



Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling

BEHEERSVERORDENING

Waalhavenweg- Rondolaan

Opgesteld door:

Stadsontwikkeling
Ruimte & Wonen, bureau Bestemmingsplannen
Galvanistraat 15
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Vastgesteld d.d. 20 juni 2013

INHOUD

TOELICHTING

REGELS

BIJLAGEN

TOELICHTING

Toelichting

Beheersverordening “Waalhavenweg-Rondolaan”

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing). De beheersverordening vormt het bindende kader voor het toelaatbaar ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het verordeningsgebied.

In het verordeningsgebied (zie kaart in de bijlage) was geen bestemmingsplan van kracht. De regels van deze beheersverordening laten bestaand bouwen en/of gebruik toe. Ook ontwikkeling die zijn vergund maar nog niet zijn gerealiseerd, zijn toegelaten.

Deze beheersverordening treedt op 1 juli 2013 in werking. Daardoor geldt in het verordeningsgebied vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Regels

Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Verordeningengebied

Het gebied waarop deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0599.BO7003WaalhwgRondo- met de bijbehorende regels en bijlagen.

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordeningengebied gelden de volgende regels voor bouwen en gebruik:

1. Toegelaten zijn bouwwerken die aanwezig zijn op 1 juli 2013. Deze bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het feitelijk gebruik op 1 juli 2013.
2. Tevens zijn toegelaten bouwwerken die krachtens een verleende vergunning nog gerealiseerd kunnen worden. Deze bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het vergunde gebruik.
3. Onbebouwde gronden mogen worden gebruikt overeenkomstig het feitelijk gebruik op 1 juli 2013.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2013.

Bijlage 1



BEHEERSVERORDENING
WAALHAVENWEG/RONDOLAAN

