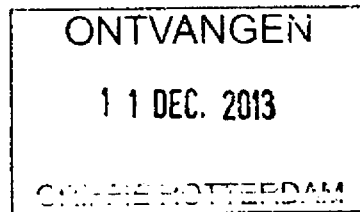
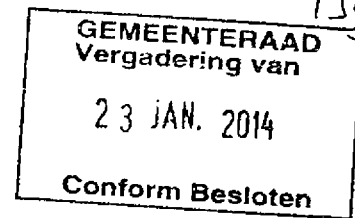


12



Rotterdam, 10 december 2013.

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Knooppunt-Lombardijen.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. het bestemmingsplan "Knooppunt Lombardijen", NL.IMRO.599.BP1006KnoopLombrd-, met bijbehorende ondergrond GBKR-132561, 132562, 133561 en 133562 in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualiseringseis die voortvloeit uit de Wet ruimtelijke ordening voor bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.

Toelichting:

Aanleiding

Dit bestemmingsplan voorziet slechts in de actualisering van de in het plangebied geldende planologische regelingen, conform het door de Wet ruimtelijke ordening aan

KOPIE



de gemeente opgelegde plicht tot het periodiek actualiseren van geldende bestemmingsplannen.

Ontwikkelingen die zich ten tijde van de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan voordoen, kunnen onder bepaalde voorwaarden meeliften in deze bestemmingsplanprocedure. Dergelijke ontwikkelingen hebben zich niet voorgedaan.

Plangrenzen

Het plangebied ligt in de deelgemeente IJsselmonde, ten oosten van het station Lombardijen, tussen de woonwijken Lombardijen en Groot-IJsselmonde en wordt ruimtelijk begrensd door de spoorlijn Rotterdam-Dordrecht, het sportveld ten noorden van het Wartburg College, de Smeetlandseweg, Spinozaweg, IJsselmondse Randweg en de Gouderakstraat. Het gedeelte ten noorden van de Spinozaweg is in gebruik bij het Wartburg College. In het gebied ten zuiden van de Spinozaweg zijn het Maasstad Ziekenhuis en de overige functies, zoals de Zorgboulevard Rotterdam gerealiseerd.

Ontwikkelingen

Het plangebied werd tot voor kort gedomineerd door ontwikkelingen op het gebied van de verkeersinfrastructuur, maar thans door het medisch centrum c.a. Deze ontwikkelingen zijn reeds vergund en gerealiseerd.

Economie en Arbeidsmarkt

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, maar biedt niettemin ruimte tot continuering van de bestaande activiteiten en de daaraan gerelateerde werkgelegenheid.

Duurzaamheid

Bij de realisatie van het Maasstad Ziekenhuis is duurzaamheid op verschillende manieren meegenomen: door de situering bij een OV-knooppunt, het gebruik van FSC-hout, aansluiting op de stadsverwarming en groene daken. Het bestemmingsplan Knooppunt Lombardijen biedt door het conserverende karakter daarvan, geen mogelijkheden om bij te dragen aan de ambities uit het Programma Duurzaam.

Participatie

Er is in de ambtelijke voorbereidingsfase geen insprekavond gehouden. Het is immers standaard gemeentelijk beleid dat een inspraakavond slechts plaatsvindt in geval sprake is van een omvangrijk en ingewikkeld bestemmingsplan; daarvan is hier geen sprake. Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, is gedurende zes weken een ieder in de gelegenheid gesteld met een zienswijze te reageren.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen. Er is ook geen andere reden om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen, zodat thans wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen.



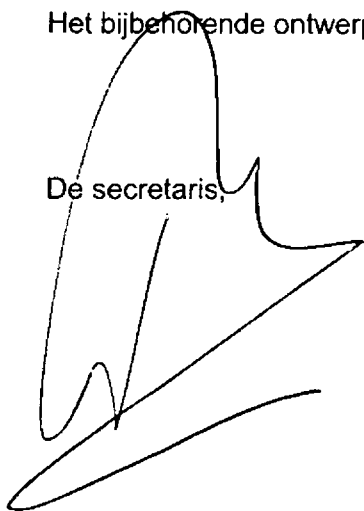
Financiële en juridische consequenties/aspecten:

In dit bestemmingsplan, "Knooppunt Lombardijen", zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. De locaties die in uitvoering zijn of uitgevoerd zijn op basis van artikel 19 WRO procedures, zijn minimaal budgettair neutraal verlopen voor de gemeente. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat er geen sprake is van bouwmogelijkheden in de zin van art 6.2.1. bro.

Op grond van artikel 3 van de Referendumverordening Rotterdam 2007 melden wij u dat het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan onderwerp van een referendum kan zijn.

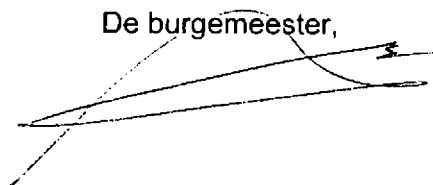
Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

De secretaris,



Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

**Bijlagen:**

Dit raadsvoorstel bevat de volgende bijlagen:

1. ontwerpbestemmingsplan Knooppunt Lombardijen;
2. verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2013
(raadsvoorstel nr. BS13/1348 13/28140);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Knooppunt Lombardijen", NL.IMRO.599.BP1006KnoopLombrd-, met bijbehorende ondergrond GBKR-132561, 132562, 133561 en 133562 in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

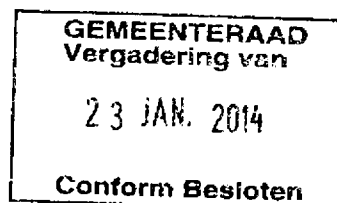
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,

Nummer SO: BS13/1348 13/28140





De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2013
(raadsvoorstel nr. BS13/1348 13/28140);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Knooppunt Lombardijen", NL.IMRO.599.BP1006KnoopLombrd-, met bijbehorende ondergrond GBKR-132561, 132562, 133561 en 133562 in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 januari 2014.

De griffier,

De voorzitter,

KOPIE

Nummer SO: BS13/1348 13/28140

