



## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Afrikaanderwijk**

Kenmerk: 21199141

### **1. Aanleiding**

In verband met het bestemmingsplan Afrikaanderwijk dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen wonen en maatschappelijke voorzieningen op een drietal locaties (C,D en E) in Afrikaanderwijk. De locaties staan op figuur 1.1 in het akoestisch onderzoek en betreffen de bestemmingen WG-2, WG-3 en WG-4 op de plankaart van het bestemmingsplan. Het gaat om bijna 400 woningen en maatschappelijke voorzieningen waaronder ook gezondheidszorggebouwen en onderwijsvoorzieningen. Op deze locaties wordt de hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) overschreden. Daarnaast wordt op locatie B de bouw van 102 woningen en maatschappelijke voorzieningen mogelijk gemaakt. Op deze locatie is echter geen sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde.

Voor een vijftal locaties is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Na het vaststellen van een wijzigingsplan kunnen hier woningen en maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd worden. Het akoestisch onderzoek laat zien dat op drie van de vijf locaties de voorkeurswaarde vanwege wegverkeer en railverkeer overschreden wordt. Voor overige gezondheidszorggebouwen en zorginstellingen is sprake van een overschrijding van de maximaal vast te stellen hogere waarde. Voor de locaties met een wijzigingsbevoegdheid wordt het nemen van een hogere waarde besluit (met aanvullende eisen zoals mogelijk een dove gevel voor gezondheidszorggebouwen) gekoppeld aan het wijzigingsplan. In dit besluit worden alleen hogere waarden vastgesteld voor die nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen waarvoor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen direct mogelijk is.

### **2. Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeentewerken Gemeente Rotterdam van 14 december 2010, projectcode 20100019/MR10002, versie Definitief v1.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, industrielawaai en spoorwegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen. Dit betreft wegverkeer op de 30 km/uur wegen Hilledijk, Bloemfonteinstraat en Paul Krugerstraat en ook het tramverkeer op de Laan op Zuid. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op de locaties C, D en E uitsluitend voor wegverkeer hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De geluidsbelasting is echter niet hoger dan de maximaal vast te stellen hogere waarde.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

### **Maatregelen**

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

### **Wegverkeer**

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen (voorkeurswaarde) is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op locatie C, D en E vanwege de Brede Hilledijk de geluidbelasting maximaal 52 dB bedraagt. De voorkeurswaarde wordt dus met 4 dB overschreden. Op locatie E is er ook een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB met 1 dB vanwege de Laan op Zuid.

### **Bronmaatregelen**

De Brede Hilledijk en de Laan op Zuid zijn reeds voorzien van een zeer stil asfalttype. De wegen kunnen dus niet nog stiller gemaakt worden. Vermindering van de hoeveelheid verkeer, en daarmee van de geluidbelasting, is niet mogelijk omdat de wegen belangrijke schakels zijn in het wegennet van de deelgemeente Feijenoord.

### **Overdrachtsmaatregelen.**

Het aanhouden van een grotere afstand tot de relevante wegen levert teveel beperkingen op voor het ontwikkelen van dit bestemmingsplan. Op de te ontwikkelen locaties zijn op dit moment woningen en onderwijsvoorzieningen aanwezig. Het plaatsen van schermen en/of geluidswallen is om stedenbouwkundige en verkeerstechnische redenen in dit stedelijke gebied niet mogelijk.

### **Gevelmaatregelen.**

Om te kunnen voldoen aan de normen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Deze voorzieningen zijn technisch en financieel haalbaar.

### **Spoorwegverkeer**

De locaties C, D en E liggen buiten de zone van 100 meter van de metrolijn (traject 624). De locaties liggen wel binnen de zone van de spoorlijn Rotterdam-Dordrecht (traject 607/609). De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 55 dB, voor andere geluidsgevoelige bestemmingen is dit 53 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze waarden niet worden overschreden.

### **Industrielawaai**

De locaties C, D en E liggen in de zone van het industrieterrein Maas-Rijnhaven. De voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt op de ontwikkellocaties, in verband met genomen maatregelen in het kader van sanering industrielawaai en aanvullende afspraken met diverse bedrijven op Katendrecht, niet overschreden.

### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Op locatie E is sprake van een overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege de Brede Hilledijk en de Laan op Zuid (inclusief tram). De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 61 dB (exclusief aftrek). Dit is 7 dB lager de maximaal vast te stellen hogere waarde voor een individuele weg. Er is geen sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting.

### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte mogelijk omdat het altijd mogelijk is een gevel te realiseren die niet georiënteerd is op enige geluidbron.

## 5. Besluit

Gelet op artikel 83 lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Afrikaanderwijk de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Vast te stellen hogere waarden:

(Voor locaties: zie het akoestisch rapport en de bestemmingsplankaart).

### Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Brede Hilledijk		
Locatie onderzoek/plankaart/kadastraal *)	bestemming/aantal	Hogere waarde in dB
C/WG-2/*	121 woningen	52
D/WG-3/*	Maatschappelijke voorzieningen	52
E/WG-4/*	268 woningen	52
	Geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen	52

Zoneplichtige weg: Laan op Zuid		
Locatie onderzoek/plankaart/kadastraal *)	bestemming/aantal	Hogere waarde in dB
E/WG-4/*	268 woningen	49
	Geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen	49

\*) Zie bijlage voor kadastrale aanduidingen

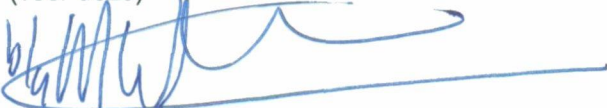
### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan Afrikaanderwijk mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTERS EN WETHOUDERS VAN ROTTERDAM

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN,

(voor deze)



16 JUNI 2011

Drs. C. Verhoeckx  
Hoofd CMR

**Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Afrikaanderwijk onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

**4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft van 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

**Procedure**

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

**Bijlage**

1. Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeentewerken Gemeente Rotterdam van 14 december 2010, projectcode 20100019/MR10002, versie Definitief v1.

2. Kadastrale aanduidingen.

**Afschrift**

N.v.t.

## Bijlage 2

### Overzicht kadastrale gegevens

Locatie C CLS00 D	Locatie D CLS00 D	Locatie E CLS00 D
2191	5908	8434 (ged)
2189	5909	8368
2185 t/m 2186	8433	7592 t/m 7612
2575 t/m 2577	8434 (ged)	7866 t/m 7870
2917	8368	2887
2919 t/m 2921	7612	8019 t/m 8022
2786 t/m 2787	7631	3377
2698 t/m 2699		7842 t/m 7864
2633		7631 t/m 7633
2635 t/m 2636		8298 t/m 8299
2672 t/m 2673		8292 t/m 8293
2625 t/m 2626		7988 t/m 7989
2628		7995 t/m 8000
2630 t/m 2631		7984 t/m 7986
2447 t/m 2448		8241
2597		8519 t/m 8526
2598		7170 t/m 7179
2600		7884
2603		8104 t/m 8105
2200 t/m 2201		7886 t/m 7891
2476		7785 t/m 7786
3351		8025 t/m 8026
3349		7791
2732 t/m 2738		8225 t/m 8226
2665 t/m 2668		8373
3345 t/m 3348		
2593 t/m 2596		
2191		