



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket ruimte en leefomgeving

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Prinsenland

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999947102_9999315764

Aantal bijlagen: -

Betreft: Definitief besluit hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan Prinsenland

Datum: 20 juni 2017

1. Aanleiding

In verband met de herziening van het bestemmingsplan Prinsenland dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 12 locaties. Op deze locaties worden (opnieuw) woningen opgenomen in het bestemmingsplan. Deze situaties zijn beschouwd als nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder, waarvoor het vaststellen van een hogere waarde besluit noodzakelijk is.

De globale ligging van de locaties is aangeduid op een kaart (figuur 1) in het akoestisch onderzoek en in de toelichting van het bestemmingsplan. De locaties en rekenpunten zijn opgenomen in de bijlagen van het akoestisch onderzoek. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 30 september 2015, kenmerk 100012445/20150040.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer en vanwege het railverkeer. Het plan ligt niet binnen de zone van een industrieterrein of luchtvaartterrein.

In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen zoals 30 km/uur wegen. Het geluid van het tramverkeer is opgenomen in het geluid van het wegverkeer.

In het rapport zijn 21 locaties onderzocht, in het ontwerp bestemmingsplan worden op de locaties 1 t/m 3 en 10 t/m 13 geen geluidsgevoelige functies meer mogelijk gemaakt. Voor locaties 4 en 5 is geen hogere waarde besluit noodzakelijk, omdat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden. Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer of railverkeer (metro) op de locaties 6 t/m 9 en 14 t/m 21 hoger is dan voorkeurswaarde. Voor deze 12 locaties is in het kader van het bestemmingsplan Prinsenland een besluit hogere waarde aangevraagd.



3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarde. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen
- Overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

Voor de locaties waar nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen) worden gerealiseerd geldt een maximaal vast te stellen toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg van 63 dB en vanwege een buitenstedelijke weg van 53 dB. Voor vervangende nieuwbouw geldt dat een te verlenen hogere waarde niet hoger mag zijn dan een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB vanwege een stedelijke weg en 63 dB vanwege een buitenstedelijke weg.

Op drie locaties waar geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd (7,8,9) wordt de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe situaties overschreden. Op die locaties is de geluidsbelasting van de A16 hoger dan 53 dB (buitenstedelijke weg). Op deze locaties is echter sprake van bestaande bebouwing. In de huidige situatie hebben deze locaties gemengde bestemming waarbinnen geluidsgevoelige bijzondere doeleinden mogelijk zijn. Voor deze locaties wordt toepassing gegeven aan de mogelijkheid van vervangende nieuwbouw tot 63 dB. Daarmee kunnen op alle 12 locaties hogere waarden worden vastgesteld.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en of toepassing van stillere wegdekken.

- Vermindering (vracht)verkeer

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de stedelijke wegen in het plangebied niet aan de orde. Tevens is, gezien de functie van de rijksweg A16 en de Abram van Rijckevorselweg, een vermindering van het (vracht)verkeer op deze wegen niet aan de orde.

- Snelheidsverlaging

Op de stedelijke wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur, op de A16 een maximumsnelheid van 100 km/u en op het akoestisch relevante deel van de Abram van Rijckevorselweg een maximum snelheid van 70 km/uur.

Op de 's-Gravenweg geldt momenteel op het grootste deel van de weg een maximum snelheid van 30 km/u. Het 30 km/uur-regime zou in de richting van de A16/Kralingse Zoom kunnen worden uitgebreid. Daarnaast wordt de Anthonetta Kuijlstraat momenteel alleen gebruikt voor bestemmingsverkeer. Voor beide wegen zou een snelheidsverlaging (van 50 km/u naar 30 km/u), in overleg met verkeersdeskundigen, overwogen kunnen worden. Het akoestisch effect van snelheidsverlaging op deze wegen is echter bij de ontwikkellocaties vanwege de 's-Gravenweg gering en vanwege de Anthonetta Kuijlstraat nihil.



De maatgevende geluidbron in de omgeving van de relevante ontwikkellocaties is de Rijksweg A16 en niet de onderhavige wegen.

- Stille wegdekken

Het wegdek van de Anthonetta Kuijlstraat, de Jacques Dutilhweg en de 's-Gravenweg bestaat uit DAB. Met huidige stillere wegdekken, bijvoorbeeld dunne deklagen, is het mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Stille wegdekken zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet (of slechts op een deel van de weg) worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. Daarnaast is het akoestisch effect van het vervangen van het wegdek op 's-Gravenweg en de Anthonetta Kuijlstraat bij de relevante ontwikkellocaties beperkt. De maatgevende geluidbron in de omgeving van de relevante ontwikkellocaties is de Rijksweg A16 en niet deze twee genoemde wegen.

Voor de Jacques Dutilhweg kan het toepassen van stiller asfalt in overweging worden genomen. De te behalen geluidreductie is echter niet voldoende om de geluidbelasting vanwege de Jacques Dutilhweg op de relevante ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde (48 dB) terug te dringen. Op de Jacques Dutilhweg is vanwege een groot aantal kruisingen een stiller asfalt op veel plaatsen niet mogelijk en de geluidreductie beperkt. Als toepassing van stille wegdekken op de Jacques Dutilhweg als een mogelijke maatregel in overweging wordt genomen, zullen asfaltdeskundigen moeten worden gevraagd om te onderzoeken of voor deze weg een stiller asfalt met de gewenste geluidreductie civieltechnisch toepasbaar en financieel haalbaar is. Vervolgens moet uit een nader akoestisch onderzoek blijken hoe effectief dat stille type wegdek is in deze situatie.

Op het voor dit bestemmingsplan akoestisch relevante deel van de Abram van Rijckevorselweg ligt nu DDB. Dit type stil asfalt is circa 4 dB stiller dan DAB. Een stillere deklaag met duurzame akoestische eigenschappen die in deze situatie kan worden toegepast is nog niet ontwikkeld.

Het huidige wegdek van de A16, met uitzondering van de op- en afritten die uit DAB bestaan, bestaat uit Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB). Door vervanging van ZOAB door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van circa 4 dB. Hiervoor moet de A16 over een lengte van circa 1.500 meter worden voorzien van dubbellaags ZOAB-fijn (de exacte weglengte moet blijken uit een nader geluidonderzoek). Deze reductie is echter niet voldoende om de geluidbelasting vanwege de A16 op onderzochte ontwikkellocaties gelegen binnen de geluidzone van de A16 tot de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen (53 dB) terug te dringen. De aanleg van een stiller wegdek op de rijkswegen, in dit geval dubbellaags ZOAB-fijn, is aan Rijkswaterstaat.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een geluidscherm langs de onderzochte stedelijke wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt (ontsluiting woningen en aansluiting bestemmingswegen) niet wenselijk.

Langs de Abram van Rijckevorselweg staan geen geluidschermen. Langs de A16 zijn ter hoogte van het plangebied schermen aanwezig met een hoogte van 3 á 4 meter. Door het plaatsen van een geluidscherm langs de Abram van Rijckevorselweg en door het verhogen en verlengen van de aanwezige geluidschermen langs de A16 kan de geluidbelasting vanwege



deze wegen op de ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde respectievelijk de maximale grenswaarde worden teruggebracht. De noodzakelijke hoogte, constructiemogelijkheden en doelmatigheid van nieuwe schermen zullen moeten blijken uit een nader geluidonderzoek.

De aanleg van schermen langs de Abram van Rijckevorselweg en Rijksweg A16 is aan de provincie Zuid-Holland respectievelijk Rijkswaterstaat.

Ontvangermaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB (norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam) door een adequate akoestische inrichting van het plan en een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name slaapkamers, aan de geluidluwe zijdes. Ook voor andere geluidgevoelige bestemmingen kan bij het ontwerp van de inrichting rekening worden gehouden met een akoestisch gunstige inrichting.

Het realiseren van een aanvaardbare binnenwaarde door middel van aanvullende geluidwerende voorzieningen is technisch haalbaar.

Railverkeer

De voorkeurswaarde van 53 dB voor geluidgevoelige gebouwen en 55 dB voor woningen wordt vanwege de metrolijnen A, B en C op ontwikkellocatie 6 overschreden.

Bronmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan het toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers of geluidabsorberende beplating tussen de rails, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materieel en het verlagen van de intensiteiten op het spoor.

Het verlagen van de intensiteiten is gezien de functie van de spoorlijn niet aan de orde.

Momenteel behoort een deel van het materieel wat over het metrospoor rijdt tot het type M/SG2/1 en een deel tot het type SG3. Het SG3 materieel is naar verhouding ongeveer 1/3e stiller dan het type M/SG2/1. Vervanging van M/SG2/1-rijtuigen door SG3-rijtuigen levert over dit traject een geluidreductie op van circa 0,5 dB. In 2023 zal alleen het SG3-materieel over dit traject rijden. Daarom zal de berekende geluidbelasting bij ontwikkellocaties in 2023 circa 0,5 lager zijn dan in dit rapport is berekend.

Momenteel is er op het spoor sprake van een bovenbouw met blokkenspoor. Met vervanging van deze bovenbouw door betonnen dwarsliggers in ballastbed kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd met 7 á 8 dB. Hierdoor zal de geluidbelasting op ontwikkellocaties 2 en 6 tot onder de voorkeurswaarde voor woningen (55 dB) terug worden gebracht. Op ontwikkellocatie 10 zal door deze maatregel de maximaal toelaatbare geluidbelasting (68 dB) niet meer worden overschreden

Door toepassing van raildempers of geluidabsorberende beplating tussen de rails kan een geluidreductie van 3 dB worden behaald. Door deze maatregel wordt de geluidbelasting op ontwikkellocatie 10 tot de maximaal toelaatbare geluidbelasting teruggebracht.

Door een intensiever onderhoudsregime (akoestisch slijpen) toe te passen kan de geluidemissie van het spoor worden gereduceerd. Echter, wegens een leemte in kennis bij metromaterieel is



de orde van de geluidreductie van akoestisch slijpen niet bekend.

Het toepassen van een van de bovenstaande bronmaatregelen is aan de spoorbeheerder RET.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen.

Gezien de omvang van de ontwikkellocaties langs het spoor is geen ruimte beschikbaar voor een relevante afstandsvergroting. Een (significante) geluidreductie kan door een afstandsvergroting niet worden gerealiseerd.

Door middel van het plaatsen van geluidschermen langs het spoor kan de geluidbelasting op de ontwikkellocaties worden gereduceerd. De noodzakelijke hoogte, constructiemogelijkheden en doelmatigheid van schermen zal moeten blijken uit een nader geluidonderzoek. Het plaatsen van schermen langs het spoor is aan de spoorbeheerder RET. Een geluidschermen ter afscherming van de geplande woningen op locatie 6 is in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig.

Ontvangermaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 55 dB (norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam, zie tabel 3.2) door een adequate akoestische inrichting van het plan en een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de spoorzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name slaapkamers, zover mogelijk aan de geluidluwe zijdes. Ook voor andere geluidgevoelige bestemmingen kan bij het ontwerp rekening worden gehouden met een akoestisch gunstige inrichting.

Het realiseren van een binnenwaarde 33 dB voor woningen of 28 dB/33 dB (afhankelijk van de gebruiksruimte) voor andere geluidgevoelige bestemmingen is door middel van aanvullende geluidwerende zijdevoorzieningen technisch haalbaar.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Alleen op locatie 6 is sprake van cumulatie, zoals bedoeld in de wet geluidhinder. De maximale gecumuleerde geluidsbelasting van 58 dB L_{cum} wordt bepaald door de geluidsbelasting van de metro. Er is geen sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het Ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Op de ontwikkellocaties dient bij de realisatie van woningen aandacht te worden besteed aan geluidluwe gevels. Op basis van het akoestisch onderzoek kan worden gesteld dat op alle locaties waarvoor hogere waarden worden vastgesteld de realisatie van een geluidluwe gevel is te realiseren. Dit is als voorwaarde opgenomen bij dit besluit.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Prinsenland onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Tijdens de zienswijzeperiode zijn geen reacties ontvangen op het ontwerp besluit. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Prinsenland de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruimte:

Een nieuw te realiseren woning dient te beschikken over een geluidsluwe gevel en/of (gezamenlijke) geluidsluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor locaties, rekenpunten en gevelsituatie wordt verwezen naar het akoestisch rapport, per gevel kan de berekende waarde verschillen.



Locatie	Adres	Huisnr.	Kadastraal	Bestemming	Zoneplichtige geluidbron	Hogere waarde in dB
06	's-Gravenweg	801	RTD14 BB 26 G 0	Gemengd-1 (t.b.v. wonen)	A. Van Rijkevorselweg Metro	50 61
07	's-Gravenweg	431	KLG00 L 1286 G 0	Gemengd-2 (t.b.v. wonen)	A16	62*
08	's-Gravenweg	433-437	KLG00 L 1287 G 0	Gemengd-2 (t.b.v. wonen)	A16	62*
09	's-Gravenweg	451	KLG00 L 1904 G 0	Gemengd-2 (t.b.v. wonen)	A16	60*
14	Jacques Dutilhweg	471	KLG00 L 3040 G 0	Gemengd-3 (t.b.v. wonen)	Jacques Dutilhweg	60
15	Jacques Dutilhweg	481-483	KLG00 L 2387 G 0	Gemengd-3 (t.b.v. wonen)	Jacques Dutilhweg	60
16	Laan van Oud-Kralingen	50	KLG00 C 5003 G 0	Gemengd-3 (t.b.v. wonen)	Jacques Dutilhweg	59
17	Jacques Dutilhweg	443	KLG00 C 5061 G 0	Gemengd-1 (t.b.v. wonen)	Jacques Dutilhweg	59
18	Jacques Dutilhweg	401-403	KLG00 C 5004 G 0	Gemengd-2 (t.b.v. wonen)	Jacques Dutilhweg	59
19	Jacques Dutilhweg	333-335	KLG00 C 4400 G 0	Gemengd-1 (t.b.v. wonen)	Jacques Dutilhweg	60
20	Jacques Dutilhweg	325	KLG00 C 4401 G 0	Gemengd-1 (t.b.v. wonen)	Jacques Dutilhweg	59
21	Jacques Dutilhweg	321	KLG00 C 4402 G 0	Gemengd-1 (t.b.v. wonen)	Jacques Dutilhweg	59

* Met gebruik van artikel 83 lid 6 (vervangende nieuwbouw, wonen voor bijzondere doeleinden).



6. Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan Prinsenland ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam, 30 september 2015, kenmerk 100012445/20150040.