



Gemeente Rotterdam

BEHEERSVERORDENING

IJsselstraat

Opgesteld door:

Stadsontwikkeling
Ruimte & Wonen, bureau Bestemmingsplannen
Galvanistraat 15
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Vastgesteld d.d.: 19 december 2013

Inwerkingtreding d.d.: 1 januari 2014

INHOUD

TOELICHTING

REGELS

BIJLAGEN

TOELICHTING

Toelichting

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

In het verordeningsgebied is thans nog het bestemmingsplan Delfshaven van kracht, dat in 1975 door de gemeenteraad is vastgesteld. Voor de overige gronden van het plangebied Delfshaven uit 1975 is inmiddels een actueel bestemmingsplan van kracht. Het bestemmingsplan voor de gronden aan de IJsselstraat is ouder dan tien jaar en dus niet meer actueel als bedoeld in de Wro.

In het verordeningsgebied is momenteel geen sprake van ontwikkelingen die niet passen binnen het geldende bestemmingsplan. Het nu geldende ruimtelijke beleid kan dus worden voortgezet. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader. De beheersverordening vormt het bindende kader voor het toelaatbaar ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het verordeningsgebied.

In het verordeningsgebied (zie kaart in de bijlage) zijn dezelfde gebruiks- en bouwregels van toepassing als op grond van het geldende bestemmingsplan. Wel zijn enkele technische bepalingen geschrapt die zijn verouderd ivm de inwerkingtreding van de Wro. De regels zijn voorts aangevuld met een regeling voor bouwen en/of gebruik dat is vergund in afwijking van het bestemmingsplan.

Deze beheersverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad. Daardoor geldt in het verordeningsgebied vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Regels

Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Verordeningengebied

Het gebied waarop deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0599.BO7008IJsselstraat- met de bijbehorende regels en kaart.

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordeningengebied gelden de volgende regels:

2.1 Bouwen en gebruik

Ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in bijlage 1 en de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage 2.

2.2 Bouwen en gebruik in afwijking van 2.1

Eveneens is toegelaten bouwen en/of gebruik dat is vergund en waarbij is afgeweken van de bouw en gebruiksregels als bedoeld in bijlage 1 en 2.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Bijlage 1

Artikel 1 - Bedrijven II

1. De gronden, aangewezen voor "bedrijven II", zijn bestemd voor bouwwerken, opslag- en werkterreinen ten behoeve van bedrijven, welke zijn vermeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen, behorende bij deze voorschriften, met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, een en ander met dien verstande, dat detailhandel, behalve wanneer dit plaatsvindt in een niet zelfstandig onderdeel van de desbetreffende bedrijfsvestiging, dat slechts een gering onderdeel van die vestiging uitmaakt, horecabedrijven, zelfstandige kantoorvestigingen niet zijn toegestaan.
2. De afstand van een gebouw tot de erfscheiding - voor zover niet voortvloeiend uit de bebouwingsgrens - dient ten minste 2m te bedragen.
3. De afstand tussen de gebouwen onderling - voor zover niet aaneengebouwd - dient ten minste 3m te bedragen.
4. De in het eerste lid bedoelde gronden mogen geheel door gebouwen worden ingenomen.
5. De hoogte van de gebouwen boven straatpeil mag, in meters uitgedrukt, niet meer bedragen dan het op de plankaart achter de letter H geplaatste getal aangeeft.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken
 - a. van het bepaalde in het eerste lid voor de bouw van ten hoogste een dienstwoning per bedrijf, indien het goed functioneren van het desbetreffende bedrijf zulks vordert en voorts met dien verstande, dat:
 - I. de inhoud van een zodanige dienstwoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
 - II. de dienstwoning c.q. het gebouw waarvan zij deel uitmaakt, rechtstreeks vanaf de weg toegankelijk moet zijn;
 - III. de krachtens de Wet geluidhinder ten aanzien van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan geldende bepalingen op overeenkomstige wijze moeten zijn toegepast;
 - b. ten behoeve van met de in het eerste lid bedoelde bedrijven gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf het advies is ingewonnen van de milieudeskundige.
 - c. van het bepaalde in het derde lid tot een afstand van 1 meter.

Artikel 2

Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

STAAT VAN INRICHTINGEN

Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder

Onder de in deze Staat vermelde inrichtingen worden niet verstaan bedrijven, vermeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder zoals dit luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan

Soort der inrichting categorie

Inrichtingen welke niet vallen onder de Hinderwet, de Kernenergiewet of de Afvalstoffenwet, zoals deze luiden op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan 1

Accumulatoren

laden van - : zie "Elektromotoren"

Affineerderij van goud en zilver, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

van ten hoogste 37 kW 3*

van ten hoogste 18,5 kW 2

Afval

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - behalve industrieel en chemisch afval, as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen 3*

Bewaren van maximaal 2500 kg lampen of maximaal 5000 kg metaal of

maximaal 5000 kg papier 2

Auto-herstelinrichting: zie "Herstelinrichting voor motorvoertuigen"

Autowasinrichting 2

Idem als boven, mits geen mechanische drooginrichting gebruikt wordt

en in de inrichting alleen personenwagens gewassen worden 1

Bakken

Inrichting voor het - van brood en banket, met maximaal 3 ovens, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter dan

18,5 kW mag zijn 2

Idem als boven, met maximaal 2 ovens, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter dan 11 kW mag zijn voor banket en 7,5 kW voor brood 1

Bakken

Inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten 3*

Idem als boven, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van

niet meer dan 18,5 kW 2

Idem als boven, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van

niet meer dan 11 kW 1

Bakken

Inrichting waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken,

indien het betreft pottenbakkerijen met niet meer dan 2 ovens en het

elektromotorisch vermogen niet meer dan 7,5 kW bedraagt 2

Banketbakkerij: zie "Bakken"

Benzine-installatie: zie "Vloeistoffen"

Bestrijdingsmiddelen

Bewaren van - 3*

Beton

Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van - 3*

Blikslagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen -

van ten hoogste 37 kW 3*

van ten hoogste 18,5 kW 2

Boekbinderij: zie "Elektromotoren"

Borduur-inrichting: zie "Elektromotoren"

Botenwerf 3*

Brandbare vloeistoffen

Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van -:

zie "Vloeistoffen"

Brei-inrichting: zie "Elektromotoren"

Bromfiets- en rijwielherstelinrichting 1

Broodbakkerij: zie "Bakken"

Butaan: zie "Drukhouders"

Chemisch laboratorium
zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"
Chemische wasserij: zie "Elektromotoren"
Confectie-atelier: zie "Elektromotoren"
Constructiewerkplaats, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen
van ten hoogste 37 kW 3

Cosmetische producten

Vervaardigen, bewerken of verwerken van - 3*

Curietherapie

Inrichting voor - 3*

Dampketel

Bezigen van een -: zie "Stoomketel"

Doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen:

zie "Quick-servicebedrijf"

Drukhouders

Bewaring, bezigen van in - samengeperste, door samenpersen tot vloeistof
verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen, met een gezamenlijke
waterinhoud van niet meer dan 3000 liter, met dien verstande, dat de inhoud
per drухouders gevuld met acuut giftige gassen (zoals chloor etc.) met een
MAC-waarde gelijk aan of kleiner dan 10 p.p.m. moet voldoen aan de formule
_V gelijk aan of kleiner dan 6 3*

MAC

Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan
12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter,
uitsluitend indien het betreft niet brandgevaarlijke producten in stationaire reservoirs 3

Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1500 liter
en een maximum waterinhoud per drухouder van 120 liter, met uitzondering
van de acuut giftige gassen volgens N. Irving Sax 2

Idem als boven, met een gezamenlijk waterinhoud van niet meer dan 300 liter
en een maximum waterinhoud per drухouder van 45 liter, met uitzondering
van de acuut giftige gassen volgens N. Irving Sax 1

Drukkerij: zie "Elektromotoren"

Elektromotoren 3

Onbeperkt

Inrichting, welke uitsluitend door het daarin aanwezig elektromotorisch
vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het
gezamenlijke elektromotorisch vermogen niet groter is dan 18,5 kW 2
Boekbinderij, (chemisch) laboratorium, meubelmakerij en stoffeerderij,
alsmede schoenreparatie-inrichting, borduur- en brei-inrichting en
confectie-atelier, een en ander mits het vermogen of het gezamenlijk
vermogen van de elektromotoren, waardoor die inrichting wordt gedreven,
de grens van 11 kW niet overschrijdt 1

Inrichting, welke wordt gedreven door een of meer elektromotoren, waarvan
het vermogen of het gezamenlijk vermogen de grens van 11 kW niet
overschrijdt en mits die inrichting dient ter voorziening in de directe behoefte
van de naaste omgeving (verzorgingsbedrijf),
zoals bijvoorbeeld:

- accumulatorenlaadstation
- loodgieterswerkplaats
- timmermanswerkplaats
- drukkerij voor familiedrukwerk
- elektrotechnisch installatiebedrijf
- instrumentmakerij 1

Zelfbedieningswasserij (wasserette) en chemisch wasserij waar textielgoederen
voor het publiek uit de naaste omgeving worden behandeld, waarbij het
gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter is dan 11 kW, mits in
de inrichting niet meer dan een reinigingsmachine aanwezig is, met een totale
laadcapaciteit van niet meer dan 15 kg wasgoed 1

Elektrotechnisch installatiebedrijf:

zie "Elektromotoren"

Galvaniseerinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*
van ten hoogste 18,5 kW 2
Gasdrukregel- en meetstation 2
Gassen
Bewaren van -: zie "Drukhouders"
Genotmiddelen
Bakken van - in oliën of vetten: zie "Bakken"
Glas
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -:
zie "Afval"
Goud
Affineerderij van -: zie "Affineerderij van goud en zilver"
Herstellinrichting voor verbrandingsmotoren 3*
Herstellinrichting voor motorvoertuigen 3*
Hoornen
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -:
zie "Afval"
Houtbewerking
Machinale -: zie "Machinale houtbewerking"
Huiden
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen, van -:
zie "Afval"
Instrumentmakerij: zie "Elektromotoren"
Klei
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen:
zie "Bakken"
Kokerij
- van dierlijke stoffen 3*
Koperslagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*
van ten hoogste 18,5 kW 2
Kunststoffen
Mechanisch bewerken en verwerken van - 3*
Laboratorium: zie "Elektromotoren" en/of "Vloeistoffen"
Lakspuiterij 3*
Lasinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*
van ten hoogste 18,5 kW 2
Leem
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen:
zie "Bakken"
Lompen
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -:
zie "Afval"
Loodgieterswerkplaats -: zie "Elektromotoren" en/of "Drukhouders"
Machinale houtbewerking, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*
van ten hoogste 18,5 kW 2
Machinefabriek, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*
van ten hoogste 18,5 kW 2
Macromoleculaire stoffen
Mechanisch bewerken en verwerken van - 3*
Melkuitgiftestation
- mits zowel het laden als lossen der produkten geschiedt in een
geheel gesloten ruimte 2
Mest
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"
Meststoffen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"

Metalen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van oude -:
zie "Afval"

Metalen platen

Bewerken of verwerken van -, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*

Metallurgisch bedrijf, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*

van ten hoogste 18,5 kW 2

Meubelmakerij: zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"

Moffeloven

Bezigen van een - 3*

Motorrijwielherstelinstallatie

Motorvoertuigen: zie "Herstelinstallatie voor motorvoertuigen"

Olien

Het bakken van voedings- en genotmiddelen in -:
zie "Bakken"

Ontstekingsmiddelen

Bewaren van -, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare
preparaten voorkomen,
VLG-klasse 1c, met een maximum van 50 kg 3*

Ontvlambare vloeistoffen

Verkrijgen, bezigen, verwerken en bewaren van -
zie "Vloeistoffen"

Organische peroxyden

Bewaren van -:
niet explosieve 2

Oude metalen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -:
zie "Afval"

Oud papier

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -:
zie "Afval"

Papier

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van oud -:
zie "Afval"

Patatbakkerij: zie "Bakken"

Peroxyden: zie "Organische peroxyden"

Petroleumbewaarplaats: zie "Vloeistoffen"

Plastics en plastic artikelen

Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van -,
met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*

van ten hoogste 18,5 kW 2

Pottenbakkerij: zie "Bakken"

Propaan: zie "Drukhouders"

Quickservicebedrijf-doorsmeerinrichting

Voor motorvoertuigen 2

Idem als boven, mits in de inrichting alleen
personenwagens worden behandeld 1

Rokerij van dierlijke stoffen 3*

Rubber

Bewerken of verwerken van - met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
van ten hoogste 37 kW 3*

van ten hoogste 18,5 kW 2

Servicestation voor motorvoertuigen:
zie "Quick-servicebedrijf"

Slagerij 3*

Idem als boven, te weten slagerij annex rokerij, kokerij en zouterij

voor vleeswaren, mits het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 18,5 kW en niet meer dan 2 rookkasten en/of kookketels aanwezig zijn 2
 Idem als boven, mits het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 11 kW en niet meer dan 1 rookkast en/of 2 kookketels aanwezig zijn 1
 Smederij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 van ten hoogste 37 kW 3*
 van ten hoogste 18,5 kW 2
 Spuiterij: zie "Lakspuiterij"
 Staalstralen, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 van ten hoogste 37 kW 3*
 Steenbrekerij /-houwerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 van ten hoogste 37 kW 3*
 van ten hoogste 18,5 kW 2
 Steenzagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 van ten hoogste 37 kW 3*
 van ten hoogste 18,5 kW 2
 Stoffeerderij: zie "Elektromotoren"
 Stoffen
 Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke -, mits ter plaatse verbonden met een slagerij: zie "Slagerij"
 Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire -: zie "Macromoleculaire -"
 Stoomketel
 Bezigen van een - 3
 Idem als boven, doch uitsluitend ten behoeve van bedrijven die voorzien in de directe behoefte van de naaste omgeving 1
 Stoomwerktuig
 Bezigen van een - 2
 Timmermanswerkplaats:
 zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"
 Vellen
 Bewaren, verwerken, bewerken of vernietigen van -: zie "Afval"
 Verbrandingsmotoren
 Bezigen van - 2
 Idem als boven, doch uitsluitend ten behoeve van noodaggregaten 1
 Herstelinrichting voor - zie "Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"
 Verfspuiterij 3*
 Vertinnerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 van ten hoogste 37 kW 3*
 van ten hoogste 18,5 kW 2
 Verzinkerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 van ten hoogste 37 kW 3*
 van ten hoogste 18,5 kW 2
 Vetten
 Bakken van voedings- en genotmiddelen in -: zie "Bakken"
 Visafval
 Opslag, bewerken of verwerken van -: zie "Afval"
 Visbakkerij: zie "Bakken"
 Vloeistoffen
 Inrichting, waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard, tot een maximum van gezamenlijk 20.000 liter (ondergronds) 3*
 Idem als boven, tot een maximum van gezamenlijk 1000 liter (K1-klasse) en 2500 liter (K2-klasse) (bovengronds)
 (gerede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K1-klasse of 10.000 liter K2-klasse bovengronds aanwezig zijn) 3*

Idem als boven, indien het de opslag betreft van gerede verven of lakken, verbonden aan hobby- c.q. huisvuiltoerichtingen met een maximum van 2500 liter, mits het ontvlammingspunt niet lager is gelegen dan 21 graden Celsius en deze verven of lakken niet worden af- of overgetapt 2

Inrichting waar niet met water mengbare brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K1-klasse of 600 liter K2-klasse (bovengronds), dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen, tot een maximum van 1000 liter K1-klasse of 2500 liter K2-klasse (bovengronds) 2

Inrichting waar zowel niet als wel met water mengbare brandbare vloeistoffen K1-klasse en K2-klasse, worden gebezigd, verwerkt en bewaard, tot een maximum van 10.000 liter voor de K1-klasse (ondergronds) 2

Inrichting waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van 250 liter K1-klasse of 1200 liter K2-klasse (bovengronds) 1

Inrichting waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van 10.000 liter K1-klasse, uitsluitend voor de aflevering aan motorvoertuigen (ondergronds) 3

Inrichting voor het opslaan van petroleum ten behoeve van het afleveren in het klein dan wel ten behoeve van verwarmingsdoeleinden, tot een maximum van 6000 liter, geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter, geborgen in een metalen vat 1

Onderstaande inrichtingen waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd en bewaard, mits de hoeveelheid brandbare vloeistoffen niet meer bedraagt dan 50 liter K1-klasse of 250 liter K2-klasse: (chemische) laboratoria, hobby- c.q. huisvuiltoerichtingen, stoffeerderijen, timmermanswerkplaatsen 1

Benzinestation, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen 3
Voedingsmiddelen

Bakken van - in oliën of vetten: zie "Bakken"

Vulcaniseerinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

van ten hoogste 37 kW 3*

van ten hoogste 18,5 kW 2

Vuurwerk

Bewaren van - met een maximale hoeveelheid niet groter dan 2000 kg 3*

Wassen van motorvoertuigen: zie "Autowasinrichting"

Wasserette: zie "Elektromotoren"

Wasserij: zie "Elektromotoren"

Zandstralen: zie "Staalstralen"

Zelfbedieningswasserij: zie "Elektromotoren"

Zilver

Affineerderij van -: zie "Affineerderij"

Zouterij

- van dierlijke stoffen 3*

Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met een slagerij: zie "Slagerij"

Bijlage 2

VERBEELDING

BESTEMMINGEN

BII BEDRIJVEN

ART.

1

VERKLARING

-  TOPOGRAFISCHE TOESTAND
-  TALUD
-  PLANGRENS
-  MAX. BOUWHOOGTE IN METERS
-  MAATAANDUIDING IN METERS
-  BEBOUWINGSGRENS



GEMEENTE ROTTERDAM
BEHHEERSVERORDENING IJSSELSTRAAT

MAKTOESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD

D.D. 05-05-2020

