Parkeren bij Salem.

In de huidige situatie zijn er 173 (verplees)plaatsen waarvoor 177 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig zijn. Dit aantal is ontstaan vanuit eigen gebruik en in de loop der jaren bijgesteld om aan de eigen parkeerbehoefte te voldoen met als doel de omgeving hiermee niet te belasten.
Salem gaat haar huisvesting actualiseren naar de huisvestingsnormen van deze tijd. In de nieuwe situatie blijft het aantal verpleegplaatsen gelijk, er wordt geen programma toegevoegd.
Vastgestelde normering is in Ridderkerk niet aanwezig. Het laatst bekende is een verkeersplan Ridderkerk 2011-2015 met module parkeren* (beleidsplan) Daarin zijn richtlijnen met planning beschreven hoe dit tot gemeentelijke parkeernormering zou kunnen leiden binnen 5 jaar.
Hoewel geen regelgeving, zijn de aangegeven richtlijnen in het beleidsplan* gehanteerd in de parkeertelling voor Salem:
- Richtlijn is CROW publicatie 182 (inmiddels herzien door 317, v.w.b. zorg geen mutaties)
- Ridderkerk is sterk stedelijk
- Maximaal hanteren
De locatie bevindt zich ruim van het centrum af, binnen de bebouwde kom = 'rest bebouwde kom'

Berekening conform CROW (publicatie 182/317):

Bestaande situatie:
Benodigd: 0,7 p.p. per eenheid verpleeg/verzorgingshuis * 173 = 121,1
Aanwezig: = 177,0
Resultaat: Overschot van = 55,9 p.p. **VOLDOET!**

Nieuwe situatie:
Benodigd: 0,7 p.p. per eenheid verpleeg/verzorgingshuis * 173 = 121,1
Aanwezig: = 177,0
Resultaat: Overschot van = 55,9 p.p. **VOLDOET!**


* Mobycon, Verkeersplan Ridderkerk 2011 – 2015, Module Parkeren, 1 maart 2011 rapportnummer: 3665-R-E

Permanent terreininrichting (zie tek. 0.4) verkeer met bijbehorende verkeersinvulling en tuin zonder bebouwing, met uitzondering van het vergunde.

22662m² is oppervlakte perceel verlichting

project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 0.2
omschrijving:	Situatie Nieuwe toestand	datum : 28-09-18	d :	
		a : 21-11-18	e :	
		b :	f :	
opdrachtgever:	Salem	c :	g :	
		schaal : 1:200	get. : JK	

Zijde 133 | 3771 EV Barkoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS|architecten | LAO



project: Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk

dossier: 1703 fase: BV blad: 2.1

omschrijving: Plattegronden Nieuw Begane grond - KERN

datum : 28-09-18

opdrachtgever: Salem

schaal : 1:100 get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten

Zie plattegronden - C

Zie plattegronden - B

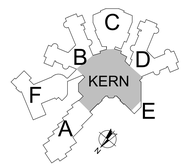
Zie plattegronden - D

Zie plattegronden - F

Zie plattegronden - A

Zie plattegronden - E


HWA, afschot en
noodoverstorten
conform bestaand



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.2
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 1e verdieping - KERN	datum : 28-09-18	d :	
		a :	e :	
		b :	f :	
opdrachtgever:	Salem	c :	g :	
		schaal : 1:100	get. : JK	

Zijde 133 | 3771 EV Barkoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS|architecten | DAO



project: Nieuwbouw en renovatie
Salem te Ridderkerk

omschrijving: Plattegronden Nieuw
2e verdieping - KERN

opdrachtgever: Salem

dossier: 1703
fase: BV
blad: 2.3

datum : 28-09-18
a :
b :
c :
d :
e :
f :
g :
schaal : 1:100
get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten

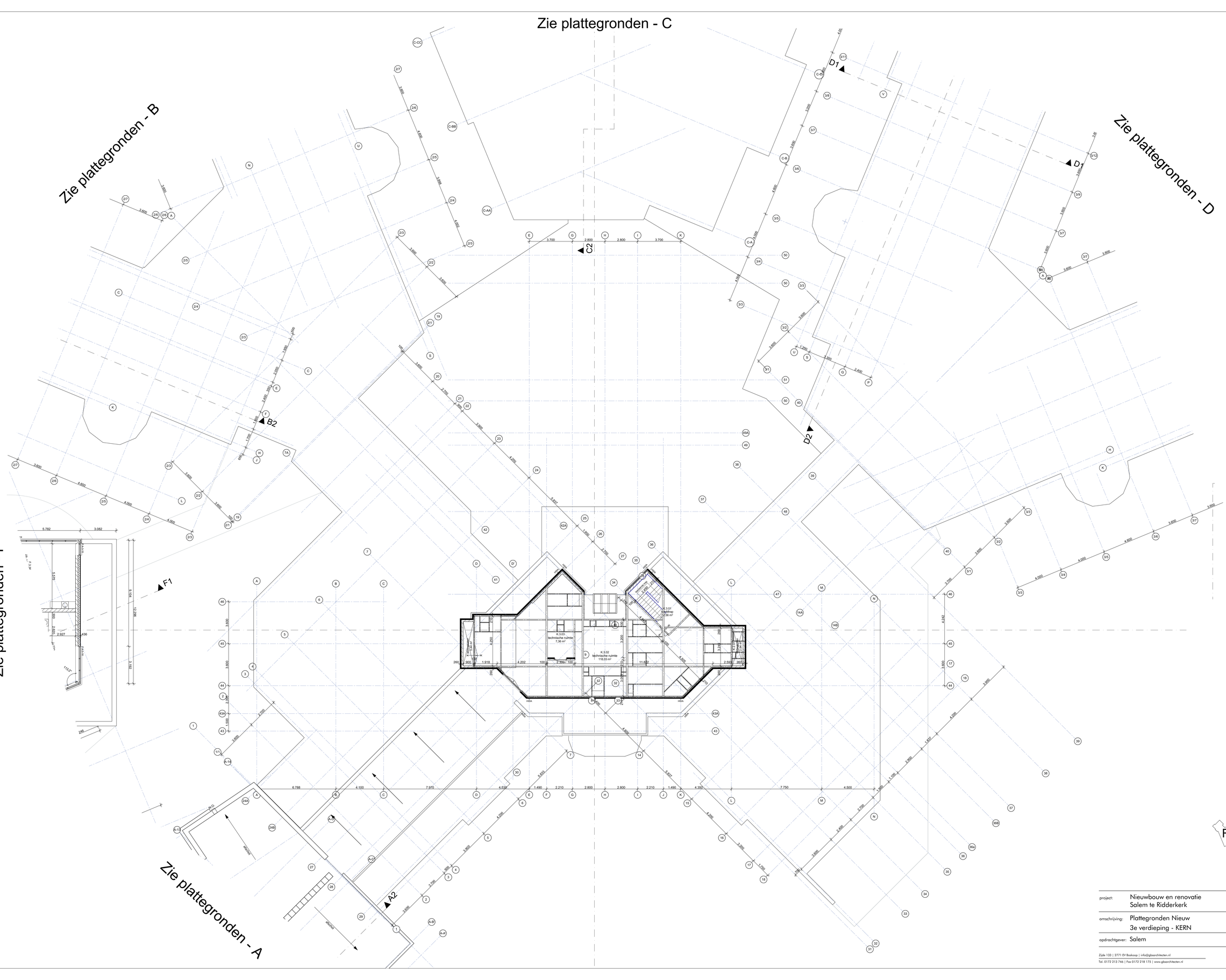
Zie plattegronden - C

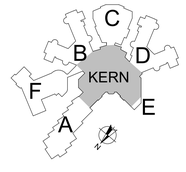
Zie plattegronden - B

Zie plattegronden - D

Zie plattegronden - F

Zie plattegronden - A





project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.4
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 3e verdieping - KERN	datum : 28-09-18		
opdrachtgever:	Salem	schaal : 1:100		getr. : JK

Zijde 133 | 3771 EV Barkoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS|architecten

Zie plattegronden - C

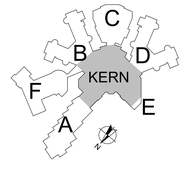
Zie plattegronden - B

Zie plattegronden - D

Zie plattegronden - F

Zie plattegronden - A

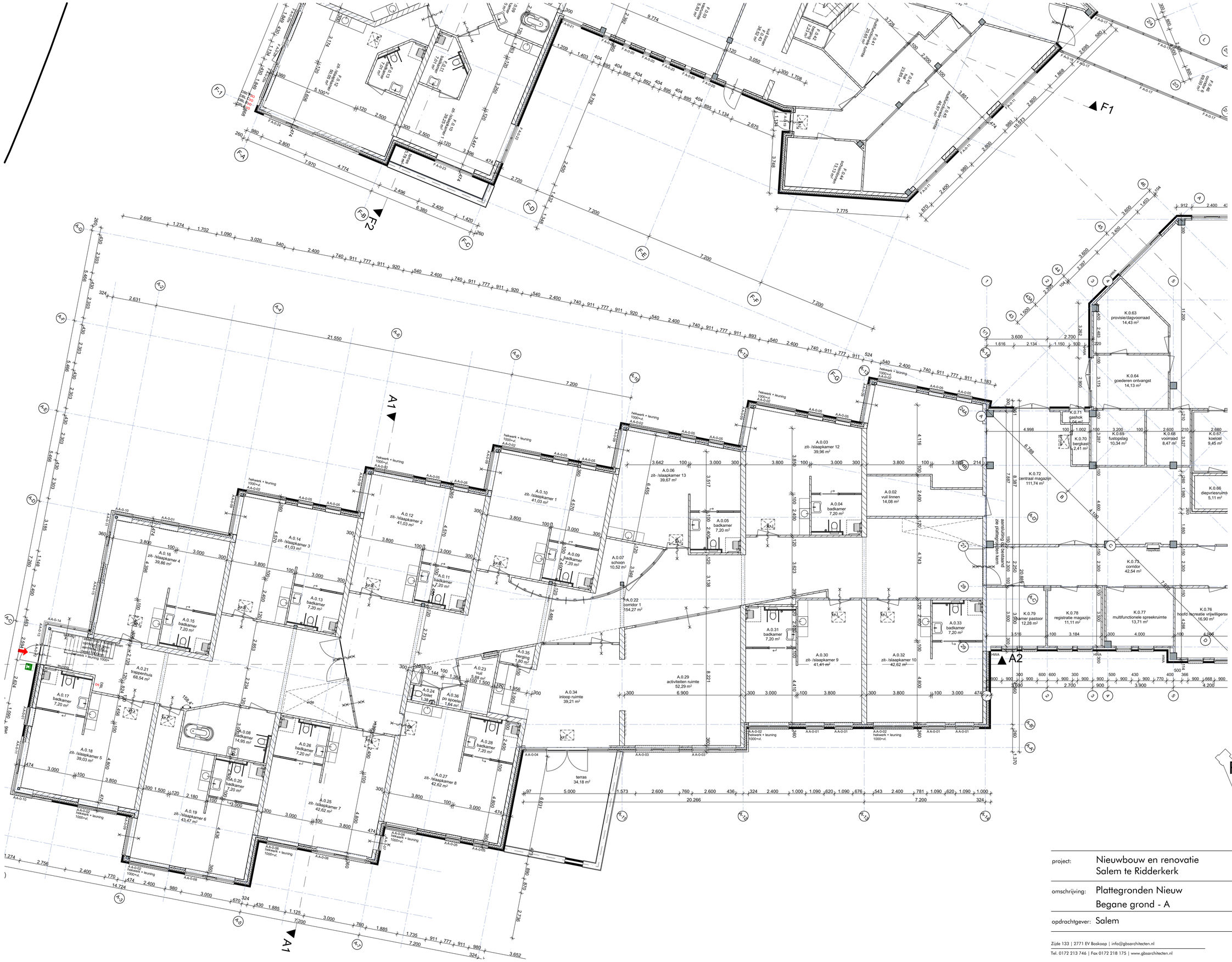
HWA. afschot en
noodoverstorten
conform bestaand



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.5
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Dakplattegrond - KERN	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	getr. : JK

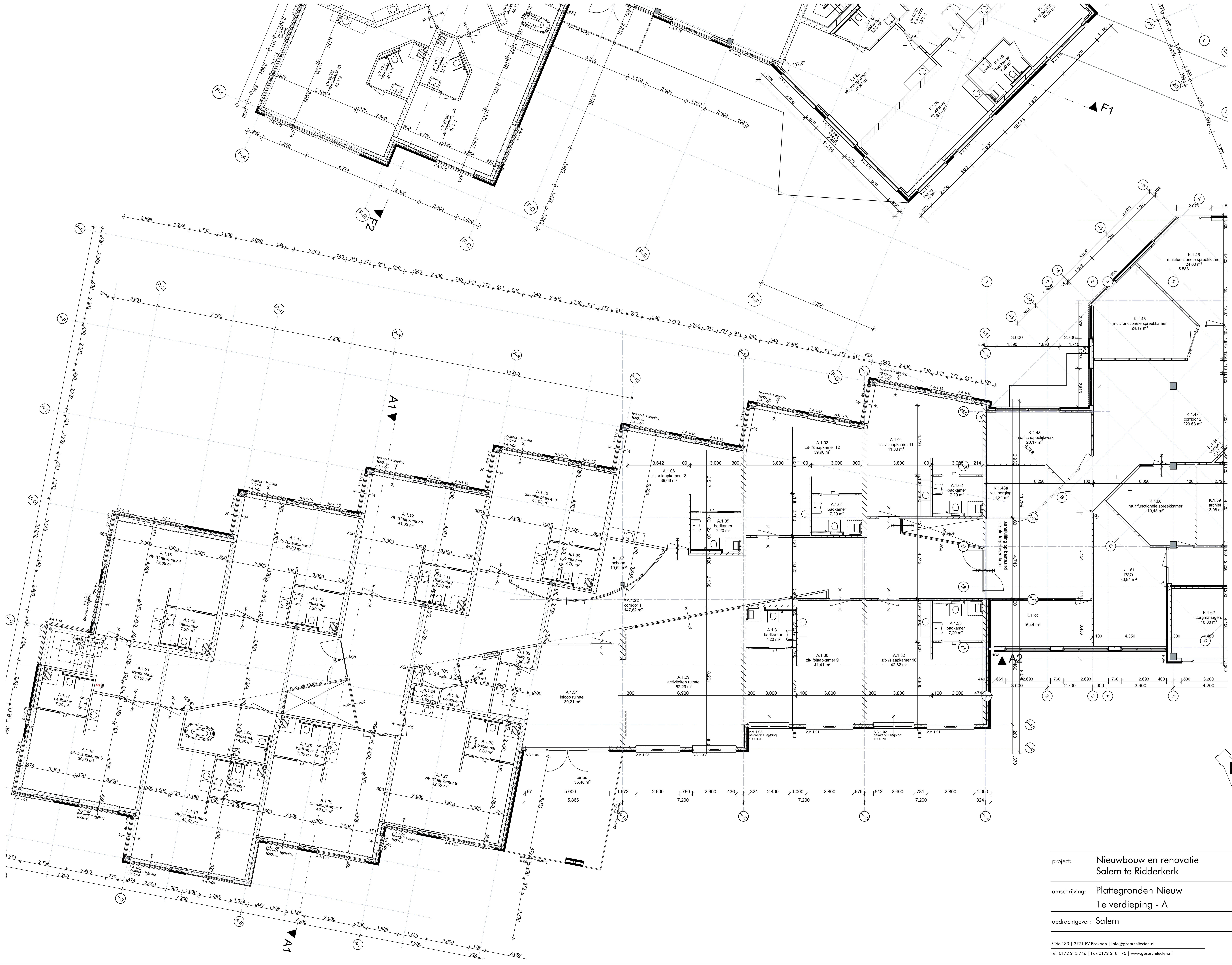
Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

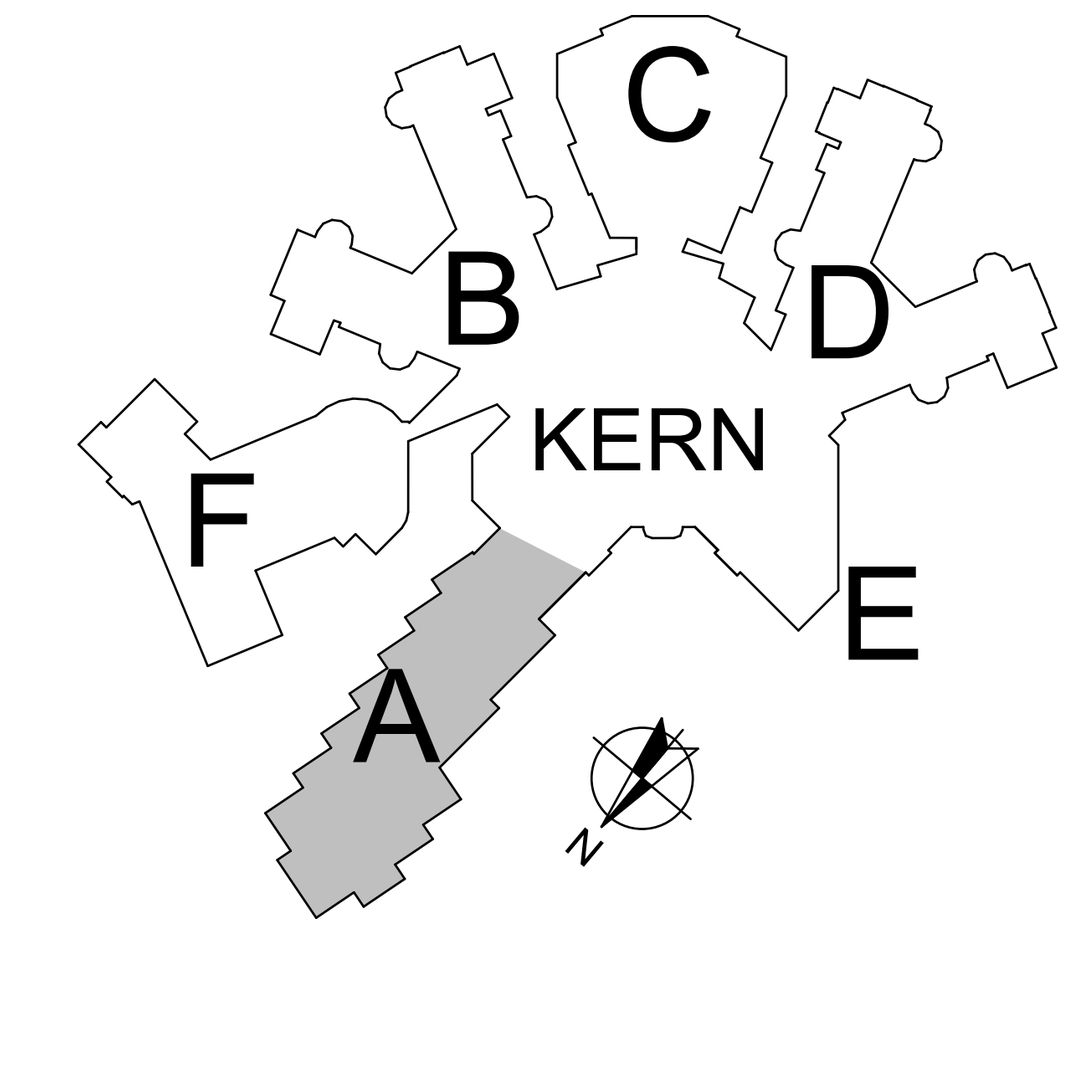
GBS|architecten | LAO



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.6
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Begane grond - A	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

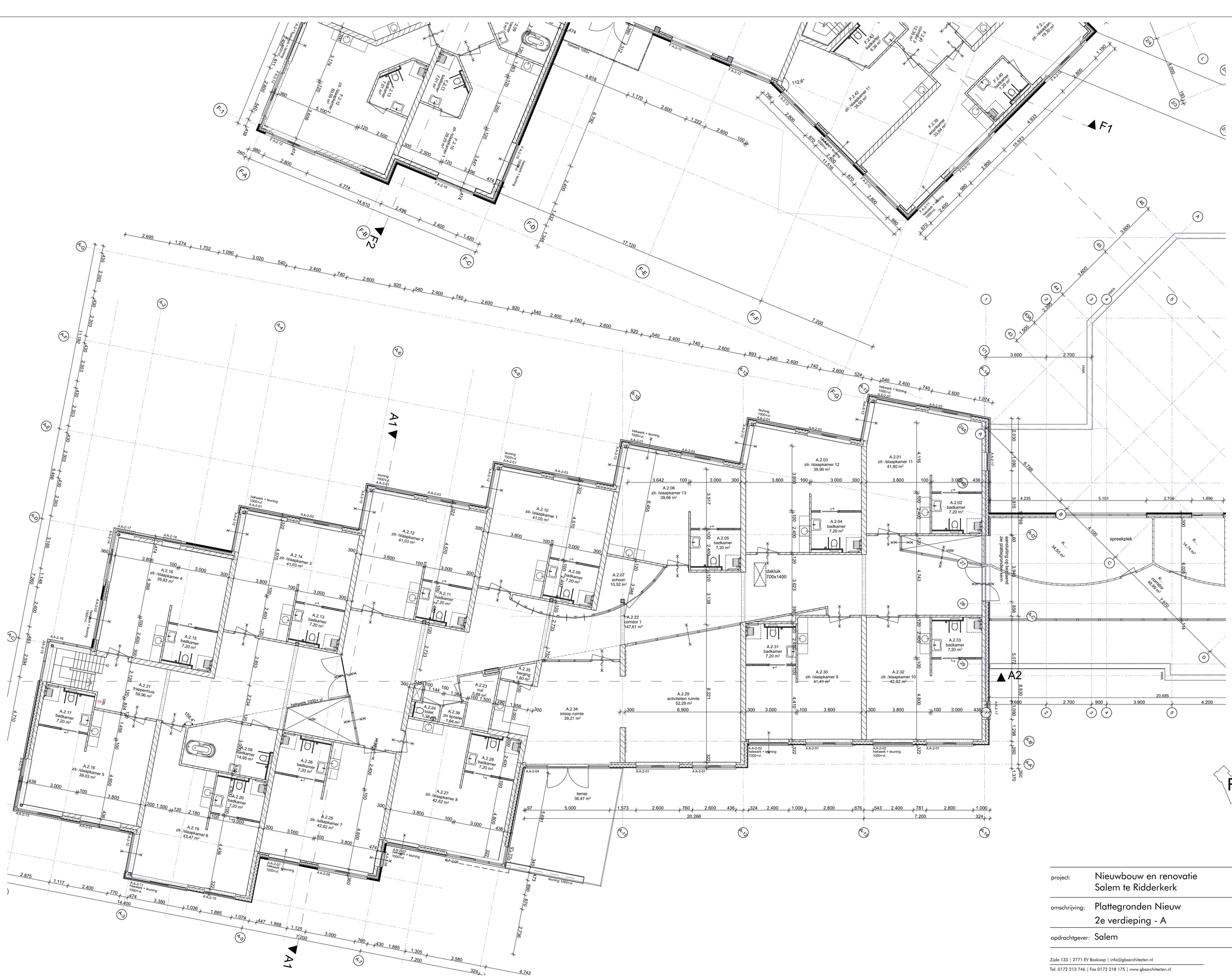
Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten





project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.7
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 1e verdieping - A	datum : 28-09-18		d :
		a :		e :
		b :		f :
		c :		g :
opdrachtgever:	Salem	schaal : 1:100		get. : JK

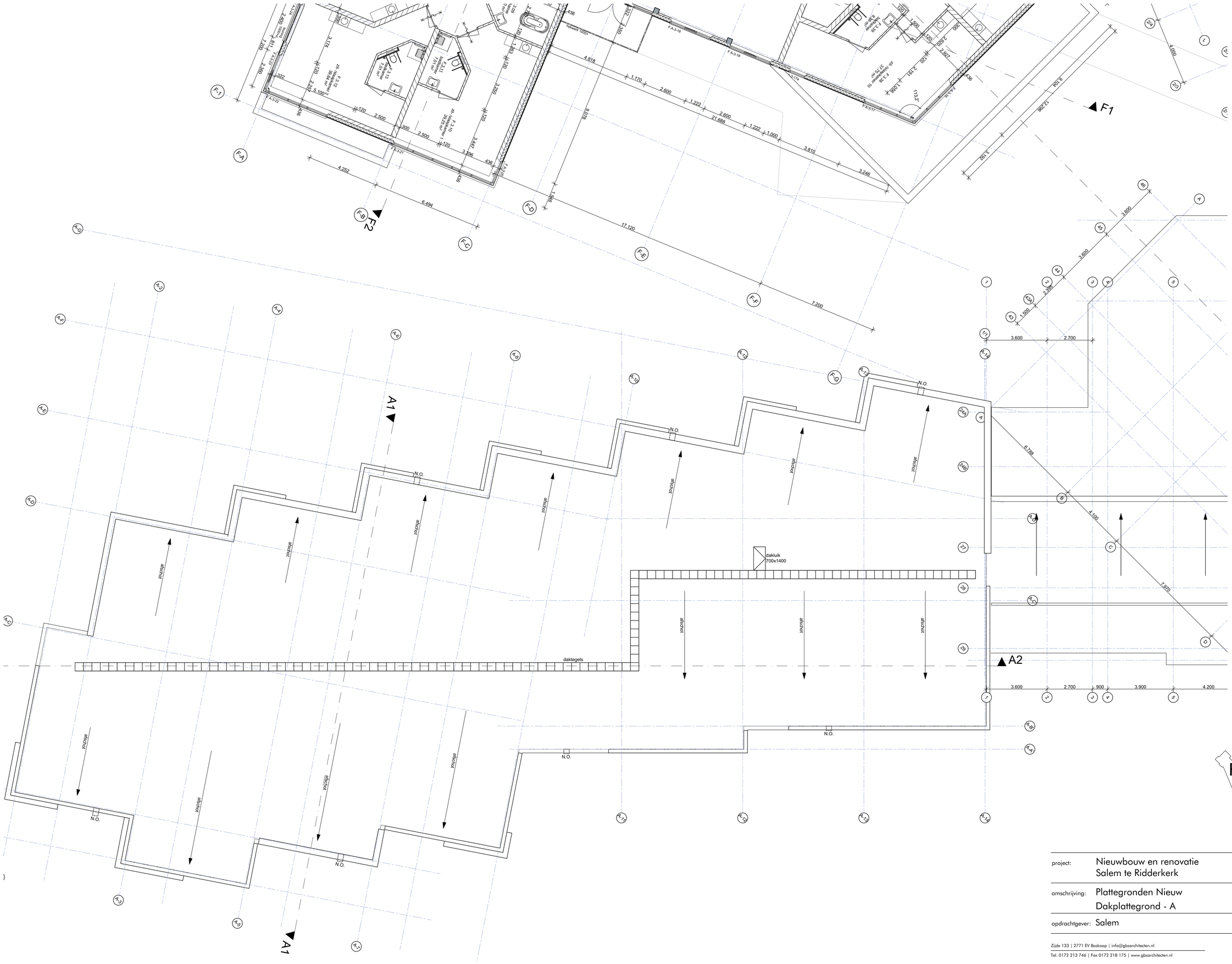
Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.8
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 2e verdieping - A	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

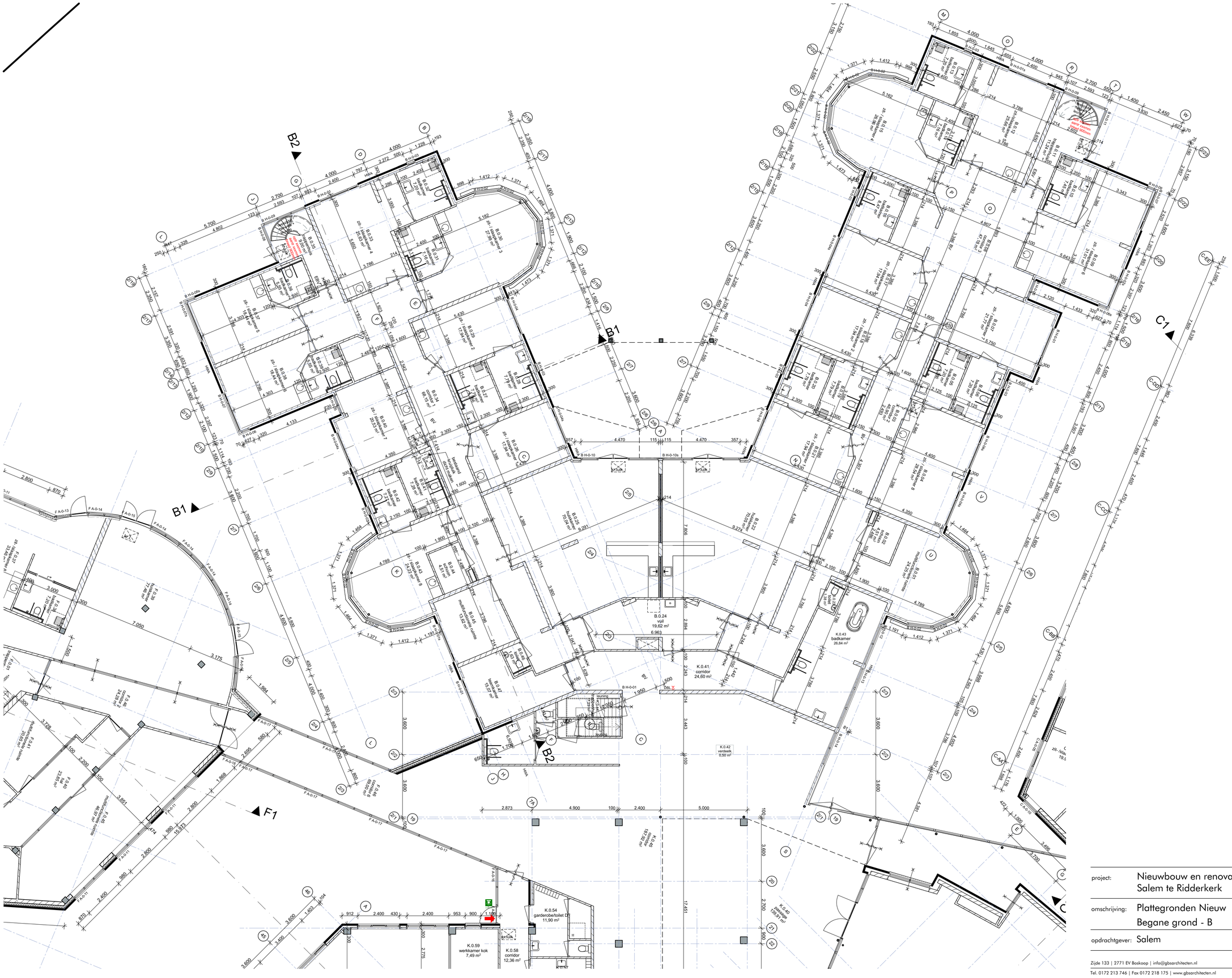
Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.9
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Dakplattegrond - A	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

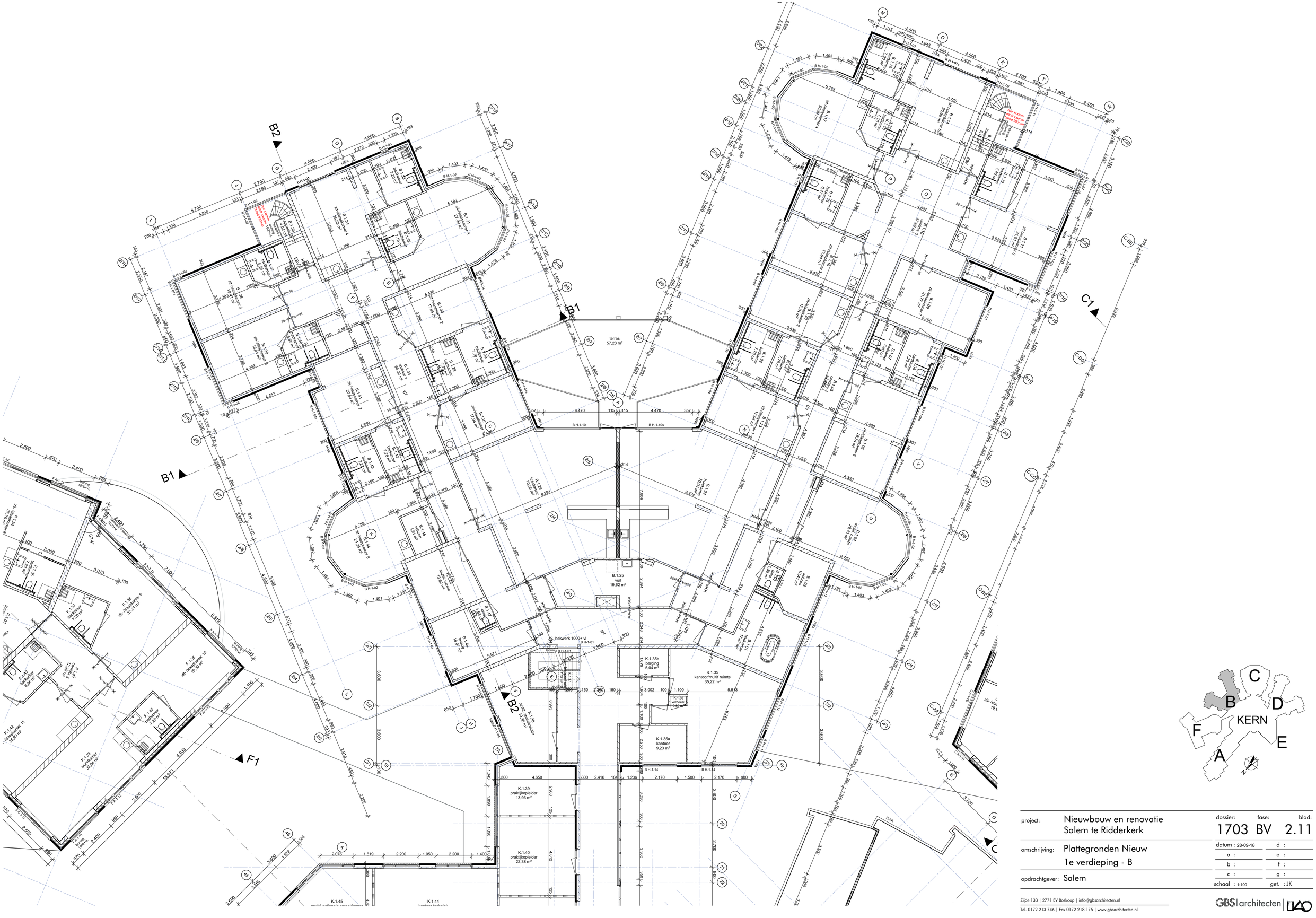
Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS|architecten



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.10
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Begane grond - B	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten | DAO

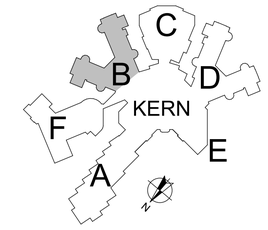


project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.11
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 1e verdieping - B	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten | DAO

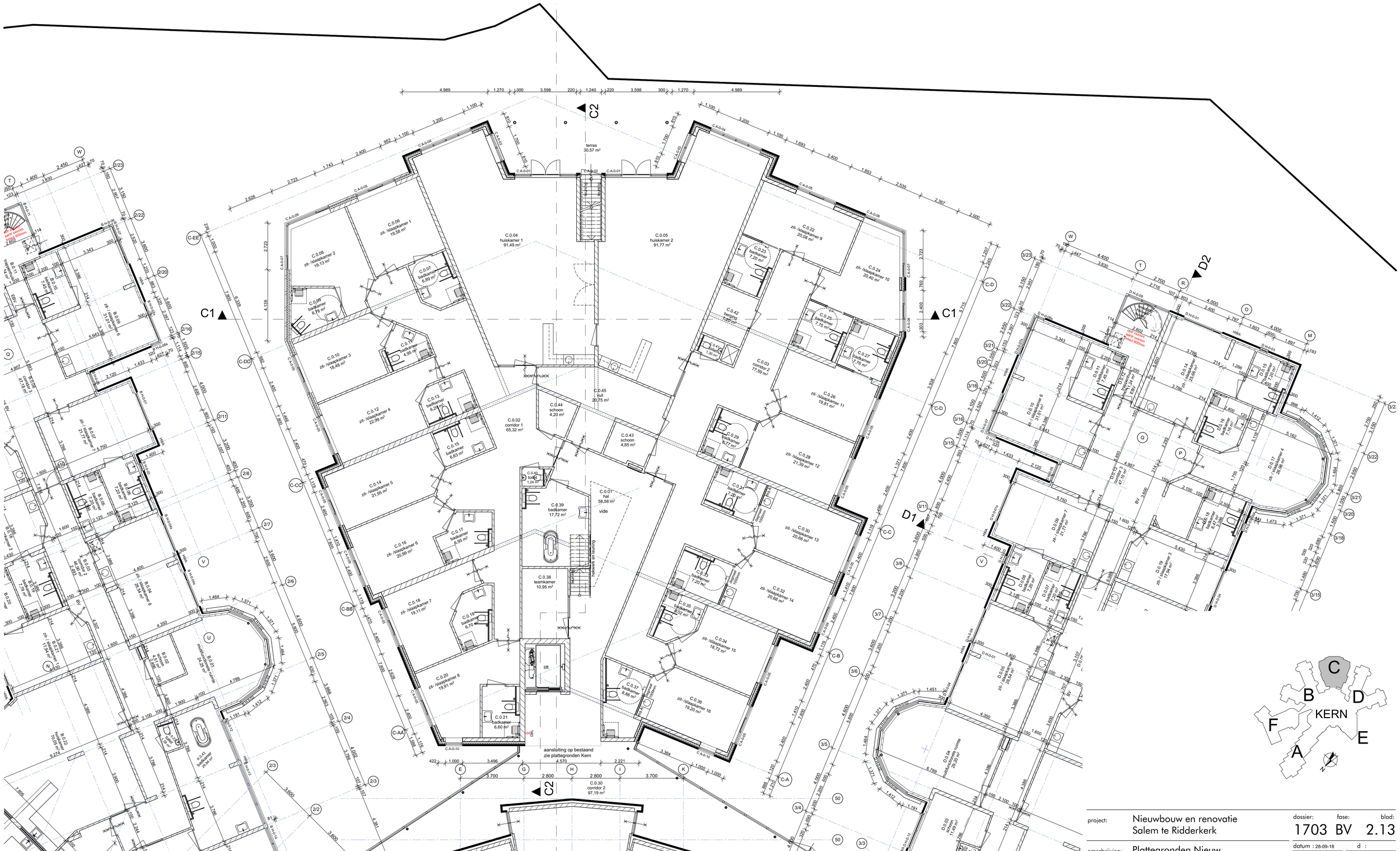
HWA, afschot en noodoverstorten conform bestaand



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.12
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Dakplattegrond - B	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten | DAO

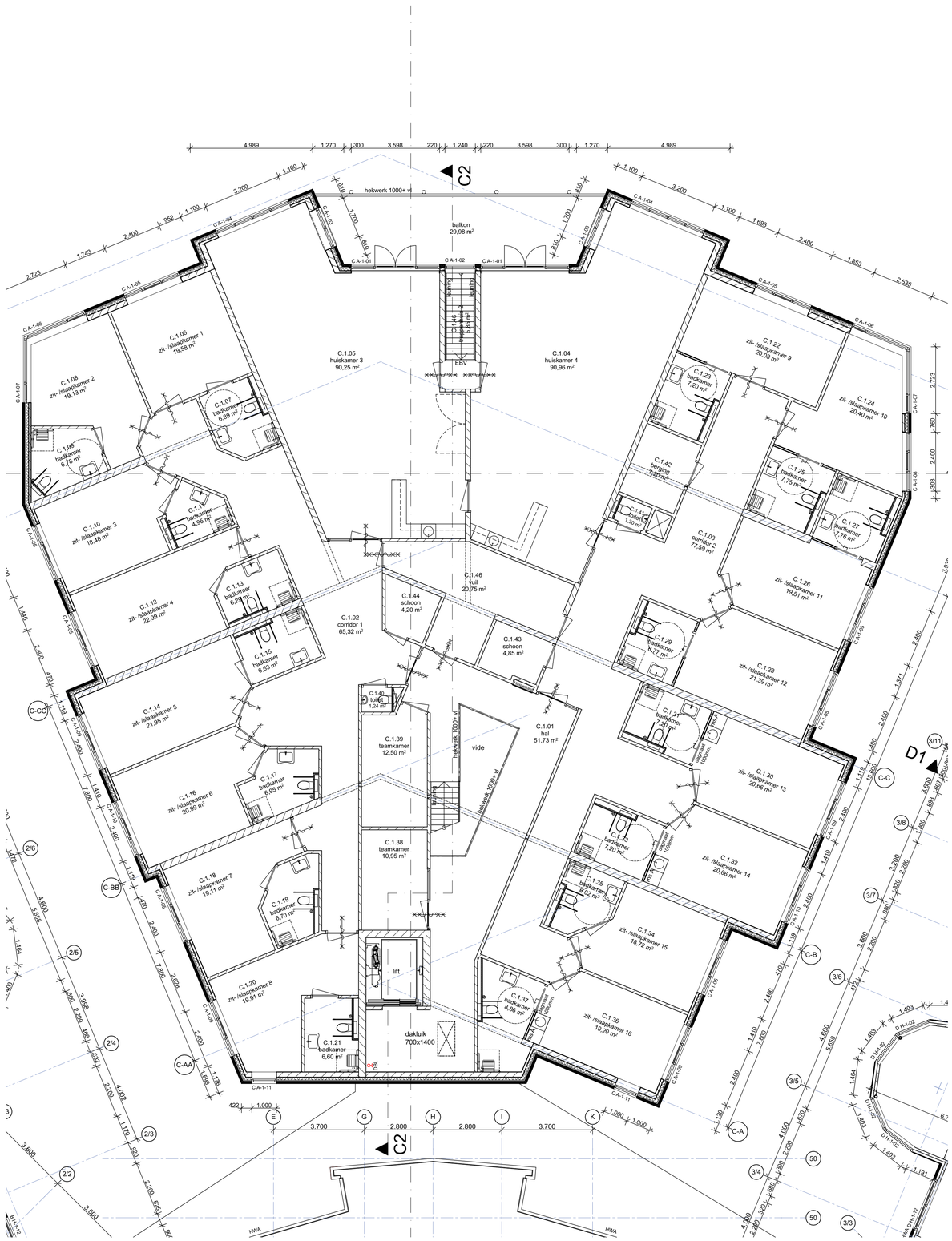


Begane grond

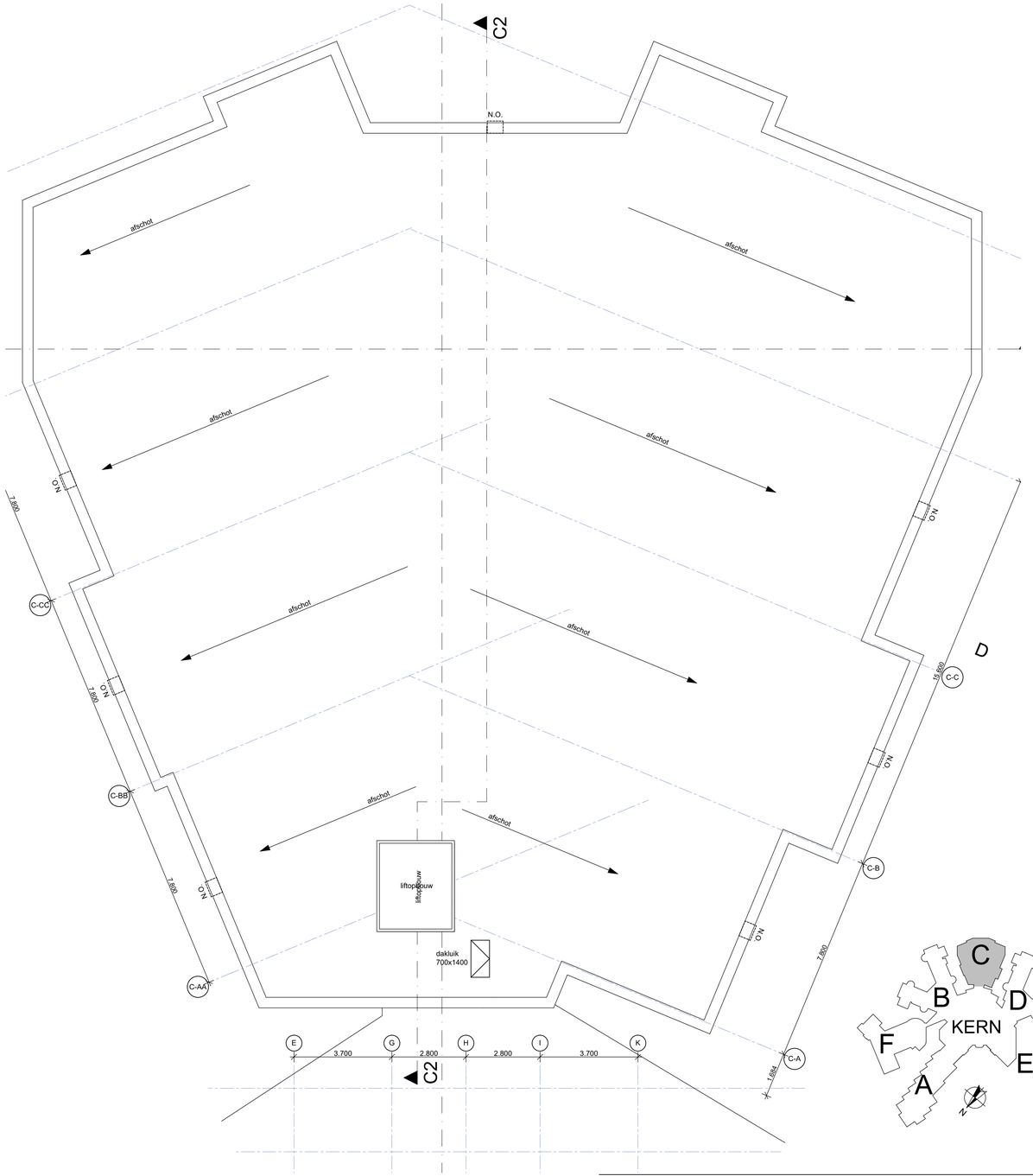
project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.13
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Begane grond - C	datum : 28-09-18		
opdrachtgever:	Salem	a :		d :
		b :		e :
		c :		f :
		schaal : 1:100		g :
				get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten



1e verdieping

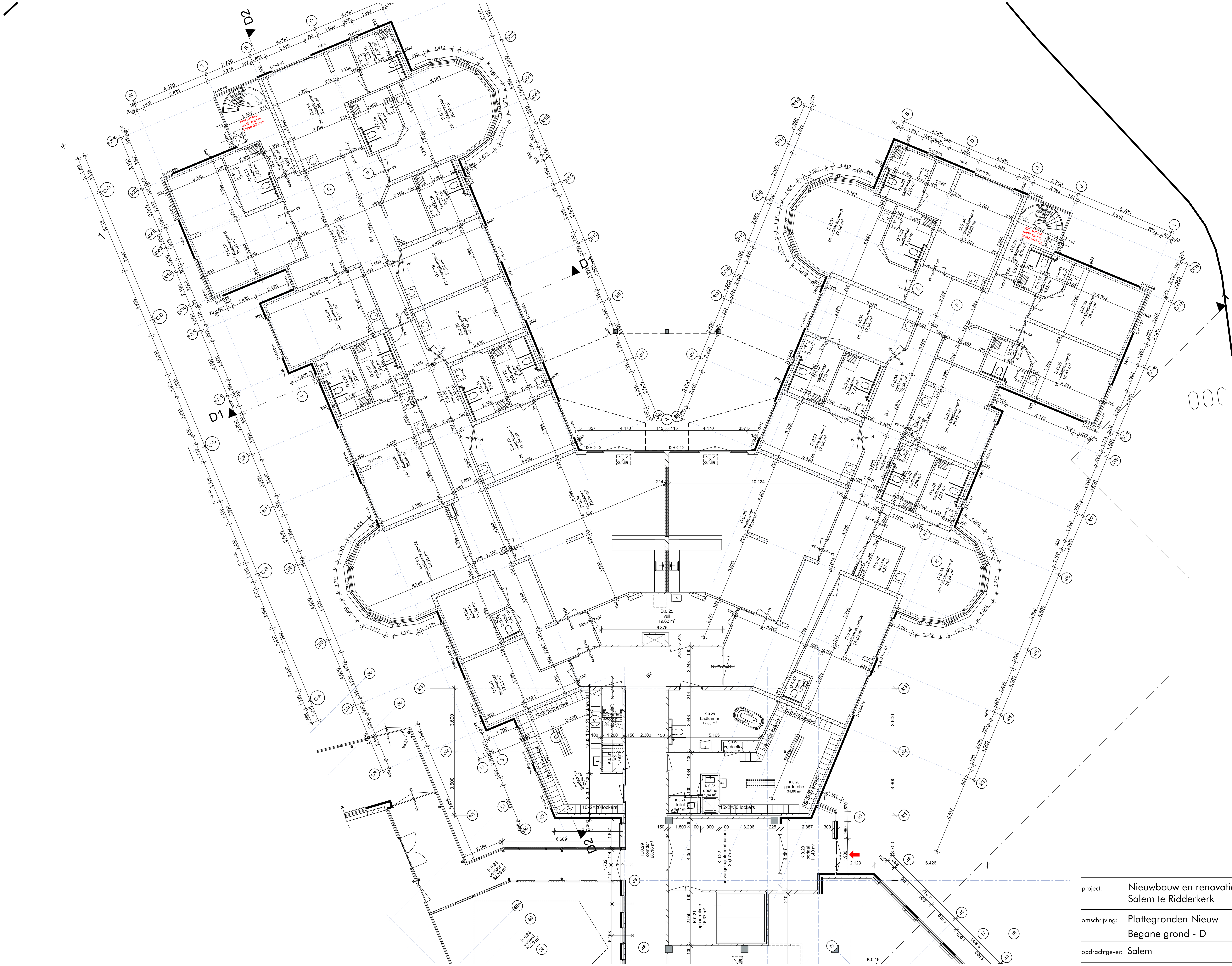


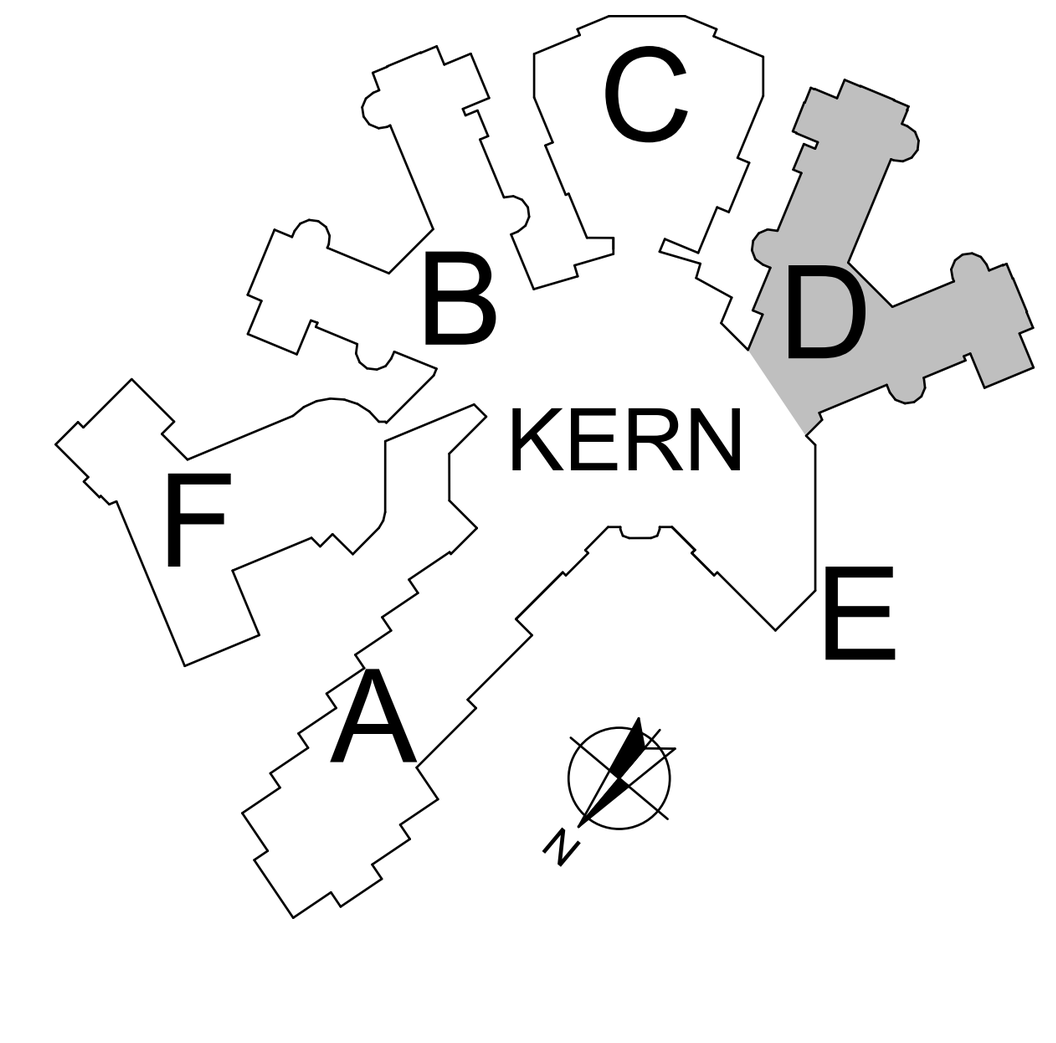
2e verdieping

project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.14
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 1e verdieping en dakplattegrond - C	datum : 28-09-18		
opdrachtgever:	Salem	schaal : 1:100	get. : JK	

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten





project: Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk

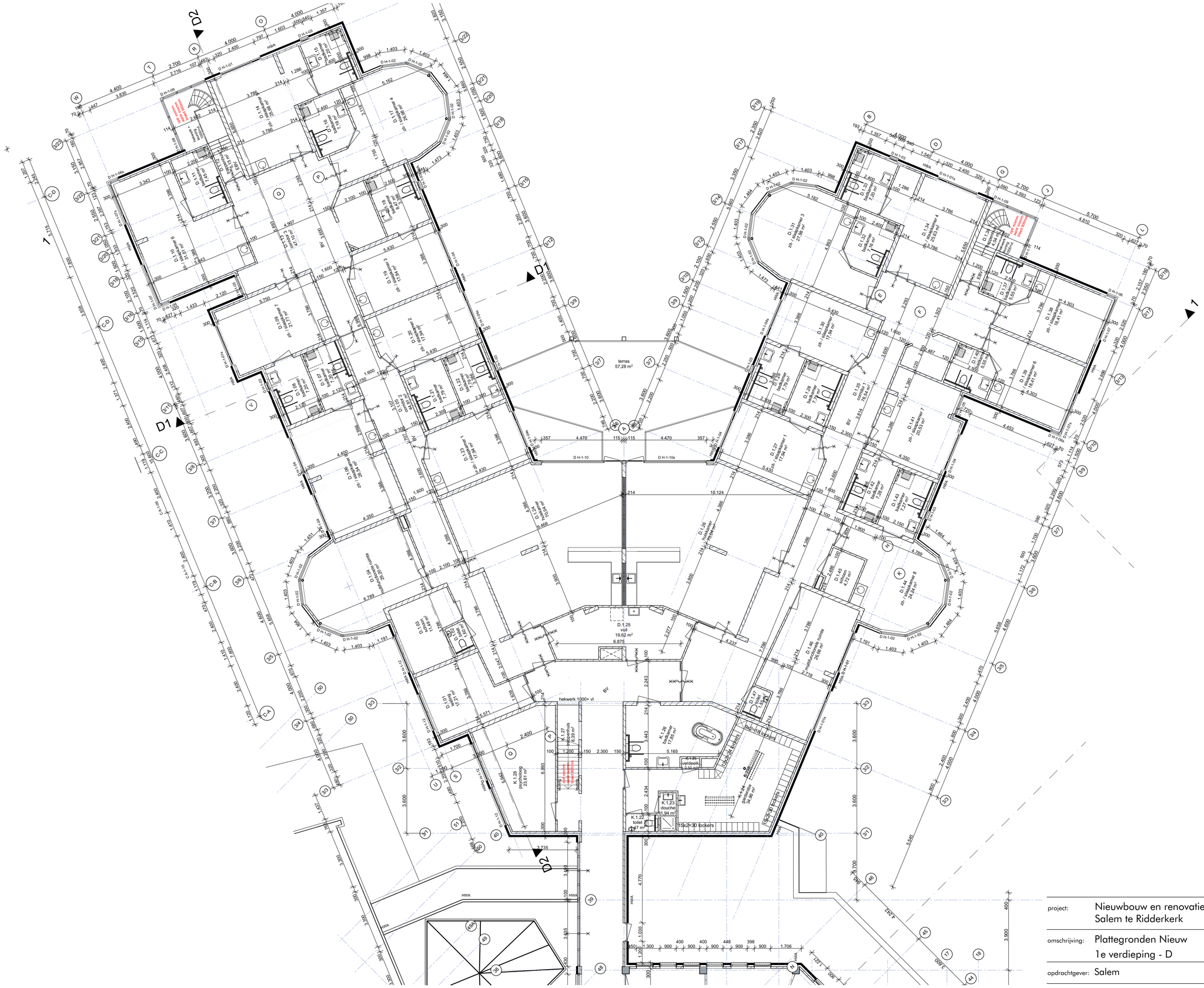
omschrijving: Plattegronden Nieuw Begane grond - D

opdrachtgever: Salem

dossier:	fase:	blad:
1703	BV	2.15

datum : 28-09-18 | d :
a : | e :
b : | f :
c : | g :
schaal : 1:100 | get. : JK

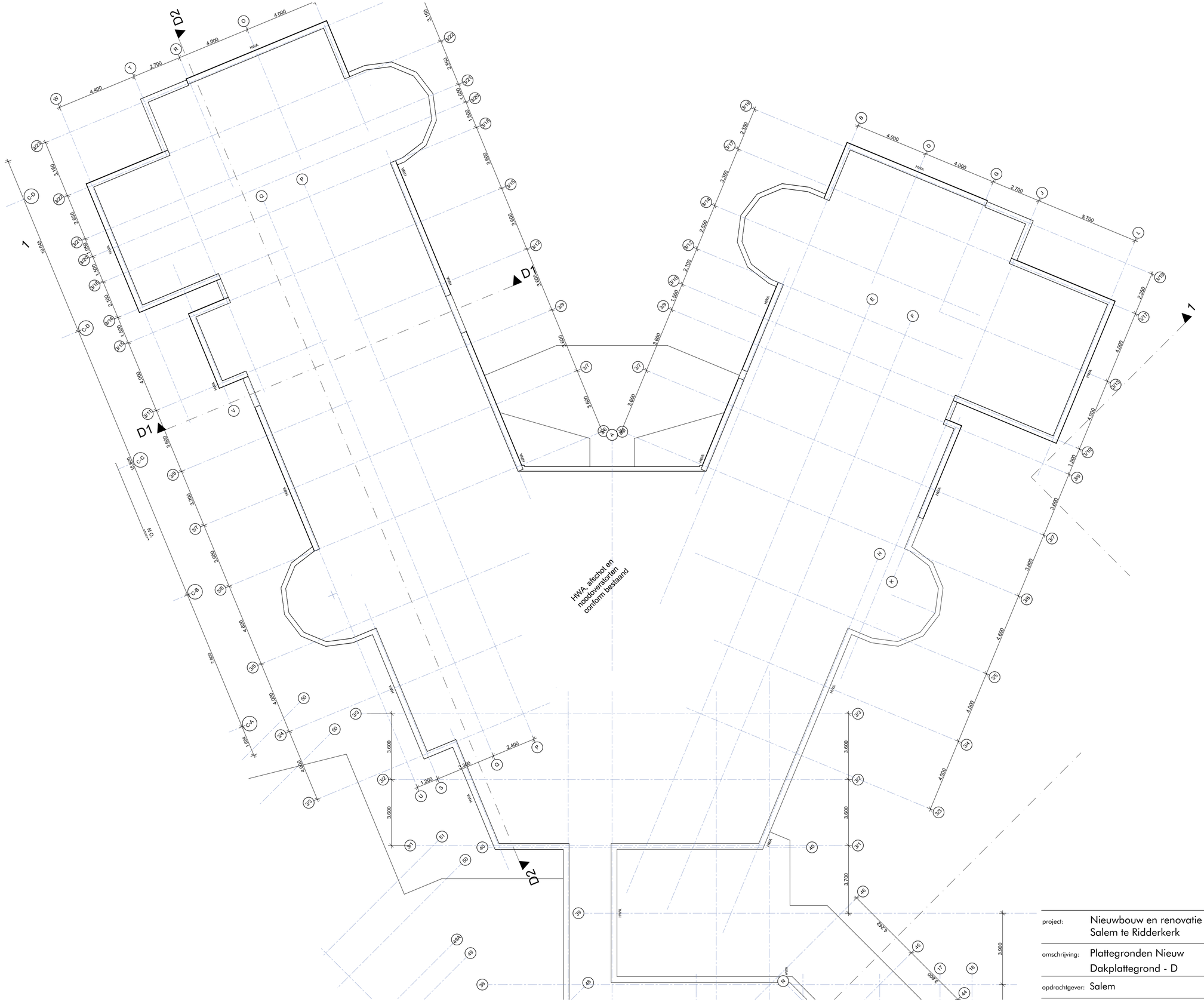
Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten

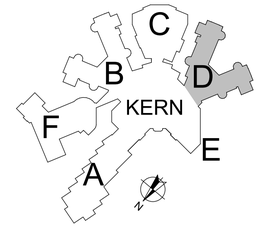


project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.16
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 1e verdieping - D	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten

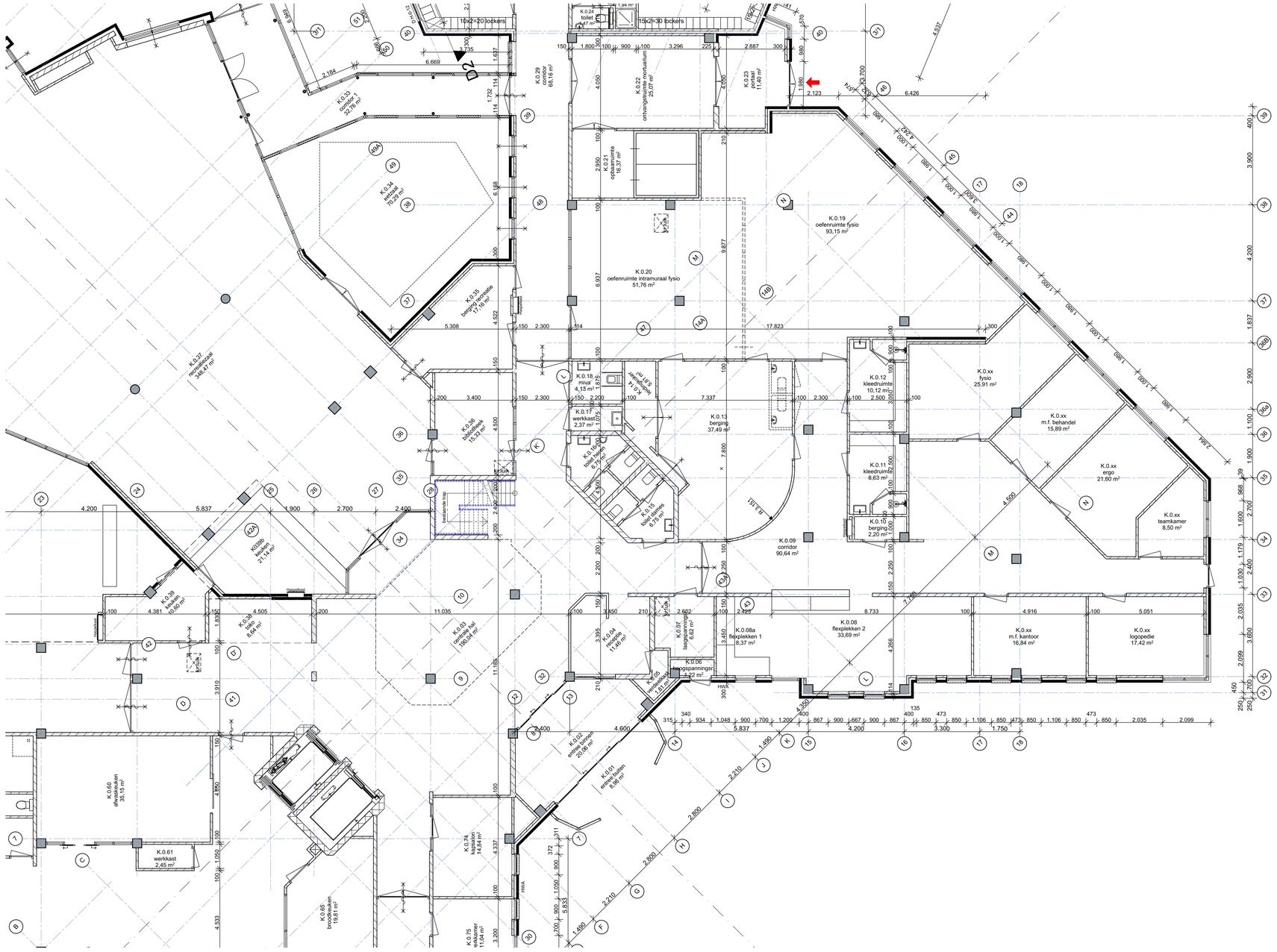




project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.17
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Dakplattegrond - D	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

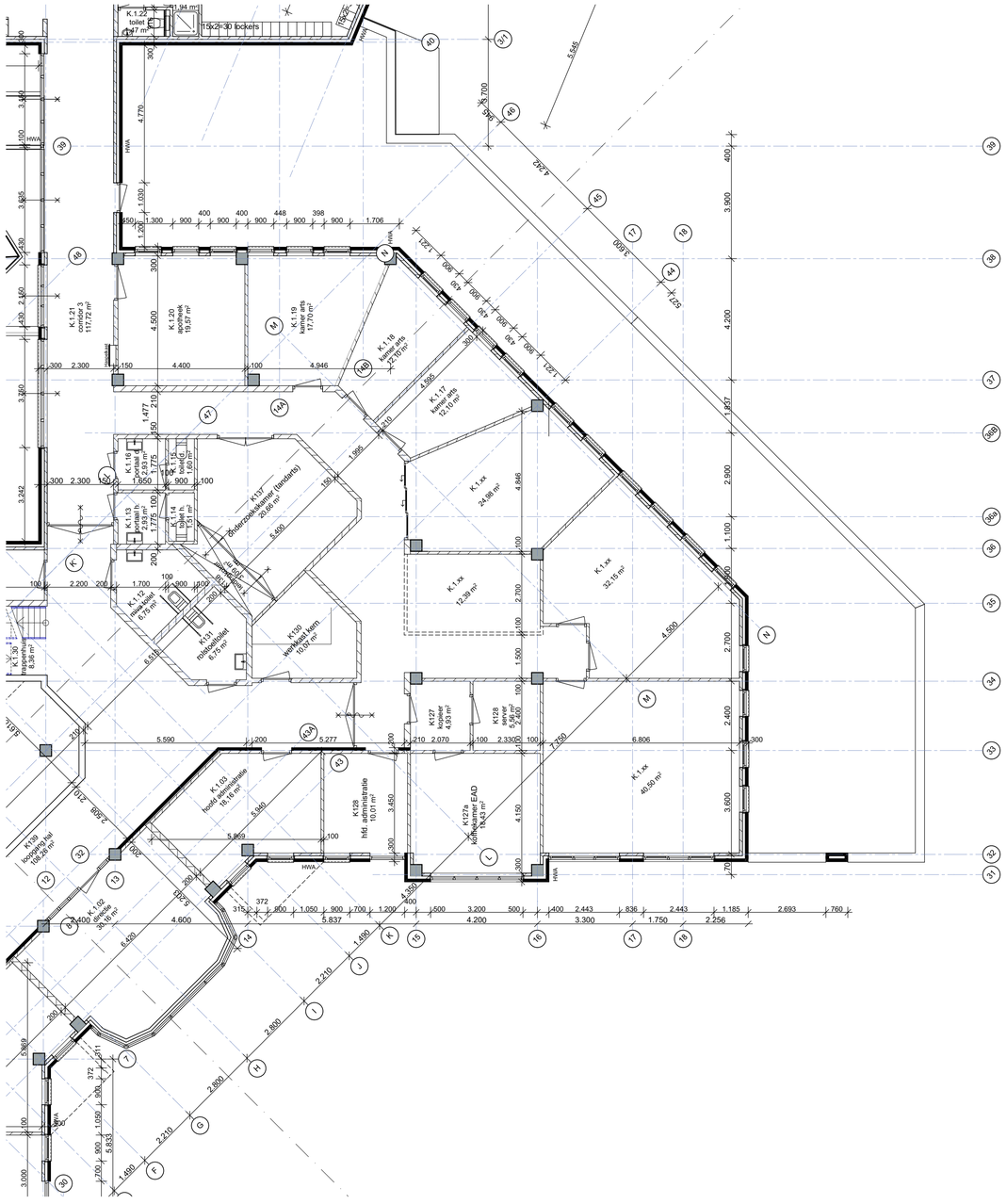
Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

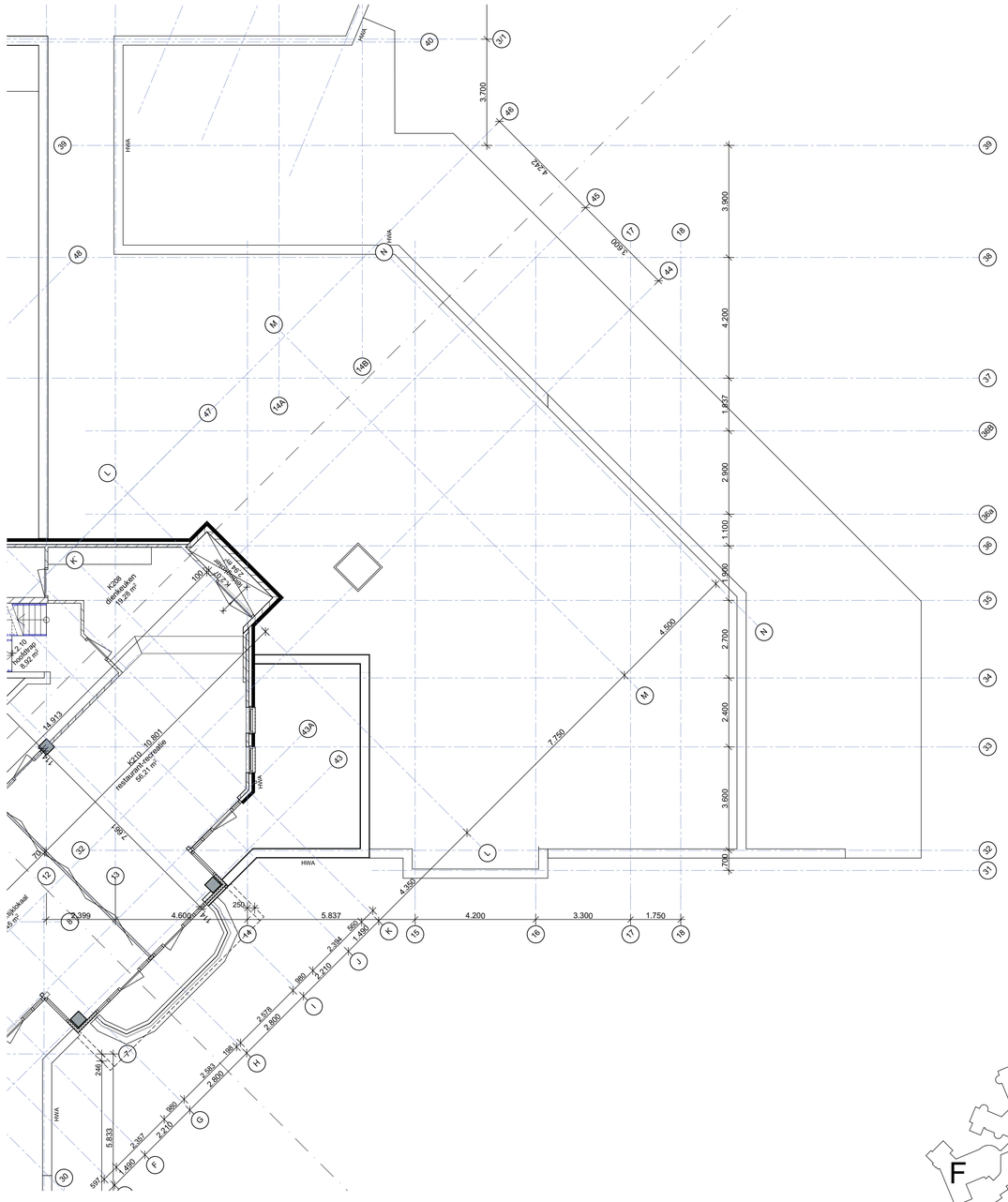
GBS | architecten

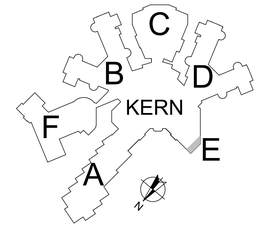


project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.18
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Begane grond E	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten

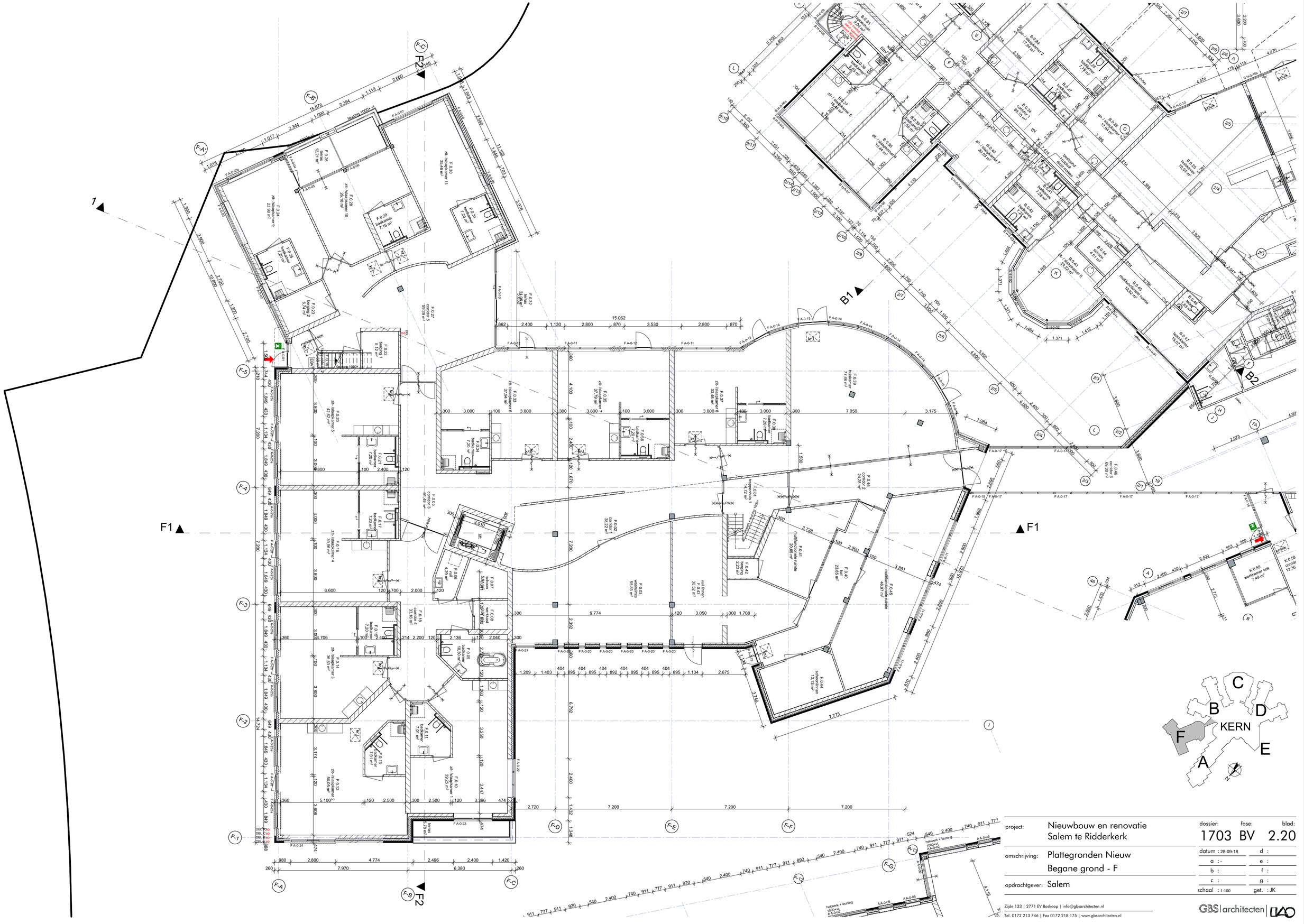






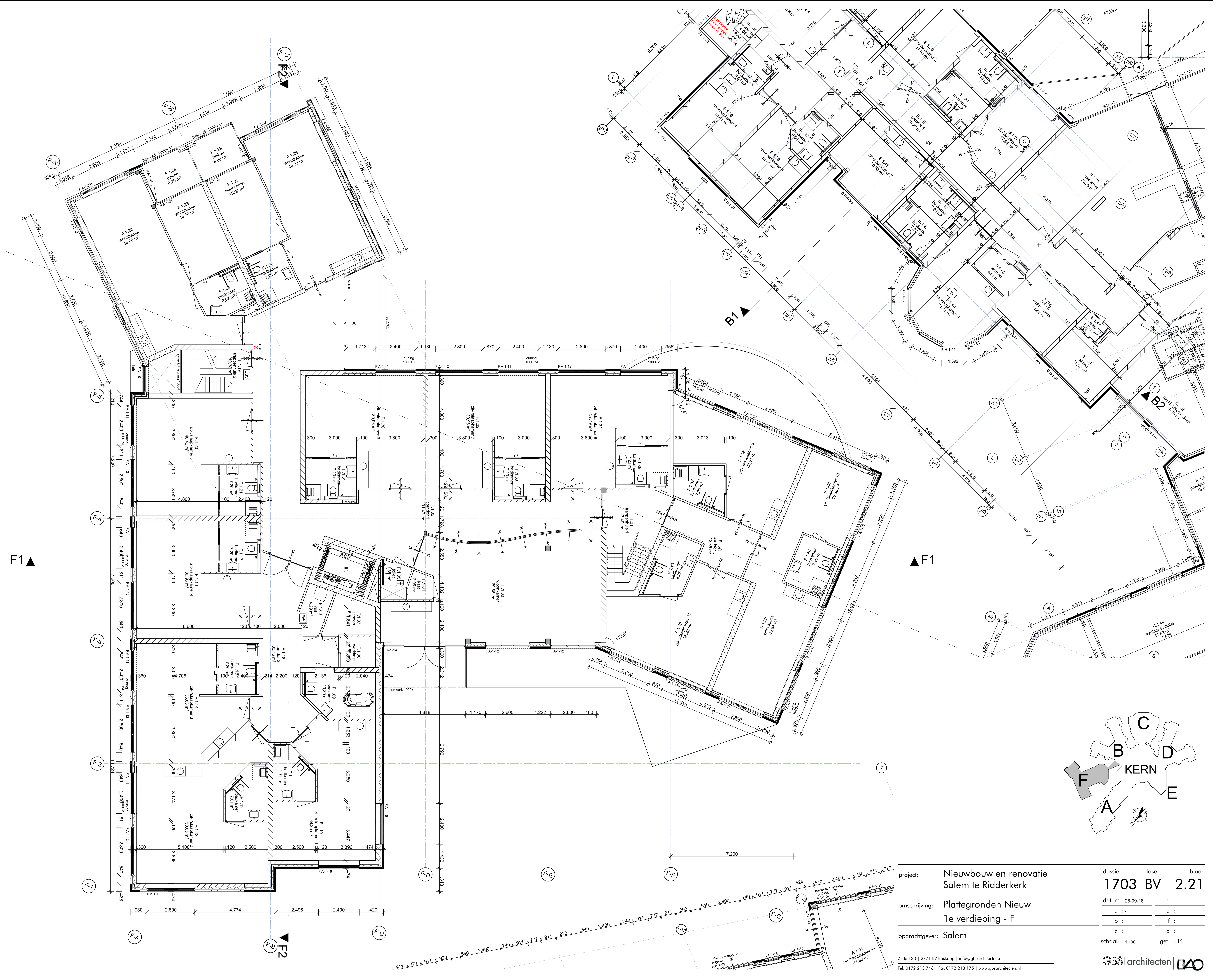
project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.19
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 1e verdieping en dakplattegrond E	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.20
omschrijving:	Plattegronden Nieuw Begane grond - F	datum : 28-09-18	d :
		a : -	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten | DAO



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV · blad: 2.21
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 1e verdieping - F	datum : 28-09-18 a : - b : c :	d : e : f : g :
opdrachtgever:	Salem	schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten

F1

F2

B1


B2

KERN

project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 2.22
omschrijving:	Plattegronden Nieuw 2e verdieping - F	datum : 28-09-18		
opdrachtgever:	Salem	schaal : 1:100	get. : JK	

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten | DAO



project: Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk

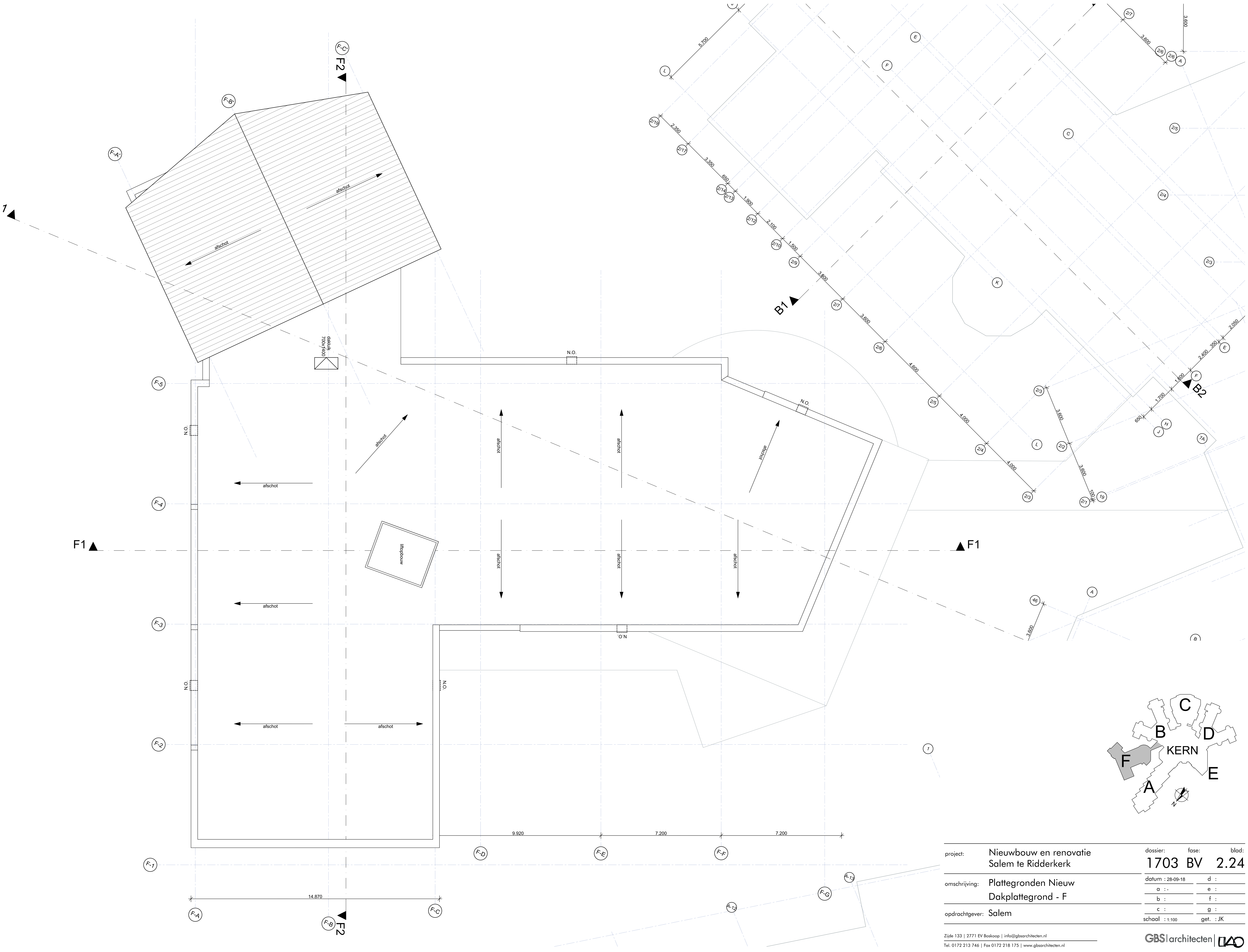
dossier: 1703 | fase: BV | blad: 2.23

omschrijving: Plattegronden Nieuw 3e verdieping - F

datum : 28-09-18 | d :
a : - | e :
b : | f :
c : | g :
schaal : 1:100 | get. : JK

opdrachtgever: Salem

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS | architecten



project: Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk

dossier: 1703
fase: BV
blad: 2.24

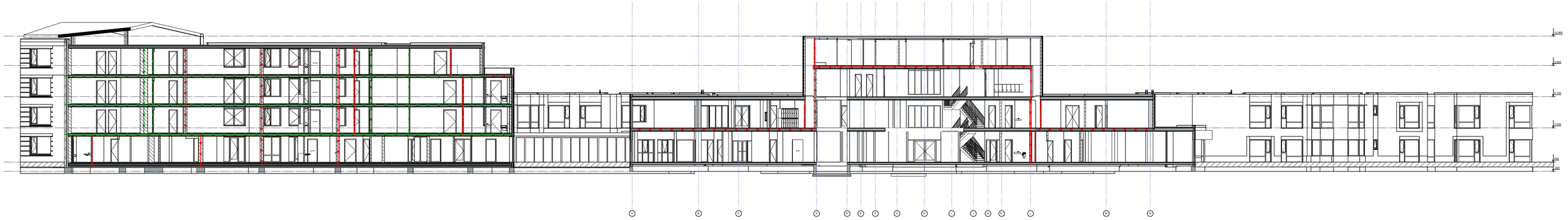
omschrijving: Plattegronden Nieuw
Dakplattegrond - F

datum : 28-09-18
a : -
b :
c :
d :
e :
f :
g :
schaal : 1:100
get. : JK

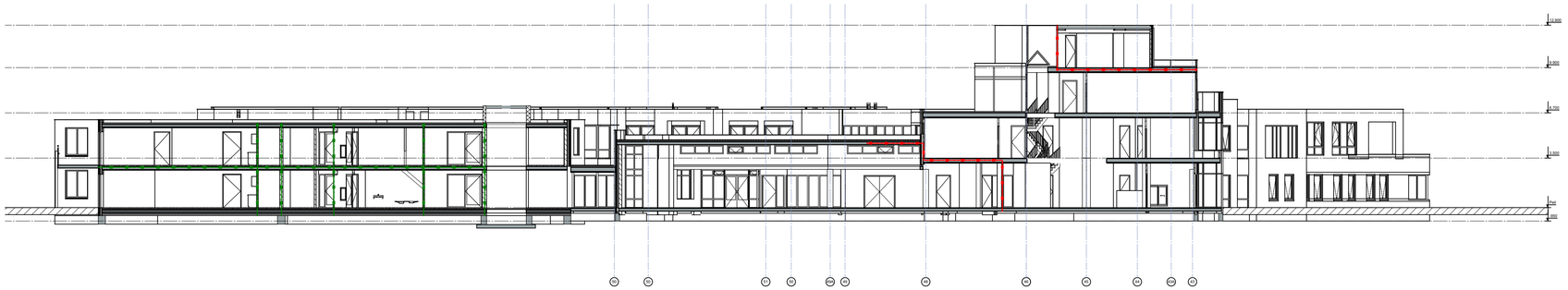
opdrachtgever: Salem

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

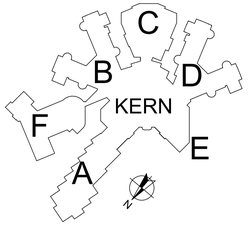
GBS | architecten | DAO



Doorsnede Totaal 1



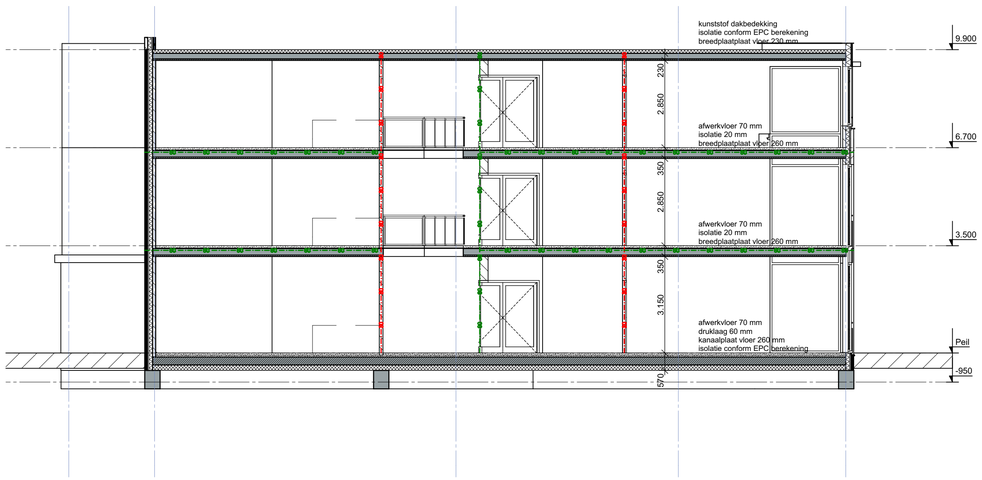
Doorsnede Totaal 2



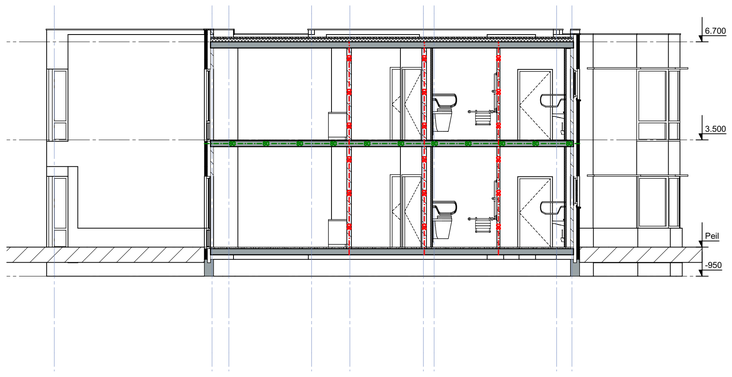
project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 4.1
omschrijving:	Doorsnede Nieuw Totaal 1 en 2	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:200	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

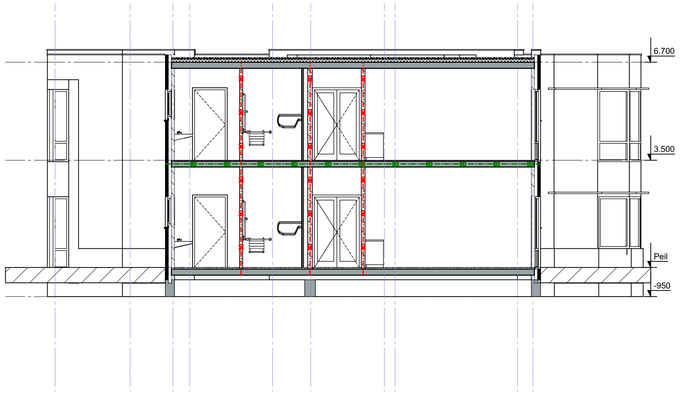
GBS | architecten | BNA



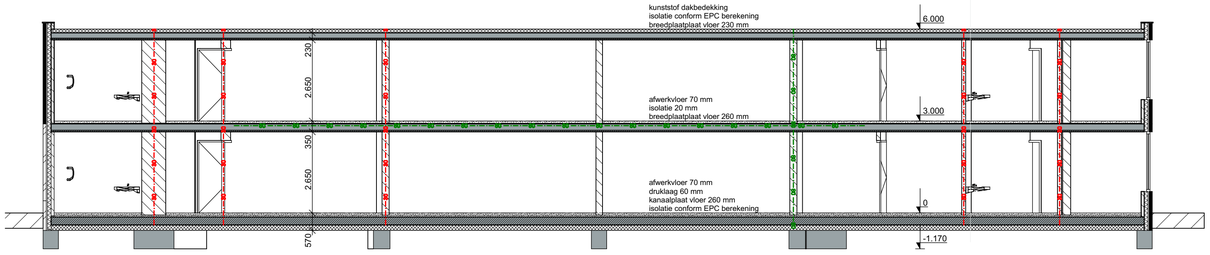
Doorsnede A1



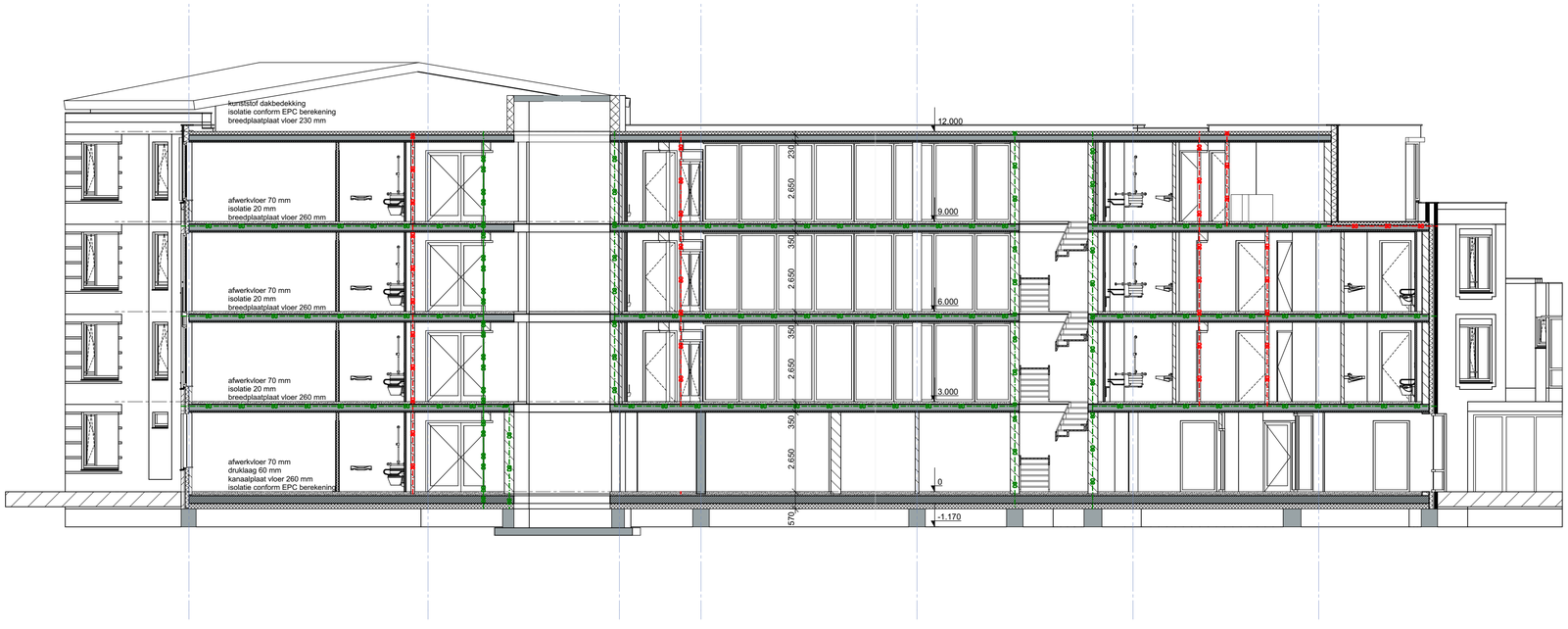
Doorsnede B1



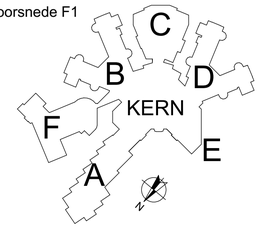
Doorsnede D1



Doorsnede C1



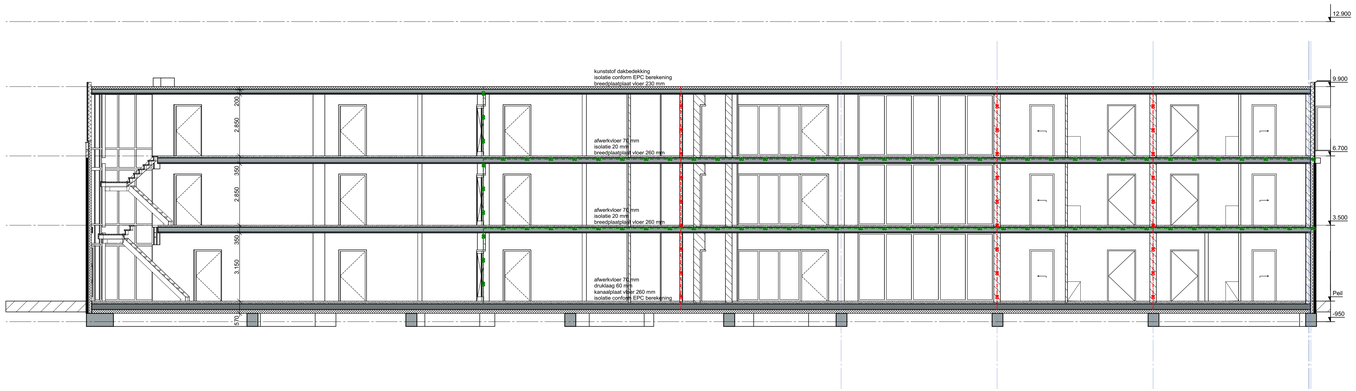
Doorsnede F1



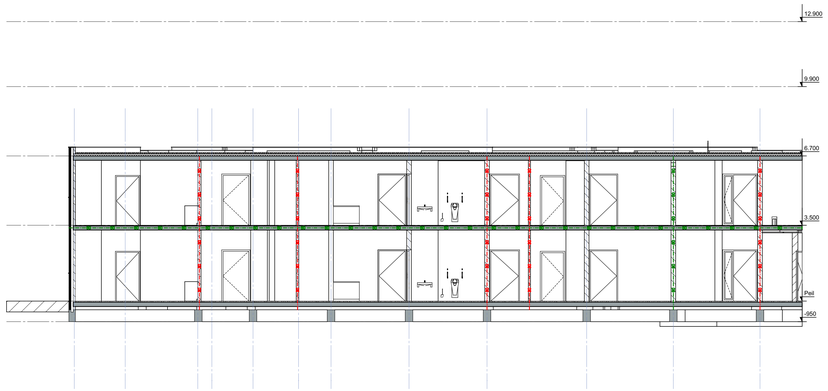
project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier: 1703	fase: BV	blad: 4.2
omschrijving:	Doorsnede Nieuw A1 t/m F1	datum : 28-09-18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1:100	get. : JK

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

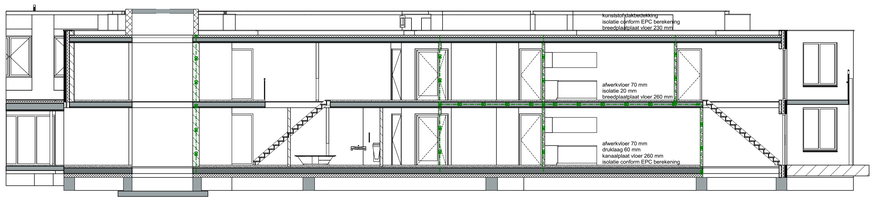
GBS | architecten



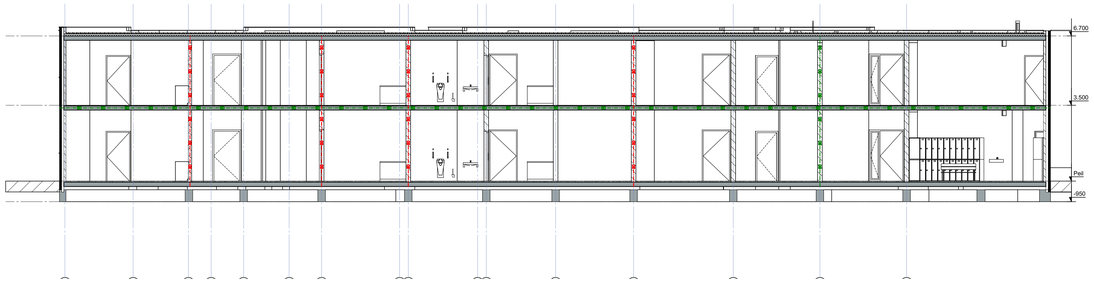
Doorsnede A2



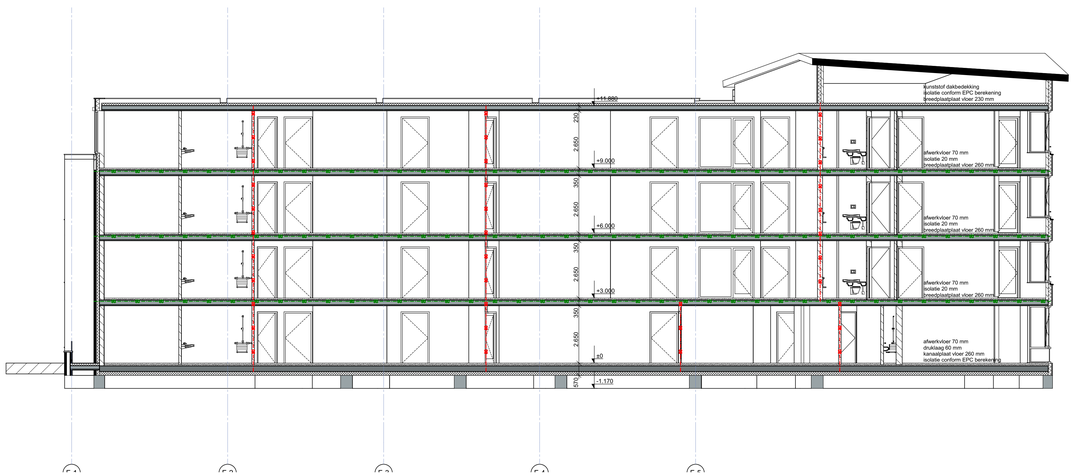
Doorsnede B2



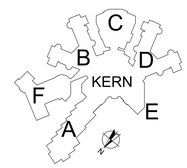
Doorsnede C2



Doorsnede D2



Doorsnede F2



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier:	fase:	blad:
		1703	BV	4.3
omschrijving:	Doorsnede Nieuw A2 t/m F2	datum : 28-09-18	d :	
		a :	e :	
		b :	f :	
opdrachtgever:	Salem	c :	g :	
		schaal : 1:100	get. : JK	

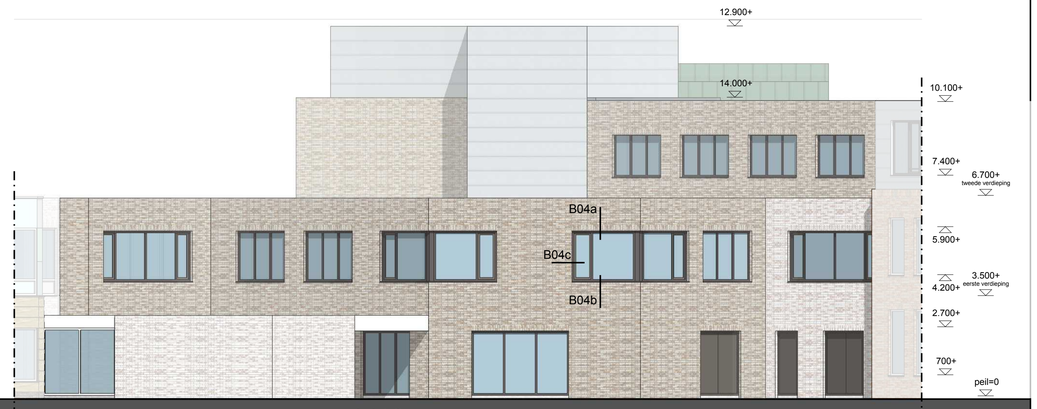
Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten



aanzicht 1

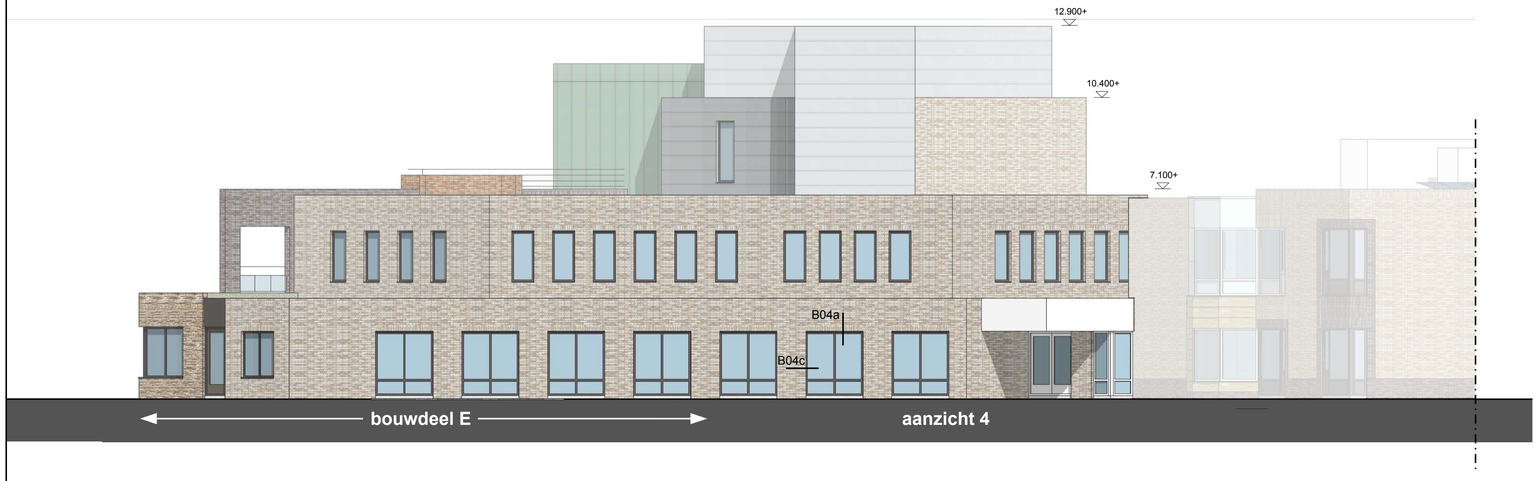
bouwdeel E



aanzicht 2

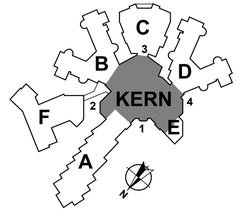


aanzicht 3



bouwdeel E

aanzicht 4



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier : 1703	fase: BV	blad 6.1
omschrijving:	Omgevingsvergunning gevelaanzichten bouwdeel KERN	datum : 28-09-'18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1o100	get. : SvdH

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS|architecten



aanzicht 1

*** = 30 min. WBDBO**



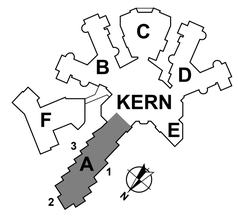
aanzicht 3

*** = 30 min. WBDBO**



aanzicht 2

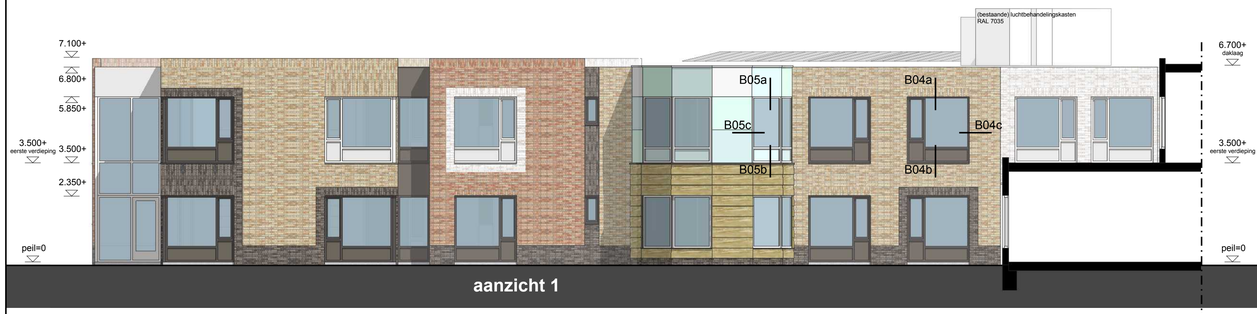
*** = 30 min. WBDBO**



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier : 1703	fase: BV	blad 6.2
omschrijving:	Omgevingsvergunning gevelaanzichten bouwdeel A	datum : 28-09-18	a :	d :
		b :	c :	e :
opdrachtgever:	Salem	schaal : 1a100	get. : SvdH	f :
				g :

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS|architecten | NAO



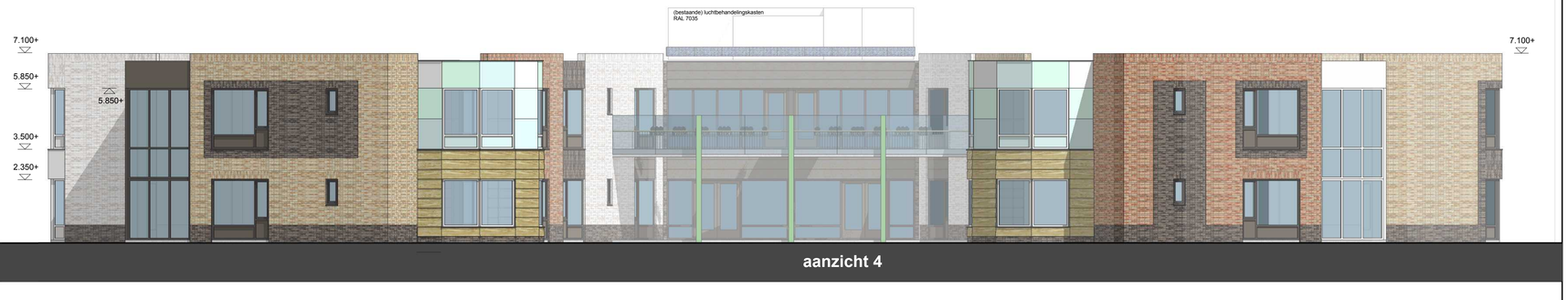
aanzicht 1



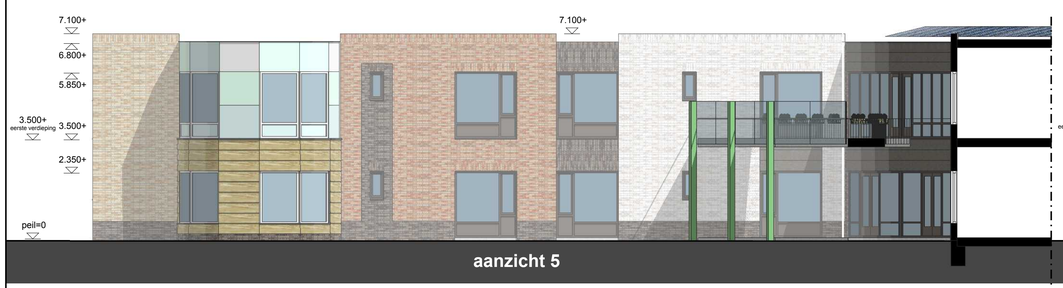
aanzicht 2



aanzicht 3



aanzicht 4



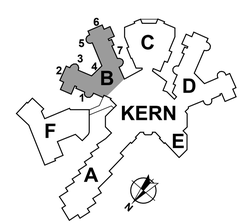
aanzicht 5



aanzicht 6

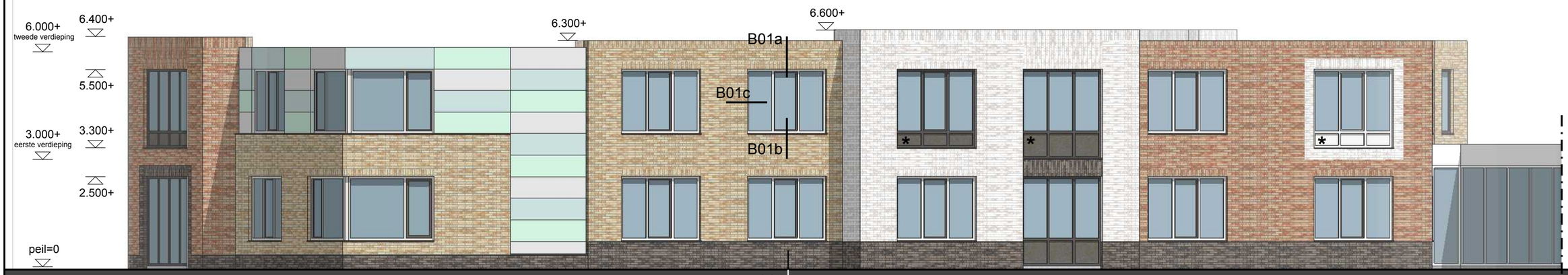


aanzicht 7



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier : 1703	fase: BV	blad 6.3
omschrijving:	Omgevingsvergunning gevelaanzichten bouwdeel B	datum : 28-09-'18	d :	
		a :	e :	
		b :	f :	
opdrachtgever: Salem		c :	g :	
		schaal : 1a100	get. : SvdH	

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl
GBS|architecten



aanzicht 1

* = 30 min. WBDBO



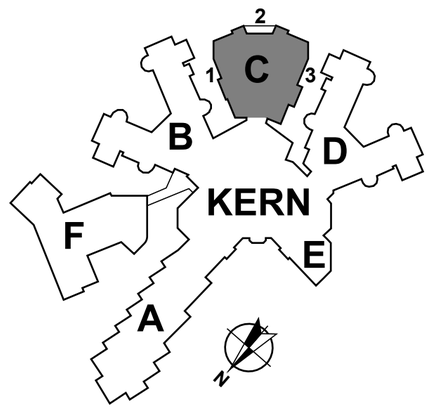
aanzicht 2

* = 30 min. WBDBO



aanzicht 3

* = 30 min. WBDBO



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier : 1703	fase: BV	blad 6.4
omschrijving:	Omgevingsvergunning gevelaanzichten bouwdeel C	datum : 28-09-'18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever:	Salem	c :	g :
		schaal : 1a100	get. : SvdH

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten | BNA



aanzicht 1

aanzicht 2



aanzicht 3

aanzicht 4



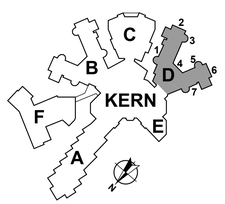
aanzicht 5



aanzicht 6



aanzicht 7



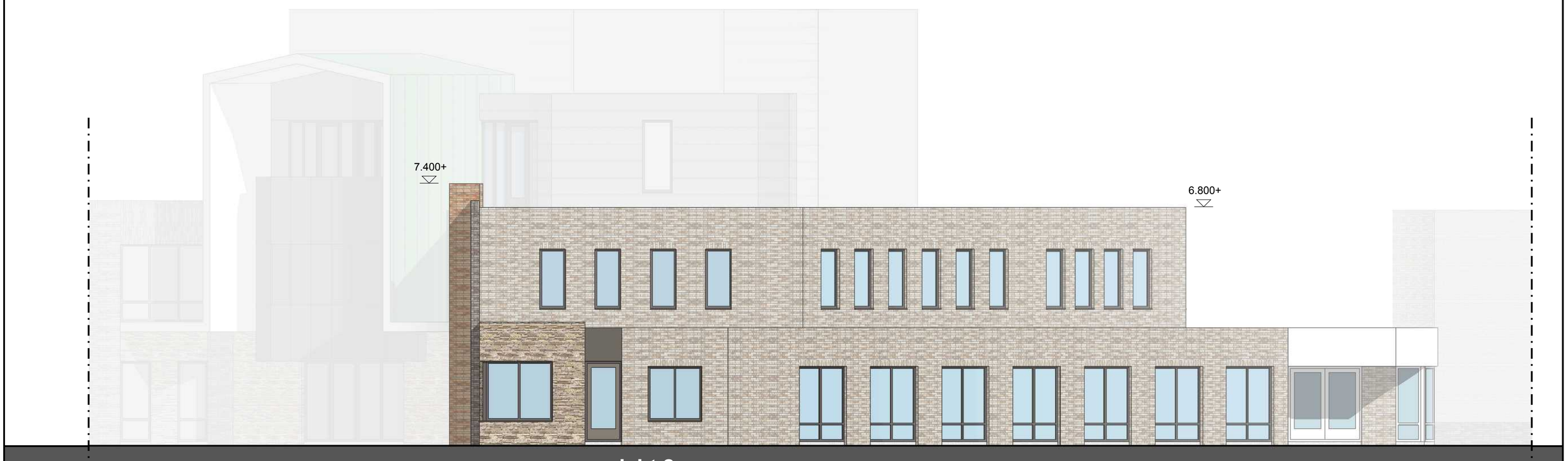
project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier : 1703	fase: BV	blad 6.5
omschrijving:	Omgevingsvergunning gevelaanzichten bouwdeel D	datum : 28-09-'18	d :
		a :	e :
		b :	f :
opdrachtgever: Salem		c :	g :
		schaal : 1a100	get. : SvdH

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS|architecten | BNO



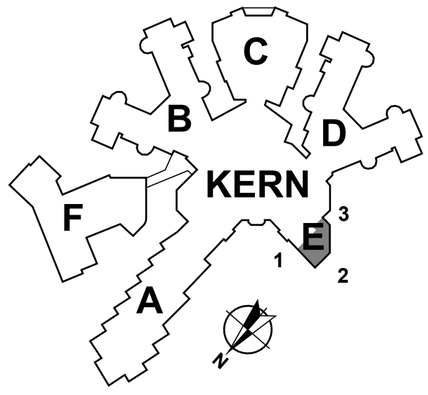
aanzicht 1



aanzicht 2



aanzicht 3



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier : 1703	fase: BV	blad 6.6
omschrijving:	Omgevingsvergunning gevelaanzichten bouwdeel E	datum : 28-09-'18	d :	
		a :	e :	
		b :	f :	
opdrachtgever:	Salem	c :	g :	
		schaal : 1a100	get. : SvdH	

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS | architecten



aanzicht 1



aanzicht 2

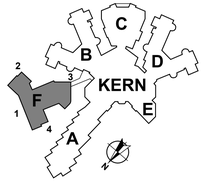


aanzicht 3



aanzicht 4

*** = 30 min. WBDBO**



project:	Nieuwbouw en renovatie Salem te Ridderkerk	dossier : 1703	fase: BV	blad 6.7
omschrijving:	Omgevingsvergunning gevelaanzichten bouwdeel F	datum : 28-09-18 a : b :	d : e : f :
opdrachtgever:	Salem	c : schaal : 1a100	g : get. : SvdH

Zijde 133 | 2771 EV Boskoop | info@gbsarchitecten.nl
Tel. 0172 213 746 | Fax 0172 218 175 | www.gbsarchitecten.nl

GBS|architecten

















