



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Carnisse

Kenmerk
22026113

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Carnisse dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 20 van 37 onderzochte locaties, waar binnen de bestaande bebouwing wonen op de begane grond mogelijk wordt gemaakt. De locaties zijn aangeduid op de kaart die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 2 september 2014, kenmerk 100008814/20140003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer incl. tramverkeer. Aan de geluidsnormen voor industrielawaai wordt voldaan. In het onderzoek is aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de geluidbelasting op 30 km-wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op 20 van de 37 locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op een van de 37 onderzochte locaties is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde vanwege wegverkeer is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde voor woningen in stedelijk gebied mag niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verminderen van het (vracht)verkeer, verlagen van de maximumsnelheid en het aanleggen van stillere wegdekken.

De Pleinweg en de Dorpsweg hebben een belangrijke functie als stedelijke ontsluitingswegen, waardoor een vermindering van het (vracht)verkeer niet mogelijk is.

Gelet op de verkeersfunctie van de onderhavige wegen is een snelheidsverlaging op deze wegen verkeerskundig niet gewenst.

De akoestisch relevante delen van de Pleinweg en de Dorpsweg zijn voorzien van stil asfalt. Een stillere deklaag met duurzame akoestische eigenschappen die in deze situaties kan worden toegepast is nog niet ontwikkeld. Op de overige wegen is stiller asfalt op veel plaatsen niet mogelijk vanwege hellingen, bochten of kruispunten.

Overdrachtsmaatregelen

Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. Geluidschermen zijn in deze stedelijke omgeving om verkeerskundige en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk en wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder, is het noodzakelijk om voorzieningen te treffen aan de gevel. Met deze gevelmaatregelen moet worden voldaan aan de vereiste binnenwaarde in de woning. Gezien de optredende geluidbelasting wordt dit technisch en financieel uitvoerbaar geacht.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Omdat er aan de bronzijde van de geluidbelaste locaties sprake is van een gesloten bebouwing kan aangenomen worden dat iedere woning beschikt over een geluidluwe gevel en, indien van toepassing een geluidluwe buitenruimte.

Dove gevel

Op een deel van locatie 35 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de Pleinweg hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast. Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel hoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Carnisse onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.



4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen van 14 augustus tot en met 24 september 2015. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Carnisse de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en -indien van toepassing- over een geluidluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Op locatie 35 waar de berekende geluidbelasting hoger is dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, dient een dove gevel te worden toegepast of moet door middel van een nader akoestisch onderzoek worden aangetoond dat met maatregelen de geluidbelasting van 63 dB niet wordt overschreden.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Dorpsweg				
Locatie, adres	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Hogere waarde (dB)
<u>Locatie 1</u> Dorpsweg 18 Wolphaartsbocht 138, 148, 150	CLS00 E 3314 G 0 CLS00 E 3314 G 0 CLS00 E 3107 G 0	Wonen Wonen	01.04 01.03	62 62
<u>Locatie 2</u> Dorpsweg 26, 28, 30, 38 Katendrechtse Lagedijk 373	CLS00 E 3995 G 0 CLS00 E 3996 G 0 CLS00 E 3998 G 0 CLS00 E 4729 G 0 CLS00 E 4947 G 0	Wonen Wonen	02.09 02.05	61 49
<u>Locatie 3</u> Dorpsweg 40, 46, 56 Katendrechtse Lagedijk 396, 398	CLS00 H 2243 G 0 CLS00 H 2245 G 0 CLS00 H 2248 G 0 CLS00 H 2241 G 0	Wonen Wonen	03.03 03.01	60 50
<u>Locatie 4</u> Dorpsweg 66, 68, 70, 72, 74 Buizerdstraat 22 Sternstraat 25	CLS00 H 2161 G 0 CLS00 H 2161 G 0 CLS00 H 2161 G 0	Wonen Wonen Wonen	04.04 04.01 04.05	59 56 55

<u>Locatie 5</u> Dorpsweg 90, 92, 94, 96, 98, 100, 106, 108	CLS00 H 1880 G 0 CLS00 H 1881 G 0 CLS00 H 1882 G 0 CLS00 H 1884 G 0	Wonen	05.04	61
Gruttostraat 20	CLS00 H 1918 G 0	Wonen	05.03	57
<u>Locatie 6</u> Dorpsweg 150, 152, 154, 156, 158, 160	CLS00 H 1895 G 0 CLS00 H 1897 G 0	Wonen	06.04	60
Wielewaalstraat 37, 39	CLS00 H 1899 G 0 CLS00 H 1898 G 0	Wonen	06.03	57

Zoneplichtige weg: Wolphaertsbocht incl. trambaan				
Locatie, adres	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Hogere waarde (dB)
<u>Locatie 1</u> Dorpsweg 18	CLS00 E 3314 G 0	Wonen	01.04	52
Wolphaertsbocht 138, 148, 150	CLS00 E 3314 G 0 CLS00 E 3107 G 0	Wonen	01.02	62
Van Eversdijkstraat 49	CLS00 E 3107 G 0	Wonen	01.01	52
<u>Locatie 2</u> Dorpsweg 26, 28	CLS00 E 3995 G 0 CLS00 E 3996 G 0	Wonen	02.10	62
Dorpsweg 30	CLS00 E 3998 G 0	Wonen	02.08	52
Dorpsweg 38	CLS00 E 4729 G 0	Wonen	02.07	49
<u>Locatie 7</u> Wolphaertsbocht 205	CLS00 E 4159 G 0	Wonen	07.01	61
Van Eversdijkstraat 32, 34	CLS00 E 4160 G 0	Wonen	07.02 07.03	57 50
<u>Locatie 8</u> Katendrechtse Lagedijk 331	CLS00 E 4272 G 0	Wonen	08.09	49
<u>Locatie 9</u> Wolphaertsbocht 237	CLS00 E 3956 G 0	Wonen	09.01	61
<u>Locatie 10</u> Wolphaertsbocht 245	CLS00 E 3915 G 0	Wonen	10.02	61
<u>Locatie 11</u> Katendrechtse Lagedijk 323	CLS00 E 2642 G 0	Wonen	11.07	49
<u>Locatie 12</u> Wolphaertsbocht 281	CLS00 E 3878 G 0	Wonen	12.01	61
Zandblokstraat 5	CLS00 E 4701 G 0	Wonen	12.04	49
<u>Locatie 13</u> Wolphaertsbocht 285	CLS00 E 3979 G 0	Wonen	13.01	61
<u>Locatie 14</u> Wolphaertsbocht 299	CLS00 E 4364 G 0	Wonen	14.02	61
Pleinweg 188	CLS00 E 4365 G 0	Wonen	14.03	60



Zoneplichtige weg: Pleinweg				
Locatie, adres	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Hogere waarde (dB)
<u>Locatie 12</u> Wolphaertsbocht 281	CLS00 E 3878 G 0	Wonen	12.01	50
<u>Locatie 13</u> Wolphaertsbocht 285	CLS00 E 3979 G 0	Wonen	13.01	54
<u>Locatie 14</u> Pleinweg 188 Wolphaertsbocht 299	CLS00 E 4365 G 0 CLS00 E 4364 G 0	Wonen Wonen	14.03 14.02	62 61
<u>Locatie 19</u> Ebenhaëzerstraat 17	CLS00 H 2550 G 0	Wonen	19.02	50
<u>Locatie 32</u> Pleinweg 132	CLS00 H 2982 G 0	Wonen	32.02	61
<u>Locatie 33</u> Pleinweg 66 Amelandsestraat 3	CLS00 H 2807 G 0 CLS00 H 2807 G 0	Wonen Wonen	33.02 33.04	61 51
<u>Locatie 34</u> Pleinweg 62 Amelandsestraat 4	CLS00 H 1630 G 0 CLS00 H 1630 G 0	Wonen Wonen	34.02 34.04	61 52
<u>Locatie 35</u> Pleinweg 22, 24 Pleinweg 18, 20 Pleinweg 12 Goereesestraat 5, 7 Goereesestraat 9	CLS00 H 2509 G 0 CLS00 H 2511 G 0 CLS00 H 1599 G 0 CLS00 H 1600 G 0 CLS00 H 1601 G 0	Wonen Wonen Wonen Wonen Wonen	35.01 35.02 35.03 35.04 35.05 35.06	62 63 dove gevel* 59 54 51
<u>Locatie 36</u> Goereesestraat 2, 4 Goereesestraat 6, 8 Goereesestraat 10, 12	CLS00 H 2396 G 0 CLS00 H 2397 G 0 CLS00 H 2346 G 0 CLS00 H 2347 G 0 CLS00 H 2348 G 0 CLS00 H 2349 G 0	Wonen Wonen Wonen	36.01 36.02 36.03	54 51 49

* De gevel moet als dove gevel worden uitgevoerd. Of door middel van een nader akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat met maatregelen de geluidbelasting van 63 dB niet wordt overschreden.

Zoneplichtige weg: Goereesestraat				
Locatie, adres	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Hogere waarde (dB)
<u>Locatie 35</u> Pleinweg 12	CLS00 H 1599 G 0	Wonen	35.03 35.04	49 57
Goereesestraat 5, 7 Goereesestraat 9	CLS00 H 1600 G 0 CLS00 H 1601 G 0	Wonen Wonen	35.05 35.06 35.07	57 57 53

Locatie 36				
Goereesestraat 2, 4	CLS00 H 2396 G 0	Wonen	36.01	54
	CLS00 H 2397 G 0			
Goereesestraat 6, 8	CLS00 H 2346 G 0	Wonen	36.02	54
	CLS00 H 2347 G 0			
Goereesestraat 10, 12	CLS00 H 2348 G 0	Wonen	36.03	54
	CLS00 H 2349 G 0		36.04	50
			36.05	49

Zoneplichtige weg: Zuidenwijdsestraat				
Locatie, adres	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Hogere waarde (dB)
Locatie 36				
Goereesestraat 10, 12	CLS00 H 2348 G 0	Wonen	36.03	55
	CLS00 H 2349 G 0		36.04	61
			36.05	60
			36.06	55

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,



29 OKT. 2015

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 4264426.

Bijlagen

- Kaart onderzochte locaties
- Akoestisch onderzoek Ingenieursbureau gemeente Rotterdam, 2 september 2014, kenmerk 100008814/20140003.

Bijlage: Globale ligging van ontwikkellocaties in bestemmingsplan Carnisse

