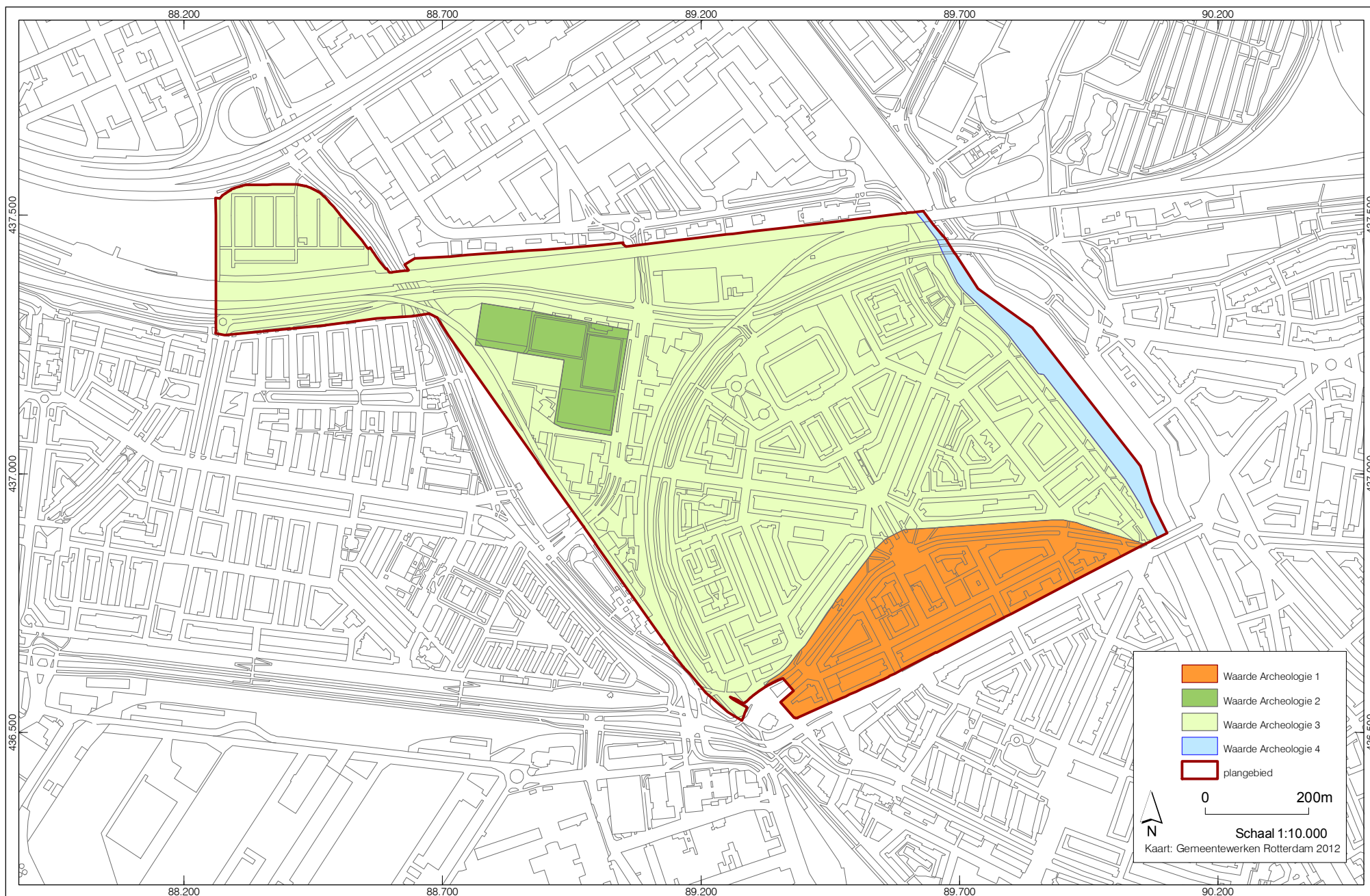




Bestemmingsplan BP220 Rotterdam Spangen. Plankaart.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

T.b.v. Bestemmingsplan Spangen

Kenmerk
21554687

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Spangen dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een aantal woningen in Schieoevers West I en de Staringbuurt. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam van 31 oktober 2012, kenmerk: 2012-0002 / MR12002.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer op de woningen. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting van wegverkeer en spoorwegverkeer bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde in stedelijk gebied mag voor woningen niet hoger zijn dan: 63 dB.

Op locatie 2 (Spangeseekade) wordt een maximale geluidbelasting door het wegverkeer ondervonden van de Da Costastraat (58 dB), Spangeseekade (58 dB), Beukelsweg (58 dB) en Horváthweg (55 dB). De locaties 1a en 1b (1^e en 2^e Staringstraat) ondervinden geen geluidsbelasting van wegverkeer.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de omliggende wegen van het plan niet aan de orde.

Op de bovengenoemde wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Een snelheidsverlaging op deze wegen is, gezien de verkeersfunctie van de wegen, verkeerskundig niet gewenst.

De Horváthweg, Beukelsweg, Spangeseekade en de Da Costastraat zorgen bij Schieoevers West I voor een overschrijding van de voorkeurswaarde. Het toepassen van stille wegdekken is met name bij de twee laatstgenoemde wegen wel een reële mogelijkheid. Om twee redenen wordt niet voor het toepassen van stille wegdekken gekozen: ook bij toepassing van stil asfalt is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde en ook zonder stil asfalt is er sprake van een voldoende geluidskwaliteit.

Overdrachtmaatregelen

Bij Schieoevers West I zorgen de Horváthweg en de Beukelsweg voor een overschrijding van de voorkeurswaarde. Dit zijn drukke wegen ten noorden van het plangebied, aan weerszijden van de Schie. Vanwege de verhoogde ligging van deze wegen, en aangezien de Beukelsweg onderdeel is van een verkeersplein, zijn geluidsschermen stedenbouwkundig niet gewenst en (verkeers)technisch lastig. De Spangeseekade en de Da Costastraat zorgen eveneens voor een overschrijding van de voorkeurswaarde op Schieoevers West I. Dit zijn buurtwegen die langs de locatie liggen, zodat geluidsschermen niet aan de orde zijn.

Ontvangermaatregelen

Door een adequate akoestische inrichting van het plan en een akoestisch gunstige indeling van woningen kan een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht de situering van geluidsgevoelige ruimtes binnen een woning, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB bij de beoogde woningen door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen is technisch en financieel haalbaar.

Spoorwegverkeer locatie Spangeseekade

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 68 dB.

Op locaties 1a en 1b (1^e en 2^e Staringstraat) wordt een maximale geluidbelasting van respectievelijk 59 dB en 56 dB door spoorwegverkeer ondervonden. Locatie 2 (Spangeseekade) heeft een maximale geluidbelasting 68 dB door spoorwegverkeer.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan stiller materieel of toepassen van raildempers. Het vervangen van materieel door stiller materieel of het toepassen van raildempers is niet mogelijk of niet kosteneffectief.

Overdrachtmaatregelen

Het toepassen van een geluidsscherm kan een optie zijn. Het spoor gaat ter plaatse van Schieoevers West I met een brug over de Schie, daardoor is een geluidsscherm stedenbouwkundig niet wenselijk en technisch lastig. Geluidbeperkende maatregelen worden voor het spoor niet als realistisch gezien.

Ontvangermaatregelen

Door een adequate akoestische inrichting van het plan en een akoestisch gunstige indeling van woningen kan een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van geluidsgevoelige ruimtes binnen een woning, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB bij de beoogde woningen door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen is technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in op rekenpunt Wg2.07, rekenhoogte 10,5m en bedraagt 66,9 dB exclusief de aftrek op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

De geluidskwaliteit wordt als voldoende beschouwd voor woningen in stedelijk gebied, mits alle woningen op de ontwikkellocaties zijn voorzien van minimaal één geluidluwe gevel, en indien van toepassing een geluidluwe buitenruimte. Bij een geluidluwe gevel is de gecumuleerde geluidsbelasting per bronsoort (wegen, spoorwegen, industrie) niet hoger dan 53 dB voor wegen en 55 dB voor spoorwegen. Het gaat dus om de totale geluidsbelasting van alle relevante wegen samen en om de totale geluidsbelasting van alle relevante spoorwegen samen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de van de geluidsbronnen (de spoorlijn en de wegen) afgekeerde gevels van de Staringbuurt wordt voldaan aan de Rotterdamse norm voor geluidluwe gevels. De beoogde ontwikkeling Schieoevers West I ligt bijna haaks op het spoor. De berekende geluidsbelastingen op de bestemmingsgrenzen van deze ontwikkeling zijn ook aan de minst geluidsbelaste kant hoger dan de norm voor een geluidluwe gevel.

De realisatie van een geluidluwe gevel is echter bouwtechnisch wel mogelijk, bijvoorbeeld door een zaagtandgevel of een vliesgevel. Omdat het realiseren van een geluidluwe gevel mogelijk is, en er geen reden is om af te wijken van de belangrijke kwaliteitseis dat een woning beschikt over een geluidluwe gevel, zijn de hogere waarden voor Schieoevers West I vastgesteld onder voorwaarde dat er aan de minst geluidsbelaste kant een geluidluwe gevel aanwezig is.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Spangen onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van het wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 28 juni tot en met donderdag 8 augustus 2013 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Spangen de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Da Costastraat, Spangesekade, Beukelsweg en Horváthweg				
Kadastraal perceel: RTD10Z5013 (gedeeltelijk)				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Spangesekade	60 woningen	Wg2.02	4,5	58
Spangesekade		Wg2.06	1,5	58
Spangesekade		Wg2.07	7,5	58
Spangesekade		Wg2.08	10,5/13,5	55

Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Spoorlijn Rotterdam-Schiedam				
Kadastraal perceel: RTD10Z1696, RTD10Z1742 en RTD10Z5013 (gedeeltelijk)				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
1 ^e Staringstraat	140 woningen	Wg1a.05	13.5	59

2 ^e Staringstraat		W1b.10	13.5	56
Spangeseekade	60 woningen	Wg2.07	16.5	68

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

29 AUG. 2013



mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit de omgevingsvergunning te verlenen.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 4264426.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Bestemmingsplan Spangen van 31 oktober 2012, kenmerk: 2012-0002 / MR12002.