

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Afdeling: Account en Omgeving

Contactpersoon:

Telefoon: (010) 246 84 00

Fax: (010) 246 82 83

E-mail: info@dcmr.nl

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 999952125

Bijlage(n): 2

Betreft: Besluit hogere waarden

Datum: 7 september 2017

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Overschie

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Overschie dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor:

- nieuwe woningen aan de Abtsweg (vervangende nieuwbouw) en de Rodenburgstraat (woonfunctie in voormalig schoolpand), aanwezige woningen aan de Overschieseweg en aanwezige ligplaatsen voor woonschepen in het Schie-Schiekanaal. De locaties zijn met de letters C en F, respectievelijk W1 t/m W8 en WB1 t/m WB3 aangeduid in figuur 1 van het akoestisch onderzoek;
- één nieuwe woning op de plaats van een bestaande bedrijfsloods aan de Overschieseweg 2 (locatie G) en nieuwe woningen door transformatie van bestaande winkelpanden in de gebieden Abtsweg, Burgemeester Baumannlaan-Noord en Hoornwijk (locaties H1 t/m H4, I en J). De locaties zijn aangeduid in figuur 1 van het aanvullend akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op:

- het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 17 oktober 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011;
- het aanvullend akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 16 juni 2017, kenmerk: 100016258DRU/20170003..

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

Aan de wettelijke normen voor de geluidbelasting van de luchtvaart wordt voldaan. In verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek aandacht besteed aan het Rotterdamse beleid ten aanzien van woningbouw en luchtvaartlawaai (motie Beynen). Ook wordt aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek van 17 oktober 2016 en het aanvullend akoestisch onderzoek van 16 juni 2017 liggen bij dit besluit ter inzage.



Uit de rapporten blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

De akoestische rapporten voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geven voldoende informatie over de akoestische situatie. In de rapporten wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer rijkswegen A13, A20

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 53 dB, voor vervangende nieuwbouw niet hoger dan 63 dB. De geluidbelasting vanwege de rijkswegen A13 en A20 overschrijdt op de locaties C (Abtsweg), F (Rodenburgstraat) en op de locaties H1 t/m H4, I en J de ten hoogste toelaatbare waarde maar blijft beneden de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken. De geldende maximum snelheid op de A13 en A20 ter hoogte van het plangebied is 80 km/u. Een verdere snelheidsverlaging is niet aan de orde. Gelet op de functie van de rijkswegen is een vermindering van het (vracht)verkeer ook niet aan de orde. Met de vervanging van het huidige wegdek (ZOAB – zeer open asfaltbeton) door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van ca. 4 dB. De aanleg van stillere wegdekken op de rijkswegen is aan Rijkswaterstaat.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Gelet op de beschikbare ruimte is afstandvergroting op locatie C geen optie. Locatie F betreft een bestaand pand zodat afstandvergroting niet aan der orde is. Langs de rijkswegen A13 en A20 zijn schermen aanwezig tot 5 meter hoogte. Een verdere verhoging van de schermen is naar verwachting niet kosteneffectief en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Het verhogen van bestaande geluidschermen is aan Rijkswaterstaat.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Wegverkeer binnenstedelijke wegen

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB. De geluidbelasting van de Abtsweg op locatie C, H1 t/m H4, van de 2^e Hogenbanweg en de Burgemeester Baumannlaan op locatie I en van de



Burgemeester Josselin de Jonglaan en de Burgemeester Baumannlaan op locatie J overschrijden de ten hoogste toelaatbare waarde maar zijn niet hoger dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Bronmaatregelen

Bronmaatregel zijn vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de ontwikkelingen in het gebied is een vermindering van verkeer op de Abtsweg niet aan de orde. Vanwege de verkeersfunctie van de weg is een snelheidsverlaging ongewenst. Vervanging van het huidige wegdek (DAB – dicht asfaltbeton) door dunne deklagen kan een geluidreductie opleveren van ca. 4 dB. De te behalen geluidreductie is echter niet voldoende om daarmee de geluidbelasting van de weg tot de voorkeurswaarde (48 dB) terug te dringen.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Gelet op de beschikbare ruimte op de locatie is afstandvergroting geen optie. Het aanbrengen van een geluidscherm langs de weg is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Industrieterrein Spaansepolder/'s-Gravelandsepolder

De ten hoogste toelaatbare waarde is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 55 dB(A). De geluidbelasting vanwege het industrieterrein bedraagt maximaal 55 dB(A) op de aanwezige woningen aan de Overschieseweg (locatie W1 t/m W8) en maximaal 53 dB(A) op de aanwezige woonschepenligplaatsen in het Schie-Schiekanaal (locaties WB1 t/m WB3). Op de nieuwe woning aan de Overschieseweg (locatie G) bedraagt de berekende geluidbelasting vanwege het industrieterrein 50 dB(A). Omdat de woning op korte afstand van de grens van het industrieterrein is gelegen, is de berekende waarde een onderschatting van de geluidbelasting. Ten behoeve van een efficiënt zonebeheer van het industrieterrein is het daarom nodig om uit te gaan van een maximale geluidbelasting van 53 dB(A).

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Voor het industrieterrein is in 1998 een saneringsprogramma vastgesteld. Alle effectieve maatregelen zijn al in dat kader uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen zijn daarom niet mogelijk. Het plaatsen van een scherm is niet effectief omdat het een uitgestrekt terrein met verspreid liggende geluidbronnen betreft.

Gevelmaatregelen

Voor de reeds aanwezige woningen (locaties W1 t/m W8) en woonschepenligplaatsen (locatie WB1 t/m WB3) treedt geen wijziging op in de akoestische situatie. Gevelmaatregelen zijn daar niet aan de orde. Voor de nieuwe woning zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit.

Cumulatie van geluid

De gecumuleerde geluidbelasting wordt bepaald als er sprake is van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde door meer dan een soort geluidbron waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld. Op grond van de wet is cumulatie van meerdere bronsoorten hier niet aan de orde.



Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Afwijking is alleen mogelijk met een goede motivatie. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Bij de woningen aan de Rodenburgstraat (voormalig schoolgebouw, locatie F) zijn aan de westzijde een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte aanwezig.

Voor de nieuwe woningen aan de Abtsweg (locatie C, maximaal 67 grondgebonden woningen) is nog geen verkaveling bepaald, zodat niet bij voorbaat kan worden vastgesteld of alle woningen beschikken over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. Aan dit besluit wordt daarom de voorwaarde verbonden dat bij de verdere planontwikkeling een inspanningsverplichting bestaat om voor zover mogelijk alle woningen van een geluidluwe gevel en buitenruimte te voorzien. Het ontbreken van die voorzieningen dient gemotiveerd te worden.

Verder blijkt dat op aan de zuidzijde van de locaties H2 en H4 en aan de noordoostzijde van locatie J in de huidige situatie geen geluidluwe gevels aanwezig zijn. Door middel van additionele maatregelen, bijvoorbeeld door toepassing van een vliesgevel is het op deze locaties bouwtechnisch mogelijk om minimaal één gevel geluidluw te maken. Alle beoogde woningen op de overige delen van de ontwikkellocaties G, H1 t/m H4, I en J beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte en voldoen daarmee aan het ontheffingsbeleid.

Het ontheffingsbeleid is niet van toepassing op op aanwezige woningen (locaties W1 t/m W8) en woonschepenligplaatsen (locaties WB1 t/m WB3) waarvoor hogere waarden worden vastgesteld.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Overschie onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

De besluiten hogere waarden hebben als ontwerp ter inzage gelegen gedurende zes weken:

- het eerste ontwerpbesluit tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan, van 23 december 2016 tot en met 2 februari 2017;
- de aanvulling op het ontwerpbesluit, van 21 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017.

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op de ontwerpbesluiten hogere waarden is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Overschie de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruimte:

De nieuwe woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien op locatie C (Abtsweg) toepassing van deze voorwaarde onevenredig grote gevolgen heeft voor de ontwikkelmogelijkheden van de locatie, dient aangetoond te worden dat een inspanning gedaan is om zo veel mogelijk woningen van een geluidluwe gevel en buitenruimte te voorzien.



Het ontbreken van die voorzieningen dient gemotiveerd te worden.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer buitenstedelijk

Zoneplichtige weg: Rijkswegen A13 en A20				
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunten	reken- hoogte in meter	hogere waarde in dB
<u>Locatie C:</u> Abtsweg/ Hondsdijkstraat OVS00 C 5518 G OVS00 C 5481 G OVS00 C 5480 G	67 Woningen (vervangende nieuwbouw)	C.19/C.20	7,5	60
<u>Locatie F:</u> Rodenburgstraat 59 OVS00 B 3935 G	7 Woningen (vervangende nieuwbouw)	F.02	6,5/10,5	61
<u>Locatie H1:</u> Abtsweg 39-55 OVS00 C 3932; 3934; 3937; 3938; 3940; 3942; 3944	Ca. 7 woningen (begane grond)	H1.05; H1.11; H1.12	1,5	50
<u>Locatie H2:</u> Abtsweg 57-73 OVS00 C 3945; 3946; 3947; 3948; 3950; 3953; 3955; 3956; 3969	Ca. 8 woningen (begane grond)	H2.08-H2.11	1,5	53
<u>Locatie H3 :</u> Abtsweg 46-60 OVS00 C 3922; 3923; 3924; 3925; 3926; 3927; 3928; 3931	Ca. 5 woningen (begane grond)	H3.01-H3.04	1,5	53
<u>Locatie H4:</u> Abtsweg 22-44 OVS00 C 3904; 3905; 3906; 3909; 3910; 3911; 3912; 2913; 3916; 3917; 3918; 3920	Ca. 8 woningen (begane grond)	H4.01; H4.05	1,5	53
<u>Locatie I:</u> Burg. Baumannlaan 87-127; 2 ^e Hogenbanweg 104, 106 OVS00 C 4256; 4255; 4475	Ca. 18 woningen (begane grond)	I.01–I.09; I.11; I.15; I.18–I.26; I.28-I.32	1,5	53
<u>Locatie J:</u> Duyvesteynstraat 1-23; Van Noortwijkstraat 36-46; Hoornweg 21-35	Ca. 31 woningen (begane grond)	J.01-J.04; J.38; J.40-J.44; J.47- J.49	1,5	53



OVS00 C 4175; 4174; 4173; 4172; 4171; 4170; 4169; 4168; 4166; 4147; 4148; 4149; 4150; 4151; 4152; 4153; 4154; 4155; 4156; 4157; 4158; 4159; 4160; 4162; 4163; 4164				
---	--	--	--	--

Wegverkeer binnenstedelijk

Zoneplichtige weg: Abtsweg				
locatie/kadastraal	bestemming/aantal	rekenpunt	reken- hoogte in meter	hogere waarde in dB
Locatie C Abtsweg/ Hondsdijkstraat OVS00 C 5518 G OVS00 C 5481 G OVS00 C 5480 G	67 Woningen (vervangende nieuwbouw)	C.01	1,5-7,5	59
<u>Locatie H1:</u> Abtsweg 39-55 OVS00 C 3932; 3934; 3937; 3938; 3940; 3942; 3944	Ca. 7 woningen (begane grond)	H1.01; H1.02	1,5	57
<u>Locatie H2:</u> Abtsweg 57-73 OVS00 C 3945; 3946; 3947; 3948; 3950; 3953; 3955; 3956; 3969	Ca. 8 woningen (begane grond)	H2.07; H2.08	1,5	59
<u>Locatie H3:</u> Abtsweg 46-60 OVS00 C 3922; 3923; 3924; 3925; 3926; 3927; 3928; 3931	Ca. 5 woningen (begane grond)	H3.03	1,5	61
<u>Locatie H4:</u> Abtsweg 22-44 OVS00 C 3904; 3905; 3906; 3909; 3910; 3911; 3912; 2913; 3916; 3917; 3918; 3920	Ca. 8 woningen (begane grond)	H4.03-H4.05	1,5	60

Zoneplichtige weg: 2^e Hogenbanweg				
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	reken- hoogte in meter	hogere waarde in dB
<u>Locatie I:</u> Burg. Baumannlaan 87-127; 2 ^e Hogenbanweg 104, 106 OVS00 C 4256; 4255; 4475	Ca. 18 woningen (begane grond)	I.03; I.04	1,5	56



Zoneplichtige weg: Burgemeester Baumannlaan				
locatie/kadastraal	bestemming/aantal	rekenpunt	reken-hoogte in meter	hogere waarde in dB
<u>Locatie I:</u> Burg. Baumannlaan 87-127; 2 ^e Hogenbanweg 104, 106 OVS00 C 4256; 4255; 4475	Ca. 18 woningen (begane grond)	I.11-I.15; I.23-I.27	1,5	63
<u>Locatie J:</u> Duyvesteynstraat 1-23; Van Noortwijkstraat 36-46; Hoornweg 21-35 OVS00 C 4175; 4174; 4173; 4172; 4171; 4170; 4169; 4168; 4166; 4147; 4148; 4149; 4150; 4151; 4152; 4153; 4154; 4155; 4156; 4157; 4158; 4159; 4160; 4162; 4163; 4164	Ca. 31 woningen (begane grond)	J.49	1,5	58

Zoneplichtige weg: Burgemeester de Josselin de Jonglaan				
locatie/kadastraal	bestemming/aantal	rekenpunt	reken-hoogte in meter	hogere waarde in dB
<u>Locatie J:</u> Duyvesteynstraat 1-23; Van Noortwijkstraat 36-46; Hoornweg 21-35 OVS00 C 4175; 4174; 4173; 4172; 4171; 4170; 4169; 4168; 4166; 4147; 4148; 4149; 4150; 4151; 4152; 4153; 4154; 4155; 4156; 4157; 4158; 4159; 4160; 4162; 4163; 4164	Ca. 31 woningen (begane grond)	J.01	1,5	55

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Spaansepolder/'s-Gravelandsepolder				
locatie/kadastraal	bestemming/aantal	rekenpunt	reken-hoogte in meter	hogere waarde in dB(A)
<u>Locatie G:</u> Overschieseweg 2k004 RTD10 AC 1324	Eén woning	G.01 G.02-G.05	7,5 4,5 - 7,5	53 53
<u>Locatie W1, W3:</u> Overschieseweg 2 RTD10 AC 1553 G RTD10 AC 1047 G	Woningen (aanwezig)	W1.01/W1.02 W3.01/W3.02	4,5	53



RTD10 AC 1201 G				
<u>Locatie W4, W5, W6:</u> Overschieeseweg 4, 6, 8 RTD10 AC 1324 G RTD10 AC 409 G	Woningen (aanwezig)	W4.01 W5.01/W5.02 W6.01-W6.04	4,5 7,5/4,5- 7,5 7,5	55
<u>Locatie W7:</u> Overschieeseweg 14 RTD10 AC 1043 G	Woningen (aanwezig)	W7.03/W7.04	4,5	52
<u>Locatie W8:</u> Overschieeseweg 16 RTD10 AC 1039 G	Woningen (aanwezig)	W8.01-W8.04/ W8.11-W8.13	4,5	53
<u>Locatie WB2:</u> Schie-Schiekanaal/ Taludweg RTD10 Z 5146 G	Woonschepenligp laats (aanwezig)	WB2.02-WB2.04, WB2.07-WB2.09 WB2.05-WB2.06	1 1-3,5	53
<u>Locatie WB3:</u> Schie-Schiekanaal/ Taludweg RTD10 Z 5146 G	Woonschepenligp laats (aanwezig)	WB3.01, WB3.02, WB3.08-WB3.10 WB3.03-WB3.07	1 1-3,5	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlagen

- Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 17 oktober 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011
- Aanvullend akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 16 juni 2017, kenmerk: 100016258DRU/20170003