

**BESLUIT**

Onderwerp: Wijzigingsplan en omgevingsvergunning Middenmolendijk 199	College B&W: 7 mei 2019	Zaaknummer 60357

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk,

Overwegende,

dat de raad op 28 november 2013 het bestemmingsplan Het Zand en De Gorzen heeft vastgesteld;

dat dit bestemmingsplan onherroepelijk is geworden op 24 januari 2014;

dat de gronden ter plaatse de bestemming "Wonen", de bestemming "Waarde – Archeologie" en de bestemming 'Wro-zone - wijzigingsgebied – 1' hebben;

dat het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk op grond van artikel 25.2 van het bestemmingsplan bevoegd is om de gronden met de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied - 1' te wijzigen naar de bestemming 'Woongebied';

dat het opgestelde ontwerpwijzigingsplan voldoet aan de in artikel 25.2 van het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsregels;

dat het plan geen stedelijk ontwikkelingsproject is in de zin van het Besluit milieueffectrapportage (hierna m.e.r.);

dat het Besluit m.e.r. daarom niet van toepassing is, zodat ook geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt;

dat het verhaal van onze kosten verzekerd is via de met initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst;

dat het project daarom geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente, zodat het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is;

dat met ingang van 31 januari 2019 tot en met 13 maart 2019 voor iedereen gecoördineerd ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan Middenmolendijk 199;
- het ontwerpwijzigingsplan Middenmolendijk 199;

- de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'planologisch strijdig gebruik' Middenmolendijk 199;

dat iedereen deze stukken kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis van Ridderkerk;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren konden brengen;

dat dit bekend is gemaakt door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Blauwkai van 30 januari 2019 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, twee zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen van een antwoord zijn voorzien in de bij dit besluit behorende nota Zienswijzen;

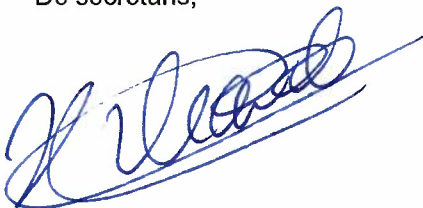
Gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 25.2 van het bestemmingsplan "Het Zand en De Gorzen";

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan "Middenmolendijk 199" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.WPZAND2018MMD199-VG01.
2. De met het wijzigingsplan gecoördineerde omgevingsvergunning Middenmolendijk 199 te verlenen.

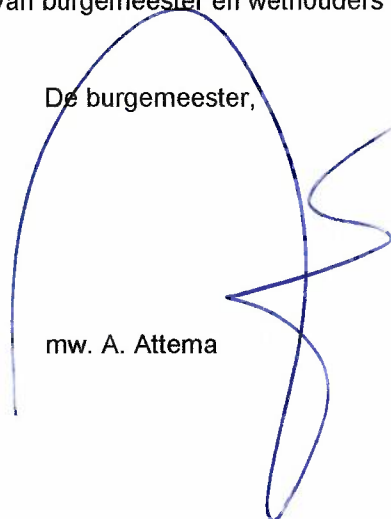
Aldus besloten in de openbare vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk van 7 mei 2019.

De secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



mw. A. Attema