



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Overschiese Kleiweg & Zestienhovensekade

Kenmerk: 21308986

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Overschiese Kleiweg & Zestienhovensekade dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 153 nieuwbouw woningen op 9 verschillende locaties.

De locaties staan op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op:

- het akoestisch onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam van 14 december 2010, kenmerk: 20100019/MR10002;
- de memo van Van Kooten akoestisch advies van 7 april 2011, kenmerk: 1007.M01a.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen en luchtvaartverkeer (buiten de 20 Ke). Het akoestisch onderzoek en de bijbehorende memo liggen bij dit besluit ter inzage.

Wegverkeer

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de locaties 2, 2b en 7 vanwege gemeentelijke wegen en bij de locaties 3, 4, 7 en 10 vanwege de Rijksweg A20 hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de locaties 1, 2 en 2b vanwege de Rijksweg A13 en de locaties 5 en 6 vanwege de Rijksweg A20 hoger is dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en worden dove gevels toegepast.

Railverkeer

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Spoorlijn Rotterdam – Amsterdam bij alle ontwikkellocaties voldoet aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de locaties 5, 6, 7 en 10 vanwege de spoorlijn Rotterdam – Gouda hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Luchtverkeer

In het rapport is ook vliegverkeer beschouwd. Daaruit blijkt dat de locaties 1 en 2 zijn gelegen buiten de wettelijke 35 Ke-contour en dat de landelijke voorkeurswaarde van 35 Ke niet wordt overschreden. De gemeente Rotterdam heeft via de motie Beynen (12 februari 1998, nr, 28) besloten dat binnen de 20 Ke-contour in beginsel geen nieuwbouw van woningen wordt toegestaan, de volgende situaties uitgezonderd:

- woningen, die zullen dienen ter vervanging van op die plaats reeds aanwezige bebouwing (vervangende nieuwbouw) of woningen, die een open plaats in de bestaande, te handhaven, bebouwing opvullen, doch uitsluitend indien sprake is van zwaarwegende belangen en bebouwing op kleine schaal;
- woningen, die om redenen van bedrijfs- of grondgebondenheid dringend noodzakelijk zijn, doch uitsluitend in incidentele gevallen (in bestemmingsplannen met agrarische of bedrijfsbestemmingen) zijn of worden hiertoe dikwijls enige mogelijkheden geboden.

De locaties 1 en 2 zijn gelegen binnen deze 20 Ke-contour. Na het verdwijnen van de huidige functies zullen de open plaatsen in de bestaande, te handhaven, bebouwing worden opgevuld met een woonfunctie, waardoor het bebouwingslint met woonbebouwing wordt vol gemaakt. De beëindiging van de bedrijfsactiviteiten is gewenst, omdat het type bedrijvigheid op deze locatie vanwege haar milieu-effecten niet past in het woongebied. De nieuwe woningbouwlocaties dragen bij aan het versterken van de woonomgeving en de stedenbouwkundige opbouw van het gebied kan door de ontwikkeling verbeteren. De ontwikkeling op deze locaties past derhalve binnen de motie Beynen.

3. Overweging

Het akoestisch rapport in combinatie met de memo van Van Kooten akoestisch advies voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport en de notitie wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer binnenstedelijke wegen

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB vanwege binnenstedelijke wegen.

De hoogst toelaatbare waarde wordt overschreden voor:

- Locatie 2: vanwege de Ludolf de Jonghstraat, de Abraham van Beyenstraat en de Piet Cottaarstraat met maximaal 4 dB;
- Locatie 2b: vanwege de Oost Sidelinge en de Piet Cottaarstraat met maximaal 2 dB;
- Locatie 7: vanwege de Terletweg met maximaal 2 dB.

Bronmaatregelen

Mogelijke bronmaatregelen zijn een vermindering van vrachtverkeer, een snelheidsverlaging op de Oost Sidelinge, de Terletweg, De Ludolf de Jonghstraat, de Abraham van Beyenstraat en de Piet Cottaarstraat. Daarnaast wordt in het akoestisch rapport als mogelijke maatregel stiller asfalt op de zoneplichtige binnenstedelijke wegen genoemd.

Een vermindering van vrachtverkeer en een snelheidsverlaging op de Oost Sidelinge en de Terletweg is gelet op de verkeersfunctie van deze wegen niet aan de orde.

Een stiller type asfalt kan een reductie tot 6 dB tot gevolg hebben. Uit het onderzoek blijkt echter dat op de locaties 2, 2b en 7 het toepassen van een stiller type wegdek niet zal leiden tot een verbetering van het akoestisch klimaat aangezien op deze locaties het akoestisch klimaat grotendeels wordt bepaald door de Rijksweg A13 en A20.

Overdrachtsmaatregelen

Door het nemen van afschermende maatregelen of het vergroten van de afstand tussen de weg en de ontwikkellocaties kan een geluidreductie worden gehaald. Gelet op de ruimte tussen de weg en de ontwikkellocaties en de ligging van de wegen in stedelijk woongebied zijn deze maatregelen uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk.

Wegverkeer buitenstedelijke wegen (A13 A20)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 53 dB vanwege buitenstedelijke wegen.



De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen wordt vanwege de A13 en/of de A20 op alle locaties overschreden. Op de locaties 1, 2, 2b, 5 en 6 wordt tevens de maximaal toelaatbare geluidbelasting overschreden.

Bronmaatregelen

Een mogelijke maatregel is het verlagen van de maximum snelheid. Op deze wegen geldt echter reeds een aangepaste snelheid van 80 km per uur. Gelet op de verkeersfunctie van deze wegen is een verdere snelheidsverlaging verkeerskundig niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Momenteel staan er langs beide zijden van de A13 en aan de noordzijde van de A20 reeds geluidschermen tot 5 meter hoog. Ophoging van de schermen is stedenbouwkundig niet gewenst, is niet kosteneffectief en is op bepaalde delen constructief niet mogelijk.

Maatregelen aan de ontvanger

Het is voor A13 en A20 mogelijk om de geluidbelasting tot onder de maximaal toelaatbare geluidbelasting te brengen door het toepassen van vliesgevels. Daarnaast is het mogelijk om 'dove' gevels toe te passen. Deze gevels worden dan niet meer getoetst aan de Wet geluidhinder.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 68 dB.

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen wordt op de locaties 5, 6, 7 en 10 tussen de 1 dB en 4 dB overschreden.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm zou voor de locaties 5, 6, 7 en 10 een reductie van een aantal dB kunnen opleveren. Het plaatsen van een geluidscherm is gelet op het aantal van 24 te realiseren woningen op die locaties niet kosteneffectief.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer op de locaties 5, 6, 7 en 10 berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op de locaties 5, 6 en 7 en bedraagt 58 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij bijna alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig. Uitzondering hierop vormt het meest zuidoostelijke gelegen blok met beneden- en bovenwoningen gelegen in locatie 2b. Voordat dit blok als geluidluw aangemerkt kan worden dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen. Uit onder meer de memo van Van Kooten akoestisch advies blijkt dat het mogelijk is deze gevels als geluidluw aan te merken indien een gesloten balustrade aan de kopse kant van het blok van tenminste 1,0 meter hoog wordt gerealiseerd. Op deze manier kan aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam worden voldaan.

Dove gevel

Op de locaties 1, 2, 2b, 5 en 6 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op bepaalde rekenpunten hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt op deze punten een dove gevel toegepast.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 30 september 2011 tot en met 10 november 2011 ter inzage gelegen. In deze periode is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden om mondeling en/of schriftelijk zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Overschie Kleiweg en Zestienhovensekade de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte, daarvoor moeten bij locatie 2b nadere maatregelen worden getroffen.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Dove gevels:

Op de rekenpunten, zoals opgenomen in tabel 1, is de geluidbelasting hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden kunnen worden vastgesteld en dienen dove gevels te worden toegepast.

Tabel 1. Overschrijding maximale waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.			
Locatie	Rekenpunt*	Hoogte	Zoneplichtige weg
1	01.6	7,5	A13
1	01.7	4,5	A13
1	01.7	7,5	A13
2	02.1	4,5	A13
2	02.1	7,5	A13
2	02.8	7,5	A13
2	02.9	4,5	A13
2	02.9	7,5	A13
2	02.10	1,5	A13
2	02.10	4,5	A13
2	02.10	7,5	A13
2b	02.b1	1,5	A13
2b	02.b1	4,5	A13
2b	02.b1	7,5	A13
2b	02.b1	1,5	A13
2b	02.b2	4,5	A13
2b	02b.3	7,5	A13
2b	02b.4	7,5	A13



Locatie	Rekenpunt*	Hoogte	Zoneplichtige weg
2b	02b.6	4,5	A13
2b	02b.6	7,5	A13
5	05.4	7,5	A20
5	05.5	7,5	A20
5	05.6	7,5	A20
6	06.8	7,5	A20

* Rekenpunten waarbij de maximale waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend wordt overschreden.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Tabel 2. Vastgestelde hogere waarden vanwege wegverkeer				
Locatie	Rekenpunt	Hoogte	Zoneplichtige weg	Waarde in dB
1	01.1	4,5	A13	51
1	01.1	7,5	A13	51
1	01.4	7,5	A13	50
1	01.5	4,5	A13	50
1	01.5	7,5	A13	53
1	01.6	1,5	A13	51
1	01.6	4,5	A13	53
1	01.7	1,5	A13	52
1	01.8	7,5	A13	53
2	02.1	1,5	Ludolf de Jonghstraat	52
2	02.1	4,5	Ludolf de Jonghstraat	52
2	02.1	7,5	Ludolf de Jonghstraat	52
2	02.2	1,5	Abraham van Beyenstraat	50
2	02.2	4,5	Abraham van Beyenstraat	50
2	02.2	7,5	Abraham van Beyenstraat	49
2	02.2	7,5	A13	53
2	02.3	4,5	A13	49
2	02.3	7,5	A13	51
2	02.6	4,5	A13	49
2	02.6	7,5	A13	51
2	02.7	1,5	Piet Cottaarstraat	51
2	02.7	4,5	Piet Cottaarstraat	51
2	02.7	7,5	Piet Cottaarstraat	50
2	02.8	1,5	Piet Cottaarstraat	51
2	02.8	4,5	Piet Cottaarstraat	51
2	02.8	7,5	Piet Cottaarstraat	51
2	02.9	1,5	Piet Cottaarstraat	51
2	02.9	4,5	Piet Cottaarstraat	51
2	02.9	7,5	Piet Cottaarstraat	51
2	02.8	1,5	A13	49
2	02.8	4,5	A13	51
2	02.9	1,5	A13	51
2	02.10	1,5	Ludolf de Jonghstraat	52
2	02.10	4,5	Ludolf de Jonghstraat	52

Locatie	Rekenpunt	Hoogte	Zoneplichtige weg	Waarde in dB
2	02.10	7,5	Ludolf de Jonghstraat	52
2b	02.b2	7,5	Oost Sidelinge	49
2b	02b.3	1,5	Piet Cottaarstraat	50
2b	02b.3	4,5	Piet Cottaarstraat	50
2b	02b.3	7,5	Piet Cottaarstraat	50
2b	02b.4	1,5	Piet Cottaarstraat	50
2b	02b.4	4,5	Piet Cottaarstraat	50
2b	02b.4	7,5	Piet Cottaarstraat	50
2b	02b.3	1,5	A13	50
2b	02b.3	4,5	A13	52
2b	02b.4	1,5	A13	49
2b	02b.4	4,5	A13	51
2b	02b.5	7,5	A13	50
2b	02b.6	1,5	A13	52
3	03.5	4,5	A20	49
3	03.6	4,5	A20	50
4	04.2	4,5	A20	51
4	04.4	4,5	A20	50
5	05.2	7,5	A20	49
5	05.4	4,5	A20	49
5	05.5	4,5	A20	50
5	05.6	4,5	A20	51
6	06.1	1,5	A20	51
6	06.1	4,5	A20	52
6	06.1	7,5	A20	53
6	06.1	4,5	A20	50
6	06.2	7,5	A20	52
6	06.3	4,5	A20	50
6	06.3	7,5	A20	52
6	06.4	7,5	A20	51
6	06.7	4,5	A20	50
6	06.7	7,5	A20	50
6	06.8	1,5	A20	51
6	06.8	4,5	A20	53
7	07.1	4,5	A20	50
7	07.1	7,5	A20	52
7	07.2	4,5	A20	49
7	07.2	7,5	A20	50
7	07.2	1,5	Terletweg	50
7	07.2	4,5	Terletweg	50
7	07.2	7,5	Terletweg	50
7	07.7	1,5	A20	52
7	07.7	4,5	A20	52
7	07.7	7,5	A20	52
7	07.8	1,5	A20	50
7	07.8	4,5	A20	51
7	07.8	7,5	A20	53
10	10.1	4,5	A20	50
10	10.2	4,5	A20	49



Railverkeer

Tabel 3. Vastgestelde hogere waarden vanwege railverkeer.

Locatie	Rekenpunt	Hoogte	Zoneplichtige weg	Waarde in dB
5	05.2	7,5	Traject 602	56
5	05.4	7,5	Traject 602	57
5	05.5	7,5	Traject 602	57
5	05.6	7,5	Traject 602	58
6	06.1	4,5	Traject 602	57
6	06.1	7,5	Traject 602	59
6	06.2	7,5	Traject 602	57
6	06.3	7,5	Traject 602	56
6	06.6	7,5	Traject 602	57
6	06.7	4,5	Traject 602	56
6	06.7	7,5	Traject 602	57
6	06.8	4,5	Traject 602	58
6	06.8	7,5	Traject 602	58
7	07.1	7,5	Traject 602	56
7	07.7	1,5	Traject 602	58
7	07.7	4,5	Traject 602	58
7	07.7	7,5	Traject 602	57
7	07.8	1,5	Traject 602	57
7	07.8	4,5	Traject 602	58
7	07.8	7,5	Traject 602	58

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.

28 DEC. 2011

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het (bestemmingsplan) ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam van 14 december 2010, kenmerk: 20100019/MR10002;
- memo van Van Kooten akoestisch advies van 7 april 2011, kenmerk: 1007.M01a.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Rijksweg: Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam
- Spoorweg: Prorail, Regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam