

VASTSTELLING
Wijzigingsplan Lift appartementengebouw Louise de Colignylaan
(3e wijziging van het bestemmingsplan Slikkerveer)

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk;

overwegende dat:

- de raad op 5 juni 2008 het bestemmingsplan Slikkerveer heeft vastgesteld en het bestemmingsplan bij besluit van 27 januari 2009 door het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gedeeltelijk is goedgekeurd;
- het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden vanaf 25 november 2009;
- Stichting Woonvisie Ridderkerk heeft verzocht om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van een tweede lift aan het appartementengebouw in de Louise de Colignylaan;
- de betreffende gronden in het ter plaatse geldende bestemmingsplan de bestemming "Verblijfsgebied" hebben;
- de realisatie van de lift in strijd is met de bestemmingsplanbepalingen behorende bij de bestemming "Verblijfsgebied";
- artikel 7, lid 4 van het bestemmingsplan Slikkerveer het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid biedt het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het overschrijden van bestemmingsgrenzen, waarmee de realisatie van de lift niet meer in strijd is met het bestemmingsplan;
- het ontwerp van de 3e wijziging van het bestemmingsplan met ingang van 14 september 2012 voor iedereen gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn voor belanghebbenden gelegenheid bestond zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen;
- dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, één zienswijze is ingediend;
- dat deze zienswijze is samengevat en van een gemeentelijke reactie is voorzien in de toelichting van het wijzigingsplan;
- dat deze zienswijze heeft geleid tot een wijziging van de toelichting van het wijzigingsplan;
- dat deze zienswijze niet heeft geleid tot een wijziging van de regels of verbeelding van het wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7 van het bestemmingsplan Slikkerveer;

besluit:

De 3e wijziging van het bestemmingsplan Slikkerveer vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken.

20-11-2012
Ridderkerk, ...2012

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,

de burgemeester,