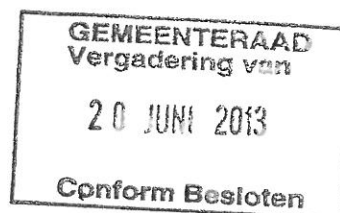


16.

13621442

Rotterdam, 14 mei 2013



Aan:

de gemeenteraad



Onderwerp:

Vaststellen beheersverordening.

Gevraagd besluit:

Vaststellen van de volgende beheersverordeningen:

Gebied Waal-Eemhaven:

Beheersverordening Handels- en Industrierreinen Waalhaven
Beheersverordening Industrierrein Waalhaven-Zuid
Beheersverordening Waalhavenweg-Rondolaan
Beheersverordening Eemhaven

Gebied Molenlaankwartier

Beheersverordening Molenlaankwartier

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

In de Wet ruimtelijke ordening (verder Wro) is de plicht opgenomen om voor het gehele grondgebied vanaf 1 juli 2013 actuele ruimtelijke plannen (niet ouder dan 10 jaar) te hebben. De Wro biedt twee varianten voor het bieden van een actueel ruimtelijk plan, te weten het bestemmingsplan of de beheersverordening. Door het vaststellen van bovengenoemde beheersverordeningen beschikt de gemeente Rotterdam op 1 juli 2013 over actuele plannen in de desbetreffende gebieden.



Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

N.v.t.

Toelichting:

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

In de Waal-/Eemhaven en in het Molenlaankwartier is momenteel geen sprake van ontwikkelingen die niet passen binnen het geldende bestemmingsplan. Het nu geldende ruimtelijke beleid kan dus worden voortgezet. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader. De beheersverordening vormt het bindende kader voor het toelaatbaar ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het verordeninggebied. Aanvullend kan over het Waal-Eemhavengebied worden opgemerkt dat ondernemers met de beheersverordening duidelijkheid wordt geboden over de bouw- en gebruiksmogelijkheden van hun gronden. Ook worden ongewenste ontwikkelingen tegengegaan die de bedrijven in hun groei zouden kunnen belemmeren.

In de beheersverordeningen is de inhoud van de geldende bestemmingsplannen overgenomen en aangevuld met een regeling voor bouwen en of gebruik dat is vergund in afwijking van het bestemmingsplan.

Beoogd wordt de beheersverordeningen op 1 juli 2013 in werking te laten treden. Daardoor geldt in de verordeninggebieden vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Wij hebben ook opdracht gegeven de voorbereiding van reguliere toekomstgerichte bestemmingsplannen voor zowel het gebied Waal-/Eemhaven (onderdeel van Stadshavens) als het gebied Molenlaankwartier voortvarend ter hand te nemen. Wij verwachten dat wij u medio 2014 de voorstellen voor de vaststelling van bestemmingsplannen kunnen doen toekomen.

De totstandkoming van een beheersverordening is vormvrij: de Wet ruimtelijke ordening kent geen procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening. Het is onder andere niet mogelijk tegen de vaststelling van een beheersverordening te procederen. Omdat sprake is van voortzetting van de bestaande planologische en feitelijke situatie is geen overleg gevoerd met onze reguliere overlegpartners en is er ook geen zienswijzeprocedure gevoerd. De Wro verplicht daar overigens ook niet toe. De overlegpartners zijn wel geïnformeerd over ons voornemen uw raad voor te stellen beheersverordeningen vast te stellen.



Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

De burgemeester,

Ph. F. M. Raets

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Gebied Stadshavens:

1. Beheersverordening Handels- en Industrierterreinen Waalhaven
2. Beheersverordening Industrierterrein Waalhaven-Zuid
3. Beheersverordening Waalhaven Waalhavenweg-Rondolaan
4. Beheersverordening Eemhaven

Gebied Molenlaankwartier

5. Beheersverordening Molenlaankartier



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013
(raadsvoorstel nr. 13/10435);

gelet op het bepaalde in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Vast te stellen de volgende beheersverordeningen, overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlagen:

- Beheersverordening "Handels- en Industrieterreinen Waalhaven",
NL.IMRO.0599.BO7001HaInd/Waalhvn-
- Beheersverordening "Industrieterrein Waalhaven-Zuid",
NL.IMRO.0599.BO7002IndWaalhvnZd-
- Beheersverordening "Waalhavenweg/Rondolaan",
NL.IMRO.0599.BO7003WaalhwgRondo-
- Beheersverordening "Eemhaven",
NL.IMRO.0599.BO7004Eemhaven-
- Beheersverordening "Molenlaankwartier",
NL.IMRO.0599.BO7009MolenInkward-

2. De beheersverordeningen treden in werking op 1 juli 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,

Nummer SO: 13/10435





De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013
(raadsvoorstel nr. 13/10435);

gelet op het bepaalde in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Vast te stellen de volgende beheersverordeningen, overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlagen:
 - Beheersverordening "Handels- en Industrierterreinen Waalhaven",
NL.IMRO.0599.BO7001HaInd/Waalhvn-
 - Beheersverordening "Industrieterrein Waalhaven-Zuid",
NL.IMRO.0599.BO7002IndWaalhvnZd-
 - Beheersverordening "Waalhavenweg/Rondolaan",
NL.IMRO.0599.BO7003WaalhwgRondo-
 - Beheersverordening "Eemhaven",
NL.IMRO.0599.BO7004Eemhaven-
 - Beheersverordening "Molenlaankwartier",
NL.IMRO.0599.BO7009MolenInkwart-
2. De beheersverordeningen treden in werking op 1 juli 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 juni 2013.

De griffier,

De voorzitter,

