



# Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

## Bestemmingsplan Molenlaankwartier en Lage Limiet

Kenmerk  
22009176

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Molenlaankwartier en Lage Limiet dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Het gaat om maximaal twee appartementen, die worden gerealiseerd door een extra verdieping (woonlaag) op een bestaand appartementencomplex (ontwikkellocatie B1) gevestigd aan de Chabotlaan. De locatie staat op de kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, kenmerk 100008814/20140003 d.d. 9 februari 2015.

In het onderzoek is de geluidbelasting berekend van het wegverkeer (inclusief tramverkeer). De overige wettelijke geluidbronnen railverkeer, industrie en luchtvaart spelen geen rol bij het plan. In het onderzoek zijn maatregelen overwogen om de geluidbelasting te beperken en is aangegeven op welke wijze aan het ontheffingsbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen (wegverkeer op 30 km/uur-wegen).

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

#### Ontwikkellocaties

Het bestemmingsplan omvat twee ontwikkellocaties en worden aangeduid als locaties A en B.

#### *Locatie A*

Het betreft het realiseren van nieuwe woningbouw ter plaatse van de Salvatorkerk buiten wettelijke geluidzones, een toetsing van deze locatie aan de normen van de Wet geluidhinder is daarom niet aan de orde. Wel is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting vanwege de Schubertlaan (30km/uur) berekend. De geluidbelasting vanwege deze weg bedraagt maximaal 49 dB op de gevel van het plan.

#### *Locatie B*

Het betreft een bestaand appartementencomplex (aangeduid als ontwikkellocatie B1) waarbij een extra verdieping (woonlaag) mogelijk wordt gemaakt. Het complex bestaat momenteel uit drie woonlagen en is gevestigd aan de Chabotlaan 151 – 189.

### Overschrijding van de voorkeurswaarde

Uit het rapport blijkt dat op ontwikkellocatie B1 de voorkeurswaarde van 48 dB als gevolg van de Weissenbruchlaan met maximaal 12 dB wordt overschreden. De geluidbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB niet. Voor locatie B1 is geen sprake van 30 km/uur-weg met een relevante geluidbelasting.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

#### **Wegverkeer**

Van invloed zijn twee zoneplichtige wegen, de Weissenbruchlaan en De Burgemeester Le Fèvre de Montigny laan. Beide wegen liggen in stedelijk gebied. De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

#### *Bronmaatregelen*

*Aanpassen verkeersintensiteit, of samenstelling.*

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verminderen van het (vracht)verkeer, verlagen van de maximumsnelheid en het aanleggen van stillere wegdekken.

#### *Verminderen van het (vracht)verkeer*

Gelet op de toekomstige ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op beide wegen niet aan de orde.

#### *Verlagen van de rijnsnelheid*

De maximumsnelheid op beide wegen is 50 km/uur. De wegen vervullen een belangrijke rol in de verkeersontsluiting. Gezien de verkeersfunctie van beide wegen is een snelheidsverlaging verkeerskundig niet gewenst.

#### *Stillere wegdekken*

Het wegdek van de Weissenbruchlaan bestaat uit klinkers in kernverband (KV). Vervanging van KV door DAB levert niet voldoende geluidreductie op om daarmee de geluidbelasting vanwege de Weissenbruchlaan op de betreffende locatie tot de voorkeurswaarde te beperken. Het aanleggen van stil asfalt is in deze situatie geen doeltreffende bronmaatregel. Stille wegdekken zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet (of slechts op een deel van de weg) worden toegepast. Ze zijn tevens daardoor minder effectief. Voor het ophogen van het appartementencomplex en het realiseren van maximaal 2 appartementen is het financieel niet haalbaar om stil asfalt aan te leggen.



### *Overdrachtsmaatregelen*

In binnenstedelijke situaties zijn geluidsschermen en/of –wallen vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt redelijkerwijs niet mogelijk en ook niet wenselijk.

### *Ontvangermaatregelen*

Indien bronmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen/appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd, conform de regels van het Bouwbesluit. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels. Doordat een bestaand appartementencomplex wordt opgehoogd is het niet mogelijk om de oriëntatie ten opzichte van de geluidbronnen te veranderen.

Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB of 28 dB in de beoogde appartementen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar. Een mogelijke maatregel is de toepassing van vliesgevels.

### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag de cumulatie van het geluid van wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Voor het plan is de gecumuleerde geluidsbelasting van de zoneplichtige wegen berekend op maximaal 65 dB (excl. aftrek art.110g Wgh). Deze waarde geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Van een geluidluwe gevel of buitenruimte is sprake als de geluidbelasting van wegverkeer niet hoger is dan 53 dB.

### *Ontwikkellocatie A*

Voor locatie A geldt dat alle zijden geluidluw zijn. De beoogde woningen voldoen aan het ontheffingsbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Rotterdam.

### *Ontwikkellocatie B1*

De gevels aan de zuid- zuidoost- en zuidwestelijke zijden van het appartementencomplex is geluidbelast en beschikken niet over een geluidluwe gevel. De gevel aan de kopse kant ten noorden van het complex is geluidluw (31 – 48 dB). Er worden maximaal twee appartementen op de nieuwe verdieping gerealiseerd. Dit betekent dat het appartement wat aan de zuidkant van de verdieping wordt gerealiseerd niet over een geluidluwe gevel kan beschikken. Indien de volledige verdieping wordt benut voor één groot appartement, dan is er wel sprake van een geluidluwe gevel namelijk de kopse kant ten noorden van het complex.

Het creëren van een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte is gezien de aard van het plan niet mogelijk. Doordat het bestaande appartementencomplex wordt opgehoogd is het niet mogelijk om de oriëntatie ten opzichte van de geluidbronnen te veranderen.

Het appartementencomplex heeft thans drie lagen en een trap. Door het ophogen is het financieel mogelijk om het appartementencomplex te voorzien van een lift. Dit zorgt voor een aantrekkelijker gebouw en vergroot de gebruiksmogelijkheden. Dit is een duurzame oplossing om de appartementen bereikbaar te maken voor ouderen. In heel Rotterdam is er behoefte aan toegankelijke gelijkvloerse ouderenwoningen. In dit plan wordt prioriteit gegeven aan een

duurzame en toekomstbestendige oplossing voor het complex in plaats van het creëren van een geluidluwe gevel.

#### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Molenlaankwartier en Lage Limiet onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

#### **4. Zienswijzen**

Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp hogere waarde besluit. De ophoging van ontwikkellocatie B2 (Chabotlaan 191 – 229) is vervallen.

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Molenlaankwartier en Lage Limiet van 8 mei 2015 tot en met 19 juni 2015 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

#### **5. Besluit**

Gelet op artikel 85 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Molenlaankwartier en Lage Limiet de hogere waarden vanwege wegverkeer als volgt vast te stellen:

##### *1. Realiseren binnenwaarde:*

De appartementen moeten voldoen aan de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied en in een bedgebied van 33 dB respectievelijk 28 dB, daarom worden aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen toegepast.

##### *2. Afwijken van het Ontheffingsbeleid Rotterdam*

Het beoogde appartement wat aan de zuidkant van de nieuwe verdieping (woonlaag) wordt gerealiseerd, wijkt af van het Ontheffingsbeleid Rotterdam. Ter compensatie van de leefomgevingkwaliteit wordt het appartementencomplex voorzien van een lift. Geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

##### *3. Vast te stellen hogere waarden:*

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

<b>Locatie/zone-plichtige wegen</b>	<b>Kadastraal</b>	<b>Bestemming/aantal</b>	<b>Rekenpunt</b>	<b>Reken-Hoogte (m)</b>	<b>Hogere waarde in dB</b>
Locatie B1 Weissenbruchlaan	Chabotlaan, Nr. 151 – 189 HLG03 D1298	appartementen	B1.01	13.30	51
			B1.02	13.30	52
			B1.03	13.30	53
			B1.04	13.30	55
			B1.05	13.30	59
			B1.06	13.30	60
			B1.07	13.30	58
			B1.08	13.30	57
			B1.09	13.30	55
			B1.10	13.30	53





**Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,

17 SEP. 2015

Drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting

**Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of telefoon 070 - 4264426.

**Bijlage**

- Akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam met kenmerk 100008814/20140003 d.d. 9 februari 2015.