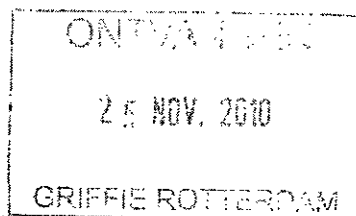
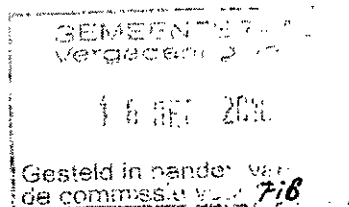


10/9R 3049

(10)

Rotterdam, 23 november 2010.

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan "Terbregsehof".

**GEMEENTERAAD
Vergadering van****27 JAN. 2011****Conform Besloten**

Aan de Gemeenteraad.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Terbregsehof" gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat, door middel van een (toekomstige) gronduitgifte, het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is verzekerd.

 Alsmede te agenderen
op een nader door het
presidium te bepalen
tijdstip
Aanleiding

In het gebied gelden meerdere bestemmingsplannen die verouderd zijn. In de jaren 50 is het merendeel van het gebied bestemd als recreatiegebied, maar nooit als zodanig ontwikkeld. In de loop der tijd zijn verschillende functies gerealiseerd door middel van een vrijstellingsprocedure (artikel 19 WRO), zoals het postdistributiecentrum en het opslagterrein voor kermisexploitanten. Daarnaast speelt er binnen het plangebied nog een andere discussie. Bewoners van de woningen in het plangebied die zijn 'wegbestemd' in de jaren 50, hebben in 1974 de toezegging gekregen dat deze woningen in het eerstvolgende bestemmingsplan positief bestemd zouden worden. Het positief bestemmen van deze woningen is tot op heden, vanwege verschillende redenen, niet gebeurd.

Doel

Het bestemmingsplan "Terbregsehof" is opgesteld op verzoek van het dagelijks bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk. Het doel van dit bestemmingsplan is vierledig:

1. het actualiseren van de nu geldende bestemmingsplanregelingen;
 2. het vervangen van de verschillende nu geldende bestemmingsplannen door een overzichtelijk bestemmingsplan;
 3. het verbeteren van het handhavingregime;
 4. het planologisch bestendigen van de ruimtelijke visie op het gebied Terbregsehof.
- Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Bestaande aanwezige functies en het toegestane gebruik zullen in het bestemmingsplan juridisch worden vastgelegd.

KOPIE

Plangrenzen

Het plangebied ligt in het noordoosten van Rotterdam en valt grotendeels binnen de deelgemeente Kralingen-Crooswijk. Een klein gedeelte van het plangebied valt onder de deelgemeente Prins Alexander. Het gebied Terbregsehof ligt nog net binnen de ruit van snelwegen die wordt gevormd door de A16, A20, A4 en A15. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de spoorzone Rotterdam-Gouda-Utrecht; een pand en een groenstrook ten noorden van het spoor aan de Terbregseweg vallen binnen het plangebied. Aan de oostzijde wordt de plangrens gevormd door de oprit naar de rijksweg A16 en de overige infrastructuur. De rijksweg en de oprit zelf vallen buiten het plangebied. Het verkeersknooppunt Terbregseplein ligt ten noordoosten van het plangebied. Aan de zuid- en westzijde wordt het plangebied begrensd door de Hoofdweg respectievelijk de Bosdreef. De plangrens ligt op het midden van deze wegen.



De meest westelijke grens wordt gevormd door het huidige postdistributiecentrum. Het postdistributiecentrum zelf valt binnen het plangebied. Ten zuidwesten van het plangebied ligt het Kralingse Bos. Het plangebied fungeert als intermediair tussen Hillegersberg en het Kralingse Bos.

1. Bedrijventerrein, kermisexploitanten

Het bedrijventerrein Terbregsehof bevat een opslagterrein voor kermismateriaal. Gezien de ligging van het terrein ten opzichte van de aanwezige infrastructuur, is het huidige gebruik op deze locatie een passend gebruik. Het terrein wordt echter niet alleen gebruikt voor de opslag en het parkeren van kermismateriaal maar mede als woonlocatie. Permanent wonen op deze locatie is niet gewenst; hier dient dan ook een oplossing voor gevonden te worden.

Het opslagterrein ten behoeve van kermisexploitanten wordt in dit bestemmingsplan opgenomen door middel van een bestemming "bedrijventerrein". De gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten. Hoofdfunctie op het terrein is de winterberging van materialen en voertuigen ten behoeve van kermisexploitanten. Het hebben van een tijdelijke woning ten behoeve van kermisexploitanten in de vorm van een woonwagen of caravan is gedurende het winterseizoen ook toegestaan. De infrastructuur op dit door de gemeente (OBR) verhuurde terrein dient zodanig te zijn dat aan elementaire brandveiligheidseisen wordt voldaan.

2. Ambtelijke wijziging

Voortschrijdend inzicht heeft ertoe geleid u nu voor te stellen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan conserverend vast te stellen door de beoogde ontwikkeling van een kantorenlocatie aan de Terbregseweg terug te draaien en de locatie conserverend te bestemmen als "groen".

Het ontwerpbestemmingsplan maakt een verbreding van de Terbregseweg mogelijk. Die verbreding is verenigbaar met mogelijke aansluitingen van Rijksweg 13/16, ook al heeft de besluitvorming over het voorkeursalternatief van de Rijksweg 13/16 nog niet plaatsgevonden. Het is momenteel echter niet duidelijk of er ook voldoende bufferruimte aanwezig is tussen de verkeersbestemming en de beoogde kantoorbestemming. Tevens is de ontsluiting van de ontwikkellocatie op de te verbreden Terbregseweg onvoldoende ingepast. Juist vanwege deze overwegingen is ervoor gekozen u voor te stellen de ontwikkeling van de kantorenlocatie terug te draaien en de bestemming conserverend vast te stellen.

Terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

Bij besluit van 20 juli 2010 hebben wij opdracht gegeven het *Ontwerpbestemmingsplan "Terbregsehof"* ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 juli 2010 tot en met 9 september 2010. voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn geen mondelinge zienswijzen, maar is wel één schriftelijke zienswijze ingekomen, afkomstig van de Dienst Rijkswaterstaat Zuid-Holland. De zienswijze is aan de juiste instantie gericht en tijdig ingekomen, zodat reclamant in zijn zienswijze kan worden ontvangen. Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan hebben de volgende stukken ter inzage gelegen:

1. Wateradvies Terbregsehof (21 oktober 2008);
2. Aanvulling op risicoanalyse externe veiligheid (16 april 2010).



Zienswijze

De dienst Rijkswaterstaat Zuid-Holland is van oordeel dat in dit stadium niet kan worden uitgesloten dat de aanpak voor de aansluiting van Rijksweg 13/16 en de ontwikkeling van een kantorenlocatie, die het ontwerpbestemmingsplan "Terbregsehof" mogelijk maakt, niet goed verenigbaar zijn. Om deze reden vraagt Rijkswaterstaat de vaststelling van het bestemmingsplan "Terbregsehof" op te schorten tot de besluitvorming over het voorkeursalternatief van de Rijksweg 13/16 heeft plaatsgevonden, hetgeen volgens Rijkswaterstaat naar verwachting eind 2010 of begin 2011 zal plaatsvinden.

Reactie

Eenzijds legt de *Wet ruimtelijke ordening (Wro)* gemeenten een actualiseringplicht op ten aanzien van gedateerde bestemmingsplannen, zoals die nu nog gelden binnen het onderhavige gebied en waarvoor nu een nieuw bestemmingsplan zal worden vastgesteld. Aan die plicht moet op uiterlijk 1 juli 2013 zijn voldaan. Aan het niet voldoen aan die actualiseringplicht zijn sancties verbonden met financiële gevolgen voor de gemeente, zodat de gemeenteraad hierover een eigen verantwoordelijkheid heeft. De voorliggende procedure is dan ook onderdeel van een planmatige aanpak van de gemeente Rotterdam om op uiterlijk 1 juli 2013 aan haar wettelijke verplichting te kunnen voldoen. Om vorenstaande reden achten wij het niet gewenst de bestemmingsplanprocedure in deze afrondingsfase op te schorten en de voortzetting daarvan afhankelijk te maken van een onzekere toekomstige gebeurtenis, namelijk de verwachting dat besluitvorming over het voorkeursalternatief van de Rijksweg 13/16 eind 2010 of begin 2011 zal plaatsvinden. Anderzijds attenderen wij u erop dat het ontwerpbestemmingsplan een verbreding van de Terbregseweg mogelijk maakt. Die verbreding is verenigbaar met mogelijke aansluitingen van Rijksweg 13/16, ook al heeft de besluitvorming over het voorkeursalternatief van de Rijksweg 13/16 nog niet plaatsgevonden.

Het is momenteel echter niet duidelijk of er ook voldoende bufferruimte aanwezig is tussen de verkeersbestemming en de beoogde kantoorbestemming. Tevens is de ontsluiting van de ontwikkellocatie op de te verbreden Terbregseweg onvoldoende ingepast. Juist vanwege deze overwegingen is ervoor gekozen u voor te stellen de ontwikkeling van de kantorenlocatie terug te draaien en de locatie conserverend te bestemmen als "groen".

Alles overwegende, moet worden vastgesteld dat door de voorgestelde ambtelijke wijziging van het ontwerpbestemmingsplan de mogelijkheid is geschapen om in de toekomst door middel van een partiële herziening van het dan geldende bestemmingsplan, een eventuele toekomstige vestiging van een kantorenlocatie aan de Terbregseweg in te passen in het gebied.

Conclusie

Wij stellen u - op grond van vorenstaande belangenafweging - voor de zienswijze ongegrond te verklaren en de bestemmingsplanprocedure Terbregsehof niet op te schorten.



Ambtshalve aanpassingen op het ontwerpbestemmingsplan

Plankaart:

1.1 De locatie met bestemming "kantoor", met uitzondering van de locatie maatvoeringsaanduiding maximale bouwhoogte 9 meter, te voorzien van de bestemming "groen". De aanduiding voor het maximum bebouwingspercentage van 20 resp. 25%, alsmede de maximum bouwhoogte van 14 meter komt hiermee te vervallen.

Plantoelichting:

1.2 De toelichting aan te passen in de paragrafen die betrekking hebben op het achterwege laten van de kantorenontwikkeling.

Referendum

Op grond van artikel 3 van de Referendumverordening melden wij u dat dit te nemen raadsbesluit onderwerp van een referendum kan zijn.

Voorstel:

Samenvattend stellen wij u voor door vaststelling van het in ontwerp bijgevoegde besluit de ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Terbregsehof" gewijzigd vast te stellen, door de volgende wijzigingen aan te brengen.

Plankaart:

1.1 De locatie met bestemming "kantoor", met uitzondering van de locatie maatvoeringsaanduiding maximale bouwhoogte 9 meter, te voorzien van de bestemming "groen". De aanduiding voor het maximum bebouwingspercentage van 20 resp. 25%, alsmede de maximum bouwhoogte van 14 meter komt hiermee te vervallen.

Plantoelichting:

1.2 De toelichting aan te passen in de paragrafen die betrekking hebben op het achterwege laten van de kantorenontwikkeling.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

A.H.P. van Gils

De burgemeester,

D.J. Schrijer, l.b.

l.b.

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan "Terbregsehof".
Zienswijze van Rijkswaterstaat Zuid-Holland.



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 2010;
(raadsvoorstel nr. 10/8328);

overwegende,

dat het *Ontwerpbestedingsplan "Terbregsehof"* met ingang 30 juli 2010 tot en met 9 september 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat naar aanleiding hiervan de enige reclamant, genoemd in het aan dit besluit ten grondslag liggend raadsvoorstel, zijn zienswijze tijdig en aan de juiste instantie kenbaar heeft gemaakt;

dat die zienswijze samengevat is weergegeven in het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat hij de motivering van burgemeester en wethouders, vermeld in hun voorstel, welke dient te leiden tot het ongegrond verklaren van de in hun voorstel genoemde zienswijze tot de zijne maakt;

dat geen exploitatieplan ex artikel 6.12 *Wet ruimtelijke ordening* vastgesteld behoeft te worden, om redenen genoemd in het voorstel van het college;

gelet op de *Wet ruimtelijke ordening* en het *Besluit ruimtelijke ordening*;

Besluit:

- I. de ingekomen zienswijze in behandeling te nemen;
- II. de ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren, om redenen genoemd in het voorstel;
- III. de procedure om te komen tot vaststelling van het ter inzage gelegde *Ontwerpbestedingsplan "Terbregsehof"* niet op te schorten; om redenen genoemd in het voorstel;
- IV. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 *Wet ruimtelijke ordening* vast te stellen, om redenen genoemd in het voorstel;
- V. het bestemmingsplan "Terbregsehof" gewijzigd, en wel als aangegeven in het voorstel, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van dd-mm-jjjj

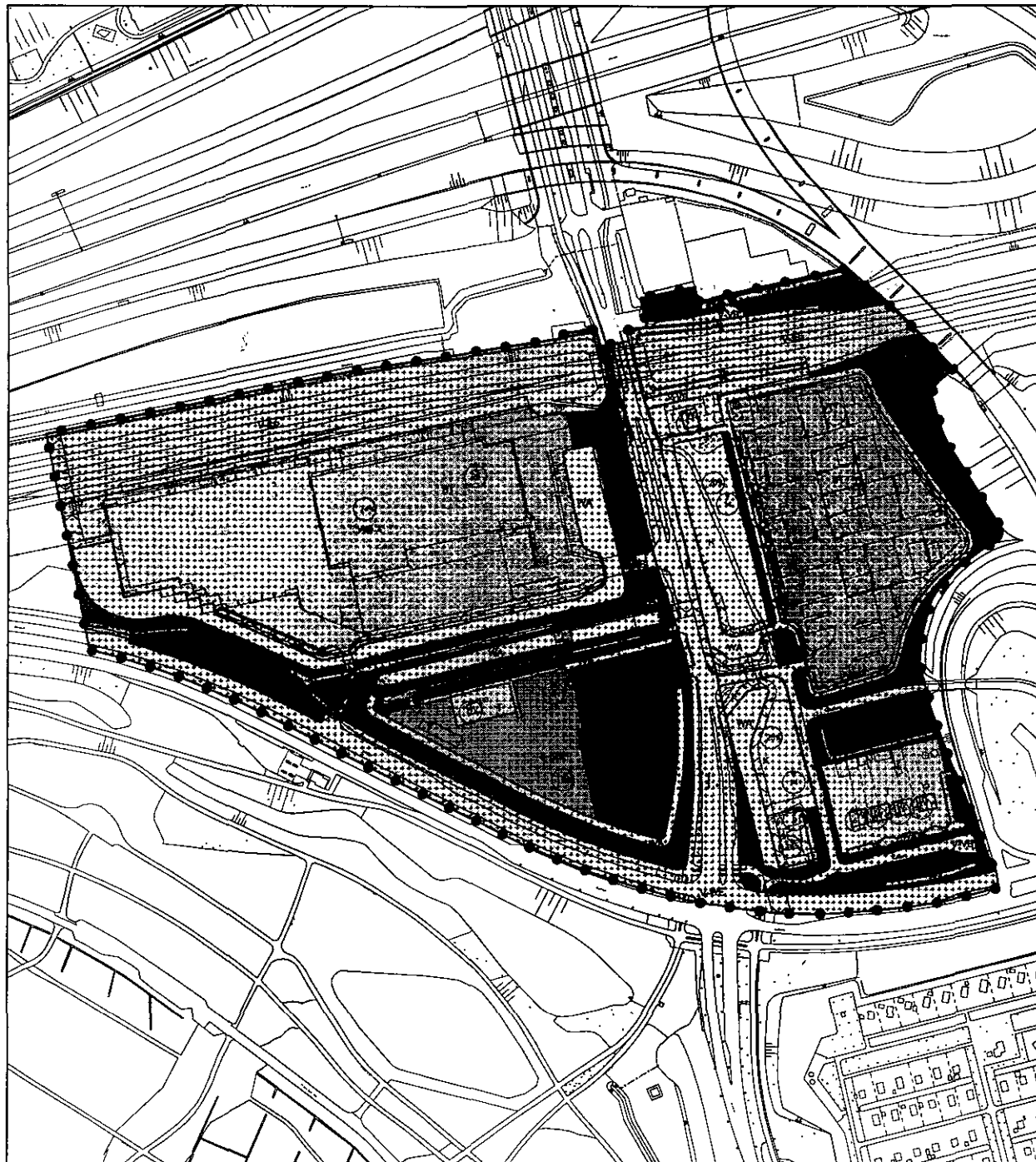
De griffier,

De voorzitter,

J.G.A. Paans

A. Aboutaleb





HIERBIJ BEHOREN DE REGELS "Terbregsehof"

PLANGEBIED

 plangebied

ENKELBESTEMMINGEN

	Bedrijf	3
	Bedrijf - verkooppunt motorbrandstoffen	4
	Bedrijventerrein	5
	Groen	6
	Kantoor	7
	Sport - sport - en speelterrein	8
	Tuin	9
	Verkeer - spoorverkeer	10
	Verkeer - verblijfsgebied	11
	Verkeer - wegverkeer	12
	Water	13
	Wonen	14

ART.

DUBBELBESTEMMINGEN

	Leiding - hoogspanning	15
	Waarde - archeologie	16
	Waterstaal - waterstaatkundige functie	17

FUNCTIEAANDUIDING

 detailhandel

MAATVOERINGSAAANDUIDINGEN

	maximum bebouwingspercentage
	maximale bouwhoogte in meters

FIGUUR

 harlijn leiding - hoogspanning

VERKLARING

 topografische toestand



SCHAAL 1:2000

GEMEENTE ROTTERDAM ONTWERP BESTEMMINGSPLAN Terbregsehof

PLANKAART

VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD	D.D. 00-00-0000
VASTGESTELD DOOR DE GEDEPUTEERDE STATEN	D.D. 00-00-0000
ONHERROEPELIJK	D.D. 00-00-0000

dS+V ingekomen

- 9 SEP 2010



Rijkswaterstaat
Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Corsc nr. 10/7033

> Retouradres Postbus 556 3000 AN Rotterdam

Aan de raad van de gemeente Rotterdam
Directeur van de dS+V, RO/Bestemmingsplannen
Postbus 6699
3002 AR Rotterdam

**Rijkswaterstaat
Zuid-Holland**

Boompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T 010 402 62 00
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

T -

Ons kenmerk
VRP/2010.7995

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Datum 8 september 2010
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Terbregsehof

Geachte raad,

Van 30 juli 2010 tot en met 9 september 2010 ligt ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Terbregsehof

In het kader van het vooroverleg op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft de VROM-inspectie de gecoördineerde rijksreactie gestuurd. Onder Nationaal belang 02: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur is onder meer opgenomen, dat ervan wordt uitgegaan dat voor de maatregelen in het kader van de realisering van de rijksweg 13/16 voor de aanpassing van de Terbregseweg binnen het plangebied voldoende ruimte wordt behouden. In hoofdstuk 10 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan Terbregsehof is uitsluitend vermeld, dat van deze aanname kennis wordt genomen.

Voor de goede orde wijs ik u erop, dat bij de planvorming voor de rijksweg 13/16 op initiatief en samen met de gemeente Rotterdam wordt gewerkt aan een aansluiting van de Rijksweg op het stedelijke wegennet, die zoveel mogelijk tegemoet komt aan het beleid van de gemeente Rotterdam. De Terbregseweg ter hoogte van het plangebied voor dit bestemmingsplan is hierin een belangrijke schakel. In dit stadium kan niet worden uitgesloten dat de aanpak voor de aansluiting van Rijksweg 13/16 en de ontwikkeling, die het ontwerp-bestemmingsplan Terbregsehof mogelijk maakt, niet goed verenigbaar zijn.

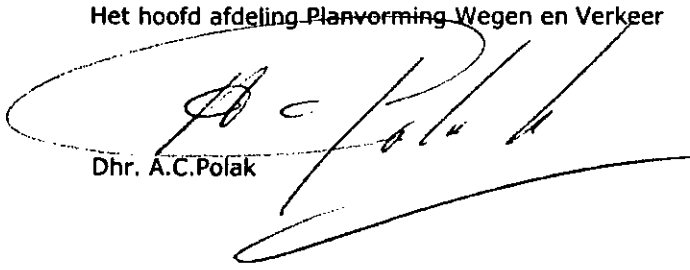
Ik verzoek u de vaststelling van het bestemmingsplan Terbregsehof op te schorten tot de besluitvorming over het voorkeursalternatief van de Rijksweg 13/16 heeft plaatsgevonden. Zoals u bekend is, zal dit naar verwachting eind 2010/begin 2011 plaatsvinden.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer ir. P.J.M. van der Ham van Rijkswaterstaat Zuid-Holland, telefoonnummer 010-4026222.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
Het hoofd afdeling Planvorming Wegen en Verkeer


Dhr. A.C. Polak

**Rijkswaterstaat
Zuid-Holland**

Datum
8 september 2010

Ons kenmerk
VRP/2010.7995

De Raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 2010;
(raadsvoorstel nr. 10/8328);

overwegende,

dat het Ontwerpbestemmingsplan "Terbregsehof" met ingang 30 juli 2010 tot en met 9 september 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat naar aanleiding hiervan de enige reclamant, genoemd in het aan dit besluit ten grondslag liggend raadsvoorstel, zijn zienswijze tijdig en aan de juiste instantie kenbaar heeft gemaakt;

dat die zienswijze samengevat is weergegeven in het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat hij de motivering van burgemeester en wethouders, vermeld in hun voorstel, welke dient te leiden tot het ongegrond verklaren van de in hun voorstel genoemde zienswijze tot de zijne maakt;

dat geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld behoeft te worden, om redenen genoemd in het voorstel van het college;

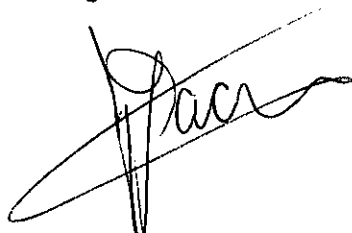
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

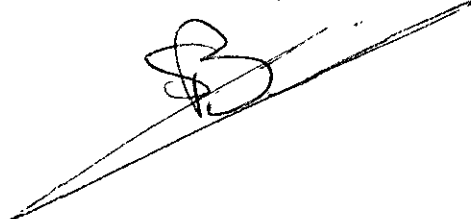
1. de ingekomen zienswijze in behandeling te nemen;
2. de ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren, om redenen genoemd in het voorstel;
3. de procedure om te komen tot vaststelling van het ter inzage gelegde Ontwerpbestemmingsplan "Terbregsehof" niet op te schorten; om redenen genoemd in het voorstel;
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, om redenen genoemd in het voorstel;
5. het bestemmingsplan "Terbregsehof" gewijzigd, en wel als aangegeven in het voorstel, vast te stellen.

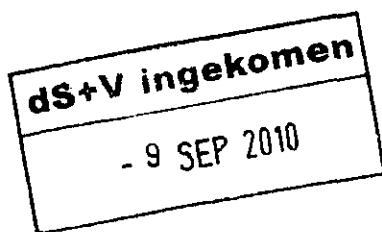
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2011.

De griffier,



De voorzitter,





27 JAN. 2011

Rijkswaterstaat
Ministerie van Verkeer en Waterstaat

CORSCH. 10/7833

Te betrekken bij agendapunt 10.

> Retouradres Postbus 556 3000 AN Rotterdam

Aan de raad van de gemeente Rotterdam
Directeur van de dS+V, RO/Bestemmingsplannen
Postbus 6699
3002 AR RotterdamRijkswaterstaat
Zuid-HollandBoompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T 010 402 62 00
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

-

T -

Datum 8 september 2010
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan TerbregsehofOns kenmerk
VRP/2010.7995

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

-

Geachte raad,

KOPIE

Van 30 juli 2010 tot en met 9 september 2010 ligt ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Terbregsehof

In het kader van het vooroverleg op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft de VROM-inspectie de gecoördineerde rijksreactie gestuurd. Onder Nationaal belang 02: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur is onder meer opgenomen, dat ervan wordt uitgegaan dat voor de maatregelen in het kader van de realisering van de rijksweg 13/16 voor de aanpassing van de Terbregseweg binnen het plangebied voldoende ruimte wordt behouden. In hoofdstuk 10 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan Terbregsehof is uitsluitend vermeld, dat van deze aanname kennis wordt genomen.

Voor de goede orde wijs ik u erop, dat bij de planvorming voor de rijksweg 13/16 op initiatief en samen met de gemeente Rotterdam wordt gewerkt aan een aansluiting van de Rijksweg op het stedelijke wegennet, die zoveel mogelijk tegemoet komt aan het beleid van de gemeente Rotterdam. De Terbregseweg ter hoogte van het plangebied voor dit bestemmingsplan is hierin een belangrijke schakel. In dit stadium kan niet worden uitgesloten dat de aanpak voor de aansluiting van Rijksweg 13/16 en de ontwikkeling, die het ontwerp-bestemmingsplan Terbregsehof mogelijk maakt, niet goed verenigbaar zijn.

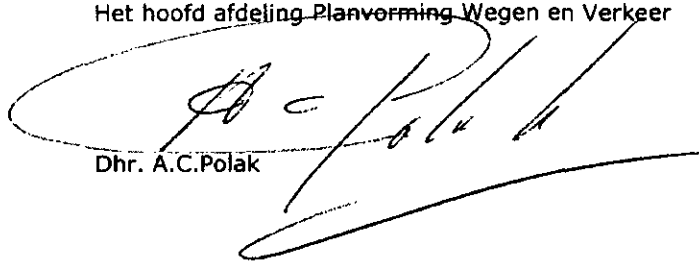
Ik verzoek u de vaststelling van het bestemmingsplan Terbregsehof op te schorten tot de besluitvorming over het voorkeursalternatief van de Rijksweg 13/16 heeft plaatsgevonden. Zoals u bekend is, zal dit naar verwachting eind 2010/begin 2011 plaatsvinden.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer ir. P.J.M. van der Ham van Rijkswaterstaat Zuid-Holland, telefoonnummer 010-4026222.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
Het hoofd afdeling Planvorming Wegen en Verkeer


Dhr. A.C. Polak

**Rijkswaterstaat
Zuid-Holland**

Datum
8 september 2010

Ons kenmerk
VRP/2010.7995



27 JAN. 2011

Rijkswaterstaat
Ministerie van Verkeer en Waterstaat

CORSNER. 10/7033

Te betrekken bij agendapunt 10.

> Retouradres Postbus 556 3000 AN Rotterdam

Aan de raad van de gemeente Rotterdam
Directeur van de dS+V, RO/Bestemmingsplannen
Postbus 6699
3002 AR RotterdamRijkswaterstaat
Zuid-HollandBoompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T 010 402 62 00
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

T -

Ons kenmerk
VRP/2010.7995

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Datum 8 september 2010
Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Terbregsehof

KOPIE

Geachte raad,

Van 30 juli 2010 tot en met 9 september 2010 ligt ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Terbregsehof

In het kader van het vooroverleg op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft de VROM-inspectie de gecoördineerde rijksreactie gestuurd. Onder Nationaal belang 02: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur is onder meer opgenomen, dat ervan wordt uitgegaan dat voor de maatregelen in het kader van de realisering van de rijksweg 13/16 voor de aanpassing van de Terbregseweg binnen het plangebied voldoende ruimte wordt behouden. In hoofdstuk 10 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan Terbregsehof is uitsluitend vermeld, dat van deze aanname kennis wordt genomen.

Voor de goede orde wijs ik u erop, dat bij de planvorming voor de rijksweg 13/16 op initiatief en samen met de gemeente Rotterdam wordt gewerkt aan een aansluiting van de Rijksweg op het stedelijke wegennet, die zoveel mogelijk tegemoet komt aan het beleid van de gemeente Rotterdam. De Terbregseweg ter hoogte van het plangebied voor dit bestemmingsplan is hierin een belangrijke schakel. In dit stadium kan niet worden uitgesloten dat de aanpak voor de aansluiting van Rijksweg 13/16 en de ontwikkeling, die het ontwerp-bestemmingsplan Terbregsehof mogelijk maakt, niet goed verenigbaar zijn.

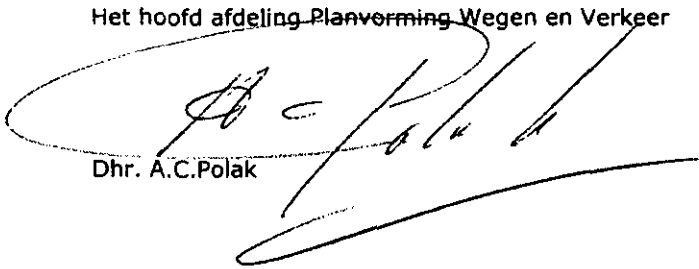
Ik verzoek u de vaststelling van het bestemmingsplan Terbregsehof op te schorten tot de besluitvorming over het voorkeursalternatief van de Rijksweg 13/16 heeft plaatsgevonden. Zoals u bekend is, zal dit naar verwachting eind 2010/begin 2011 plaatsvinden.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer ir. P.J.M. van der Ham van Rijkswaterstaat Zuid-Holland, telefoonnummer 010-4026222.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
Het hoofd afdeling ~~Planvorming~~ Wegen en Verkeer


Dhr. A.C. Polak

**Rijkswaterstaat
Zuid-Holland**

Datum
8 september 2010

Ons kenmerk
VRP/2010.7995