



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
Contactpersoon: W. Piersma
Afdeling: DCMR
Telefoon: (010) 246 8067
Fax: (010) 246 82 83
E-mail: info@dcmr.nl

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning Overschieweg 6-8

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 999913209
Zaaknummer:

Bijlage(n): 1

Betreft: Besluit hogere waarden

Datum: 6 september 2016

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning Overschieweg 6-8 waarmee, in afwijking van het bestemmingsplan Overschie–Dorp de realisatie van drie woningen mogelijk wordt gemaakt, dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

De locatie staat op kaart aangegeven in de bijlage van het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Peutz, 21 december 2015 met kenmerk O15576-1-RA.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, industrie en luchtvaart. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie vanwege wegverkeer op de Overschieweg en het industrieterrein Spaansepolder/s-Gravelandsepolder niet hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Vanwege de korte afstand tot het industrieterrein is beargumenteerd dat op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde op de woningen kan worden vastgesteld.

Op geluidhinder door vliegverkeer is de Luchtvaartwet van toepassing. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan voldoet aan de huidige geluidcontouren van Rotterdam The Hague Airport. De woningen liggen binnen de zogenaamde 20 Ke-contour en zijn daarom getoetst aan gemeentelijk beleid conform de motie Beynen. Omdat er sprake is van herstructurering en intensivering in bestaand bebouwd gebied wordt voldaan aan de voorwaarden.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen vanwege wegverkeer op binnenstedelijke wegen is 48 dB. De maximale geluidbelasting vanwege de Overschieweg, de Mijestraat en de Spaarnestraat is berekend op 34 dB.



Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). De maximale geluidbelasting vanwege het industrieterrein Spaansepolder/s-Gravelandsepolder is berekend op 50 dB(A). Omdat de nieuwe woningen op korte afstand van de grens van het industrieterrein zijn gelegen, is de berekende waarde een onderschatting van de geluidbelasting op de woningen. Ten behoeve van een efficiënt zone beheer van het industrieterrein is het daarom nodig om uit te gaan van een maximale geluidbelasting van 53 dB(A).

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Spaansepolder/s-Gravelandsepolder zijn saneringsbesluiten genomen. Bij het vaststellen van deze besluiten is met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Verdergaande bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen niet mogelijk.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning Overschieseweg 6-8 onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Van 15 juli 2016 tot en met 25 augustus 2016 heeft het ontwerpbesluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder in verband met de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van drie woningen aan de Overschieseweg 6-8 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Overschieseweg 6-8 de hogere waarden vanwege industrielawaai onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruimte:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Spaansepolder/'s-Gravelandsepolder				
Locatie	Bestemming/ aantal	Rekenpunten	Rekenhoogte (meter)	Hogere waarde in dB(A)
Overschiezeweg 6-8 RTD10 AC 409 G	Drie woningen	N1, N2, N3	5	53

6. Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning Overschiezeweg 6-8 ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Peutz, 21 december 2015 met kenmerk O 15576-1-RA

Afschrift

Verzonden aan:

- Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam