



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**E-mail:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Contactpersoon:** W.H. Piersma

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Telefoon:** 010 - 246 80 67

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Dijkzigt

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 999925038

**Aantal bijlagen:** 1

**Betreft:** Hogere waarden

**Datum:** 16 januari 2017

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Dijkzigt dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor het omzetten van het huidige gebruik van bestaande panden naar maximaal 231 woningen op 15 locaties in het plangebied. De locaties staan op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 22 februari 2016, kenmerk: 100014089/20160011.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan niet-wettelijke bronnen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

#### *Wegverkeer*

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB.

De zoneplichtige wegen in het gebied zijn de Rochussenstraat en de Westblaak, verzamelwegen met een wegdek van dicht asfaltbeton; de Westersingel, het Eendrachtsplein,



de Eendrachtsweg en het Museumpark, wijkontsluitingswegen en de Jongkindstraat, een woonstraat, alle met klinkerbestrating.

#### *Bronmaatregelen*

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van het verkeer, snelheidsverlaging en toepassing van stille wegdekken. Vermindering van verkeer en snelheidsverlaging zijn gezien de functie van de wegen niet aan de orde.

Door het wegdek van de straten met klinkers te vervangen door asfalt kan de geluidbelasting met circa 2 dB worden teruggebracht. Dit is echter niet voldoende om daarmee de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen. Vervanging van klinkerbestrating door asfalt is bovendien niet passend bij het cultuurhistorische karakter van het gebied. Met stiller asfalt op wegen met dicht asfaltbeton is het mogelijk een geluidreductie tot 4 dB te bereiken. Stille wegdekken zijn echter niet of slechts gedeeltelijk toepasbaar op wegen met bochten en op kruispunten. Ze zijn daardoor in deze situatie minder effectief.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Overdrachtsmaatregelen zoals geluidschermen zijn in het plangebied vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Omdat het hier gaat om transformatie van bestaande panden ligt het vergroten van de afstand tussen geluidbron en gevel niet in de rede.

#### *Gevelmaatregelen*

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder dienen voorzieningen aan de gevel en aan de indeling van de woning getroffen te worden om voor de bewoners een goede leefomgevingskwaliteit te waarborgen. Gezien de optredende geluidbelastingen wordt dit technisch en financieel uitvoerbaar geacht.

#### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Omdat er sprake is van één wettelijke bron is cumulatie in principe niet aan de orde. In het kader van goede ruimtelijke ordening is wel gekeken naar het gecumuleerde geluid van al het wegverkeer.

De hoogste gecumuleerde geluidbelastingen (excl. aftrek art. 110 Wet geluidhinder) bedragen:  
- 68 dB op de noordgevel van locatie 1;  
- 64 dB op zuidgevel van locatie 1 en op de oostgevel van locatie 1 en 2.

Deze waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

#### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het Ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en -indien aanwezig- over een geluidluwe buitenruimte. Bij alle locaties -met uitzondering van locatie 1- kan het pand bij transformatie naar woningen zo worden ingedeeld dat alle woningen over een geluidluwe gevel beschikken. Indien het huidige hotel op locatie 1 wordt getransformeerd naar woningen, dan zullen vanwege de vorm van het gebouw echter niet alle woningen over een geluidluwe gevel kunnen beschikken. Vanwege het grote belang dat wordt gehecht aan het kunnen transformeren van bestaande gebouwen naar woningen in het stadscentrum, wordt een afwijking van de criteria van het ontheffingsbeleid beschouwd als een toelaatbare uitzonderingssituatie. Om geluidhinder zo veel mogelijk te voorkomen, moet gezocht worden naar alternatieve oplossingen, bijvoorbeeld in de vorm van een gemeenschappelijke buitenruimte die wel geluidluw is gelegen, dan wel andere compenserende maatregelen die bijdragen aan de leefomgevingskwaliteit.

#### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.



#### 4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 7 oktober tot en met 17 november 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### 5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Dijkzigt hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

##### 1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Waar dit bij transformatie op locatie 1 niet mogelijk is, moet gezocht worden naar alternatieve oplossingen zoals een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte en compenserende maatregelen, die bijdragen aan de leefomgevingskwaliteit.

##### 2. Indeling woning:

Met uitzondering van locatie 1 dient ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

##### Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

**Wegverkeer, zoneplichtige wegen:** Rochussenstraat, Westblaak, Westersingel, Eendrachtsplein (incl. tram), Eendrachtsweg (incl. tram), Jongkindstraat, Museumpark

Locatie/adres/ kadastraal	Bestemming/ aantal	Zoneplichtige weg	Gevelvlak	Rekenpunt	Hogere waarde in dB
<u>Locatie 1</u> Westersingel 70 RTD04 AG 1690 G 0 RTD04 AG 1691 G 0	82 woningen	Rochussenstraat Westblaak Eendrachtsplein (incl. tram) Westersingel Eendrachtsweg (incl. tram)	noordzijde noordzijde noordzijde oostzijde oostzijde	01.03/04 01.05 01.05 01.08 01.06/07	62 55 55 55 54
<u>Locatie 2</u> Westersingel 70 RTD04 AG 1691 G 0	35 woningen	Rochussenstraat Westblaak Westersingel Eendrachtsplein (incl. tram) Eendrachtsweg (incl. tram)	noordzijde oostzijde oostzijde oostzijde oostzijde	02.02 02.05/06 02.09 02.06/08 02.06/09	56 52 56 49 52
<u>Locatie 3</u> Westersingel 74-75 RTD04 AG 197 G 0	10 woningen	Westersingel Eendrachtsweg (incl. tram)	oostzijde oostzijde	03.02/04 03.03/04	55 51
<u>Locatie 5</u> Jongkindstraat 16 DHV00 E 1413 G 0	3 woningen	Rochussenstraat Jongkindstraat	noordzijde oostzijde	05.01/03 05.15/17	55 49
<u>Locatie 6</u> Jongkindstraat 18 DHV00 E 1412 G 0	2 woningen	Rochussenstraat Jongkindstraat	noordzijde oostzijde	06.01 06.14	50 49
<u>Locatie 7</u> Museumpark 9 DHV00 E 1169 G 0	3 woningen	Museumpark	zuidzijde	07.11/13	53
<u>Locatie 8</u> Jongkindstraat 20 Museumpark 11 DHV00 E 1300 G 0	3 woningen	Rochussenstraat Museumpark Jongkindstraat	noordzijde zuidzijde oostzijde	08.01/03 08.07/08 08.13	49 53 49
<u>Locatie 9</u> Westersingel 86-88 RTD04 AG 1262 G 0 RTD04 AG 1424 G 0 RTD04 AG 2033 G 0	12 woningen	Westersingel Eendrachtsweg (incl. tram)	oostzijde oostzijde	09.04/07 09.04/07	56 49



RTD04 AG 2034 G 0					
<u>Locatie 10</u> Westersingel 91-92 RTD04 AG 1292 G 0 RTD04 AG 217 G 0	7 woningen	Westersingel Eendrachtsweg (incl. tram)	oostzijde oostzijde	10.04/06 10.04/06	56 49
<u>Locatie 11</u> Westersingel 93-98 RTD04 AG 218 G 0 RTD04 AG 219 G 0 RTD04 AG 220 G 0 RTD04 AG 221 G 0 RTD04 AG 222 G 0 RTD04 AG 223 G 0	24 woningen	Westersingel Eendrachtsweg (incl. tram)	oostzijde oostzijde	11.05/07 11.10/11 11.04/07 11.10/11	56 49
<u>Locatie 12</u> Westersingel 101 RTD04 AG 224 G 0	4 woningen	Westersingel Eendrachtsweg (incl. tram)	oostzijde oostzijde	12.04 12.04	56 49
<u>Locatie 13</u> Westersingel 102-109 RTD04 AG 225 G 0 RTD04 AG 226 G 0 RTD04 AG 227 G 0 RTD04 AG 228 G 0 RTD04 AG 1883 G 0 RTD04 AG 230 G 0 RTD04 AG 1884 G 0 RTD04 AG 231 G 0 RTD04 AG 1348 G 0	32 woningen	Westersingel Eendrachtsweg (incl. tram)	oostzijde oostzijde	13.05 13.07/10 13.09	55 50
<u>Locatie 15</u> Rochussenstr 221-223 DHV00 C 4410 G 0	10 woningen	Rochussenstraat	zuidzijde	15.01/02	62
<u>Locatie 17</u> Museumpark 7 DHV00 E 1176 G 0	3 woningen	Museumpark	zuidzijde	17.12	54

**Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting



### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het wijzigingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of telefoon 070 4264426.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 22 februari 2016, kenmerk: 100014089/20160011.