



Besluit omgevingsvergunning R200310467

Burgemeester en wethouders hebben op 16 september 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbreden van de bestaande functie van paardenpension met zorg bij wijze van dagbesteding. De aanvraag gaat over de locatie Tarwestraat 1b Ridderkerk en is geregistreerd onder nummer R200310467.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 17 juni 2021 besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit planologisch strijdig gebruik beoordeeld voor aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, aanvraagnr. 5327899, d.d. 16-09-2020;
- ruimtelijke onderbouwing Tarwestraat 1b, d.d. 16-09-2020, Adromi Groep.

Beroepsclausule

Degene die het niet eens is met het besluit kan beroep instellen. Het beroep kan alleen worden ingesteld door degene die eerder over het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend en/of belanghebbende is.

Het beroep moet binnen 6 weken worden ingesteld. De termijn van 6 weken begint op de dag dat het besluit ter inzage is gelegd.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. De indiener van een beroepschrift die niet wil dat het besluit in werking treedt kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen om een voorlopige voorziening.



Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingesteld door een brief te sturen aan de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

verklaring van geen bedenkingen

Op 22 april 2021 heeft de gemeenteraad van Ridderkerk een verklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Ter inzage legging

Vanaf 30 april tot en met 10 juni 2021 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.



Wel heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente, de aanvrager en omwonenden. De omwonenden maakten zich zorgen dat deze vergunning teveel ruimte biedt. Om aan deze bezwaren tegemoet te komen is afgesproken dat er een voorschrift wordt opgenomen dat er maximaal 6 zorgcliënten tegelijk aanwezig mogen zijn op het paardenpension.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

de heer G. Tieleman
teamleider team Omgevingsvergunningen

VERZONDEN 17 JUNI 2021



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de locatie is gelegen in het bestemmingsplan Oostendam;
- op 5 november 2014 door een uitspraak door de Raad van State, goedkeuring is onthouden aan deze locatie;
- het paardenpension ter plaatse derhalve aanwezig is op basis van een vergunning van 28 maart 1995, waarmee is afgeweken van de geldende bestemming voor bedrijvigheid”;
- deze vergunning en de bestemming bedrijvigheid geen mogelijkheden bieden voor het gebruik voor zorgdoeleinden;
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden, tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- door Adromi B.V, een rapport Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 september 2020 is opgesteld, waarmee is aangetoond dat wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening;
- het verantwoord is om de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.
2. Er mogen maximaal zes zorgcliënten tegelijkertijd op de locatie aanwezig zijn.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Het is niet toegestaan vergunningplichtige activiteiten uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gehandeld in strijd met de verleende vergunning, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.