

voorschriften

Inhoud van de voorschriften

1

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen blz. 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Bouwmogelijkheden (zie figuur 1 vs)	7
Artikel 4	Vrijstellingsbevoegdheid	9
Artikel 5	Wijzigingsbevoegdheid	10
Artikel 6	Bestaande afstanden en bestaande andere maten	11
Artikel 7	Percentages en dubbeltelbepaling	11

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik 13

Artikel 8	Bos- en natuurgebied (BN)	13
Artikel 9	Woondoeleinden (W)	14
Artikel 10	Tuinen (T)	15
Artikel 11	Agrarische doeleinden (A)	16
Artikel 12	Bedrijfsdoeleinden (B)	18
Artikel 13	Kantoordoeleinden (K)	19
Artikel 14	Recreatieve doeleinden (R)	20
Artikel 15	Molen (M)	21
Artikel 16	Water (WA)	22
Artikel 17	Groenvoorzieningen (GR)	23
Artikel 18	Verkeersdoeleinden (V)	24
Artikel 19	Leidingen	25
Artikel 20	Primair waterkeringsdoeleinden	26
Artikel 21	Primair waterstaatsdoeleinden	27
Artikel 22	Archeologisch waardevol gebied	28

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 31

Artikel 23	Molenbiotoop	31
Artikel 24	Gebruik van gronden en bouwwerken	32

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen 33

Artikel 25	Bouwen in strijd met het plan	33
Artikel 26	Gebruik in strijd met het plan	33
Artikel 27	Strafbepaling	33
Artikel 28	Titel	33

Bijlage:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. agrarisch bedrijf

een bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het fokken of houden van vee door gebruik te maken van open grond en/of glasopstallen.

2. het plan

het bestemmingsplan Waalbos van de gemeente Ridderkerk, vervat in de kaart en deze voorschriften en vergezeld van een toelichting.

3. de kaart

de gewaarmerkte kaart nr. 12103.00 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

4. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

5. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

6. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

7. bouwvlak

een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

8. bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

9. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

10. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

11. bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

12. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

13. erker

een ondergeschikte toevoeging aan de gevel veelal ter plaatse van en ter breedte van een raam en niet over de volle verdiepingshoogte.

14. achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

15. achtergevel

de gevel van het hoofdgebouw die "tegenover" de voorgevel is geplaatst.

16. zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn tussen de voorgevel- en de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

17. voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

18. voorgevellijn

de lijn in het verlengde van de naar de openbare weg gerichte gevel van het hoofdgebouw.

19. achtergevellijn

de lijn in het verlengde van de achtergevel van het hoofdgebouw.

20. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

21. kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

22. praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

23. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

24. aan-huis-gebonden bedrijf

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

25. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die deel uitmaakt van deze voorschriften.

26. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

27. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven als genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

28. zonegrens industrielawaai

grens van de zone als bedoeld in artikel 40 en artikel 41, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder.

29. grens gezoneerd industrieterrein

grens van het terrein waarvoor een zone industrielawaai geldt als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder.

30. extensief recreatief medegebruik/extensieve recreatie

activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen en varen waarvoor geen of slechts in beperkte mate voorzieningen noodzakelijk zijn.

31. permanente bewoning

voor kampeermiddelen en recreatiewoningen is er sprake van permanente bewoning indien betrokkene niet elders beschikt over een hoofdwoonverblijf. In de periode van 1 november tot 1 april mogen betrokkenen en derden uitsluitend verblijf houden in kampeermiddelen of recreatiewoningen gedurende de feestdagen, weekends en schoolvakanties.

32. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde, van het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van onderlinge samenhang en beïnvloeding door niet-levende en levende natuur.

33. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna.

34. seksinrichting

het bedrijfsmatig – of in omvang of frequentie die daarmee overeenkomt – gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen.

35. zomer- of recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt.

36. agrarisch hulp- of nevenbedrijf

een bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verlenen van diensten en/of het voortbrengen, opslaan, verwerken, bewerken, verzorgen en/of verhandelen van dieren en goederen in relatie tot andere agrarische bedrijven waarbij geen sprake is van een industriële omvang.

37. semiagrarisch bedrijf

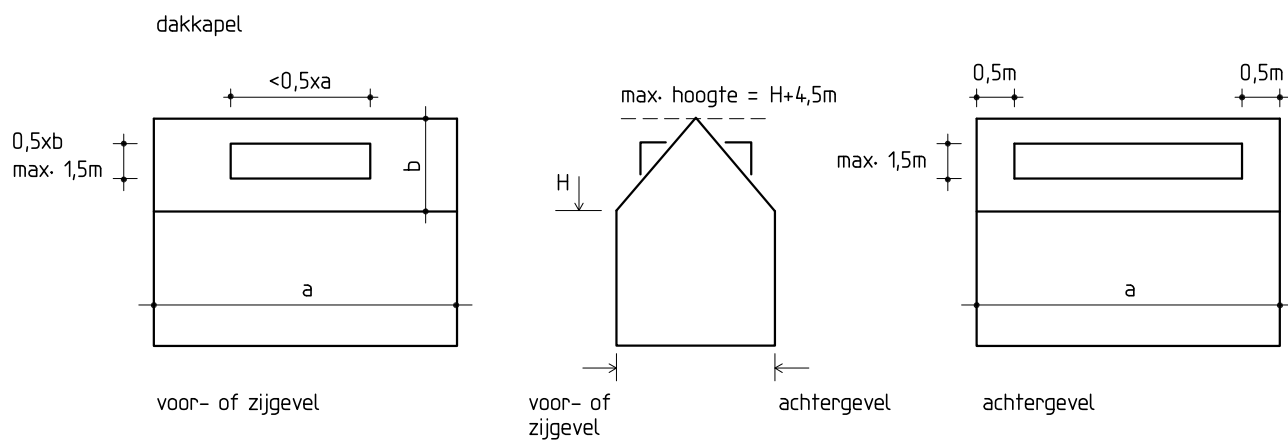
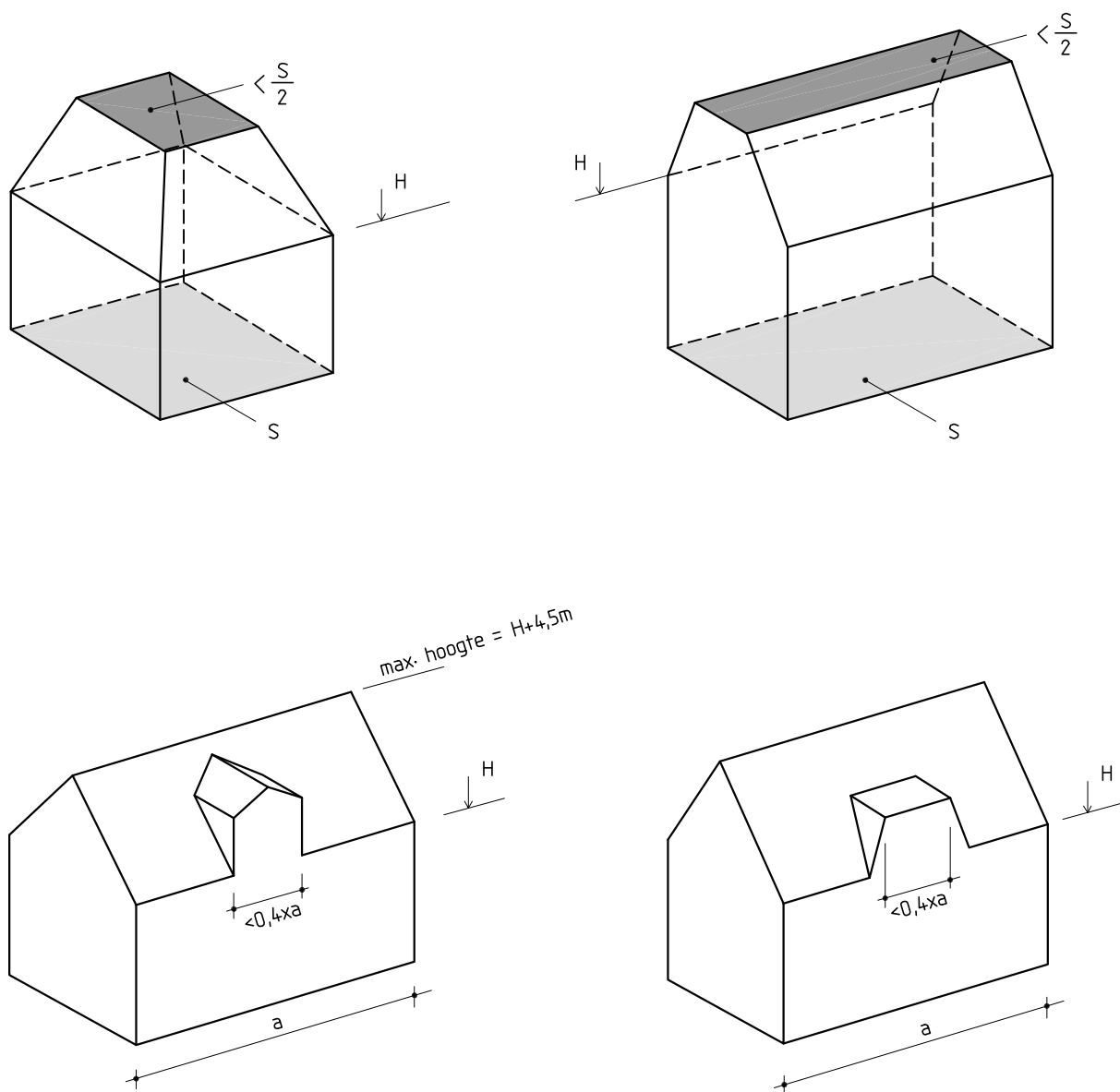
aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op de handel in en de bewaring van landbouw- en huisdieren, alsmede de handel in de bewaring van agrarische producten.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Een goot- of boeibordhoogte en een bouwhoogte worden gemeten vanaf:
 - a. de kruin van de (hoogstgelegen) weg, indien (een deel van) het bouwwerk is gelegen op een afstand van 5 m of minder uit de bestemming Verkeersdoeleinden;
 - b. de hoogte van het aan het bouwwerk grenzende terrein (na het bouwrijp maken daarvan), indien een bouwwerk is gelegen op een afstand van meer dan 5 m uit de bestemming Verkeersdoeleinden.
2. Een goot- of boeibordhoogte wordt gemeten tot aan:
 - a. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak van één (of meer) dakkapel(len) indien de (gezamenlijke) breedte van dakkapel(len) meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte en de afstand tussen dakkapel(len) en gevelvlak minder dan 1 m bedraagt;
 - b. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak indien geen dakkapel(len) als genoemd onder a aanwezig is (zijn).
3. Een bouwhoogte wordt gemeten tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen uitgezonderd.
4. Het grondoppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks ter hoogte van het aangrenzend terrein gemeten.
5. De inhoud van een bouwwerk wordt buitenwerks en bovengronds gemeten.
6. De afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand tussen een bouwwerk en een erfafscheiding of een bestemmingsgrens wordt gemeten waar deze afstand het kleinst is.

Artikel 3 Bouwmogelijkheden (zie figuur 1 vs)

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd binnen:
 - a. de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goot- of boeibordhoogte, respectievelijk bouwhoogte;
 - b. de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aangegeven goot- of boeibordhoogte voor hoofdgebouwen, indien deze niet uitdrukkelijk in deze voorschriften is aangegeven;
 - c. de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aangegeven bouwhoogte voor hoofdgebouwen, indien deze niet uitdrukkelijk in deze voorschriften is aangegeven;
 - d. de uit deze voorschriften en de kaart voortvloeiende horizontale bouwgrenzen.
2. Een goot- of boeibordhoogte mag worden overschreden door:
 - a. dakruimten, mits:
 - het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
 - de hoogte van de overschrijding niet meer dan 4,5 m bedraagt;
 - de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte, geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel dan wel in opwaartse richting geleidelijk toeneemt tot deze maat;
 - b. dakkapellen op woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- of zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximumhoogte van 1,5 m;
 - c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de afstand tot de zijgevel of de woningscheidende muur niet minder dan 0,5 m bedraagt met een maximumhoogte vanaf de onderzijde van de dakkapel van 1,5 m;
 - d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m² bedraagt en door trappenhuizen, lichtstraten, koepels en liftkokers;
 - e. technische ruimten voor klimaatregeling, koeling en dergelijke.
3. De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6 m.
4. Een uit dit plan voortvloeiende bouwgrens mag uitsluitend worden overschreden door:
 - a. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch lager dan 4,2 m boven een weg of een strook van 1,5 m langs een weg en lager dan 2,2 m boven de overige gronden en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0,12 m bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 0,5 m bij overschrijding door ondergrondse funderingen;
 - b. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch hoger dan bedoeld onder a van dit lid en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0,12 m bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 1 m bij overschrijding door overstekende goten en overstekende daken;
 - 2 m bij overschrijding door balkons, galerijen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen;
 - c. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die niet (mede) zijn bestemd voor verkeer en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0,12 m bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 1 m bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, ondergrondse funderingen, overstekende goten, overstekende daken en erkers;
 - 2 m bij overschrijding door balkons, galerijen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen.



figuur 1vs
overschrijding goot- of boeibordhoogte

Artikel 4 Vrijstellingsbevoegdheid

Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedurevoorschrift vrijstelling

3. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 of een vrijstelling genoemd in de voorschriften in hoofdstuk II wordt de procedure gevolgd, die vervat is in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebieden met wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO" te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden, Tuinen, Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen, Leidingen, Water en Primair Waterstaatsdoeleinden met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. het totaal aantal woningen mag maximaal 30 bedragen;
- b. woningen dienen vrijstaand of aaneengeschakeld te worden gebouwd, gestapelde woningen zijn niet toegestaan;
- c. de maximale goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt 6 m;
- d. er dient voorzien te worden in een ontsluitingsroute voor langzaam verkeer naar het Waalbos vanaf de Rijksstraatweg;
- e. er dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid conform het gemeentelijk parkeerbeleid;
- f. van de wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat aanneemelijk is gemaakt dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde functies;
- g. van de wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat de aanwezige aardgasleiding geen belemmering vormt voor de beoogde functies;
- h. van de wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat voldaan kan worden aan de norm voor het plaatsgebonden risico vanwege Kijfhoek en het groepsrisico is verantwoord;
- i. van de wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan dat is aangetoond dat kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of verleende hogere waarden uit de Wet geluidhinder;
- j. binnen een strook van 15 m van de Rijksstraatweg mogen geen woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gebouwd;
- k. van de wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

2. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 41 Wet geluidhinder, bevoegd de op de plankaart aangeduide zonegrens industrielawaai:

- te verleggen gelet op de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein;
- op te heffen indien de bestemming van het industrieterrein zodanig wordt gewijzigd dat geen geluidshinderlijke inrichtingen zijn toegestaan.

Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Procedurevoorschrift

4. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1, 2, 3 en wijzigingsbevoegdheid genoemd in artikel 11 lid 8 en artikel 22 lid 11 wordt de procedure gevolgd, die vervat is in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 6 Bestaande afstanden en bestaande andere maten

1. Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 7 Percentages en dubbeltelbepaling

Percentages

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, geeft aan hoeveel van het bestemmingsvlak ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bestemmingsvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Dubbeltelbepaling

2. Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor bouwvergunning is vereist, buiten beschouwing.

Artikel 8 Bos- en natuurgebied (BN)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bos- en natuurgebied (BN) zijn bestemd voor:
 - a. de ontwikkeling, het behoud en herstel van potentiële en actuele landschappelijke en natuurwaarden;
 - b. extensieve recreatie;
 - c. wateraanvoer, -afvoer en -berging;
 - d. bijbehorende voorzieningen zoals wandel- en fietspaden;met dien verstande dat:
 - e. ter plaatse van de subbestemming Nij tevens een natuurijsbaan; zonder windsingel met een oppervlak van ten hoogste 70 m breed en 200 m lang;
 - f. ter plaatse van de subbestemming Np tevens minimaal 60 parkeerplaatsen zijn toegestaan;
 - g. binnen een afstand van 50 m van de bestemming Agrarische doeleinden geen beplanting is toegestaan die hoger is dan de schuine zijde van een hoek van 21° uit de bestemmingsgrens van de bestemming agrarische doeleinden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

Verhouding tot bestemming Leidingen, Primair waterkeringsdoeleinden, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Leidingen, Primair waterkeringsdoeleinden, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19, 20, 21 en 22.

Artikel 9 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen met bijbehorende tuinen, erven, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, met dien verstande dat:

- ter plaatse van de subbestemming "educatieve bijeenkomsten" tevens op ecologie gerichte educatieve bijeenkomsten zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van de hoofdgebouwen inclusief aan-, uit- en bijgebouwen, bedraagt maximaal 650 m³;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c. het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij- en/of achtererf bedragen, met een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- d. het oppervlak aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 75 m² bedragen, indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en/of achtererf ten minste 250 m² bedraagt;
- e. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag zo hoog worden gebouwd als de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw +0,25 m met een maximum van 4 m;
- f. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst achter de voorgevellijn 2 m;
 - van erfafscheidingen geplaatst voor de voorgevellijn 1 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven, voor zover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbouw, met een maximum van 70 m²;
- c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van toegestane aan-huis-gebonden beroepen;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Verhouding tot bestemming Primair waterkeringsdoeleinden, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

5. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 20, 21 en 22.

Artikel 10 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, alsmede voor hobbykassen, volières en bergplaatsen op de gronden gelegen achter de voorgevel van hoofdgebouwen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het gezamenlijk oppervlak van hobbykassen, volières en bergplaatsen bedraagt ten hoogste 6 m² met een bouwhoogte van maximaal 2 m;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst achter de voorgevellijn 2 m;
 - van erfafscheidingen geplaatst voor de voorgevellijn 1 m;
 - overige bouwwerken 3 m.

Verhouding tot bestemming Leidingen, Primair waterkeringsdoeleinden, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Leidingen, Primair waterkeringsdoeleinden, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19, 20, 21 en 22.

Artikel 11 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische Doeleinden (A) zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de subbestemming "glastuinbouw" (Ag) tevens glastuinbouwbedrijven zijn toegestaan;
- b. ter plaatse van subbestemming "ecologische tuin" (Ae) tevens een ecologische tuin is toegestaan;

met dien verstande dat:

- de gronden met de nadere aanwijzing (z) en (zb) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden;
- intensieve veehouderij niet is toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (zb) mogen uitsluitend gebouwen met een maximum van 100 m² per bedrijf en een maximale goothoogte van 3 m worden gebouwd, met dien verstande dat het oppervlak van gebouwen op een afstand van meer dan 100 m uit de as van de weg maximaal 50 m² mag bedragen;
- c. op de gronden met de subbestemming "glastuinbouw" mogen uitsluitend binnen het bouwvlak opstellen van staand glas worden gebouwd met een maximale goothoogte van 5,5 m;
- d. bedrijfswoningen zijn toegestaan voor zover aangeduid op de kaart waarbij de maximale inhoud 650 m³ inclusief aan-, uit- en bijgebouwen bedraagt en de maximale goothoogte 6 m;
- e. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag zo hoog worden gebouwd als de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw +0,25 m met een maximum van 4 m;
- f. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- g. gebouwen mogen vrijstaand of aaneengesloten worden gebouwd; indien de gebouwen niet aaneengesloten worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3 m te bedragen;
- h. de afstand van gebouwen tot de erfgrans dient ten minste 1,5 m te bedragen, indien de erfgrans wordt bepaald door een waterloop dient de afstand ten minste 1,5 m uit de boveninsteek van die waterloop te bedragen;
- i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst achter de voorgevellijn 2 m;
 - van erfafscheidingen geplaatst voor de voorgevellijn 1 m;
 - overige bouwwerken 5 m.

4. Onder een bedrijfswoning als bedoeld in lid 3 onder d wordt mede verstaan de woning die reeds op het bouwperceel aanwezig is; voor de bepaling hiervan wordt meegerekend de op het perceel aanwezige woning die op het moment van het ontwerp ter inzage leggen van het plan tot het bedrijf behoorde, maar later door middel van verkoop of enige nadere transactie is afgesloten.

Aanlegvergunning

5. Behoudens het bepaalde in lid 6 is het verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. wegen, paden, banen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen, anders dan kavelpaden alsmede erfverhardingen niet groter dan 200 m² ten behoeve van de bedrijfsvoering;

- b. andere niet genoemde installaties of apparatuur aan te brengen, tenzij het betreft de plaatsing van afsteringen of andere bovengrondse werken die niet meer dan 1,5 m boven het maaiveld uitsteken.

6. Een aanlegvergunning wordt slechts verleend na advies van een landschapsdeskundige en indien de bouwwerken of werkzaamheden de openheid van het landschap niet onevenredig (kunnen) aantasten.

7. De verbodsbepaling van lid 5 blijft buiten toepassing met betrekking tot werken en werkzaamheden ter instandhouding of voltooiing van werken die bij het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede van werken die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleend of aangevraagde en nog te verlenen vergunning.

Wijzigingsbevoegdheid Ruimte-voor-Ruimteregeling

8. Burgemeester en wethouders zijn in het kader van "Ruimte-voor-Ruimte" – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet-agrarische bedrijfsgebouwen of kassen, één of meer burgerwoningen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. voor de sloop van iedere 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing of iedere 5.000 m² aan kassen, mag één woning worden teruggebouwd, tot een maximum van drie woningen (exclusief de bestaande bedrijfswoning);
- b. indien sprake is van sloop op meerdere percelen dient per perceel minimaal 250 m² bebouwing of 1.000 m² kassen te worden gesloopt;
- c. de inhoud van de woning mag maximaal 650 m³ inclusief aan-, uit- en bijgebouwen bedragen;
- d. in aanvulling op het bepaalde in lid c geldt dat indien een groter oppervlak aan bedrijfsgebouwen of kassen wordt gesloopt, de inhoud van de woning naar verhouding mag worden vergroot (glijdende schaal);
- e. uitgangspunt is de sloop van alle bedrijfsbebouwing op het perceel;
- f. wettelijke beschermde karakteristieke en cultuurhistorische bebouwing mag niet worden gesloopt;
- g. de regeling is van toepassing op gebouwen die zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2003;
- h. de bestemming van de bestaande bedrijfswoning kan gewijzigd worden in de bestemming Woondoeleinden (W);
- i. de bestemming van het gehele perceel kan worden gewijzigd in de bestemming Woon-doeleinden (W) en/of Tuinen (T) al dan niet in combinatie met de bestemming Agrarische doeleinden (A) of Bos- en natuurgebied (BN);
- j. de nieuwbouw mag alleen plaatsvinden indien de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
- k. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving mogen niet worden belemmerd;
- l. planologisch-juridische medewerking aan de bouw van een compensatiewoning wordt alleen verleend, indien de sloop van de bedrijfsbebouwing voldoende is gewaarborgd.

Vrijstellingsbevoegdheid agrarische nevenactiviteiten

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2 ten einde een agrarisch hulp- of nevenbedrijf of semiagrarisch bedrijf toe te staan met dien verstande dat:

- a. geen uitbreiding van bestaande gebouwen is toegestaan;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan een goede en veilige verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen.

Verhouding tot bestemming Leidingen, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

10. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Leidingen, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19, 21 en 22.

Artikel 12 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(2): bedrijven vallende onder de categorieën 1 en 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:
 - I. ter plaatse van de subbestemming B(2)c: een metaalbewerkings- en constructiebedrijf uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - II. ter plaatse van de subbestemming B(2) tw: een tourwagenbedrijf uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water;met dien verstande dat:
 - detailhandel niet is toegestaan;
 - geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - seksinrichtingen niet zijn toegestaan;
 - de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gronden mogen volledig worden bebouwd tenzij door middel van een percentage anders is aangegeven en met inachtneming met het bepaalde onder b tot en met f;
 - b. uitsluitend op de gronden met de subbestemming B(2)c is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan met een maximale inhoud van 650 m³ inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. gebouwen mogen vrijstaand of aaneengesloten worden gebouwd; indien de gebouwen niet aaneengesloten worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3 m te bedragen;
 - d. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - e. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst achter de voorgevellijn 2 m;
 - van erfafscheidingen geplaatst voor de voorgevellijn 1 m;
 - overige bouwwerken 5 m.

Vrijstellingsbevoegdheden Staat van Bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan genoemd in lid 1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;met dien verstande dat:
 - geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan.

Verhouding tot bestemming Leidingen, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

5. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Leidingen, Primair waterstaatsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19, 21 en 22.

Artikel 13 Kantoordoeleinden (K)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Kantoordoeleinden (K) zijn bestemd voor kantoren met bijbehorende bergplaatsen en autoboxen en bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen vrijstaand, of aaneen en (gedeeltelijk) boven elkaar worden gebouwd;
- b. indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd dient de afstand tussen de gebouwen en de zijerfscheiding ten minste 1 m te bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst achter de voorgevellijn 2 m;
 - van erfafscheidingen geplaatst voor de voorgevellijn 1 m;
 - overige bouwwerken 3 m.

Verhouding tot bestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Archeologisch waardevol gebied, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 14 Recreatieve doeleinden (R)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie met bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeer-voorzieningen, groen en water, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend ter plaatse van de subbestemming Rw maximaal 16 recreatiewoningen zijn toegestaan met bijbehorende hobbykassen en bergingen;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Rp maximaal 20 parkeerplaatsen zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - b. het oppervlak per recreatiewoning bedraagt maximaal 60 m²;
 - c. het gezamenlijk oppervlak van bij de recreatiewoning horende hobbykassen en bergingen bedraagt maximaal 10 m² per recreatiewoning met een bouwhoogte van maximaal 2,5 m;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst achter de voorgevellijn 2 m;
 - van erfafscheidingen geplaatst voor de voorgevellijn 1 m;
 - overige bouwwerken 3 m.

Gebruiksvoorschrift

4. Het is verboden de recreatiewoningen dan wel andere gebouwen te gebruiken voor permanente bewoning.

Verhouding tot bestemming Primair waterkeringsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

5. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 20 en 22.

Artikel 15 Molen (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Molen (M) zijn bestemd voor de instandhouding en/of het herstel van een molen met bijbehorende cultuurhistorische en landschappelijke waarden met bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van de molen bedraagt maximaal 21 m inclusief de wieken,
- b. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen bedraagt maximaal 25 m²;
- c. de goothoogte van bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m.

Verhouding tot bestemming Primair waterkeringsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 20 en 22.

Artikel 16 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor:
 - a. wateraanvoer, -afvoer en -berging;
 - b. recreatie en verkeer te water, recreatievaart daaronder begrepen;
 - c. behoud en versterking van de landschappelijke en natuurwaarden van de watergangen en oevers.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers en steigers worden gebouwd.

Verhouding tot bestemming Leidingen

3. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Leidingen, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.

Artikel 17 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor beplantingen, speelvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden, bermen en waterlopen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

Verhouding tot bestemming Leidingen, Primair waterkeringsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Leidingen, Primair waterkeringsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19, 20 en 22.

Artikel 18 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
met dien verstande dat:
- d. ter plaatse van de subbestemming Vp tevens parkeerplaatsen zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 9 m mag bedragen.

Verhouding tot bestemming Leidingen, Primair waterkeringsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt met de bestemming Leidingen, Primair waterkeringsdoeleinden en Archeologisch waardevol gebied, is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19, 20 en 22.

Artikel 19 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
 - a. een aardgastransportleiding met een maximale diameter van 42" en een druk van 66,2 bar;
 - b. een watertransportleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen indien de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. in overeenstemming zijn met het inrichtingsplan Waalbos, zoals goedgekeurd door Landinrichtingscommissie d.d. 30 maart 2007;
 - d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voor zover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 20 Primair waterkeringsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkeringsdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 21 Primair waterstaatsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterstaatsdoeleinden zijn primair bestemd voor de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging alsmede voor de waterhuishouding (anders dan met behulp van dijken).

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterstaatsdoeleinden

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 22 Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 6 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Vrijstellingsbevoegdheid bouwvoorschriften

4. Burgemeester en wethouders zijn – na raadpleging van het bevoegd gezag in het kader van de Monumentenwet – bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)voorschriften.

5. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

6. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld; en
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

Aanlegvoorschriften

7. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- b. het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8. Het verbod, zoals in lid 7 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- in overeenstemming zijn met het inrichtingsplan Waalbos zoals goedgekeurd door de Landinrichtingscommissie d.d. 30 maart 2007;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

9. Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

10. Aanlegvergunning wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Wijzigingsbevoegdheden

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor een of meer bestemmingsvlakken de dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
- c. het bevoegd gezag in het kader van de Monumentenwet hierover is geraadpleegd.

Artikel 23 Molenbiotoop

1. Ongeacht hetgeen is bepaald op de kaart, in hoofdstuk II, gelden ter plaatse van de aanduiding "molenbiotoop" de volgende voorschriften:

- a. binnen een afstand van 100 m tot het middelpunt van de molen mag geen bebouwing en geen beplanting worden opgericht of aangebracht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen een afstand van 100 tot 300 m tot het middelpunt van de molen mag geen bebouwing en geen beplanting worden opgericht of aangebracht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/100 van de afstand van het bouwwerk tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.

2. Het college van burgemeester en wethouders is – met inachtneming van het advies van Ge-deputeerde Staten – bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a en b van dit artikel, indien:

- a. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
- b. toepassing de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.

Adviesprocedure

3. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de molen omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de vrije windvang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 24 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
- d. als werkplaats voor het verrichten van werkzaamheden aan schepen, waaronder begrepen onderhoud, reparatie en het aanbrengen van voorzieningen aan of in schepen.

3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor:

- a. speelautomatenhallen;
- b. seksinrichting;
- c. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet;
- d. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 en 3, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het uitoefenen van detailhandel voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan;
- d. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende grond.

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 25 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk dat, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van tervisielegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende procedure noodzakelijk is.

Artikel 26 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voor zover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan worden verkleind.

3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 3 is het strijdig gebruik van de bestemming Woondoeleinden ter plaatse van de Waalweg 37 ten behoeve van het ambachtelijk poeliersbedrijf met detailhandelsverkoop enkel toegestaan door de heer J. Reedijk ten behoeve van voornoemd bedrijf.

Artikel 27 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 11 lid 5;
- artikel 14 lid 4;
- artikel 19 lid 5;
- artikel 22 lid 7;
- artikel 24 lid 1.

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Waalbos".

bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij het bestemmingsplan Waalbos van de gemeente Ridderkerk

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

blz. 3

0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	4
17	Vervaardiging van textiel	4
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	4
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	5
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	5
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	5
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	5
24	Vervaardiging van chemische producten	6
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	6
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	6
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	7
28	Vervaardiging van producten van metaal	7
29	Vervaardiging van machines en apparaten	8
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	8
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	8
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	8
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	8
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	8
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	8
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	9
37	Voorbereiding tot recycling	9
4	Bouwnijverheid	
40	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	9
45	Bouwnijverheid	10
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	10
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	10
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	13
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	13
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	13
64	Post en telecommunicatie	13
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	13
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	13
73	Speur- en ontwikkelingswerk	14
74	Overige zakelijke dienstverlening	14
75	Overheidsdiensten	14
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	14
93	Overige dienstverlening	14

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	3	-	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4+	Gr	C
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4+	Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	Gr	-
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4+	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	4+	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4+	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4+	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder	4+	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker	4+	Gr	C
15.84 Verwerking van cacao's en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	4+	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4+	Gr	-
- suikerwerk	3	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4+	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3	Gr	-
15.9 Vervaardiging van dranken			
- distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen	4+	G/Gr	C
- vervaardiging van overige alcoholische dranken (excl. bier)	2	G	C
- vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3	G	C
<u>16 VERWERKING VAN TABAK</u>	4+	Gr	C
<u>17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2 - algemeen	3	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4+	G	-
17.3 Textielveredeling	3	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3	G	-
- tapijten en vloerkleden	4+	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3	G	-
<u>18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3	Gr	-
<u>19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4+	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3	G/Gr	-
<u>20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3	G	-
- houtconservering met zoutoplossingen	3	G	-
- overige houtconservering	4+	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
<u>21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4+	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
<u>22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- algemeen	2	G/Gr	C
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3	G	C
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
<u>23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten	4+	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
24.4			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3	G/R	C
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën	4+	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4+	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4+	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, munitie en springstoffen, chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4+	Gr/R	-
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4+	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4+	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. banden)	3	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4+	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4+	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer, vervaardigen van glaswol of glasvezels	4+	G/Gr	C
- glasbewerking	3	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten	3	G/S	-
26.3			
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4+	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips	4+	G/S	C
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61 Beton- en cementwaren (voor de bouw)	4+	G	-
26.61 Kalkzandsteen			
- algemeen	3	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4+	G/S	-
26.62 Mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3	G/S	-
26.63/ Beton- en cementmortel			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.64 - algemeen	3	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit van 100 ton/uur of meer	4+	G/S	-
26.65/ Producten van beton, (vezel)cement en gips (niet voor de bouw)			
26.66 - algemeen	3	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4+	G/R/S	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen	4+	G/S	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4+	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4+	Gr	C
- minerale producten n.e.g. ³⁾	3	G/S	-
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4+	G	C
- asfaltcentrales	4+	G	-
27 Vervaardiging van metalen in primaire vorm	4+	G	-
28 Vervaardiging van producten van metaal			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- gesloten gebouw	3	G	-
- in een niet gesloten gebouw	4+	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks en reservoirs	4+	G	-
28.3			
28.22 Producten voor centrale verwarming	3	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4+	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3	G/Gr	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4+	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk	3	G	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- algemeen	3	G/Gr/R	-
- produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
29 <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	3	G	-
- met een productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3	G	-
30 <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3	G	-
31 <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4+	G/Gr	-
31.2/ motoren, schakel- en verdeelinrichtingen, geïsoleerde			
31.3 kabel en draad			
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4+	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ³⁾	3	G	-
32 <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELEXCOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3	G/Gr	-
33 <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
34 <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)	4+	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4+	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3	G	-
35 <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten en kunststofscheppen	3	G/Gr/S	-
- overig	4+	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen	3	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)	4+	G	-
35.4/ Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden-wagens en van overige transportmiddelen	3	G	-
35.5			
<u>36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.³⁾</u>			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels	4+	G/Gr/R	-
- rietmeubels en matrassen	3	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	4+	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾	3	G/Gr	-
<u>37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	4+	G	C
- sorteren van oud ijzer	3	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval	4+	G/Gr/S	-
<u>40 PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</u>			
Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen van 50 MW of meer)			
- Oliegestookt/gasgestookt/warmtekrachtinstallatie	4+	G	C
Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:			
- kleiner dan 10 MVA	2	G	C
- vanaf 10 tot 200 MVA	3	G	C
- vanaf 200 MVA	4+	G	C
Gasdistributiebedrijf			
- gascompressorstation	4+	G	C
- gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallatie cat. A	1	G	C
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten, gebouwen, cat. B en C)	2	G	C
- gasontvangst- en verdeelstations, cat. D	3	G	C
Warmtevoorzieningsinstallaties gasgestookt			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- stadsverwarming	3	G	C
- blokverwarming	2	G/R	C
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- algemeen (inclusief gemeentewerf)	3	G/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3	G/Gr/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofferderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	3	G	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in auto's (incl. import)	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3	G/Gr	-
- tectyleerinrichtingen, autoplaatwerkerijen, autospuitinrichtingen	3	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51 GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders, bloemen en			
51.22 planten			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
	- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4+	G/S	-
	- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3	G/R/S	-
	- plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3	G/Gr	-
51.23	Levende dieren	3	G	C
51.24	Huiden, vellen en leder	3	Gr	-
51.25	Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen			
	- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
	- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3	G/R	-
51.3	Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
	- algemeen	2	G/Gr/R	-
	- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3	G/R	-
	- dierlijke oliën en vetten	3	G/Gr	-
51.4	Groothandel in overige consumentenartikelen			
	- munitie	3	R	-
	- consumentenvuurwerk, indien meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	3	R	C
	- consumentenvuurwerk, indien niet meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	2	R	C
	- overige	3	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5	Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51	Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
	- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	Gr	-
	- vaste brandstoffen			
	. algemeen	4+	G/S	-
	. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3	S	-
	- vloeibare brandstoffen			
	. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
	. bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3	Gr/R	-
	. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer	4+	R	-
	- gasvormige brandstoffen			
	. algemeen	4+	R	-
	. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3	R	-
	. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52	Metalen en metaalertsen			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.53	- algemeen	4+	G/S	-
	- metalen en halffabrikaten	3	G	-
	Hout en bouwmaterialen			
	- grond, zand en grind	3	G/R/S	-
	- overige	3	G/R/S	-
51.54	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G/S	-
	IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
	- algemeen	3	G	-
51.55	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
	Chemische producten			
	- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3	R	-
	- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gasen: zie SBI-code 51.51			
	- opslag van niet-reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	3	R	-
	- bestrijdingsmiddelen			
	. algemeen	4+	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3	R	-
	. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
51.56	- kunstmeststoffen	3	R/S	-
	- rubber	3	G/Gr	-
	Overige intermediaire goederen			
	- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3	Gr	-
	- papier en karton	3	G/R	-
51.57	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
	- overige	2	G	-
	Afval en schroot			
	- autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3	G	-
	- op- en overslag van dierlijk afval	4+	Gr	-
51.6	- overige	3	G/R	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
	Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
	- machines voor de bouwnijverheid	3	G	-
	- overige	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen, o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3	G	C
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht of indien schoonmaken tanks	4+	G/Gr/R	C
- indien schoonmaken tanks (zie SBI-code 74.7)	3	G/R	C
- taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1.000 m ²	2	G	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51	-	-	-
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
- algemeen	3	G	C
- kantoormachines en computers	2	G	-
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.), ongediertebestrijding en ontsmetting	3	Gr/R	-
- schoonmaken van schepen	4+	G/Gr/R/S	C
- reinigen van tanks	3	Gr/R	-
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3	G	-
<u>75 OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25 Brandweerkazernes	3	G	-
<u>90 MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4+	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3	G/S	-
. vuiloverslagstations	4+	G/S	-
- afvalbehandeling (op- en overslag van afvalstoffen: zie SBI-code 51)			
. algemeen	3	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht	4+	G/Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radioactief afval	4+	R	C
<u>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen, linnenverhuur, tapijtreiniging	3	G/Gr	C
- wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.