



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Rijksstraatweg 169-175 Rijsoord	Gemeenteraad: 13 oktober 2022	Zaaknummer: 527558
	Commissie Samen leven en Samen wonen RK 29 september 2022	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 30 augustus 2022;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Rijksstraatweg 169-175, Rijsoord' vanaf 10 juni tot en met 21 juli 2022 ter inzage heeft gelegen;
- iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;
- er 2 zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn beantwoord in paragraaf 8.4 - maatschappelijke uitvoerbaarheid in de toelichting van het bestemmingsplan;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het plan te wijzigen;
- het bestemmingsplan de realisatie van 2 woningen, het wijzigen van de bestemming bedrijfswoning naar regulier wonen en de aanleg van een semi-openbaar pad mogelijk maakt;
- er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. Het 'bestemmingsplan Rijksstraatweg 169-175, Rijsoord' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.Rijksstraatweg169-VG01.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 13 oktober 2022.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

A. Attema



1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911