

Van: Esther de Vries [<mailto:E.deVries@wshd.nl>]

Verzonden: donderdag 16 augustus 2018 11:59

Aan: Ann van Kruijssen <a.v.kruijssen@bar-organisatie.nl>

Onderwerp: D0043163 advies watertoets concept ontwerp wijzigingsplan Midden Molendijk 199 te Ridderkerk

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 augustus 2018 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in het kader van de watertoets betreffende het concept ontwerp wijzigingsplan Midden Molendijk 199 te Ridderkerk. Dit adviesverzoek is geregistreerd onder dossiernummer D0043163.

Advies

- ? In het opgestelde document wordt gesteld dat er indien een toename van 250 m² aan aaneengesloten verhard oppervlak plaatsvindt er watercompensatie moet worden gegraven. Dit is niet correct. Het waterschap heeft de verhardingstoename van maximaal 500 m² in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied vrijgesteld van compensatieplicht. Dit oppervlak hoeft niet aaneengesloten te zijn maar kan verdeeld op een perceel gelegen zijn. In dit geval gaat het om een toename van 160 m² aan verhard oppervlak en hoeft er dus geen compenserend water te worden gegraven.
- ? Schoon hemelwater dient inderdaad te worden geloosd op het oppervlaktewater voor zover dit niet infiltreert in de bodem. Voor deze lozing hoeft geen lozingsvergunning te worden aangevraagd. Vrijstelling van dit Keurverbod wordt verleend voor het brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam en/of het plaatsen van een lozingsvoorziening in het oppervlaktewaterlichaam voor zover er niet meer dan maximaal 450 m³/uur wordt geloosd.
- ? Het vuilwaterafvoer dient inderdaad aangesloten te worden op het openbaar riool waarbij een gescheiden stelsel de voorkeur heeft.
- ? De locatie Midden Molendijk 199 te Ridderkerk ligt niet binnen de zonering van een waterkerende waterkering.
- ? Aan de achterzijde van het perceel ligt een overige watergang (T02713). Deze watergang heeft een beschermingszone van 1 meter die vrij gehouden moet worden voor de uitvoering van onderhoud door gemeente Ridderkerk.

Behalve de watergang aan de achterzijde van de woning heeft het waterschap geen belang. Het realiseren van een woning kan zonder vergunning van waterschap Hollandse Delta worden uitgevoerd.

Contact

Voor vragen over deze e-mail kunt u contact opnemen met Esther de Vries (e.devries@wshd.nl, 088 9743346). Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit adviesverzoek het dossiernummer te vermelden.

U ontvangt dit advies alleen per e-mail.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening