

Gemeente Ridderkerk
T.a.v. mevrouw A. Kruijssen
a.v.kruijssen@bar-organisatie.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
999994279_9999495546	-	-	7 september 2018
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
L. van Riet	010 - 246 84 83	Account en Omgeving	

Onderwerp

Advies concept ontwerpwijzigingsplan Middenmolendijk 199 Gemeente Ridderkerk

Geachte mevrouw Kruijssen,

Op 10 augustus 2018 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen voor het concept ontwerpwijzigingsplan "Middenmolendijk 199 Gemeente Ridderkerk". Het wijzigingsplan voorziet in het realiseren van een woning. U verzocht te beoordelen of in de toelichting van het plan de omgevingsaspecten voldoende in beeld zijn gebracht.

Kader

Voor het opstellen van dit advies is het volgende kader gehanteerd:

- Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.);
- Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2.

Conclusie

De toelichting van het bestemmingsplan moet op twee onderdelen worden gewijzigd. De wijzigingen betreffen de paragrafen Milieueffectrapportage en Luchtkwaliteit. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet aan het ontwerpwijzigingsplan worden toegevoegd.

Beoordeling

Milieueffectrapportage

Uit de toelichting blijkt dat er sprake is van een activiteit die is genoemd in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage. Ook als de drempelwaarde niet wordt overschreden is er sprake van een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Hiervoor is een m.e.r.-beoordelingsbesluit nodig dat bij het ter visie gaan van het ontwerpwijzigingsplan bijgevoegd moet zijn.

Ik adviseer u om het m.e.r.-beoordelingsbesluit zo spoedig mogelijk te laten nemen en gelijktijdig bij het ontwerpwijzigingsplan te publiceren. De DCMR heeft ervaring met het opstellen van m.e.r.-beoordelingsbesluiten en heeft hierover veel expertise. Op verzoek van de gemeente kan de DCMR de gemeente hierbij ondersteuning verlenen.

Overigens kan de uitspraak ECLI:NL:RVS:2018:314, 31 januari 2018 wel worden gevonden, maar betreft het geen jurisprudentie met betrekking tot het begrip stedelijke ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied te geven. Dit kan worden gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De resultaten van het toepassen van de NSL-monitoringstool moeten aan de paragraaf Luchtkwaliteit worden toegevoegd.

Nadere informatie

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Riet, bereikbaar onder bovenvermeld telefoonnummer of via lilian.vanriet@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doeze
coördinator Ruimte en Leefomgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.