksweg	49
33	Schieweg 233	233	RTD10 AB 1249 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Talmastraat 46-48	46 48	RTD10 AB 766 GO RTD10 AB 1248 GO	Wonen	Rijksweg	50
34	Gordelweg 151-156	151 t/m 156	RTD10 AB 2990 GO	Wonen	Rijksweg	56



Blad: 31/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

36	Schieweg 230-232	230 232	RTD10 AB 892 GO RTD10 AB 891 GO	Wonen	Rijksweg	51
	Talmastraat 54-56	54 56	RTD10 AB 890 GO RTD10 AB 896 GO	Wonen	Rijksweg	51
	Heemskerkstraat 2	2	RTD10 AB 896 GO	Wonen	Rijksweg	51
37	Talmastraat 60	60	RTD10 AB 822 GO	Wonen	Rijksweg	49
	Heemskerkstraat 3-9	3 5 7 9	RTD10 AB 822 GO RTD10 AB 823 GO RTD10 AB 824 GO RTD10 AB 826 GO	Wonen	Rijksweg	49
	De Kempenaerstraat 1	1	RTD10 AB 825 GO	Wonen	Rijksweg	49
38	Talmastraat 90	90	RTD10 AB 2770 GO	Wonen	Rijksweg	49
	Groen van Prinsterenstraat 4-10	4 6 8 10	RTD10 AB 2271 GO RTD10 AB 843 GO RTD10 AB 842 GO RTD10 AB 841 GO	Wonen	Rijksweg	49
	De Kempenaerstraat 33	33	RTD10 AB 841 GO	Wonen	Rijksweg	49
39	Talmastraat 92-100	92 t/m 94 96 98 t/m 100	RTD10 AB 1245 GO RTD10 AB 1485 GO RTD10 AB 1486 GO	Wonen	Rijksweg	52



	Groen van Prinsterenstraat 3	3	RTD10 AB 1245 GO	Wonen	Rijksweg	52
41	Luzacstraat 19-23	19 21 23	RTD10 AB 994 GO RTD10 AB 993 GO RTD10 AB 992 GO	Wonen	Rijksweg	49
44	Abraham Kuyperlaan 95-103	95 t/m 97 99 101 t/m 103	RTD10 AB 1111 GO RTD10 AB 2274 GO RTD10 AB 2275 GO	Wonen	Rijksweg	49
	Groen van Prinsterenstraat 73	73	RTD10 AB 1111 GO	Wonen	Rijksweg	49
45	Abraham Kuyperlaan 114-116	114 t/m 116	RTD10 AB 803 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Groen van Prinsterenstraat 79	79	RTD10 AB 803 GO	Wonen	Rijksweg	50
48	Abraham Kuyperlaan 112	112	RTD10 AB 754 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Groen van Prinsterenstraat 48-54	48 50 52 54	RTD10 AB 754 GO RTD10 AB 755 GO RTD10 AB 1960 GO RTD10 AB 1961 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Geertsemastraat 33	33	RTD10 AB 1961 GO	Wonen	Rijksweg	50



49	Abraham Kuyperlaan 82	82	RTD10 AB 2775 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Heemskerkstraat 47-53	47 49 51 53	RTD10 AB 667 GO RTD10 AB 2777 GO RTD10 AB 2112 GO RTD10 AB 2114 GO	Wonen	Rijksweg	50
	Geertsemastraat 1	1	RTD10 AB 2114 GO	Wonen	Rijksweg	50
50	Schieweg 168-170	168 t/m 170	RTD10 AB 1278 GO	Wonen	Rijksweg	51
	Abraham Kuyperlaan 66-80	66 80	RTD10 AB 1278 GO RTD10 AB 1117 GO	Wonen	Rijksweg	51
	Heemskerkstraat 78	78	RTD10 AB 1117 GO	Wonen	Rijksweg	51
51	Schieweg 154 en 158	154 158	RTD10 AB 933 GO RTD10 AB 1285 GO	Wonen	Rijksweg	49
52	Noorderhavenkade 15	15	RTD10 AB 1538 GO	Wonen	Rijksweg	53
53	Noorderhavenkade 17	17	RTD10 AB 1680 GO	Wonen	Rijksweg	53
	Sonmansstraat 8-24	8 12 24	RTD10 AB 1679 GO RTD10 AB 1745 GO RTD10 AB 1746 GO	Wonen	Rijksweg	53



Blad: 34/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

57	Noorderhavenkade 97-101	97 t/m 101	RTD10 Z 2873 GO	Wonen	Rijksweg	51
	Besemerstraat 2	2	RTD10 Z 2873 GO	Wonen	Rijksweg	51
65	Nobelstraat 73	73	RTD10 Z 2784 GO	Wonen	Rijksweg	51
66	Statenweg 66	66	RTD10 Z 3765 GO	Wonen	Rijksweg	51
67	Statenweg 64	64	RTD10 Z 1365 GO	Wonen	Rijksweg	49
70	Statenweg 39	39	RTD10 AB 1016 GO	Wonen	Rijksweg	51
72	Statenweg 65	65	RTD10 Z 2237 GO	Wonen	Rijksweg	51
73	Statenweg 87	87	RTD10 Z 3482 GO	Wonen	Rijksweg	49
91	Abraham Kuyperlaan 38	38	RTD10 AB 882 GO	Wonen/Agg	Rijksweg	50
92	Mackaystraat 8b	8b	RTD10 AB 2922 GO	Wonen/Agg	Rijksweg	53
				Kinderdagverblijf	Rijksweg	51



93	Kerdijkstraat 16	16	RTD10 AB 2148 GO	Wonen/Agg	Rijksweg	53
				kinderdagverblijf	Rijksweg	51
Zoneplichtige weg: Gordelweg						
34	Gordelweg 151-156	151 t/m 156	RTD10 AB 2990 GO	Wonen	Gordelweg	63
Zoneplichtige weg: Gordelbrug + tram						
34	Gordelweg 151-156	151 t/m 156	RTD10 AB 2990 GO	Wonen	Gordelbrug+tram	50
Zoneplichtige weg: Van Aerssenlaan						
86	Nicolaas Ruyschstraat 1	1	RTD10 Z 3762 GO	Wonen/Agg	Van Aerssenlaan	59
	Cornelis Muschstraat 3	3	RTD10 Z 3762 GO	Kinderdagverblijf	Van Aerssenlaan	57
Zoneplichtige weg: Bentincklaan						
89	Bentincklaan 21	21	RTD10 Z 3569 GO	Wonen	Bentincklaan	55



Blad: 36/37

Ons kenmerk: 999932686_9999265245

	A.B.N. Davidsplein 2	2	RTD10 Z 5569 GO RTD10 Z 3604 GO RTD10 Z 3569 GO	Agg	Bentincklaan	55
		19 20		Kinderdagverblijf	Bentincklaan	54
	Nieuwpoortstraat 19-20					

** De gevel moet als dove gevel worden uitgevoerd. Of door middel van een nader akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat met maatregelen de geluidbelasting van 63 dB niet wordt overschreden.*



6. Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 11 mei 2016, kenmerk 10012445DRU/20150040.