



Bezoekadres: Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
Postadres: Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

Website: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
Contactpersoon: F. Kwint  
Afdeling: DCMR  
Telefoon: (010) 246 81 54  
Fax: (010) 246 82 83  
E-mail: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Charloisse Lagedijk**

Uw kenmerk:  
Ons kenmerk:  
Zaaknummer: 999916884

Bijlage(n): 1

Betreft: Hogere waarden

Datum: 21 februari 2017

### **1. Aanleiding**

In verband met het bestemmingsplan Charloisse Lagedijk dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor die locaties E, L en M (respectievelijk locaties 1, 2 en 3 volgens de plantoelichting van het bestemmingsplan) waar woningen kunnen worden gerealiseerd. Het aantal woningen is nog niet exact bekend.

De locaties liggen allemaal langs de Charloisse Lagedijk en staan op kaart op blad 2 en 3 vermeld in de bijlage 4b bij het akoestisch onderzoek.

Ambtshalve is besloten om locatie E (locatie 1) te laten vervallen. Op dit punt is het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerp aangepast (onder meer is daardoor industrielawaai niet meer relevant).

### **2. Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Rotterdam, van 31 augustus 2015, kenmerk 100012445/20150040.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer en spoorwegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen (wegverkeer op 30 km/u-wegen). Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de meeste locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

In het akoestisch onderzoek is ook onderzoek gedaan naar de Zuiderparkweg secundair. Deze weg, de Parallelweg, is geen 50 km-weg, maar een 30 km-weg en hoeft daarom niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. De weg is in dit besluit als 30 km-weg meegenomen en beoordeeld.



### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

#### **Wegverkeer**

##### **A15**

*De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen langs snelwegen niet hoger zijn dan: 53 dB.*

#### *Bronmaatregelen*

De A15 is onlangs verbreed en er zijn diverse maatregelen genomen om de geluidhinder te beperken, zoals het toepassen van BZOAB. Andere bronmaatregelen, zoals het aanpassen van de snelheid en de samenstelling van het verkeer zijn niet reëel.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Bij de verbreding van de A15 zijn geluidschermen overwogen. Onderzocht is of de bestaande schermen langs de A15 en de Havenspoorlijn kunnen worden verhoogd en of aangevuld. Dit bleek gelet op het aantal woningen in het achterliggende gebied (omgeving Charloisse Lagedijk) niet kosteneffectief. Bij dit besluit is ook sprake van een beperkt aantal woningen. Ook hier is vanuit kosteneffectiviteit het plaatsen van geluidschermen niet aan de orde. Het vergroten van de afstand tot tussen de locaties en de A15 is niet aan de orde.

#### **Zuiderparkweg**

*De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB*

#### *Bronmaatregelen*

Het is mogelijk om met bronmaatregelen, zoals het aanbrengen van stil asfalt de geluidbelasting te verlagen tot onder de hoogst toelaatbare waarde. De Zuiderpark is onlangs gerealiseerd. Het ligt niet voor de hand dat deze weg op korte termijn voorzien zal worden van stil asfalt. Het aanbrengen van asfalt ten behoeve van locatie L (= locatie 2) is niet kosteneffectief.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Het is mogelijk om de afstand tot de weg te vergroten, maar hiermee zal moet het plan zodanig worden aangepast dat het niet meer uitvoerbaar is. Dit is daardoor geen reële maatregel.

De geluidbelastingen zijn vrij laag, niet hoger dan 53 dB. Met deze geluidbelasting kan met standaard maatregelen aan de gevel aan het binnen niveau worden voldaan. Ook om deze reden ligt het aanbrengen van bronmaatregelen, of overdrachtsmaatregelen minder voor de hand.



**Spoorwegverkeer: trajectnummer 688 (Pendrechtboog)**

De havenspoorlijn vertakt zich ter hoogte van het plangebied in twee spoorlijnen. Alleen de noordelijke tak (Pendrechtboog) die door het plangebied loopt, is relevant.

*De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag*

*Voor woningen niet hoger zijn dan: 68 dB*

**Bronmaatregelen**

Er zijn bij de aanleg van deze spoorlijnen diverse maatregelen getroffen om de overlast op de omgeving te beperken. Aanvullende maatregelen zijn gelet op het beperkt aantal woningen niet kosteneffectief. Andere maatregelen, zoals het aanpassen van de rijsnelheid en intensiteit zijn niet reëel.

**Overdrachtsmaatregelen**

Bij de aanleg zijn langs de spoorlijnen geluidschermen geplaatst. Verhogen van deze schermen in gelet op het beperkt aantal woningen niet kosteneffectief.

**Gevelmaatregelen**

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

**Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie berekend van het geluid van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. Omdat het een uitgestrekt gebied is, is onderzoek gedaan bij de locatie waar door een combinatie van bronnen de geluidbelasting het hoogst is. Dat is in locatie L (locatie 2) rekenpunt 05. De geluidbelasting in dit punt bedraagt als gevolg van wegverkeer en railverkeer 58 dB (excl. aftrek artikel 110g Wet geluidhinder). Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

**Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Bij locatie L (=locatie 2) zijn geluidluwe gevels en buitenruimten aanwezig.

Locatie M (= locatie 3) ondervindt aan de noordzijde een te hoge geluidbelasting door het wegverkeer van de Charloisse Lagedijk (30 km/u-weg) en aan de zuidzijde een te hoge geluidbelasting van het railverkeer, waardoor er geen geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig is. In de plantoelichting is aangegeven dat het ontbreken daarvan op voldoende wijze wordt gecompenseerd door de cultuur-, historische en natuurkwaliteiten (groenelementen) van het gebied en de directe omgeving. Hiermee wordt de leefkwaliteit voldoende op niveau gehouden.

**Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Charloisse Lagedijk onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van het wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

**4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft van 10 juni 2016 tot en met 21 juli 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.



## 5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Charloisse Lagedijk de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

### 1. Geluidluwe gevel:

De woningen op locatie L (locatie 2) dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. De woningen op locatie M (locatie 3) dienen zoveel mogelijk te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

### 2. Indeling woning:

Daar waar een geluidluwe gevel is gerealiseerd, dient tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

### Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

## Wegverkeer

Zoneplichtige weg: A15				
Locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
L (= locatie 2) Charloisse Lagedijk Kadastraal CLS00 sectie C, nr. 3378	woningen aantal n.t.b.	L.01, L.02	1,50 t/m 8,00m	53
		L.03, L.04	5,00 en 8,00m	52
		L.05, L.06	8,00m	50
		L.11	5,00 en 8,00m	52
M (= locatie 3) Charloisse Lagedijk Kadastraal CLS00 sectie C, nr. 3322	woningen aantal n.t.b.	L.12	1,50 t/m 8,00m	52
		M.01 t/m M.05	6,00 t/m 9,00m	53
		M.06 t/m 08	6,00 t/m 9,00m	51
		M.09, M.10	6,00 t/m 9,00m	52

## Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Zuiderparkweg				
Locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
L (= locatie 2) Charloisse Lagedijk Kadastraal CLS00 sectie C, nr. 3378	woningen aantal n.t.b.	L.05, L.06	1,50 t/m 8,00m	53



### Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: trajectnummer 688 (Pendrechtboog)				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
L (= locatie 2) Charloisse Lagedijk Kadastraal CLS00 sectie C, nr. 3378	woningen aantal n.t.b.	L.01	8,00m	56
		L.02, L.03	5,00 t/m 8,00m	57
		L.04	8,00m	57
M (= locatie 3) Charloisse Lagedijk Kadastraal CLS00 sectie C, nr. 3322	woningen aantal n.t.b.	M.01 t/m M.03	6,00 t/m 9,00m	58
		M.09	6,00 t/m 9,00m	56
		M.10	9,00m	56

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting



### **Procedure**

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan Charloisse Lagedijk ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Rotterdam, van 31 augustus 2015, kenmerk 100012445/20150040.

### **Afschrift**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam
- Prorail, Regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam