

**Milieuhygiënisch vooronderzoek
bodemkwaliteit**

Rijksstraatweg 5 te Rijsoord

samen onze omgeving creëren

Milieuhygiënisch vooronderzoek Bodemkwaliteit

Rijksstraatweg 5 te Rijsoord

Opdrachtgever : Wissing B.V.
Middenbaan 108
2291 CT BARENDRECHT

Projectnummer : 20180654-003

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 27 maart 2019

Opgesteld door : S. Hulshoff

Gecontroleerd door : J. Bouman

Voor akkoord : J. Sips

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D.01	27-03-2019	Milieuhygiënisch vooronderzoek Rijksstraatweg 5 te Rijsoord	SH	JB



INHOUD

	blz.
1 INLEIDING	2
1.1 Aanleiding en doel	2
1.2 Leeswijzer	2
2 PROJECTGEBIED EN WETGEVING	3
2.1 Projectgebied	3
2.2 Wet en beleidskaders	4
3 ALGEMENE GEGEGENS VOORONDERZOEK	5
3.1 Geraadpleegde bronnen	5
3.2 Locatiegegevens en huidige situatie	5
3.3 Historische gegevens	6
3.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	7
3.5 Toekomstig gebruik	8
3.6 Bodemopbouw en geohydrologie	8
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9
4.1 Conclusies	9
4.2 Aanbevelingen	9
4.3 Actualiteit bodemonderzoek	9
5 NORMERING EN BETROUWBAARHEID	10

BIJLAGEN

1	Locatiekaart
2	Situatietekening

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Wissing B.V. heeft AGEL adviseurs een (historisch) vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Rijksstraatweg 5 te Rijsoord (gemeente Ridderkerk). Op de locatie bevindt zich landschapstuin 't Struweel welke is aangelegd in een voormalig weiland. Op het perceel zijn tevens een woning, een bijgebouw en een kas aanwezig, en heeft een totale oppervlakte van circa 13.571 m². Op de locatie vinden diverse activiteiten plaats die momenteel niet worden onderschreven door het vigerende bestemmingsplan.

De aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek vormt de voorgenomen functiewijziging van de locatie. Het doel van het vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Om dit doel te bereiken is relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

1.2 Leeswijzer

Voorliggend rapport is als volgt opgebouwd:

- Projectgebied en wetgeving (hoofdstuk 2);
- Algemene gegevens vooronderzoek (hoofdstuk 3);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4);

In hoofdstuk 5 wordt tenslotte een toelichting gegeven op het normenkader en de factoren die van invloed kunnen zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

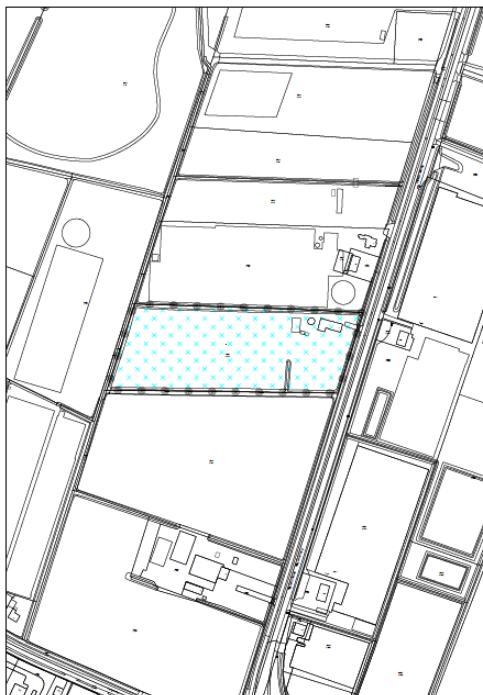
2 PROJECTGEBIED EN WETGEVING

2.1 Projectgebied

In figuur 2.1 is het plangebied weergegeven voor het adres Rijksstraatweg 5 te Rijsoord. Er is in deze situatie geen sprake van een fysieke wijziging binnen de onderzoekslocatie maar van een functiewijziging. Om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure doorlopen.

De onderzoekslocatie is gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan Waalbos. Op delen van de locatie zijn de bestemmingen woondoeleinden, tuinen en agrarische doeleinden van toepassing. Aan gebouwen zijn aanwezig een woning, een bijgebouw en een kas. De bestemming woondoeleinden heeft een sub bestemming educatieve bijeenkomsten en de bestemming agrarische doeleinden de sub bestemming ecologische tuin zonder doeleinden.

Figuur 2.1: Situering plangebied



Het plangebied wordt gevormd door de kadastrale grenzen van de het perceel behorende bij Landschapstuin 't Struweel op de Rijksstraatweg 5. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, Sectie E, nummer 574. Dit perceel heeft een oppervlakte van circa 13.571 m².

Voor de afbakening van de onderzoekslocatie is gekozen voor een perceelsgewijze afbakening, waarop de ruimtelijke procedure betrekking heeft. Het geografisch gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft richt zich op de onderzoekslocatie waarbinnen het geografisch besluitvormingsgebied valt en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 25 meter.

In bijlagen 1 en 2 zijn een locatiekaart en een situatietekening opgenomen.

2.2 Wet en beleidskaders

Wet bodembescherming (Wbb)

De Wet bodembescherming (Wbb) stelt regels om de bodem en het zich daar in bevindende grondwater te beschermen. Enerzijds bevat deze wet bepalingen ter regulering van handelingen die een bedreiging vormen voor de bodem en het grondwater. Als er toch een verontreiniging optreedt dienen maatregelen te worden genomen om de verontreiniging zoveel mogelijk ongevaarlijk te maken. Deze zorgplichtbepaling verplicht bij (dreigende) bodemverontreiniging, dus ook van het grondwater, tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. De zorgplicht geldt alleen voor zogenaamde 'nieuwe' bodemverontreinigingen, dit zijn gevallen die op of na 1 januari 1987 zijn ontstaan.

Anderzijds moeten bestaande verontreinigingen (ontstaan voor 1 januari 1987) worden aangepakt en gesaneerd of beheerd. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Als een geval van ernstige verontreiniging is vastgesteld dan is er sprake van een potentieel risico dat aanleiding geeft tot een vorm van saneren of beheren.

Besluit en Regeling bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit met bijbehorende Regeling bevat het wettelijk kader voor het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie op of in de bodem of in oppervlaktewater. Voor toepassing in oppervlaktewater is een specifieke zorgplicht in het Besluit bodemkwaliteit opgenomen om nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater te voorkomen. Voor toepassing op de landbodem is deze al afdoende opgenomen in de Wet Bodembescherming.

Het generieke kader van het Besluit bodemkwaliteit is van toepassing op elk gebied waarvoor geen gebiedsspecifiek beleid is vastgesteld. Uitgangspunt van het generieke kader voor landbodems is dat de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie moet aansluiten bij de functie die de bodem heeft. Ook mag de actuele kwaliteit van de ontvangende bodem niet verslechteren. Naast de toetsingskaders voor gebiedsspecifiek en generiek beleid, kent het Besluit nog een andere categorie van toepassingen: grootschalige toepassingen. Bij deze categorieën hoeft niet te worden getoetst aan de kwaliteit van de ontvangende bodem. Wél moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen en randvoorwaarden die het Besluit stelt aan deze toepassingen.

3 ALGEMENE GEGEGENS VOORONDERZOEK

3.1 Geraadpleegde bronnen

In het kader van het vooronderzoek zijn de onderstaande bronnen geraadpleegd. Tevens is aangegeven of voor de onderzoekslocatie relevante informatie aangetroffen is. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Geraadpleegde bronnen

Instantie	Aspect	Relevante informatie aanwezig
Opdrachtgever	Afbakening onderzoeksgebied	+
	Informatie huidig en voormalig gebruik	+
	Toekomstig gebruik	+
	Eerder bodemonderzoek	-
Bodemloket	Informatie Landsdekkend beeld/Globis	-
Gemeente Ridderkerk/ Omgevingsdienst DCMR	Bodemkwaliteitskaart	+
	BodemInformatiesysteem (BIS) en/of eerder onderzoek	+
	Archief BOOT/tankenbestand	+
	Vervallen Hinderwetvergunningen (statisch)	-
	Actuele milieuvergunningen (dynamisch)	-
	Bouwvergunningen	-
Bevoegd gezag Wbb	Beschikkingen Wet bodembescherming	-
Regionaal archief	Historische informatie	-
Literatuur en eigen archief	Topografische kaart	+
	Luchtfoto google earth	+
	Historische atlas Topotijdreis	+
	DINOloket	+
	Grondwaterkaart van Nederland, TNO	-
	Grondwateronttrekkingen	-
	Provinciale milieuverordening (PMV)	-
Kadaster	Kadastrale situatie	+
	Kabels en leidingen informatie (KLIC)	-
Terreinverkenning	Bodembedreigende activiteiten	-
	Verwachting t.a.v. asbest	-
	Locatie interviews	-

+ : Informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie;

- : Geen voor het onderzoek relevante informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie.

3.2 Locatiegegevens en huidige situatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in een agrarisch gebied. In de directe omgeving (< 25m) van de locatie zijn geen factoren bekend die van invloed zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op het perceel bevindt zich een boerderij met workshopruimte, een kas en een aantal opstallen. Het onbebouwde deel is in gebruik als landschapstuin. Bij de boerderij worden vergaderingen en workshops gehouden. Tevens biedt de boerderij de mogelijkheid tot het houden van (benefiet)dinners. In de kas zijn verschillende activiteiten mogelijk, zoals het geven van workshops en geven van feesten en bruiloften.

D01 Milieuhygiënisch vooronderzoek bodemkwaliteit
Rijksstraatweg 5
Rijsoord

20180654-003
maart 2019
blad 6

In tabel 3.2 zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 3.2 Locatiegegevens

Aspect	Gegevens	
Adres	Rijksstraatweg 5 te Rijsoord	
Kadastraal	Gemeente: Ridderkerk	
	Sectie: E	Nummer(s): 574
Topografie en RD-coördinaten (bijlage 1)	x: 100.778	y: 428.429
Oppervlakte kadastraal perceel(-en)	Circa 13.571 m ²	Onderzoekslocatie: circa 13.571 m ²

De weergegeven foto's in figuur 3.1 geven een indruk van de locatie.

Figuur 3.1 Foto's onderzoekslocatie

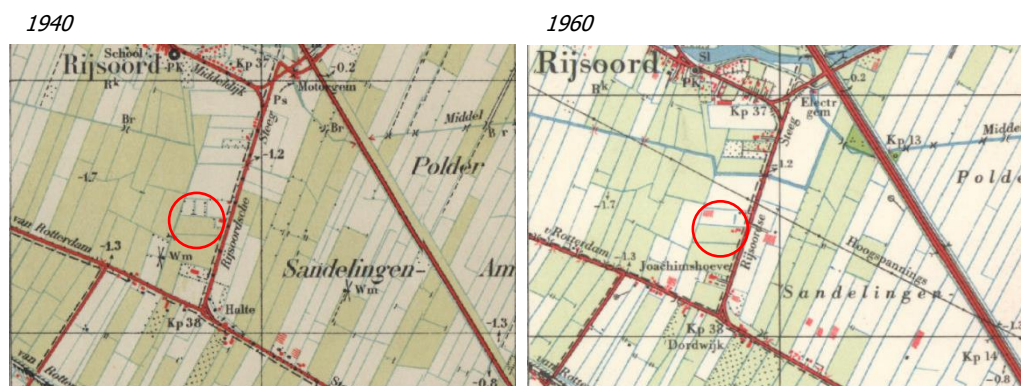


3.3 Historische gegevens

Voormalig gebruik

In figuur 3.2 zijn een aantal historische topografische kaarten opgenomen.

Figuur 3.2 Historische topografische kaarten van de onderzoekslocatie (rode cirkel)



1980



2000



Bij het raadplegen van de gebruikte bronnen zijn er geen historisch relevante gegevens naar voren gekomen die van belang zijn voor het verrichten van bodemonderzoek. De eerste bebouwing van de locatie dateert van 1910 (bron: BAGviewer). Voor die tijd is de locatie nooit bebouwd.

Ondergrondse tanks

Van DCMR Milieudienst Rijnmond is een digitale bodemkaart beschikbaar, uit de gegevens van deze kaart blijkt dat er op de onderzoekslocatie geen ondergrondse tank aanwezig is/of is geweest.

Niet gesprongen explosieven

Ten aanzien van de verwachting van niet gesprongen explosieven is bij de opdrachtgever geen informatie bekend.

Archeologische waarden

Ten aanzien van de verwachting van archeologische waarden is de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed geraadpleegd (www.archeologie-innederland.nl). De onderzoekslocatie en de directe omgeving hebben een middelhoge trefkans op archeologische waarden.

3.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Zonering bodemkwaliteitskaart

Voor de gemeente Ridderkerk is een bodemkwaliteitskaart beschikbaar. Op basis van deze bodemkwaliteitskaart wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteit verwacht:

- bovengrond (0,0-0,5 m-mv) : klasse achtergrondwaarden;
- ondergrond (0,5-2,0 m-mv) : klasse achtergrondwaarden.

Op de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in de zone Natuur/overig.

Beschikbaar bodemonderzoek

Van de onderzoekslocatie/directe omgeving zijn er geen bodemonderzoeken bekend.

Asbest

De eerste bebouwing van de locatie dateert van 1910. Opgemerkt wordt dat van deze bebouwing één schuur mogelijk bedekt is met asbesthoudende dakbedekking. De kas op het perceel is gebouwd in 2016, hiervan is geen beïnvloeding verwacht ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit op de onderzoekslocatie.

3.5 Toekomstig gebruik

Momenteel zijn er geen wijzigingen in het (bodem-)gebruik van de locatie bekend. Er is in deze situatie geen sprake is van een fysieke wijziging binnen de onderzoekslocatie maar van een functiewijziging.

3.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 1,6 m -NAP. Van de locatie is in tabel 3.3 de regionale bodemopbouw weergegeven.

Tabel 3.3: Bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m -mv)	Formatie	Samenstelling
0 -12	Holocene afzettingen	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
12 - 28	Formatie van Kreftenheye	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, zandig; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
28 - 65	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig

Opgemerkt wordt dat de freatische grondwaterstromingsrichting lokaal kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van oppervlaktewater, kabels en leidingen, cunetten, funderingen en dergelijke. De regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is vermoedelijk overwegend noordelijk gericht.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is oppervlaktewater aanwezig, namelijk de Waal en de Oude Maas. De locatie is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Conclusies

In opdracht van Wissing B.V. heeft AGEL adviseurs een (historisch) vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Rijksstraatweg 5 te Rijsoord. Op de locatie bevindt zich landschapstuin 't Struweel welke is aangelegd in een voormalig weiland. Op het perceel zijn tevens een woning, een bijgebouw en een kas aanwezig, en heeft een totale oppervlakte van circa 13.571 m². Op de locatie vinden diverse activiteiten plaats die momenteel niet worden onderschreven door het vigerende bestemmingsplan.

De aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek vormt de voorgenomen functiewijziging van de locatie. Het doel van het vooronderzoek is te bepalen of de locatie al dan niet verdacht is met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd:

- De onderzoekslocatie kan als onverdacht aangemerkt worden van het voorkomen van bodemverontreiniging. Verwacht wordt dat de bodemkwaliteit geen belemmering oplevert voor het voortzetten van het gebruik op de locatie.
- De onderzoekslocatie wordt als onverdacht aangemerkt ten aanzien van het voorkomen van asbest in de bodem. Op basis van de beschikbare bodeminformatie zijn geen concrete aanwijzingen geconstateerd waaruit blijkt dat op of in de bodem substantiële hoeveelheden verdacht puin en/of asbestverdacht materiaal aanwezig is.

4.2 Aanbevelingen

Veelal dient bij de aanvraag omgevingsvergunning (activiteiten bouwen) een actueel bodemrapport te worden overgelegd. Aangezien er geen recente gegevens (< 5 jaar) omtrent de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie beschikbaar zijn, kan mogelijk door het bevoegde gezag een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 worden verlangd. Voor de onderzoekslocatie kan op basis van de resultaten van onderhavig vooronderzoek de strategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL) aangehouden worden.

4.3 Actualiteit bodemonderzoek

De resultaten van het vooronderzoek zijn in principe onbeperkt geldig zolang de bodemsituatie niet verandert. Actualisatie van het vooronderzoek is mogelijk nodig wanneer:

- De beleidskaders of normen veranderen;
- Er aanvullende informatie beschikbaar komt ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem na januari 2019;
- Er potentieel bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem kan zijn veranderd.

5 NORMERING EN BETROUWBAARHEID

De volgende documenten hangen samen met het verrichte bodemonderzoek:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (januari 2009).

Het onderhavige bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de geldende normen. Het uitgevoerde vooronderzoek is gebaseerd op de thans beschikbare informatie en de hieruit afgeleide onderzoeksstrategie. Ondanks het streven naar een zo groot mogelijke representativiteit en reproduceerbaarheid van het onderzoek kunnen ten gevolge van heterogeniteit in de bodem en onvolledige informatie buiten de schuld van AGEL adviseurs afwijkingen in de verkregen resultaten voorkomen. Er dient op te worden gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het vooronderzoek kunnen de grond- en grondwaterkwaliteit worden beïnvloed door bijvoorbeeld grondverzetwerkzaamheden zoals de aanvoer van grond van elders, opslag van milieubelastende producten, calamiteiten of verspreiding van verontreiniging vanaf nabij gelegen terreinen. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport.

AGEL adviseurs acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. AGEL adviseurs heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft. AGEL adviseurs heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de (mogelijke) beïnvloeding van werknemers door derden te allen tijde dient te worden vastlegt en vermeld. Mocht hiervan sprake zijn en heeft dit invloed op de onderzoeksstrategie dan wordt dit in de verslaglegging en rapportage vermeld. AGEL adviseurs garandeert hiermee dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

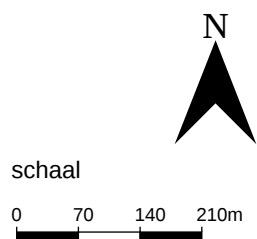
BIJLAGE 1

LOCATIEKAART

Bijlage 1

Rijksstraatweg 5 te Rijsoord

27-03-2019

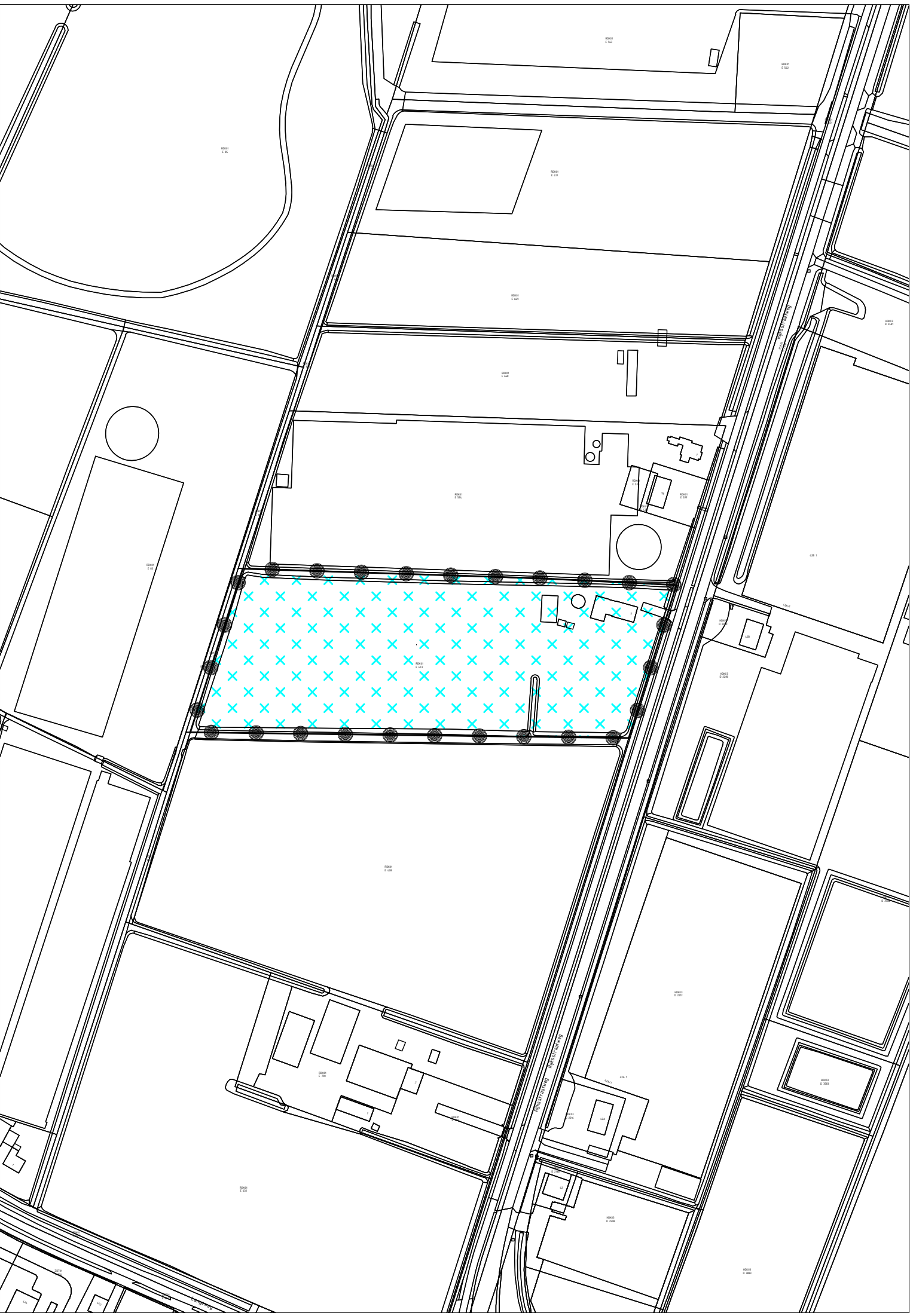


Copyright AGEL adviseurs

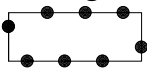


BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING



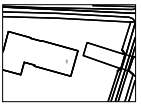
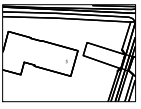
Plangebied

 Rijksstraatweg 5, Rijsoord

Besluitvlak

 Besluitvlak

Verklaringen

-  bestaande bebouwing, topografische gegevens (BGT versie februari 2019)
-  kadastrale gegevens (BRK versie februari 2019)

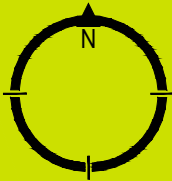
GEMEENTE RIDDERKERK
OMGEVINGSVERGUNNING
Rijksstraatweg 5, Rijsoord

- ▶ Ontwerp maart 2019
- ▶ NL.IMRO.0597.OVRijksstrwg5-

ruimtelijke
denkers

wissing

Middenbaan 108, 2991 CT
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht
www.wissing.nl
T +31(0)180 61 31 44



- ▶ tek. 1257.01-B-01
- ▶ blad 1 van 1
- ▶ schaal 1 : 2.000
- ▶ versie ON01
- ▶ gew.
- ▶ get. 12-03-2019
- ▶ pmw. anDré Domburg



Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
Hoevestein 20b
4903SC Oosterhout

0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl