



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Zevenkamp Nesselande

Kenmerk
21661362

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Zevenkamp Nesselande dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 170 nieuwe woningen op de locaties Zuideinde (A), Brandingdijk (B), Landgoed (D), de Aar (G) en Noorderstrand (F) van het bestemmingsplan Zevenkamp Nesselande in de deelgemeente Prins Alexander.

De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam van 23 april 2013, kenmerk: 20012-0002 / MR12002.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de locaties B, D en G hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op locatie A met in het bestemmingsplan de bestemming GD-9 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer (N219) hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wgh en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hierna weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde ten gevolge van een stedelijke weg mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB (artikel 83 lid 2 van de Wgh). Een te verlenen hogere waarde ten gevolge van een buitenstedelijke weg mag voor woningen niet hoger zijn dan 53 dB (artikel 83 lid 1 van de Wgh).

Behoudens locatie A (Zuideinde Noord) blijven de locaties onder de maximaal vast te stellen hogere waarde. Op deze locatie moet een dove gevel worden toegepast vanwege de geluidbelasting ten gevolge van de N219. Dit is in het bestemmingsplan opgenomen.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de genoemde wegen niet aan de orde. Tevens is, gezien de verkeersfunctie van deze wegen, een snelheidsverlaging op deze wegen verkeerskundig niet gewenst. Het wegdek van de stedelijke wegen bestaat uit DAB. Met huidige stillere wegdekken, bijvoorbeeld dunne deklagen, is het mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Stille wegdekken zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet (of slechts op een deel van de weg) worden toegepast. Ze zijn tevens daardoor minder effectief. Het vorenstaande geldt voor alle onderzochte locaties met een overschrijding van de voorkeurswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied dat wordt gekenmerkt als woongebied. Het aanbrengen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Ontvangersmaatregelen

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting vanwege wegverkeer tot de voorkeurswaarde te beperken, kan door een adequate akoestische indeling van woningen en overige gevoelige bestemmingen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van geluidgevoelige ruimtes binnen een woning, met name (hoofd)slaapkamers aan de minst belaste gevels.

Het realiseren van een binnenwaarde bij de beoogde woningen van 33 dB of bij andere geluidgevoelige functies van 28 dB of 33 dB (afhankelijk van de gebruikruimte) vanwege het wegverkeerslawaai door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen is technisch en financieel haalbaar.



Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere nieuwe woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen van de locaties A, D en G een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig. Bij de geprojecteerde woningen op locatie B is nog niet bekend, of een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig is, dit is als voorwaarde opgenomen in het besluit. Er zijn wel voldoende mogelijkheden om dit binnen de bestemming te realiseren.

Dove gevel

Op locatie A (Zuideinde Noord) is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer (N219) hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast. Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is in het bestemmingsplan de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel hoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat op andere wijze aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerp besluit hogere waarde heeft van 28 juni 2013 tot en met 8 augustus 2013 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 76, 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Zevenkamp Nesselande de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Zie het akoestisch rapport voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties.

Wegverkeer			
locatie	bestemming/ aantal	Gezoneerde weg	Hogere waarde
A (Zuideinde) RTD14 BC 679 RTD14 BC 951 RTD14 BC 2794 RTD14 BC 2793 RTD14 BC 2792	GD-9 / W-1 (15 woningen)	Zuideinde	53 dB
		Zuidplaspweg (N219)	53 dB
B (Brandingdijk) RTD14 BC 2659	GD-4 (20 woningen)	Brandingdijk	59 dB
		Zuideinde	58 dB
		Groeneweg	50 dB
		Zuidelijke dwarsweg	52 dB
		Zuidplaspweg (N219)	53 dB
Eerste tochtweg (N219)	52 dB		
D (Landgoed) RTD14 BC 45 RTD14 BC 48 RTD14 BC 1581 RTD14 BC 4097 RTD14 BC 4098	G / W-1 (50 woningen)	Brandingdijk	50 dB
G (De Aar) RTD13 BA 3001	W-17 (30 woningen)	A20	52 dB
		Zevenkampse Ring	53 dB
H (Noorderstrand) RTD14 BC 4026 RTD14 BC 4024	Wg (55 woningen)	Sciciliëboulevard	50 dB



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,



mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.

- 8 NOV. 2013

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
Degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam van 23 april 2013, kenmerk: 20012-0002 / MR12002.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Rijksweg: Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam