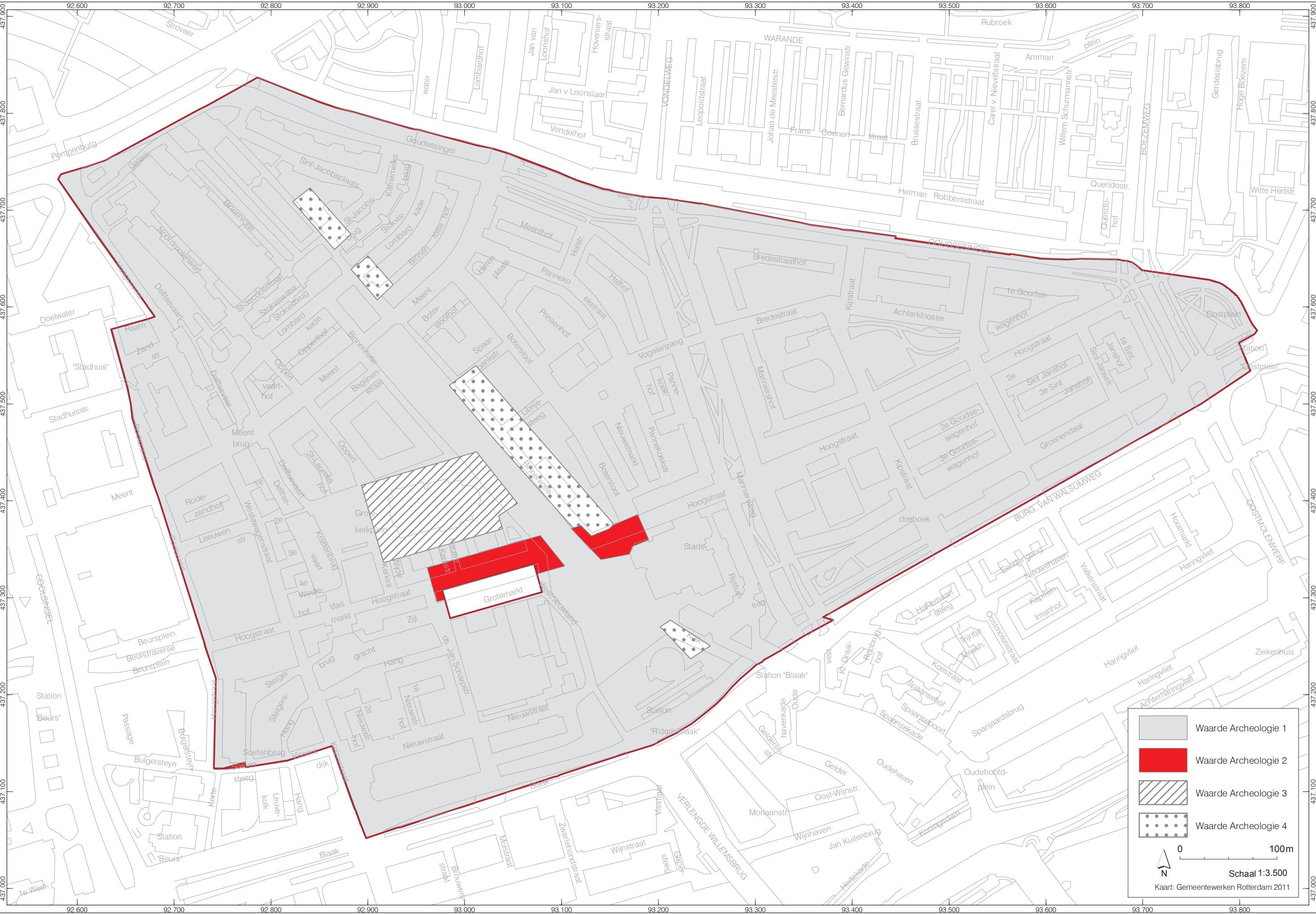




Bestemmingsplan Laurenskwartier.



## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Laurenskwartier

Kenmerk  
21407925

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Laurenskwartier dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de volgende locaties:

- Locatie 4 in het akoestisch onderzoek (binnenplanse vrijstelling 1 in het bestemmingsplan);
- Locatie 5 in het akoestisch onderzoek (wijzigingsbevoegdheid 2 in het bestemmingsplan);
- locatie 11 in het akoestisch onderzoek (wijzigingsbevoegdheid 3 in het bestemmingsplan)

De locaties staan vermeld in bijlage 2 van het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek.

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Gemeentewerken van 16 november 2011, kenmerk: 20100019 / MR10002.

In het onderzoek is voor wat betreft bovenstaande locaties berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen tramverkeerlawaaï en 30 km/per uur wegen.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor woningen kan worden verleend.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

*Maatregelen*





Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

### ***Wegverkeer***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de ten hoogst toelaatbare waarde voor woningen op de locaties 4, 5 en 11 vanwege verschillende wegen wordt overschreden.

### ***Bronmaatregelen***

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het aanleggen van stil asfalt kan leiden tot een geluidreductie tot 4 dB. In Rotterdam wordt de mogelijkheid om een stil wegdektype toe te passen standaard onderzocht bij onderhoud en reconstructies van het hoofdwegennet. Het is niet mogelijk om daar bij dit besluit al rekening mee te houden.

### ***Overdrachtsmaatregelen***

Het plaatsen van een geluidscherm in een stedelijke omgeving stuit op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

### ***Gevelmaatregelen***

Om te kunnen voldoen aan de normen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Deze voorzieningen zijn technisch en financieel haalbaar. Daarnaast kan door een akoestisch goede indeling van de woning een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. In dit besluit zal dan ook onder meer de voorwaarde worden opgenomen dat tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde dient te worden gesitueerd.

### ***Industrieterrein***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

### ***Bron- en overdrachtsmaatregelen***

De geluidbelasting overschrijdt de ten hoogste toelaatbare waarde van woningen op locatie 4. Op deze locatie wordt middels het bestemmingsplan een beperkte uitbreiding mogelijk gemaakt in de vorm van een dakopbouw en een aanbouw. De geluidbelasting op de gevel is dus al een bestaande situatie. Het is uit financieel oogpunt dan ook niet kosteneffectief om bron- en overdrachtsmaatregelen toe te passen.

### ***Gevelmaatregelen***

Om te kunnen voldoen aan de normen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Deze voorzieningen zijn technisch en financieel haalbaar. Daarnaast kan door een akoestisch goede indeling van de woning een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. In dit besluit zal dan ook ondermeer de voorwaarde worden opgenomen dat tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde dient te worden gesitueerd.



### **Cumulatie van geluid**

Uit het rapport blijkt dat op de locaties 4b en 4c de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van zowel wegverkeer en industrie op verschillende rekenpunten wordt overschreden. Indien de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op een rekenpunt door zowel wegverkeer en industrie wordt overschreden dan is er sprake van cumulatie van geluid. Uit het onderzoek volgt dat op de rekenpunten waar cumulatie op zou kunnen treden de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai vanwege afscherming door gebouwen niet wordt overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat alle locaties uit het bestemmingsplan beschikken over een geluidluwe gevel.

In het plan is derhalve bij alle woningen een geluidluwe gevel aanwezig.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Laurenskwartier onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

### **4. Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### **5. Besluit**

Gelet op artikel de artikelen 61, 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Laurenskwartier de hogere waarden onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

#### **1. Geluidluwe gevel:**

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

#### **2. Indeling woning:**

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

#### **Vast te stellen hogere waarden:**

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.





**Wegverkeer**

| Locatie | Kadastrale aanduiding | Zoneplichtige weg | Bestemming | Rekenpunt | Hoogte | Waarde in dB |
|---------|-----------------------|-------------------|------------|-----------|--------|--------------|
| 4 b     |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4b.2      | 1,5    | 50           |
| 4 b     |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4b.2      | 4,5    | 50           |
| 4 b     |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4b.2      | 7,5    | 49           |
| 4 b     |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4b.2      | 10,5   | 49           |
| 4 b     |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4b.2      | 13,5   | 49           |
| 4c      |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4c.2      | 1,5    | 57           |
| 4c      |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4c.2      | 4,5    | 57           |
| 4c      |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4c.2      | 7,5    | 56           |
| 4c      |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4c.2      | 10,5   | 56           |
| 4c      |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4c.2      | 13,5   | 55           |
| 4c      |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4c.2      | 16,5   | 55           |
| 4c      |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4c.2      | 19,5   | 54           |
| 4c      |                       | Westewagenstraat  | Wonen      | 4c.2      | 22,5   | 54           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.1      | 1,5    | 62           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.1      | 4,5    | 62           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.1      | 7,5    | 62           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.1      | 10,5   | 61           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.1      | 13,5   | 61           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.2      | 1,5    | 56           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.2      | 4,5    | 57           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.2      | 7,5    | 57           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.2      | 10,5   | 57           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.2      | 13,5   | 56           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.3      | 4,5    | 49           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.3      | 7,5    | 49           |
| 5       |                       | Meent             | Wonen      | 05.3      | 10,5   | 49           |
| 11      |                       | Meent             | Wonen      | 11.1      | 1,5    | 49           |
| 11      |                       | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 1,5    | 53           |
| 11      |                       | Meent             | Wonen      | 11.1      | 4,5    | 50           |
| 11      |                       | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 4,5    | 53           |
| 11      |                       | Meent             | Wonen      | 11.1      | 7,5    | 51           |
| 11      |                       | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 7,5    | 53           |
| 11      |                       | Meent             | Wonen      | 11.1      | 10,5   | 51           |
| 11      |                       | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 10,5   | 52           |
| 11      |                       | Meent             | Wonen      | 11.1      | 13,5   | 51           |



|         |                          |                   |            |           |        |                 |
|---------|--------------------------|-------------------|------------|-----------|--------|-----------------|
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 13,5   | 52              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.1      | 16,5   | 51              |
| Locatie | Kadastrale<br>aanduiding | Zoneplichtige weg | Bestemming | Rekenpunt | Hoogte | Waarde in<br>dB |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 16,5   | 52              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.1      | 19,5   | 51              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 19,5   | 52              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.1      | 22,5   | 51              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 22,5   | 51              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.1      | 25,5   | 51              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 25,5   | 51              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.1      | 28,5   | 51              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.1      | 28,5   | 51              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 1,5    | 52              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 4,5    | 53              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 7,5    | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 10,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 13,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 16,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 19,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 22,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 25,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.2      | 28,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 1,5    | 52              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 4,5    | 54              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 7,5    | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 10,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 13,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 16,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 19,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 22,5   | 55              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 25,5   | 54              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.3      | 28,5   | 54              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 1,5    | 53              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 4,5    | 49              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 4,5    | 53              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 7,5    | 50              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 7,5    | 53              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 10,5   | 50              |



|         |                          |                   |            |           |        |                 |
|---------|--------------------------|-------------------|------------|-----------|--------|-----------------|
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 10,5   | 52              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 13,5   | 50              |
| Locatie | Kadastrale<br>aanduiding | Zoneplichtige weg | Bestemming | Rekenpunt | Hoogte | Waarde in<br>dB |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 13,5   | 52              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 16,5   | 50              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 16,5   | 51              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 19,5   | 50              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 19,5   | 51              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 22,5   | 49              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 22,5   | 50              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 25,5   | 49              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 25,5   | 50              |
| 11      |                          | Meent             | Wonen      | 11.4      | 28,5   | 49              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.4      | 28,5   | 50              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 1,5    | 53              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 4,5    | 53              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 7,5    | 53              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 10,5   | 52              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 13,5   | 52              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 16,5   | 51              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 19,5   | 51              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 22,5   | 51              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 25,5   | 50              |
| 11      |                          | Pannekoekstraat   | Wonen      | 11.5      | 28,5   | 50              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 1,5    | 53              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 4,5    | 53              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 7,5    | 53              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 10,5   | 53              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 13,5   | 52              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 16,5   | 52              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 19,5   | 52              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 22,5   | 52              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 25,5   | 51              |
| 11      |                          | Botersloot        | Wonen      | 11.6      | 28,5   | 51              |





### Industrie

| Locatie | Kadastrale aanduiding | Zoneplichtig industrie terrein | Bestemming | Rekenpunt | Hoogte | Waarde in dB |
|---------|-----------------------|--------------------------------|------------|-----------|--------|--------------|
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4b.2b     | 4,5    | 51           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4b.2c     | 7,5    | 51           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4b.2d     | 10,5   | 51           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4b.2e     | 22,5   | 52           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4b.3b     | 4,5    | 51           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4b.3c     | 7,5    | 51           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4b.3d     | 10,5   | 51           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4b.3e     | 22,5   | 51           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4c.4a     | 1,5    | 52           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4c.4b     | 4,5    | 53           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4c.4c     | 7,5    | 53           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4c.4d     | 10,5   | 54           |
| 4       |                       | Industrie terrein Delftsevaart | Wonen      | 4c.4e     | 22,5   | 54           |

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,



12 B.A.

08 AUG. 2017

mw. drs. P.W. Verhoeven,  
Directeur Duurzaam.





### **Procedure**

De termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of telefoon 070 4264426.

### **Bijlage**

akoestisch onderzoek van Gemeentewerken van 16 november 2011, kenmerk: 20100019 / MR10002

### **Afschrift**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:  
Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam